

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2020 年第一季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2020 年 1-3 月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约 34.51 万平方米。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2020 年 1-3 月，公司无新开工项目，在建项目面积 134.24 万平方米，无新增竣工项目面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2020 年 1-3 月，公司实现合同销售套数 32 套，实现合同销售面积 2751.18 平方米，实现合同销售金额 9,422.57 万元。

2020 年 1-3 月，公司实现车位销售个数 14 个，实现车位销售面积 203.52 平方米，实现车位销售金额 268.40 万元。

#### 四、房地产出租情况

截至 2020 年 3 月末，公司出租物业面积为 10127.2 平方米，出租率为 56.13%，第一季度，公司出租物业取得租金收入 226.18 万元；上海北方智选假日酒店客房数为 472 间，酒店取得经营收入 340.71 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2020 年 4 月 25 日