

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-36
债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2023年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润实现扭亏为盈的情形。
- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 32,000 万元到 48,000 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 10,000 万元到 15,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 32,000 万元到 48,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 10,000 万元到 15,000 万元。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：-9,246.22 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-10,107.35 万元。

(二) 每股收益：-0.05 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

(一) 主营业务影响。公司本期房地产销售收入同比有所上升。

(二) 非经营性损益的影响。

(1) 公司本期完成部分下属企业股权转让，实现大额投资收益。

(2) 公司本期收到大额诉讼赔偿款。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年七月十五日