

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2022-053

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2022 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、公司 2022 年第三季度房地产项目情况

2022 年第三季度，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 37,985.05 平方米，同比下降 39.94%；实现销售金额 102,169.24 万元，同比下降 41.22%。

2022 年第三季度，珠江颂璟花苑项目取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 52,090.99 平方米；2022 年前三季度，公司新增开工面积 248,500.39 平方米。

2022 年第三季度，珠江云上花园、珠江花珺苑项目取得《竣工联合验收意见书》，竣工面积 188,326.90 平方米；2022 年前三季度，公司新增竣工面积 276,551.80 平方米。

2022 年第三季度，公司无新增房地产项目。

### 二、公司 2022 年第三季度房地产出租情况

2022 年第三季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 183,751.53 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。因委托经营，长沙珠江花园酒店总建筑面积较 2022 年二季度末减少 4,180.05 平方米，商业物业湖南板块总建筑面积和可供出租面积较 2022 年二季度末增加 4,180.05 平方米。

2022 年第三季度，公司实现物业经营收入 1,332.22 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 28 日