

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2022-033

## 华远地产股份有限公司

### 2022 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 经华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计公司2022年半年度归属于母公司所有者的净利润为负值。
- 预计公司2022年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-27,000万元到-18,000万元；预计公司2022年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-27,500万元到-18,500万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年6月30日。

##### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1、预计公司2022年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-27,000万元到-18,000万元，与上年同期相比将出现亏损。

2、预计公司2022年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-27,500万元到-18,500万元。

##### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于母公司所有者的净利润：5,786.07万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-4,411.29万元。

(二) 每股收益：0.025元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

2021 年房地产市场持续低迷，年末政策面开始回暖，但市场面尚未松动。2022 年地产市场延续下行压力，购房者持币观望心态依旧，市场整体的供求和成交尚无明确转暖迹象，房地产市场销售规模尚未完全筑底，企业资金回笼仍受限，叠加疫情影响，市场成交走势仍未见明显改善。受此影响，公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，保证现金流稳定安全，本期结利项目毛利水平较上年同期有所下降，销售费用有所增加。经初步测算，本期归属于上市公司股东的净利润为负。

### 四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对2022年上半年度经营情况作出的初步测算，未经年审会计师审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022 年 7 月 15 日