

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2023-054 号

中储发展股份有限公司 关于投资设立中储钢超科技有限公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

为贯彻落实中储股份“十四五”发展战略，促进公司高质量发展，经研究，公司决定投资 10 亿元人民币（公司持股 100%）设立中储钢超科技有限公司（暂定名，以下简称“中储钢超公司”），以推动中储钢铁板块的专业化整合，加快中储钢超业务拓展。

该事宜已经公司九届十二次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，不需要提交股东大会审议。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

（一）基本情况

1. 公司名称：中储钢超科技有限公司（以工商注册为准）
2. 注册地址：武汉市（暂定）
3. 注册资本：10 亿元人民币
4. 出资方式：自有资金
5. 营业范围：仓储服务；道路货物运输；货物运输代理，第三方物流服务；装卸搬运；停车场服务；机械设备租赁；物业管理；电气设备修理；集贸市场管理服务；销售代理；商品物资（含钢材）批发、零售；钢材切割服务；网上销售钢材；第二类增值电信业务；电子商务领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；经济信息咨询；企业管理咨询。（暂定）

6. 股权结构：中储股份持股 100%

7. 项目收益预测

静态投资回收期（所得税后）为 7.8 年，净资产收益率为 14.41%。

（二）整合思路

1. 成立中储钢超公司

成立中储钢超公司，先期将中储西安、中储南京交易板块整合纳入，在进一步清晰优化模式后，通过平台化运营，快速扩大经营网点，提高平台交易规模，获取经营收益，实现利润增长和收益率提升。将中储西安和南京的资产、业务统一运营，通过轻重资产结合，克服整合初期的各种复杂因素，稳步实现一体化运营。

2. 整合中储其他适配资源

中储其他符合支撑中储钢超快速发展需求的适配资源，按照市场化原则，“成熟一个，发展一个”，纳入中储钢超统一运营管理。

3. 扩大网点布局

在自身资源整合的基础上，充分发挥集团系统内的资源优势，实现仓储网点的快速拓展，支撑交易业务的发展。同时，以输出管理等轻资产方式，扩大系统外仓储网点布局，确保交付效率的提高和交付安全。

4. 资产与运营分离

一段过渡期后，中储股份将研究实施资产与运营分离。中储股份持有仓储物流园区重资产，采取内部市场化原则将资产交由中储钢超公司统一运营。中储钢超作为轻资产公司，将逐步吸收整合中储钢铁板块其他地区的业务、技术和人员，侧重于业务规划、市场拓展和业务运营。最终形成资产轻重分离，业务相互依托，线上线下协同发展的良好态势。

（三）发展规划

中储钢超将积极践行中国物流集团“服务现代流通，保障国计民生”的企业使命，站在国家战略视角，站在国家产业结构调整角度，站在钢铁全产业链视角，

坚持走专业化、数字化、智能化、绿色化的“四化”道路，以中储西安为模版，着力在全国范围内拓展生产服务型枢纽布局，保持战略定位，发挥核心能力，紧盯关键目标，围绕重点制造业客户布局，发挥中储钢超平台产业链供应链安全支撑作用，向着专精特新方向发展，打造行业单项冠军。

1、战略定位

中储钢超将搭建服务于核心制造业的供应链集成服务平台，致力于成为国内一流的基础设施运营和技术服务型企业。形成集“核心制造企业+产业互联网+生产服务型枢纽”的生态体系，保障核心制造业企业产业链稳定。

2、核心能力

以仓储物流园区为核心，聚焦产业链，聚集上下游客户，聚集各方资源，聚集各方需求，搭建供应链生态圈。

三、对外投资对公司的影响

本次投资设立中储钢超公司，符合公司发展战略，对推动中储钢铁板块专业化整合、加快中储钢超业务拓展具有重要意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2023年9月9日