

## 上海锦江国际酒店股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2023 年 7、8 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023 年暑期出行需求旺盛，公司有限服务型连锁酒店 2023 年 7、8 月份客房运营数据如下：

### 1、中国境内按中端和经济型酒店分

表一

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023 年 7 月	2022 年 7 月	2023 年 7 月	2022 年 7 月	2023 年 7 月	2022 年 7 月	同比 增减 (%)
中端酒店	295.26	254.64	77.85	69.12	229.87	176.00	30.61
经济型酒店	199.77	156.75	70.20	60.93	140.24	95.51	46.83
<b>平均</b>	<b>269.20</b>	<b>224.51</b>	<b>75.60</b>	<b>66.37</b>	<b>203.52</b>	<b>149.02</b>	<b>36.57</b>

注：2023 年 7 月中国境内中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 103.48%，中国境内经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 106.54%，中国境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 116.01%。

表二

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023 年 8 月	2022 年 8 月	2023 年 8 月	2022 年 8 月	2023 年 8 月	2022 年 8 月	同比 增减 (%)
中端酒店	299.97	260.02	77.12	66.90	231.34	173.95	32.99
经济型酒店	205.95	158.96	69.45	57.33	143.04	91.13	56.96
<b>平均</b>	<b>274.53</b>	<b>229.73</b>	<b>74.88</b>	<b>63.71</b>	<b>205.57</b>	<b>146.36</b>	<b>40.46</b>

注：2023 年 8 月中国境内中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 100.22%，中国境内经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 102.44%，中国境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 111.40%。

## 2、中国境外按中端和经济型酒店分

表三

境外酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023年 7月	2022年 7月	2023年 7月	2022年 7月	2023年 7月	2022年 7月	同比 增减(%)
中端酒店	79.87	77.97	62.64	58.18	50.03	45.36	10.30
经济型酒店	64.36	61.27	68.15	67.92	43.86	41.62	5.38
<b>平均</b>	<b>67.69</b>	<b>64.94</b>	<b>66.89</b>	<b>65.51</b>	<b>45.28</b>	<b>42.54</b>	<b>6.44</b>

注：2023年7月境外中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 121.50%，境外经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 110.60%，境外整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 112.89%。

表四

境外酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023年 8月	2022年 8月	2023年 8月	2022年 8月	2023年 8月	2022年 8月	同比 增减(%)
中端酒店	79.00	78.02	64.09	59.96	50.63	46.78	8.23
经济型酒店	62.63	63.43	64.89	66.68	40.64	42.30	-3.92
<b>平均</b>	<b>66.57</b>	<b>66.71</b>	<b>64.69</b>	<b>65.05</b>	<b>43.07</b>	<b>43.39</b>	<b>-0.74</b>

注：2023年8月境外中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 117.55%，境外经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 111.50%，境外整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 112.15%。

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会

2023年9月27日