

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2024-002

光明房地产集团股份有限公司

2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2023 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 3.65 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100%。权益新增房地产储备面积为 3.65 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100%。

2023 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米。

二、新开工面积

2023 年 1-12 月，公司新开工面积为 13.88 万平方米，上年同期为 19.81 万平方米，同比下降 29.91%。权益新开工面积为 13.6 万平方米，上年同期为 12.83 万平方米，同比增长 6.02%。

2023 年 10-12 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 7.10 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 6.60 万平方米，同比下降 100%。

三、竣工面积

2023 年 1-12 月，公司竣工面积为 227.71 万平方米，上年同期为 254.81 万平方米，同比下降 10.64%。权益竣工面积为 129.17 万平方米，上年同期为 149.36 万平方米，同比下降 13.51%。

2023 年 10-12 月，公司竣工面积为 35.37 万平方米，上年同期为 97.86 万平方米，同比下降 63.86%。权益竣工面积为 33.72 万平方米，上年同期

为 49.26 万平方米，同比下降 31.55%。

四、签约面积

2023 年 1-12 月，公司签约面积为 91.49 万平方米，上年同期为 112.23 万平方米，同比下降 18.48%。权益签约面积为 68.10 万平方米，上年同期为 78.38 万平方米，同比下降 13.11%。

2023 年 10-12 月，公司签约面积为 37.08 万平方米，上年同期为 35.53 万平方米，同比增长 4.36%。权益签约面积为 28.81 万平方米，上年同期为 25.71 万平方米，同比增长 12.04%。

五、签约金额

2023 年 1-12 月，公司签约金额为 89.93 亿元，上年同期为 118.65 亿元，同比下降 24.21%。权益签约金额为 69.02 亿元，上年同期为 86.53 亿元，同比下降 20.23%。

2023 年 10-12 月，公司签约金额为 33.12 亿元，上年同期为 34.51 亿元，同比下降 4.02%。权益签约金额为 26.48 亿元，上年同期为 26.54 亿元，同比下降 0.23%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2023 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 46.91 万平方米，权益出租房地产总面积 45.74 万平方米。

2023 年 1-12 月，公司租金总收入为 17701 万元，权益租金总收入为 17340 万元。2023 年 10-12 月，公司租金总收入为 5277 万元，权益租金总收入为 5105 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二四年一月二十七日