

浙大网新科技股份有限公司

关于建设浙大网新人工智能产业园为江苏业务总部的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：“浙大网新人工智能产业园”项目
- 投资金额：5.5 亿元左右
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 相关风险提示：项目在建设及未来运营期内，存在市场、运营等方面的不确定性因素。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

2020 年 1 月，公司设立全资子公司浙大网新科技江苏有限公司（以下简称“网新江苏”），2020 年 11 月网新江苏出资 4,845 万元设立控股子公司江苏网新科技发展有限公司（以下简称“网新发展”），建设浙大网新人工智能产业园项目。2023 年 10 月 26 日，因项目建设及经营发展需要，网新江苏与各方股东召开网新发展股东会拟共同向网新发展增资 1,500 万元，用于继续投资建设浙大网新人工智能产业园项目。

鉴于业务及客户拓展需要，浙大网新人工智能产业园项目竣工并投入运营后，将正式设立为浙大网新江苏业务总部，引入浙大网新上下游企业以及浙江大学校友企业，对江苏地区政府及产业客户资源进行深度挖掘，利用江苏地区优秀的人才禀赋及先进数字产业资源，拓展公司在全国范围的数智产业版图。

（二）董事会审议情况

公司于 2023 年 10 月 27 日召开第十届董事会第十八次会议，审议上述对外投资事项。会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于建设浙大网

新人工智能产业园为江苏业务总部的议案》，同意公司建设浙大网新人工智能产业园，并将其作为江苏业务总部，开拓江苏区域业务。浙大网新人工智能产业园项目总投资 5.5 亿元左右。

本议案无需提交公司股东大会审议。

（三）上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目基本情况

（一）项目基本情况

- 1、项目名称：浙大网新人工智能产业园项目
- 2、项目实施主体：江苏网新科技发展有限公司
- 3、项目地址：南京市中国（南京）软件谷雨花台区铁心桥街道龙翔路以南、横二路以北、迎江路以东、粮库以西地块
- 4、项目总面积：91447.61 平方米
- 5、项目预计总投资：5.5 亿元左右
- 6、项目建设期：3 年

（二）项目实施主体基本情况

- 1、公司名称：江苏网新科技发展有限公司
- 2、统一社会信用代码：91320100MA23396W40
- 3、成立时间：2020 年 11 月 12 日
- 4、注册地：南京市雨花台区宁双路 19 号云密城 J 栋 15 层
- 5、主要办公地点：南京市雨花台区宁双路 19 号云密城 J 栋 15 层
- 6、法定代表人：沈越
- 7、注册资本：9500 万人民币
- 8、主营业务：许可项目：建设工程设计；施工专业作业；各类工程建设活动；建设工程监理；建设工程勘察；互联网上网服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：互联网数据服务；物联网技术服务；智能水务系统开发；环保咨询服务；软件开发；数据处理和存储支持服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息系统运行维护服务；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；计算

机软硬件及外围设备制造；环境保护监测；轨道交通运营管理系统开发；非居住
 房地产租赁；住房租赁；物业管理；网络与信息安全软件开发；工程管理服务；
 信息系统集成服务；信息技术咨询服务；人工智能基础资源与技术平台；大数据
 服务；人工智能公共数据平台；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术
 咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照
 依法自主开展经营活动）

9、最近一年又一期的主要财务数据

单位：人民币 万元

	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	26,743.70	32,029.07
净资产	7,265.04	7,106.73
负债总额	19,478.65	24,922.34
	2022 年 1 月 1 日-12 月 31 日 (经审计)	2023 年 1 月 1 日-6 月 30 日 (未经审计)
营业收入	0.00	0.00
净利润	-527.19	-153.65

10、主要股东情况：

网新发展股东及股权结构如下：

股东名称	持股比例
KEEN FRONT GROUP LIMITED	35%
浙大网新科技江苏有限公司	30%
浙江网新汇志科技有限公司	21%
江苏荣和科技产业有限公司	14%
合计	100%

注：为确保项目建设顺利实施，各方股东拟以自有资金同比例对网新发展增资 1,500 万元，网新发展注册资本增加至 11,000 万元。浙大网新科技江苏有限公司、浙江网新汇志科技有限公司均系公司全资子公司，公司合计持有网新发展 51% 股权。

11、是否为失信被执行人：否。

（三）项目进展情况

浙大网新人工智能产业园项目建设周期为 36 个月，自 2020 年 12 月开始陆
 续建设，目前项目已通过质监站工程竣工验收，尚未取得最终规划核定合格证、

消防验收许可文件、竣工备案文件及产权证。

截止 2023 年 9 月 30 日，浙大网新人工智能产业园项目实际已投资 3.44 亿元，后期预计投资金额为 2.06 亿元，后期投资主要用于支付土建、幕墙、装修等工程尾款及工程审计、监理、设计等相关费用。预计项目总投资 5.5 亿元（含前期投资）。

（四）市场定位及可行性分析

浙大网新人工智能产业园项目位于南京市雨花台区数字大道 518 号，功能定位是浙大网新江苏业务总部，浙江大学江苏校友会总部，并引入浙大网新的上下游企业入驻，构建网新人工智能及金融科技创新基地。人工智能产业园项目总建筑面积 91447.61 平方米，其中上建筑面积 65693.61 平方米，地下建筑面积 25754 平方米，主要为办公、研发设计、会议商务报告厅、物业管理及配套，用地性质为科技研发用地（使用期限为五十年）。

浙大网新人工智能产业园项目总投资 5.5 亿元左右（含建设投资、建设期利息等），资金来源为自筹及融资。项目评价期 20 年（其中建设期 3 年），项目投资财务内部收益率为 7.9%（所得税后）。

三、项目建设对上市公司的影响

本次浙大网新人工智能产业园项目建设资金来源为子公司网新发展自筹资金及融资，不会对公司经营状况产生影响。江苏一直是浙大网新基建数智化及政府数字化业务重要区域之一，项目建成投入使用后，将作为公司在江苏的业务总部，有利于进一步推进公司发展战略，深化公司在长三角区域的布局，预计将对公司在长三角区域的业务开展产生一定的积极作用。同时浙大网新人工智能产业园将积极引入并孵化浙大校友企业、人工智能产业链企业，为其提供办公商务配套及创业孵化服务，在项目运营期间将为公司带来一定的资金回报。

本次项目建设符合公司的战略规划和经营发展的需要，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、项目风险分析

公司已对项目进行了充分的可行性论证，但项目在建设及未来运营期内，存在市场、运营等方面的不确定性因素。

（一）项目建设、运营有一定周期，项目建设资金来源为网新发展自筹资金及融资，因投资金额较大，实施过程中可能存在融资成本增加的风险，将加大公司和网新发展的资金负担及财务风险。

（二）项目未来的实际运营情况面临宏观经济、行业景气程度、租赁市场供需状况、经营管理等多方面的不确定因素，投资收益存在不确定性。

公司将加强对项目的管控，积极关注市场变化，做好风险防范，努力控制和化解风险，力争获得良好的投资回报。

特此公告。

浙大网新科技股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十八日