

西藏城市发展投资股份有限公司

2023 年第三季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2023 年 7-9 月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2023 年 7-9 月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积 104.21 万平方米，无竣工建筑面积。

三、房地产项目销售情况

2023 年 7-9 月，公司实现合同销售套数 236 套，合同销售面积 22,701.32 平方米，合同销售金额 39,258.35 万元。

2023 年 7-9 月，公司实现车位销售个数 3 个，车位销售面积 76.86 平方米，车位销售金额 71.50 万元。

四、房地产出租情况

截至 2023 年 9 月末，公司上海区域出租物业面积为 21,103.88 平方米，西安区域出租物业面积为 80,152.00 平方米。第三季度，公司出租物业取得租金收入 1,640.03 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日