

华远地产股份有限公司

第八届董事会第十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第八届董事会第十四次会议于2023年4月13日以电子邮件方式发出会议通知，会议于2023年4月26日在北京市石景山区华远中心会议室召开，应到董事8人，实到董事8人。公司4名监事及高级管理人员列席了会议，符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定，会议由董事长王乐斌先生主持，经逐项审议并书面表决，通过了如下决议：

一、审议并一致通过了《公司2022年年报及年报摘要》，并决定将本议案提交公司2022年年度股东大会审议。

（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）

二、审议并一致通过了《公司2022年董事会工作报告》（详见公司2022年年度报告），并决定将本议案提交公司2022年年度股东大会审议。

（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）

三、审议并一致通过了《公司2022年内部控制评价报告》。

（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）

四、审议并一致通过了《公司2022年社会责任报告》。

（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）

五、审议并一致通过了《公司2022年财务决算、审计报告》，并决定将本议案提交公司2022年年度股东大会审议。

（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）

六、审议并一致通过了《公司 2022 年利润分配方案》。

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2022 年度审计报告，公司 2022 年度合并报表中归属于母公司所有者的净利润为 -3,821,710,846.59 元。2022 年度母公司实现净利润 1,993,180.87 元。

鉴于公司 2022 年度亏损，结合公司实际经营情况和长期发展资金需求，为保障公司可持续发展，公司 2022 年度拟不进行利润分配。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

七、审议并一致通过了《公司 2023 年经营计划》（详见公司 2022 年年度报告）。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

八、审议并一致通过了《公司 2023 年投资计划》。

根据公司发展规划和 2023 年经营计划，2023 年公司计划投资总额约 77.7 亿元。包括：

1、房地产开发投资约 57 亿元（含存续项目的土地款支出及土地款外相关成本支出）；

2、新项目拓展投资约 20.7 亿元（含城市更新等业务）。

董事会提请股东大会授权董事会具体执行 2023 年度投资计划，并给予如下具体授权：

1、在不超出年度投资计划总额的前提下，授权董事长根据具体情况适当调整各类投资额度。

2、授权董事会视公司 2023 年度资金情况及项目拓展需要，在不超出年度投资计划 20%的范围内增加总投资。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

九、审议并一致通过了《关于公司 2023 年续聘会计师事务所的议案》。

根据公司经营需要，同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）

为公司 2023 年度财务审计机构，年度财务审计费用为 130 万元；同时续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度内控审计机构，年度内控审计费用为 38 万元。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十、审议并一致通过了《关于 2023 年北京市华远集团有限公司为公司提供融资担保的关联交易的议案》。

北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）作为公司的控股股东，为支持公司的发展，2023 年度将为公司（含公司的控股子公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）总额不超过 120 亿元。目前，市场上担保费收费标准为 0.5%-5%，华远集团按不高于 0.8% 向公司收取担保费。华远集团将根据公司融资的实际需要，与贷款银行或向公司融资的机构签署担保协议。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

本议案关联董事王乐斌、杨云燕、徐骥、李然、张蔚欣回避表决。

（表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 5 票）

十一、审议并一致通过了《关于 2023 年北京市华远集团有限公司为公司提供周转资金的关联交易的议案》。

华远集团作为公司的控股股东，为支持公司的发展，2023 年度将向公司提供不超过 50 亿元的资金周转额度，在公司及公司控股子公司（或其控股的下属公司）需要之时，华远集团及其控股的关联公司提供相应的周转资金，由实际使用资金的公司支付相应的资金使用成本，资金使用成本将不超过市场同期利率。具体资金使用成本按照届时实际划付的单据为准计算。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

本议案关联董事王乐斌、杨云燕、徐骥、李然、张蔚欣回避表决。

（表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 5 票）

十二、审议并一致通过了《关于 2023 年公司为资产负债率为 70% 以上控股子公司提供担保的议案》。

根据公司现有开发项目的进展情况、2023 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2023 年度公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供的担保总额不超过 130 亿元。为此，董事会提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

1、同意在公司 2023 年年度股东大会召开前，公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供的担保总额不超过 130 亿元，以支持公司业务发展。

2、上述担保的单笔担保额度不超过 40 亿元。

3、担保方式可以是保证担保或以公司资产（包括但不限于子公司股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

4、授权公司经营层在股东大会批准的担保额度内具体执行本担保计划，并在不超出计划总额及单笔限额的前提下，根据实际情况适当调剂各公司之间的担保金额。

5、以上担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开前一日止。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十三、审议并一致通过了《关于 2023 年公司为资产负债率为 70%以下控股子公司提供担保的议案》。

根据公司现有开发项目的进展情况、2023 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2023 年度公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供的担保总额不超过 23 亿元。为此，董事会提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

1、同意在公司 2023 年年度股东大会召开前，公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供的担保总额不超过 23 亿元，以支持公司业务发展。

2、上述担保的单笔担保额度不超过 15 亿元。

3、担保方式可以是保证担保或以公司资产（包括但不限于子公司股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

4、授权公司经营层在股东大会批准的担保额度内具体执行本担保计划，并在不超出计划总额及单笔限额的前提下，根据实际情况适当调剂各公司之间的担保金额。

5、以上担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开前一日止。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十四、审议并一致通过了《关于 2023 年公司为合营或联营公司提供担保的议案》。

根据公司现有开发项目的进展情况、2023 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2023 年度公司（含控股子公司）对合营或联营公司提供的担保总额不超过 7 亿元。为此，董事会提请公司对公司的担保给予如下授权：

1、同意在公司 2023 年年度股东大会召开前，公司（含控股子公司）对合营或联营公司提供的担保总额不超过 7 亿元，以支持公司业务发展。

2、上述担保的单笔担保额度不超过 5 亿元。

3、为合营或联营公司提供担保时，担保比例不得超过公司在该合营或联营公司的持股比例。

4、担保方式可以是保证担保或以公司资产（包括但不限于以该合营或联营公司股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

5、授权公司经营层在股东大会批准的担保额度内具体执行本担保计划，并在不超出计划总额及单笔限额的前提下，根据实际情况适当调剂各公司之间的担保金额。

6、在上述调剂发生时，对于资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（以公司 2022 年年度股东大会审议本担保额度时数据为准）的担保对象处获得担保额度；获调剂方的单笔调剂金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

7、以上担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开前一日止。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十五、审议并一致通过了《关于 2023 年公司资产抵押额度的议案》。

根据公司现有开发项目的进展情况、2023 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2023 年度公司及控股子公司提供抵押的资产价值总额不超过 160 亿元（含控股子公司之间相互提供抵押、及其为母公司提供抵押）。

为此，董事会提请公司股东大会对公司的资产抵押给予如下授权：

1、同意在公司 2023 年年度股东大会召开前，公司及控股子公司提供抵押的资产价值总额不超过 160 亿元（含控股子公司之间相互提供抵押、及其为母公司提供抵押），以支持公司业务发展。

2、抵押物包括但不限于公司及控股子公司的土地使用权、房屋所有权、在建工程等。

3、以上抵押分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的资产抵押额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开前一日止。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十六、审议并一致通过了《关于 2023 年公司提供财务资助的议案》。

根据实际业务发展需要，公司拟在 2023 年度提供财务资助净额不超过 15 亿元。在上述额度内，资金可以循环调剂使用，新增财务资助总额度不超过公司最近一期经审计净资产的 50%，对单个被资助

对象的财务资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%。

为提高决策效率，公司董事会提请股东大会批准上述财务资助额度，并授权公司经营层在股东大会批准的额度内具体执行财务资助事项。具体授权如下：

（一）为合并报表范围外的合营联营项目公司，公司与控股股东、实际控制人及其关联人共同投资的合并报表范围内的合作项目公司提供财务资助：

1、被资助对象须符合上海证券交易所《股票上市规则》规定的对象范围，且不是公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织。

2、被资助对象是公司合并报表范围外的合营联营项目公司或公司与控股股东、实际控制人及其关联人共同投资的合并报表范围内公司。

3、被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务（包括房地产开发销售及商业办公类项目持有经营），且资助资金仅用于主营业务，被资助对象最近一期经审计的资产负债率可以超过 70%，最近 12 个月内财务资助金额累计计算可以超过公司最近一期经审计净资产的 10%。

4、被资助对象的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助，包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等。

5、风险防范措施：

（1）被资助对象的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助。

（2）在财务资助过程中，公司将会根据资金盈余情况，陆续实施财务资助，并充分考虑资金风险。公司按照权益比例为项目公司以同等条件提供资金，是为了合作开发的房地产项目正常建设，符合房地产行业惯例。公司将通过主导操盘、联合建设等方式加强对项目深度管理，积极防范风险。

（二）公司合并报表范围内合作项目公司的其他股东与公司同比例调用闲置盈余资金：

1、合并报表范围内的合作项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务。

2、被资助对象为公司合并报表范围内合作项目的其他股东，其最近一期经审计的资产负债率可以超过 70%。

3、风险防控措施：

(1) 项目公司在公司合并报表范围内，公司进行动态预测和监控项目资金，能有效管控项目资金。

(2) 在每笔闲置盈余资金调用前，需根据合作协议约定，履行相应的审批程序。

(3) 项目公司仅在充分预留了项目后续建设资金和正常经营所需资金后，在闲置盈余资金范围内提供财务资助。提供财务资助的金额上限根据项目盈余资金以及合作方在项目中的出资比例计算。

(4) 如项目公司后续出现资金缺口，各股东方应该按照项目公司的通知要求及时归还已调用的闲置盈余资金，用于项目建设运营。如任一股东方未按照项目公司通知归还闲置盈余资金构成违约的，违约方需按照合作约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

本次财务资助事项授权有效期自公司股东大会审议通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开之日止。

经审议董事会认为，对项目公司提供财务资助，旨在解决被资助项目公司经营发展所需的资金，有利于加快被资助项目公司的项目建设进度，符合公司整体发展需求。公司合并报表范围内项目公司向其他股东方提供财务资助，是在项目销售情况顺利但未达到利润分配条件的情况下，在保证项目建设及运营资金需求的前提下，对项目公司股东方提供的借款，且对各股东方按持股比例予以资助，有助于提高资金使用效率。项目公司为公司控股子公司，由公司主要负责项目公司的运营和管理，能有效控制风险，符合公司利益。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

(表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票)

十七、审议并一致通过了《关于 2022 年公司计提存货跌价准备的议案》。

公司 2022 年拟计提存货跌价准备约 39.44 亿元（具体内容详见《华远地产股份有限公司关于 2022 年计提存货跌价准备的公告》公告编号“临 2023-021”）。本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2022 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果。同意本次计提方案。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十八、审议并一致通过了《关于拟申请注册发行中期票据的议案》。

为满足公司经营发展需要，根据《中华人民共和国公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》等相关法律法规，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册总额不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的中期票据，期限不超过 5 年（含 5 年），具体内容如下：

（一）发行方案

- 1、 发行人：华远地产股份有限公司；
- 2、 发行规模：不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元），具体发行规模将以公司在中国银行间市场交易商协会注册的金额为准；
- 3、 发行期限：不超过 5 年（含 5 年）；
- 4、 发行方式：根据公司资金需求在注册通知书有效期内一次或分期发行；
- 5、 资金用途：偿还有息债务；
- 6、 担保方式：本次中期票据设定保证担保，由具有 AAA 资质的担保机构或担保方提供增信支持；
- 7、 决议有效期：本次申请注册发行中期票据事宜，经股东大会审议后，在获中国银行间市场交易商协会核发的本次中期票据注册通知书有效期内持续有效。

（二）有关申请注册发行中期票据的授权事宜

为合法、高效、顺利完成本次中期票据注册、发行工作，提请公司股东大会授权公司董事会负责本次中期票据的注册发行组织工作，并由董事会授权董事长全权决定中期票据发行的具体相关事宜，包括但不限于：

1、根据工作需要以及市场条件决定发行中期票据的具体方案、具体条款、条件以及相关事宜，包括但不限于发行规模、发行时间、发行利率、发行期限、承销方式、发行对象、增信措施、募集资金用途、是否安排分期发行以及制作、递交、签收、签署、接受、披露所有必要的法律文件；

2、就中期票据发行作出所有必要和附带的行动及步骤，包括但不限于聘请中介机构，代表公司向相关监管机构申请办理本次发行相关的审批、登记、备案等手续，谈判、签署及修订相关合同或协议，以及签署与每次发行相关的所有必要法律文件；

3、如监管部门发行政策发生变化或市场条件发生变化，除涉及有关法律、法规及《公司章程》规定须由股东大会重新表决的重大事项外，在上述授权范围内，可依据监管部门的意见或当时的市场条件对中期票据发行的具体方案等相关事项进行相应的调整；

4、在发行完成后，决定和办理已发行中期票据交易上市/流通的相关事宜以及办理存续期内相关的付息兑付手续和信息披露事宜。

5、办理与本次中期票据有关的其他一切必要事宜。

6、上述授权有效期自公司股东大会审议通过之日起至获批的本次中期票据注册通知书有效期内持续有效。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

十九、审议并一致通过了《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》、《非公开发行公司债券报备管理办法》、《非公开发行公司债券项目承接负面清单指引》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》等法律、法规及规范性文件的规定，公司董事会认真对照非公开发行公司债券的资格和条件，对公司的实际经营情况及相关事项进行了自查，认为公司符合现行法律、法规及规范性文件关于非公开发行债券的规定，具备非公开发行公司债券的条件和资格。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

(表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票)

二十、审议并一致通过了《关于非公开发行公司债券方案的议案》。

根据公司业务发展的需要，根据《公司债券发行与交易管理办法》的有关规定，公司拟非公开发行不超过 64 亿元人民币的公司债券。债券期限不超过 3 年（含 3 年）。债券利率为固定利率。具体方案如下：

1、发行规模

本次债券票面总额不超过人民币 64 亿元(含 64 亿元)。具体发行规模提请股东大会授权董事会在前述范围内确定。

2、票面金额和发行价格

票面金额为 100 元，按面值平价发行。

3、债券期限

本次债券期限为不超过 3 年(含 3 年)，可以为单一期限品种，也可以为多种期限的混合品种，具体存续期限提请股东大会授权董事会根据资金需求情况和发行时市场情况在上述范围内确定。

4、赎回条款或回售条款

本次债券是否涉及赎回条款、回售条款提请股东大会授权董事会根据资金需求情况和发行时市场情况确定。

5、债券利率及确定方式

本次债券为固定利率债券，票面利率由公司和簿记管理人根据网下利率询价结果在预设利率区间内确定。

6、还本付息方式

采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

7、发行方式

本次债券将在上海证券交易所无异议函的规定期限内选择一次发行或分期发行，具体发行期数及各期发行规模将根据市场情况确定。

8、发行对象

本次债券面向专业机构投资者非公开发行。

9、募集资金的用途

本次债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务，具体募集资金用途提请股东大会授权董事会根据各期债券发行时资金需求情况确定。

10、承销方式

本次债券由主承销商以余额包销方式承销。

11、担保方式

本次债券设定保证担保，由具有 AAA 资质的担保机构或担保方提供增信支持。

12、债券交易流通

本次债券发行完成后，提请股东大会授权公司董事会或董事会授权人士根据上海证券交易所的相关规定办理本次债券的交易流通事宜。

13、偿债保障措施

本次债券发行后，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息的情况时，同意公司至少采取如下措施，并提请股东大会授权公司董事会或董事会授权人士办理与下述措施相关的一切事宜：

- (1) 不向股东分配利润；
- (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- (4) 主要责任人不得调离。

14、决议的有效期

本次债券决议自本次股东大会审议通过之日起至上海证券交易所核发的本次债券的无异议函有效期内持续有效。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

二十一、审议并一致通过了《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行公司债券相关事宜的议案》。

为保证本次债券工作能够顺利、高效地进行，董事会拟提请公司股东大会授权董事会全权办理本次债券发行相关事宜，包括但不限于

下列各项：

1、在法律、法规允许的范围内，根据公司和市场的具体情况，制定本次债券的具体发行方案以及修订、调整本次债券的发行条款，包括但不限于具体发行规模、债券期限、债券利率或其确定方式、发行时机、是否分期发行及发行期数及各期发行规模、还本付息的期限和方式、债券发行后的交易流通及决定募集资金具体使用等与本次债券发行有关的一切事宜；

2、决定聘请为本次债券发行提供服务的承销商及其他中介机构；

3、选择债券受托管理人，签署《债券受托管理协议》以及制定《债券持有人会议规则》；

4、办理本次债券发行申报及发行后的交易流通事宜，包括但不限于签署、执行、修改、完成与本次债券发行及发行后的交易流通相关的所有必要的文件、合同、协议、合约(包括但不限于募集说明书、承销协议、债券受托管理协议、各种公告及其他法律文件等)和根据法律法规及其他规范性文件进行适当的信息披露；

5、如监管部门对发行公司债券的政策发生变化或市场条件发生变化，除涉及有关法律、法规及本公司章程规定须由股东大会重新表决的事项之外，授权董事会依据监管部门新的政策规定和意见或新的市场条件决定是否继续开展本次债券发行工作并对本次债券的具体发行方案等相关事项进行相应调整；

6、办理与本次债券相关的其他事宜；

7、本授权有效期自公司股东大会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

公司董事会提请股东大会同意董事会授权公司董事长为本次债券发行的获授权人士，具体处理与本次发行有关的事务并签署相关法律文件。上述获授权人士有权根据公司股东大会决议确定的授权范围及董事会的授权，代表公司在本次债券发行过程中处理与本次债券发行有关的上述事宜。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

(表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票)

二十二、审议并一致通过了《关于变更董事的议案》。

公司非独立董事李学江先生因已到法定退休年龄，于 2023 年 3 月 16 日辞去公司第八届董事会董事职务和董事会提名与薪酬委员会委员职务（详见《华远地产股份有限公司关于公司董事及监事辞职的公告》公告编号“临 2023-010”）。经公司股东北京北控京泰投资管理有限公司推荐、经公司提名与薪酬委员会审查，董事会同意提名常玲女士为公司第八届董事会非独立董事候选人，任期将自公司股东大会审议通过之日起至公司第八届董事会任期届满之日止。

本议案将提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票）

二十三、审议并一致通过了《关于召开 2022 年年度股东大会的议案》。

公司将于 2023 年 5 月 18 日在北京市西城区北展北街 11 号华远企业中心 11 号楼召开 2022 年年度股东大会，审议如下事项：

- （一）公司 2022 年董事会工作报告；
- （二）公司 2022 年监事会工作报告；
- （三）公司 2022 年财务决算、审计报告；
- （四）公司 2022 年利润分配方案；
- （五）公司 2023 年投资计划；
- （六）公司 2022 年年报及年报摘要；
- （七）关于公司 2023 年续聘会计师事务所的议案；
- （八）关于 2023 年华远集团为公司提供融资担保的关联交易的议案；
- （九）关于 2023 年华远集团为公司提供周转资金的关联交易的议案；
- （十）关于 2023 年公司为资产负债率为 70%以上控股子公司提供担保的议案；
- （十一）关于 2023 年公司为资产负债率为 70%以下控股子公司提供担保的议案；
- （十二）关于 2023 年公司为合营或联营公司提供担保的议案；
- （十三）关于 2023 年公司资产抵押额度的议案；
- （十四）关于 2023 年公司提供财务资助的议案；

- (十五) 关于拟申请注册发行中期票据的议案；
 - (十六) 关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案；
 - (十七) 关于非公开发行公司债券方案的议案；
 - (十八) 关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行公司债券相关事宜的议案；
 - (十九) 关于选举公司董事的议案；
 - (二十) 关于选举公司监事的议案。
- (表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票)

特此公告。

华远地产股份有限公司
董 事 会
2023 年 4 月 28 日

附：非独立董事候选人常玲女士简历

常玲，女，1970 年出生，毕业于香港浸会大学应用会计及金融理学专业，理学硕士。曾任北京东城区历史文化名城保护基金管理有限公司董事长等职务，2017 年 3 月至今任京泰实业（集团）有限公司董事、副总经理、北京控股集团财务有限公司董事，2020 年 8 月至今任北京北控京泰投资管理有限公司董事兼副总经理。