

京能置业股份有限公司

2019 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第四季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司实现签约面积 13.43 万平方米（同比增加 1143.52%），实现签约金额 15.97 亿元（同比增加 1392.80%）；公司参股公司实现签约面积 8.55 万平方米，实现签约金额 11.42 亿元。2019 年 1-12 月，公司控股子公司实现签约面积 14.60 万平方米（同比增加 48.32%），实现签约金额 17.03 亿元（同比增加 88.59%）；公司参股公司实现签约面积 9.65 万平方米，实现签约金额 12.92 亿元。

2019 年第四季度，公司控股子公司共计新增房地产储备土地面积 5.67 万平方米（同比减少 69.94%），新增房地产储备建筑面积 20.70 万平方米（同比减少 40.86%），无新开工面积（同比减少 100%），复工面积 34.45 万平方米，无竣工面积；2019 年 1-12 月，公司控股子公司共计新增房地产储备土地面积 5.67 万平方米（同比减少 69.94%），新增房地产储备建筑面积 20.70 万平方米（同比减少 40.86%），新开工面积 16.02 万平方米（同比减少 53.50%），复工面积 34.45 万平方米（同比增加 32.86%），无竣工面积（同比减少 100%）。

以上数据均为各项目全部数据累加，公司控股及参股公司的具体权益占比请详见 2019 年年度报告。由于销售过程中存在各种不确定

性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2019 年年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020 年 1 月 22 日