

证券代码：600720

证券简称：祁连山

编号：2021-032

## 甘肃祁连山水泥集团股份有限公司 关于购置中国建材西北材料研发中心用房的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示：

●目前仅签订合同，尚未交付，房屋预计于2022年9月30日前正式交付；

●受未来经济形势、国家房地产政策等不确定因素影响，标的资产价值不排除存在一定的减值风险；

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2021年8月19日、2021年9月7日召开了第九届董事会第四次会议和2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于购置中国建材西北材料研发中心用房的议案》，同意公司使用自有资金不超过3.71亿元向甘肃中天泰富房地产开发有限公司（以下简称“中天泰富”）购买其位于兰州市城关区民主东路226号“兰州环球中心”4#楼（以下简称“标的资产”）作为中国建材西北材料研发中心用房。具体内容详见公司2021年8月20日披露的《关于购置中国建材西北材料研发中心用房的公告》（公告编号：2021-025）。近日，公司已与中天泰富签署正式协议，相关情况如下：

### 一、合同签署

公司于2021年9月13日与中天泰富签署了正式的《商品房买卖合同》，并于同日在兰州市住房和城乡建设局完成了网签备案工作。以总价351,511,160元购买标的资产，标的资产预测建筑面积为11548.12M<sup>2</sup>。标的资产实测建筑面积数据与预测建筑面积数据之间

的差异处理方式，按照网签合同约定执行。

## 二、房款支付

截至目前，公司已支付房款 263,633,370 元，达总房款的 75%。

## 三、标的资产工程进度

“兰州环球中心”4#楼截至目前已完成主体结构全部施工、幕墙工程的 80%。消防及电缆桥架工程将于 2021 年 9 月底完成。预计于 2021 年 12 月底达到交付装修条件。

## 四、本次交易的风险分析

受未来经济形势、国家房地产政策等不确定因素影响，标的资产价值不排除存在一定的减值风险。

## 五、对公司的影响

本次交易有利于公司持续稳定发展，不会影响公司日常经营现金流流转，不会对公司本期和未来财务状况、经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 六、备查文件

1. 甘肃祁连山水泥集团股份有限公司第九届董事会第四次会议决议；

2. 甘肃祁连山水泥集团股份有限公司 2021 年第二次临时股东大会决议。

特此公告。

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司

2021 年 9 月 16 日