

公司代码：600773

公司简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司  
2020 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	西藏城投	600773	*ST雅砻、西藏雅砻

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘颖	聂瑶
电话	021-63536929	021-63536929
办公地址	上海市天目中路380号北方大厦21楼	上海市天目中路380号北方大厦21楼
电子信箱	xzct600773@163.com	xzct600773@163.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	14,344,937,989.13	13,929,822,087.09	2.98
归属于上市公司股东的净资产	3,524,978,613.69	3,486,190,120.67	1.11
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增

	(1-6月)		减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-35,974,349.99	-105,757,735.65	
营业收入	614,905,550.71	618,546,873.44	-0.59
归属于上市公司股东的净利润	51,083,404.18	50,821,014.42	0.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,872,091.28	47,238,221.05	-15.59
加权平均净资产收益率(%)	1.46	1.53	减少0.07个百分点
基本每股收益(元/股)	0.062	0.062	
稀释每股收益(元/股)	0.062	0.062	

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		46,516				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市静安区国有资产监督管理委员会	国家	47.78	391,617,705	73,556,050	无	
东方国际(集团)有限公司	国有法人	1.68	13,786,600		无	
厦门达沃斯投资有限公司	境内非国有法人	1.57	12,849,740		无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.47	12,047,400		无	
南京长恒实业有限公司	境内非国有法人	0.57	4,650,338		无	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.47	3,844,171		无	
周逸诚	境内自然人	0.46	3,794,817		无	
徐晖	境内自然人	0.40	3,250,000		无	

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	国有法人	0.37	3,063,377		无	
元丰伟	境内自然人	0.30	2,419,928		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
西藏城市发展投资股份有限公司2015年公司债券	15藏城投	122491	2015年10月15日	2022年10月15日	900,000,000.00	5.00

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	75.48	75.01
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.70	0.83

关于逾期债项的说明

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司根据 2020 年经营计划稳步开展各项工作,努力克服新冠肺炎疫情影响,充分做好各项疫情防护措施,积极复工、复产、复事,健康有序地推进公司各项业务。报告期内,公司实现营业收入 614,905,550.71 元,实现利润总额 87,597,281.21 元,实现归属于上市公司股东的净利润 51,083,404.18 元。

房产开发方面,在建项目主要有上海松江广富林置业佘山和园二期、上海静安桥东商办楼及徐家宅 110KV 变电站项目、福建泉州上实置业海宸尊域 C-3-1 地块二期、C-3-2 及 B-1 地块、陕西西安和润置业 DK1、DK3 地块、西咸新区中国锂产业园 B 区。房产销售方面,上半年总体销售情况较好,3 月份和润置业静安广场项目实现开盘销售,4 月份泉州上实置业 B-1 地块海宸尊域 4#、5#楼开盘当日去化 100%,广富林置业佘山和园二期别墅项目加速销售。

商业运营方面,陕西西咸新区静安荟奥莱公园积极采取措施降低疫情对项目运营影响,通过拓展线上销售渠道提高顾客黏性,同时克服困难组织品牌调整招商工作,新引进十余个品牌,增强了项目经营抗风险能力,此外,公司还响应政府号召,为商户减免租金,与商户共克疫情难关,在恢复营业后客流及销售稳步回升,经营情况持续好转。

酒店运营方面,为落实上海市委制定的隔离政策,藏投酒店第一时间响应政府号召成为定点隔离酒店,组建防疫工作小组,配合驻点各部门妥善梳理工作流程,做好各项防护措施,为顺利开展防控工作打下坚实的基础。藏投酒店的各项工得到了隔离客人以及上海市静安区疾病预防控制中心等有关部门的高度肯定。

对外投资方面,西藏国能矿业发展有限公司正在向西藏自然资源厅办理矿证续期申请,将在自然资源部系统升级完成并配号后进一步推进矿证续期工作,同时继续加强研发工作,积极推进吸附、萃取等各项试验工作,进一步优化工艺路线。北京北方国能科技有限公司确定了掺氮多壁管并重新梳理了单壁管的工艺、参数、技术标准,推动了氟化碳体系一次电池、硅碳负极材料适配性验证。

### 3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日 发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16 号),对一般企业财务报表格式进行了修订。

修订内容:资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示;“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示;比较数据相应调整。

2、财政部于 2017 年修订了《企业会计准则第 14 号—收入》(财会[2017]22 号),同时要求在境内外同时上市的企业,以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自 2018 年 1 月 1 日起施行;其他境内上市企业,自 2020 年 1 月 1 日起施行。根据上述会计准则的修订及执行期限要求于 2020 年 1 月 1 日起施行。

3、财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)(财会〔2019〕8 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

4、财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)(财会〔2019〕9 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

具体内容见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于会计政策变更的公告》(公告编号:2020-014)

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

---