

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2023-036

华远地产股份有限公司 2023 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值
- 公司预计2023年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-40,000万元到-59,000万元，预计公司2023年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-39,800万元到-58,800万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年6月30日。

（二）业绩预告情况

经公司初步测算：预计公司2023年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-40,000万元到-59,000万元。预计公司2023年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-39,800万元到-58,800万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-22,027.74万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-22,599.92万元。

（二）每股收益：-0.094元。

三、本期业绩预亏的主要原因

当前房地产市场仍处于持续筑底阶段,一季度房地产市场有所好转,二季度复苏动能显著减弱未能延续2月、3月的“小阳春”行情,行业销售规模萎缩,市场分化,价格走弱,复苏迹象不明。公司根据市场情况动态调整经营及销售策略,保证现金流稳定安全,本期结利项目毛利水平保持低位。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对2023年半年度经营情况作出的初步测算,但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年半年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2023年7月15日