

济南高新发展股份有限公司 2020 年年度业绩预告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、经公司财务部门初步测算，公司业绩预计亏损 6.5 亿元到 9.5 亿元。
- 2、预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润亏损 2.4 亿元到 3.6 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-9.5 亿元到-6.5 亿元。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为-3.6 亿元到 -2.4 亿元。

（三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润为 6,312.45 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 7,032.87 万元。

（二）每股收益：0.07 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、公司本期可售房源较去年减少，在售项目多为尾盘，新增自主开发项目未到达收入确认条件，导致本期地产业务收入较上期大幅减少，由此导致地产业务业绩下降约 0.8-1 亿元。

2、受前期公司因虚假陈述被中国证监会处罚影响，本期公司面临股民诉讼赔偿，根据法院诉讼服务平台案件提交情况及司法文书认定情况，初步预计公司2020年需计提股民诉讼赔偿支出约2.5-4亿元。

3、公司海外矿山部分矿权不符合公司开采要求，资源量转储比例降低，达不到经济开采条件，根据明加尔金源公司对该部分资产可行性研究及减值测试初步结果，预计需计提非流动资产减值损失总额在3,000-4,000万澳元间，折合人民币约1.5-2亿元。

4、受三六零股价变动影响，公司通过深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）等投资的奇虎360科技有限公司项目预计确认公允价值变动损失约0.7-0.9亿元。

5、公司对其他应收款进行分析，根据可回收情况，预计需计提信用减值损失约0.8-1.3亿元；公司园林工程业务等按应收账款及合同资产等经营资产计提信用减值损失约0.2-0.3亿元，以上合计计提信用减值损失约1-1.6亿元。

四、风险提示

上述计提减值金额、预计赔偿支出、公允价值变动损失、信用减值损失为公司预估数据，最终金额将由审计机构审计后确定，公司将根据相关规定及时履行审议程序及信息披露义务。

五、其他说明事项

经公司财务部门与年度审计的会计师初步沟通后，认为不存在影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2020年年报为准。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2021年1月30日