

公司代码：600773

公司简称：西藏城投

**西藏城市发展投资股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人朱贤麟、主管会计工作负责人廖婷及会计机构负责人（会计主管人员）李晓帅保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	14,642,093,503.79	14,518,379,179.32	0.85
归属于上市公司股东的净资产	3,617,403,073.48	3,591,714,681.13	0.72
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-344,934,189.42	-462,150,024.29	
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	483,716,381.97	351,836,038.53	37.48
归属于上市公司股东的净利润	25,688,392.35	23,273,837.50	10.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,836,163.95	21,201,797.42	26.57
加权平均净资产收益率(%)	0.71	0.61	增加0.10个百分点
基本每股收益(元/股)	0.031	0.028	10.71
稀释每股收益(元/股)	0.031	0.028	10.71

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	27,206.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,143,285.47	
少数股东权益影响额（税后）	979,409.22	
所得税影响额	-11,101.65	
合计	-1,147,771.60	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		46,536				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海市静安区国有资产监督管理委员会	391,617,705	47.78	73,556,050	无	-	国家
厦门达沃斯投资有限公司	12,849,740	1.57	-	无	-	境内非国有法人
东方国际(集团)有限公司	8,286,600	1.01	-	无	-	国有法人
闫立辉	6,812,800	0.83	-	无	-	境内自然人
南京长恒实业有限公司	4,650,338	0.57	-	无	-	境内非国有法人
赵吉婷	4,610,631	0.56	-	无	-	境内自然人
周逸诚	3,794,817	0.46	-	无	-	境内自然人
徐晓晓	3,604,600	0.44	-	无	-	境内自然人
孟群	3,594,701	0.44	-	无	-	境内自然人
上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	3,063,377	0.37	-	无	-	国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海市静安区国有资产监督管理委员会	318,061,655	人民币普通股	318,061,655
厦门达沃斯投资有限公司	12,849,740	人民币普通股	12,849,740
东方国际(集团)有限公司	8,286,600	人民币普通股	8,286,600
闫立辉	6,812,800	人民币普通股	6,812,800
南京长恒实业有限公司	4,650,338	人民币普通股	4,650,338
赵吉婷	4,610,631	人民币普通股	4,610,631
周逸诚	3,794,817	人民币普通股	3,794,817
徐晓晓	3,604,600	人民币普通股	3,604,600
孟群	3,594,701	人民币普通股	3,594,701
上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	3,063,377	人民币普通股	3,063,377
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

资产负债表科目	期末余额	期初余额	增减比率	变动原因
预付账款	73,136,586.01	25,170,821.12	190.56%	本期预付了较多工程款。
应付账款	698,720,783.82	1,247,603,607.27	-43.99%	本期支付了较多应付未付工程款。
利润表科目	本期	去年同期	增减比率	变动原因
营业收入	483,716,381.97	351,836,038.53	37.48%	本期孙公司泉州上实置业开发的海宸尊域项目结转了较多收入。
营业成本	319,832,779.00	234,010,653.38	36.67%	本期孙公司泉州上实置业开发的海宸尊域项目结转了较多收入，相应地结转了较多成本。
销售费用	23,645,017.23	17,373,478.40	36.10%	去年同期受疫情影响，孙公司静安荟奥莱公园项目一季度基本未

				营业，因此去年同期销售费用较低。
财务费用	26,214,101.01	3,289,754.31	696.84%	孙公司上海广富林置业开发的佘山和园项目已竣工，借款利息转做费用化处理。
其他收益	27,206.30	179,961.55	-84.88%	去年同期因疫情，享受较多的税收减免优惠。
营业外收入	27,617.33	2,582,758.56	-98.93%	去年同期核销了长期挂账且已完成工商注销的供应商对应的应付款项。
营业外支出	2,170,902.80	0.15		本期新增捐赠支出。

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	西藏城市发展投资股份有限公司
法定代表人	朱贤麟
日期	2021年4月22日