

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

**南宁百货大楼股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人黎军、主管会计工作负责人覃耀杯及会计机构负责人（会计主管人员）马丽贤保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,747,418,584.64	1,804,097,808.15	-3.14
归属于上市公司股东的净资产	894,268,745.05	893,239,203.99	0.12
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-28,993,223.91	-65,644,248.53	55.83
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	196,492,602.82	153,832,731.96	27.73
归属于上市公司股东的净利润	1,029,541.06	-39,090,098.47	102.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	256,094.53	-17,883,580.19	101.43
加权平均净资产收益率(%)	0.12	-3.89	增加 4.01 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.00	-0.07	100.00
稀释每股收益(元/股)	0.00	-0.07	100.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关	879,695.00	获得职业技能培训补

关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		助及疫情保供补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,701.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-118,950.00	
合计	773,446.53	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		47,334				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
南宁市富天投资有限公司	102,687,831	18.85	0	质押	22,000,000	境内非国有法人
南宁沛宁资产经营有限责任公司	99,491,492	18.27	40,107	无		国家
南宁农工商集团有限责任公司	16,000,000	2.94	0	无		国有法人
南宁城市建设投资集团有限责任公司	5,350,349	0.98	5,350,349	无		国有法人
问建萍	2,223,000	0.41		无		境内自然人
陈哲	2,149,700	0.39		无		境内自然人
南宁建宁水务投资集团有限责任公司	1,783,200	0.33		无		国有法人
谭永忠	1,776,813	0.32		无		境内自然人
陈伟群	1,413,800	0.26		无		境内自然人
沈林烨	1,337,600	0.25		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
南宁市富天投资有限公司	102,687,831	人民币普通股	102,687,831			
南宁沛宁资产经营有限责任公司	99,451,385	人民币普通股	99,451,385			
南宁农工商集团有限责任公司	16,000,000	人民币普通股	16,000,000			
问建萍	2,223,000	人民币普通股	2,223,000			
陈哲	2,149,700	人民币普通股	2,149,700			
南宁建宁水务投资集团有限责任公司	1,783,200	人民币普通股	1,783,200			
谭永忠	1,776,813	人民币普通股	1,776,813			
陈伟群	1,413,800	人民币普通股	1,413,800			

沈林烨	1,337,600	人民币普通股	1,337,600
曾跃平	1,026,300	人民币普通股	1,026,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内上述股东中，南宁沛宁资产经营有限责任公司与南宁农工商集团有限责任公司为一致行动人，除此之外，其他股东之间是否是一致行动人未知。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

#### 报告期内资产负债表变动情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数（元）	占总资产比重（%）	期初数（元）	占总资产比重（%）	同比增减比例（%）
在建工程	657,695.82	0.04	241,609.47	0.01	172.21
长期待摊费用	35,901,457.97	2.05	220,045,242.23	12.20	-83.68
合同负债	52,821,026.03	3.02	74,610,974.84	4.14	-29.20
应交税费	2,954,745.38	0.17	6,425,186.95	0.36	-54.01
使用权资产	177,166,001.45	10.14	0.00	0.00	100.00

1. 在建工程变动原因说明：主要是本期增加朝阳店广播监控系统改造及安装观光梯 LED 显示屏所致。

2. 长期待摊费用变动原因说明：主要是本年度实施新租赁准则，文化宫店长期待摊费用调整至使用权资产列报所致。

3. 合同负债变动原因说明：主要是供货商平台建设费和预售卡款同比减少所致。

4. 应交税费变动原因说明：主要是本期上缴了上年末应交税金所致。

5. 使用权资产变动原因说明：主要是根据新租赁准则，确认使用权资产所致。

#### 报告期内利润表变动情况

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期期末余额（1-3月）	上期年初至报告期期末余额（1-3月）	增减比例（%）
营业成本	141,941,792.71	103,775,991.91	36.78
税金及附加	4,741,110.77	2,841,526.46	66.85
管理费用	21,331,169.33	41,431,227.37	-48.51
利息费用	2,748,620.05	2,081,495.11	32.05

其他收益	793,000.00	0.00	100.00
营业外收入	136,870.57	6,611,852.73	-97.93
营业外支出	35,885.70	31,715,522.34	-99.89
所得税费用	1,694,877.95	-4,753,108.68	135.66
营业利润	2,623,434.14	-18,739,537.54	114.00
利润总额	2,724,419.01	-43,843,207.15	106.21
净利润	1,029,541.06	-39,090,098.47	102.63
基本/稀释每股收益	0.00	-0.07	100.00

1. 营业成本变动原因：主要一是本期销售同比增长，成本随之增长；二是联营业务应承担的场地费分摊至营业成本所致。

2. 税金及附加变动原因：主要是本期销售增长，税金及附加随之增长所致。

3. 管理费用变动原因：主要是将联营业务应承担的场地费分摊至营业成本所致。

4. 利息费用变动原因：主要一是银行贷款总额同比增加，利息支出随之增加；二是因销售增长，银联、微信和支付宝等平台收取的手续费随之增长所致。

5. 其他收益变动原因：主要是本期收到与企业日常活动相关的政府补助较去年同期增加所致。

6. 营业外收入变动原因：主要是本期收到疫情补贴较少所致。

7. 营业外支出变动原因：主要是去年同期根据法院判决计提了预计负债，本期无此计提项所致。

8. 所得税费用变动原因：主要是本期利润总额为正数计提所得税所致。

9. 营业利润变动原因：主要是营业收入同比增加，毛利额随之增加所致。

10. 利润总额、净利润变动原因：主要一是去年同期根据法院判决计提了预计负债，本期无此计提项；二是营业收入同比增长，毛利额随之增长所致。

11. 基本/稀释每股收益变动原因：主要是本期净利润增长所致。

### 报告期内公司现金流量变动情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期数（元）	上期数（元）	同比增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-28,993,223.91	-65,644,248.53	55.83
投资活动产生的现金流量净额	-116,778.79	-209,201.25	44.18
筹资活动产生的现金流量净额	17,621,269.69	34,791,840.77	-49.35

1. 经营活动产生的现金流量净额变动原因：主要是本期销售增长，收到销售货款增加所致。

2. 投资活动产生的现金流量净额变动原因：主要是本期收到处置固定资产现金流入所致。

3. 筹资活动产生的现金流量净额变动原因：主要是本期取得银行贷款较少所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的  
警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	南宁百货大楼股份有限公司
法定代表人	黎军
日期	2021 年 4 月 27 日