

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

关于向光大银行申请综合授信的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了扩充上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）融资渠道，提高公司的运行效率，便于公司日常经营业务的开展，公司于 2022 年 5 月 10 日召开了第十届董事会第三次会议，审议通过了《关于向光大银行申请综合授信的议案》，同意公司向中国光大银行股份有限公司上海分行（以下简称：光大银行）申请总额为人民币 1 亿元综合授信额度。

一、综合授信的基本情况

本次公司向光大银行申请 1 亿元授信额度系统办，具体授信额度以光大银行审批金额为准，期限为授信协议生效之日起一年。

二、综合授信的担保方式

公司向光大银行申请综合授信的担保方式为抵押担保，以上海凤凰大酒店有限公司所持有的房产作为抵押物，相关担保事项以正式签署的担保协议为准。

上海凤凰大酒店有限公司为公司全资子公司，注册地址：上海市杨浦区控江路 1690 号，注册资本：4000.00 万元，法定代表人：叶成敏。截至 2021 年 12 月 31 日，上海凤凰大酒店经审计总资产 9,054.45 万元，总负债 947.45 万元，净资产 8,107.00 万元。本次用以抵押担保的房产是位于上海市控江路 1686~1690 号的上海凤凰大酒店，建筑面积 15,802.45 m²，账面价值 2,148.68 万元。

三、综合授信的办理

为便于相关工作的开展，公司董事会授权公司管理层具体办理本次综合授信有关事宜。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2022 年 5 月 11 日