

# 济南高新发展股份有限公司

## 关于股东所持公司部分股份被司法拍卖进展暨控股股东、实际控制人发生变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次权益变动不涉及要约收购。
- 本次权益变动导致公司控股股东和实际控制人发生变化，公司控股股东变更为济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）及其一致行动人，实际控制人变更为济南高新技术产业开发区管理委员会。

公司股东山东天业房地产开发集团有限公司（简称“天业集团”）持有的公司合计34,662,593股无限售流通股和16,787,407股限售流通股于2020年4月27日10时至2020年4月28日10时在阿里巴巴司法拍卖网络平台被公开拍卖，高新城建竞得上述股票。具体内容详见公司分别于2020年3月31日、4月29日披露的《关于股东所持公司部分股份将被司法拍卖的公告》、《关于股东所持公司部分股份被司法拍卖进展暨控股股东、实际控制人将发生变更的提示性公告》。

### 一、本次司法拍卖的进展情况

近日，公司收到山东省济南市中级人民法院出具的《执行裁定书》，相关裁定内容如下：天业集团持有的公司合计51,450,000股股票（其中限售流通股16,787,407股、无限售流通股34,662,593股）所有权归买受人高新城建所有，所有权自本裁定送达买受人高新城建时起转移。买受人高新城建可持裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续，并自行交纳有关税费。上述裁定送达后即发生法律效力。

### 二、关于公司控股股东、实际控制人发生变更的情况说明

本次权益变动前，高新城建及其一致行动人持有公司有表决权的股份204,428,689股，占公司总股本的23.11%；天业集团持有公司有表决权的股份122,308,680股，占公司总股本的13.83%。公司无控股股东、实际控制人。

截至本公告日，高新城建及其一致行动人持有公司有表决权的股份255,878,689股，占公司总股本的28.92%；天业集团持有公司有表决权的股份70,858,680股，占公司总股本的8.01%。高新城建及其一致行动人所持有的公司有表决权股份能够决定公司董事会半数以

上成员选任，可以有效控制董事会，且足以对公司的股东大会决议产生重大影响，根据《上市公司收购管理办法》的相关规定，公司的控股股东变更为高新城建及其一致行动人，实际控制人变更为济南高新技术产业开发区管理委员会。

### 三、控股股东情况及股权控制结构图

#### （一）高新城建及其一致行动人的情况

1、高新城建，统一社会信用代码：91370100069005571Q；注册资本：20,000 万元；法定代表人：刘金辉；公司类型：有限责任公司(国有控股)；成立日期：2013 年 5 月 24 日；注册地址：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼；经营范围：建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务(不含证券、期货)；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。

高新城建的一致行动人为济南高新控股集团有限公司、济南综合保税区开发投资集团有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南东拓置业有限公司、济南高新创新谷园区开发有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东泉供水有限公司、济南颐沁智能科技有限公司、济南东安置业有限公司、济南东舜置业有限公司、济南西创工业科技开发有限公司、济南港盛置业有限公司、济南通港经贸有限公司。相关情况如下：

2、济南高新控股集团有限公司，统一社会信用代码：91370100729261870L；注册资本：400,000 万元；法定代表人：李昊；公司类型：有限责任公司(国有独资)；经营期限：2001 年 6 月 19 日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室；经营范围：按高新区国资委授权进行国有资产的经营；管理高新区管委会项目的投资、融资业务；自有房产租赁；物业管理；企业管理咨询服务；房地产开发、经营；公共基础设施开发建设；土地整理；建筑材料、普通机械设备的销售。主要股东：济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会（由济南高新技术产业开发区管理委员会管理控制）。

3、济南综合保税区开发投资集团有限公司，统一社会信用代码：913701000761582426；注册资本：84,128 万元；法定代表人：杨文明；公司类型：其他有限责任公司；经营期限：2013 年 9 月 3 日至 2063 年 9 月 2 日；注册地址：济南市高新区港兴一路 899 号 1 号楼 1-410；经营范围：以自有资金进行投资,房地产开发经营；计算机软硬件技术开发；国内贸易代理；城市基础设施建设；企业管理咨询服务；建筑及园林绿化工程；房屋租赁；建材的销售；货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得专项许可后方可经营)。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

4、济南高新临空经济区园区开发有限公司，统一社会信用代码：91370100MA3C8U5M0H；法定代表人：韩强；注册资本：100,000 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2016

年4月11日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼3301室；经营范围：房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、建设、运营；市政基础设施项目的规划设计、建设、运营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

5、济南东信开发建设有限公司，统一社会信用代码：913701004930016257；法定代表人：杨文明；注册资本：266,000万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：1993年3月10日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼3301室；经营范围：建设工程项目管理；建设工程建设监理(不含铁道工程)；建设工程招标代理；建设工程造价咨询；建筑劳务分包；房屋建筑工程、市政公路工程、装饰装潢工程、园林绿化工程、钢结构工程施工；水电安装；普通机械设备、制冷设备的安装；建筑机械设备的租赁；混凝土、普通机械设备及配件、建筑材料(不含木材)、装饰材料的销售；房地产开发、经营、租赁；房地产信息咨询；高新区管委会项目的投资；公共基础设施开发建设；土地整理。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

6、济南东拓置业有限公司，统一社会信用代码：913701002643304097；法定代表人：王祖垒；注册资本：14,000万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：1995年2月27日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼3401室；经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料的销售。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

7、济南高新创新谷园区开发有限公司，统一社会信用代码：91370100MA3C8XMW9X；法定代表人：李军；注册资本：100,000万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2016年4月12日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼3301房间；经营范围：房地产开发经营；建筑工程项目、市政基础设施项目的规划设计、投资建设及运营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

8、济南高新智慧谷投资置业有限公司，统一社会信用代码：91370100MA3C8T313K；法定代表人：李军；注册资本：100,000万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2016年4月11日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场6号楼3201房间；经营范围：房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、投资建设、运营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

9、济南东泉供水有限公司，统一社会信用代码：91370100798874136G；法定代表人：冯德民；注册资本：1,000 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2007 年 4 月 28 日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区世纪大道与春秀路交界口往北 2500 米路西；经营范围：工业用水的取水、生产、销售及服务；生活饮用水集中式供水(限分支机构经营)；房屋租赁；管道工程施工；普通机电设备的安装及维修；水表的修理及效验；水质分析；污水处理工程。主要股东：济南高新控股集团有限公司。

10、济南颐沁智能科技有限公司，统一社会信用代码：91370100MA3MHBXPXY；法定代表人：王赓；注册资本：500 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2017 年 12 月 21 日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室；经营范围：智能技术开发；计算机软硬件及辅助设备、网络设备的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、生产及销售；信息系统集成；五金产品的销售；建筑智能化工程；网络工程。主要股东：济南东汇土地开发有限公司。

11、济南东安置业有限公司，统一社会信用代码：91370100069019797D；法定代表人：刘金辉；注册资本：1,800 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2013 年 6 月 19 日至无固定期限；注册地址：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间；经营范围：建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务(不含证券、期货)；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。主要股东：济南东拓置业有限公司。

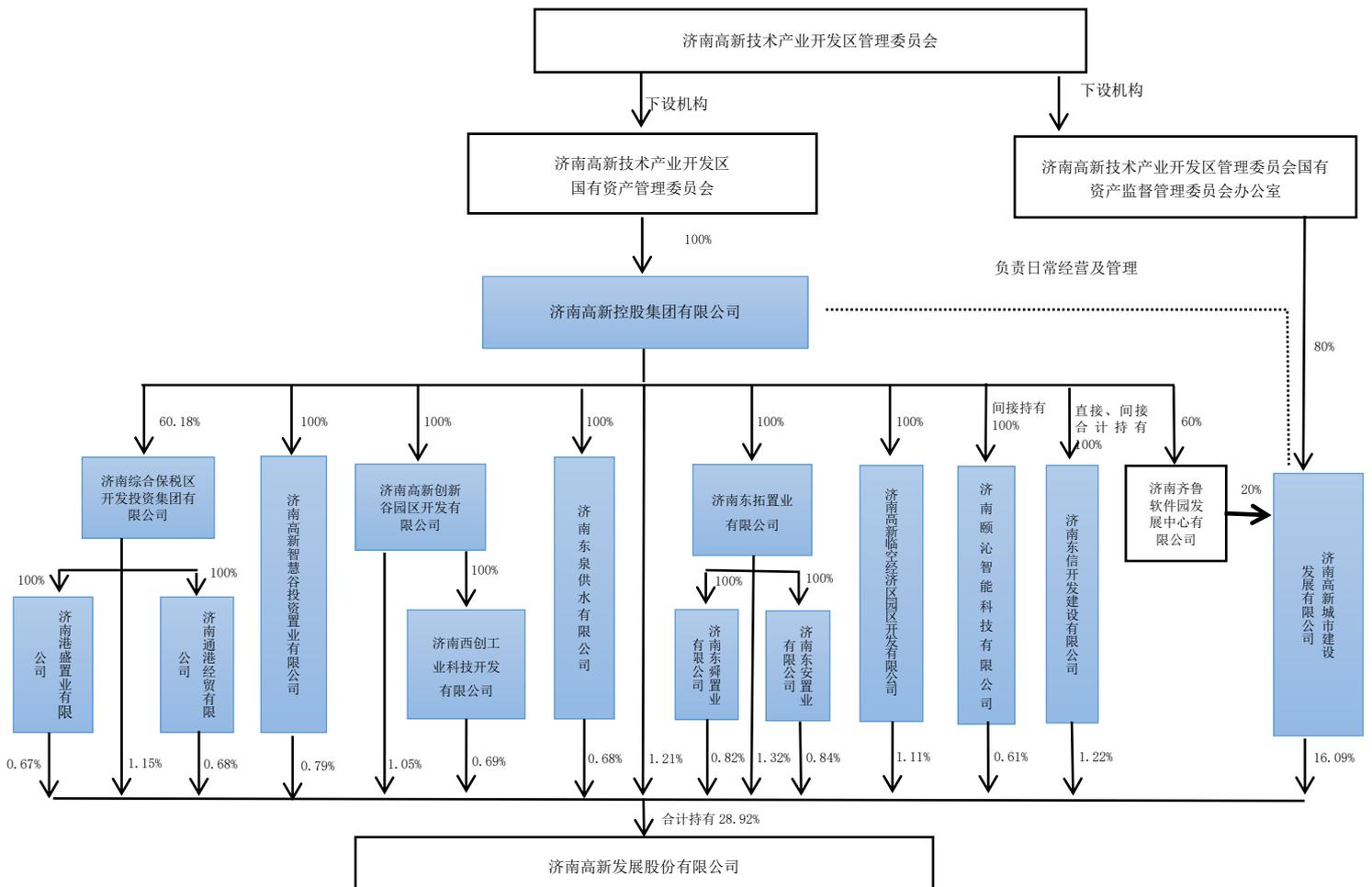
12、济南东舜置业有限公司，统一社会信用代码：91370100306885411J；法定代表人：刘金辉；注册资本：2,000 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2014 年 12 月 24 日至无固定期限；注册地址：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间；经营范围：房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务。主要股东：济南东拓置业有限公司。

13、济南西创工业科技开发有限公司，统一社会信用代码：91370100MA3CE1ED8P；法定代表人：李军；注册资本：1,000 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2016 年 7 月 20 日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区新泺大街 1768 号齐鲁软件大厦 B 座 A216-25 室；经营范围：科技企业园区中介服务；工业技术的开发、技术推广；房地产开发销售；房地产经纪服务；工程项目管理；工程技术咨询服务；室内外装饰装修工程的设计、施工；经济信息咨询；国内广告业务；会展及展览展示服务；商务服务；经济贸易咨询；图文及平面的设计、制作；喷绘服务；产品包装设计服务；策划创意服务；公司礼仪服务。主要股东：济南高新创新谷园区开发有限公司。

14、济南港盛置业有限公司，统一社会信用代码：9137010030690669XQ；法定代表人：王祖垒；注册资本：1,000 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2015 年 2 月 15 日至无固定期限；注册地址：山东省济南市高新区港兴一路 899 号 205 室；经营范围：房地产开发经营；房地产经纪服务；房屋建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程；自有房屋租赁；停车场服务；物业管理。主要股东：济南综合保税区开发投资集团有限公司。

15、济南通港经贸有限公司，统一社会信用代码：913701007600023671；法定代表人：王祖垒；注册资本：6,378 万元；公司类型：有限责任公司；经营期限：2004 年 3 月 29 日至 2054 年 3 月 28 日；注册地址：济南市高新区出口加工区东卡口楼；经营范围：预包装食品；乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发兼零售；食堂；企业管理咨询服务；物业管理；园林绿化工程；建筑工程；自有房屋租赁；仓储服务（不含危险品）；货物进出口及技术进出口；国内广告业务；计算机软硬件的研究开发；服装加工、生产、销售；房地产开发经营；建材的销售。主要股东：济南综合保税区开发投资集团有限公司。

## （二）公司与控股股东、实际控制人的股权关系



根据《上市公司收购管理办法》的规定，高新城建及其一致行动人、天业集团已经依据披露准则编制完成权益变动报告书，中泰证券股份有限公司出具了核查意见，具体内容详

见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司详式权益变动报告书》、《济南高新发展股份有限公司简式权益变动报告书》、《中泰证券股份有限公司关于济南高新发展股份有限公司详式权益变动报告书之财务顾问核查意见》。

本次拍卖事项尚涉及股权变更过户等环节，公司将密切关注该事项的后续进展情况，并按照有关规定及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2020年5月6日