

京能置业股份有限公司

2019 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 3520 万元到 4530 万元，同比减少 70%到 90%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 124 万元到 166 万元，同比增加 60%到 80%。
3. 公司本次业绩预减主要是由于非经常性收益大幅减少所致。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 3520 万元到 4530 万元，同比减少 70%到 90%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 124 万元到 166 万元，同比增加 60%到 80%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：5034.67 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：207.06 万元。

(二) 每股收益：0.11 元。

三、本期业绩预减的主要原因

上期转让联营企业京能天阶（北京）投资有限公司股权获得的投资收益 7845.66 万元，计提大连京能·阳光港湾存货减值准备 3436.46 万元，非主营业务对归母净利影响金额为 4569.80 万元；本期股权处置收益预计 270 万元，同比下降 96.55%，本期未发生大额减值事项。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020 年 1 月 22 日