

## 京能置业股份有限公司

### 2020 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第四季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	同比涨跌幅 (%)	签约金额	同比涨跌幅 (%)	出租房地产总面积	租金总收入(财务口径)
全口径	0	104.75	0	0	4.55	-66.12	17.05	6.76	3.80 万平方米及 300 个车位	0.015
权益口径	0	60.96	0	0	2.41	-71.96	8.91	-9.36	3 万平方米及 186 个车位	0.012

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	同比涨跌幅 (%)	签约金额	同比涨跌幅 (%)
权益口径	0	9.74	0	0	0.97	-26.76	1.16	-34.51

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2020 年

年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021年1月23日