

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2022 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2022 年第一季度房地产项目情况

2022 年第一季度，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 24,566.73 平方米，同比下降 22.08%；实现销售金额 56,419.04 万元，同比下降 22.66%。

2022 年第一季度，隽浩启澜花园（即南沙湾 2020NJY-14 项目）取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 40,691.84 平方米。

2022 年第一季度，公司无新增房地产项目。

### 二、公司 2022 年第一季度房地产出租情况

2022 年第一季度末，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 147,054.73 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。

2022 年第一季度，公司实现物业经营收入 1,382.12 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 27 日