

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2021-006

光明房地产集团股份有限公司 关于收购光明食品集团上海东平小镇农场有限公司 30%股权且 承担相应债务暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次关联交易的进展：光明房地产集团股份有限公司以人民币 2614.53 万元通过上海联合产权交易所协议收购光明食品集团上海东平小镇农场有限公司 30%股权且承担相应债务（即人民币 2911.701 万元），本次关联交易的收购总金额为人民币 5526.231 万元。截至本公告日，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成。

●本次关联交易的目的以及对上市公司的影响：光明房地产集团股份有限公司通过上海联合产权交易所协议收购光明食品集团上海崇明农场有限公司所持有光明食品集团上海东平小镇农场有限公司 30%股权且承担相应债务，有利于充分发挥上市公司与光明食品集团有限公司的资源协同功能，获取复合型资源，加快东平特色产业小镇的开发建设运营，打造产业加地产新模式，培育新的经济增长点，提升核心竞争力，厚植持续发展潜力，对于企业转型升级具有长远积极的意义。

本次关联交易完成后，光明房地产集团股份有限公司持有光明食品集团上海东平小镇农场有限公司 100%股权，不存在提供对外担保、委托理财的情况。本次交易对上市公司 2020 年度的财务状况和经营成果不存在直接影响，对公司未来影响尚无法准确预测。

一、本次关联交易的基本情况概述

1、光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”、“上市公司”、“光明地产”）于 2020 年 10 月 13 日、2020 年 10 月 29 日分别召开了第八届董事会第一百九十次会议、第八届监事会第四十二次会议、2020 年第二次临

时股东大会审议通过了《关于收购光明食品集团上海东平小镇农场有限公司 30% 股权且承担相应债务暨关联交易的议案》，同意公司通过上海联合产权交易所协议收购光明食品集团上海崇明农场有限公司（下称“崇明农场”）所持有的光明食品集团上海东平小镇农场有限公司（下称“东平小镇公司”）30%股权且承担相应债务（即人民币 2911.701 万元），成交总金额为人民币 5526.231 万元。本次关联交易完成后，光明地产持有东平小镇公司 100%股权。

具体内容分别详见 2020 年 10 月 14 日、2020 年 10 月 30 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-054）、（临 2020-055）、（临 2020-057）、（临 2020-061）。

二、本次关联交易的进展情况

截至本公告日，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成。

三、本次关联交易的目的是意义

公司通过上海联合产权交易所协议收购崇明农场所持有东平小镇公司 30% 股权且承担相应债务，有利于充分发挥上市公司与光明食品集团有限公司的资源协同功能，获取复合型资源，加快东平特色产业小镇的开发建设运营，打造产业加地产新模式，培育新的经济增长点，提升核心竞争力，厚植持续发展潜力，对于企业转型升级具有长远积极的意义。

四、本次关联交易对上市公司的影响

本次关联交易完成后，公司持有东平小镇公司 100% 股权，不存在提供对外担保、委托理财的情况。本次交易对上市公司 2020 年度的财务状况和经营成果不存在直接影响，对公司未来影响尚无法准确预测。

五、备案附件

- 1、《光明食品集团上海东平小镇农场有限公司产权交易凭证》；
- 2、《光明食品集团上海东平小镇农场有限公司产权交易合同》；
- 3、最新《光明食品集团上海东平小镇农场有限公司营业执照》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年二月四日