

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：临 2023-005

## 华远地产股份有限公司 2022年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计2022年度实现归属母公司所有者的净利润约为-350,000万元到-390,000万元，预计公司2022年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-349,000万元到-389,000万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日

#### （二）业绩预告情况

经公司初步测算：预计2022年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-350,000万元到-390,000万元。预计2022年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-349,000万元到-389,000万元。

#### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-66,945.69万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-74,811.50万元。

（二）每股收益：-0.285元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 2022 年国内新冠疫情影响延续，房地产市场情况持续低迷，房地产市场底层需求受到冲击、居民购房意愿下滑。受此影响，在保交房、保证公司现金流稳定安全的前提下，公司根据市场情况动态调整经营及销售策略进行去化，使得部分项目存货可变现净值低于成本，出于谨慎考虑拟计提减值准备。

(二) 报告期内房地产市场持续下行，房价及成交规模下降，行业整体毛利率降低，公司调整策略加大去化力度。受结转项目及产品变化的影响，房地产开发业务结转毛利率下降，导致毛利率较去年同期降低。

### 四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对 2022 年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 31 日