

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2020-075

光明房地产集团股份有限公司 关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司、上海众裕投资管理 有限公司与南宁伊美奇投资管理有限公司向农工商房地 地产（集团）广西明通置业有限公司增资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次交易的进展：光明房地产集团股份有限公司下属全资子公司农工商房地产（集团）有限公司、上海众裕投资管理有限公司与南宁伊美奇投资管理有限公司通过上海联合产权交易所向农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司进行增资交易。截至本公告日，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成。

●本次增资的目的以及对上市公司的影响：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司、上海众裕投资管理有限公司以及南宁伊美奇投资管理有限公司通过向农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司进行非同比例增资，发挥合作开发模式的优势，进一步优化股权结构，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

本次增资完成后，光明房地产集团股份有限公司持有项目公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司 49%股权（农工商房地产（集团）有限公司持有 38.5%股权、上海众裕投资管理有限公司持有 10.5%股权），南宁伊美奇投资管理有限公司持有 51%股权，项目公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司的财务报告不再纳入光明房地产集团股份有限公司合并报表范围，符合公司未来发展战略。经初步测算，预计本次增资为光明房地产集团股份有限公司 2020 年度增创归母净利润约为人民币 6.5 亿元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师年度审计数据为准）。

一、本次增资的基本情况概述

1、光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”、“上市公司”、“光明地产”）于2020年11月20日、2020年12月9日分别召开了第八届董事会第一百九十二次会议、2020年第三次临时股东大会，审议通过了《关于授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司、上海众裕投资管理有限公司与南宁伊美奇投资管理有限公司签署农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司增资协议的议案》，同意公司授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）、上海众裕投资管理有限公司（下称“上海众裕”）与南宁伊美奇投资管理有限公司（下称“南宁伊美奇”）共同签署农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司（下称“广西明通”）增资协议。南宁伊美奇向广西明通单方增资人民币64285.71万元（其中的4285.71万元作为广西明通置的注册资本金，余款作为其资本公积金）。最终，项目公司广西明通经三家公司非同比例增资后，注册资本从人民币10000万元增加至人民币14285.71万元。增资完成后，广西明通的股东结构比例调整为农房集团占38.5%股权，上海众裕占10.5%股权，南宁伊美奇占51%股权。

具体内容详见2020年11月21日、2020年12月10日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的(临2020-066)、(临2020-069)、(临2020-073)。

二、本次增资的进展情况

截至本公告日，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成。

三、本次增资的目的和意义

本公司全资子公司农房集团、上海众裕以及南宁伊美奇通过向广西明通进行非同比例增资，发挥合作开发模式的优势，进一步优化股权结构，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

四、本次增资对上市公司的影响

本次增资完成后，上市公司持有项目公司广西明通 49%股权（农房集团持有 38.5%股权、上海众裕持有 10.5%股权），南宁伊美奇持有 51%股权，项目公司广西明通的财务报告不再纳入本公司合并报表范围，符合上市公司未来发展战略。经初步测算，预计本次增资为上市公司 2020 年度增创归母净利润约为人民币 6.5 亿元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师年度审计数据为准）。

五、备案附件

- 1、《农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司增资凭证》；
- 2、《农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司增资合同》；
- 3、最新《农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司营业执照》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月二十五日