

公司代码：600658

公司简称：电子城

**北京电子城高科技集团股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上交所网站：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2022年12月31日总股本1,118,585,045股为基数，向全体股东每10股派发0.53元现金红利（含税）。共计派发现金红利59,285,007.39元，占2022年度归属于上市公司股东的净利润591,864,971.51元的10.02%。本次利润分配后，剩余股东未分配利润201,060,428.57元转入下一年度。

该利润分配预案须经公司2022年年度股东大会审议批准后实施。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张玉伟	刘世荣
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）
电话	010-58833515	010-58833515
电子信箱	bez@bez.com.cn	liusr@bez.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

国家开启全面建设社会主义现代化国家新征程，加快实施创新驱动发展战略，北京全力推进国际科技创新中心建设，加快打造全球数字经济标杆城市，加快高精尖产业发展。新技术、新业态、新模式、新场景加速涌现，为科技服务业数字赋能、业态融合和创新发展提供了良好的机遇

和空间。

公司紧紧围绕国家创新驱动战略，北京国际科技创新中心和全球数字经济标杆城市建设，以促进产业创新发展为主线，以满足企业技术领先与产业生态打造需求为导向，聚焦集成电路、光电子、大数据与云计算等科技产业方向，凭借在科技发展助推服务、科技资源资本运作整合、科技发展空间营造等方面的核心竞争优势，构建并发展科技研发服务、科技孵化服务、数字科技服务、科技金融服务、科技生态运营服务、科技创新平台服务六个核心业务板块，建设开放式科技服务创新网络，打造适应数字经济发展的赋能生态，助力科技创新、企业发展及产业升级。其中：

**科技研发服务：**围绕集成电路、光电子等产业方向，整合龙头企业、政府以及行业协会等资源，对接前沿技术及创新机构，提供专业化、市场化研发服务支撑，助力科技企业提升产品研发能力，加快技术成果转化落地。围绕“电子城 IC/PIC 创新中心”产业定位搭建研发服务平台和光电芯片封测验证平台，与中关村科技园区朝阳园管理委员会签署共建协议，促进市区两级政策落地，产业生态不断完善，产业集聚初显成效。

**科技孵化服务：**创新孵化器、加速器建设运营，构建全链条创新孵化服务体系，搭建大中小企业融通发展平台，为科技企业和创新项目提供专业化、国际化的特色产业孵化加速服务与国际技术转移转化服务。打造国家级科技企业孵化器、小型微型企业创业创新示范基地，总运营面积超过 7 万平方米。搭建“产学研”交流合作平台，链接、储备优质创新项目，发挥补链强链作用，进一步强化资本赋能作用。

**数字科技服务：**围绕新型数据/算力中心、大数据与云计算等数字科技的基础要素，整合内外产业资源，助力数字科技向多维度应用场景延展，推动数字技术的产业化应用。

**科技金融服务：**通过构建产业基金、创投基金、股权投资等多元化资本运作及服务手段，打造“科技+产业+金融”相互融合促进和循环的生态环境，助推公司科技服务创新发展。投资的英诺创 E+创投基金已投高精尖项目达 38 个，其中苏州珂玛材料科技股份有限公司创业板 IPO 过会；参股公司燕东微完成科创板 IPO。

**科技生态运营服务：**以智慧园区系统平台打造为基础，线上线下相结合，加载专业化垂直化的科技物业、园区运营、数字化转型等服务内容，打造多方共赢的、可持续的产业园区运营生态，助推科技企业创新发展。业务上实现智慧园区生态科技服务平台示范项目上线运营，进一步明确运营模式，推进园区整体设施设备管理标准化、智慧企业服务运营标准化、智慧物业服务标准化，完成体系标准化和执行机制的制定；子公司知鱼智联获得高新技术企业认定、荣获福建省“瞪羚企业”、“创新型中小企业”、“重点上市后备企业”等称号，并通过 CMMI3 国际评估认证。

**科技创新平台服务：**聚焦科技产业发展，提供特色化、智慧化、专业化的科技园区和城市更新服务，为区域产业发展和创新发展提供空间平台支撑。多年来，公司围绕国家战略、首都功能定位，稳步推进各科技空间项目。通过品牌塑造及科技产业聚集，先后拓展运营了“中关村电子城·（北京）国际电子总部”“电子城·（北京）IT 产业园”“电子城·（北京）创新产业园”“电子城·（北京）科技研发中心”“电子城·（北京）科技大厦”“电子城·（北京）空港电子信息产业基地”“电子城·（南京）国际数码港”“中关村电子城（昆明）科技产业园”“电子城·（厦门）国际创新中心”“电子城·（朔州）数码港”“电子城·（天津）大数据及互联网金融产业园”“电子城·（天津）国际创新中心”“电子城·（天津）星悦中心”“电子城·（成都）A.I.国际创新中心”等科技空间及创新服务平台项目，营造品质化、智慧化产业空间，助力高精尖产业及科技创新产业发展。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	21,086,834,562.70	21,476,621,464.00	-1.81	17,810,219,617.69
归属于上市公司股东的净资产	7,526,421,540.75	6,893,460,988.59	9.18	6,981,195,644.50
营业收入	5,149,674,467.61	1,964,529,765.67	162.13	3,770,452,733.33
归属于上市公司股东的净利润	591,864,971.51	31,574,974.79	1,774.47	520,662,639.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	528,763,724.94	-44,588,057.73		336,488,371.14
经营活动产生的现金流量净额	-713,342,966.07	2,479,662,143.17	-128.77	1,024,650,881.08
加权平均净资产收益率(%)	8.18	0.45	增加7.73个百分点	7.65
基本每股收益(元/股)	0.53	0.03	1,666.67	0.47
稀释每股收益(元/股)	0.53	0.03	1,666.67	0.47

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	283,766,286.56	1,591,466,640.94	263,088,557.79	3,011,352,982.32
归属于上市公司股东的净利润	-84,417,490.31	244,136,046.79	-116,295,038.24	548,441,453.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-84,902,723.13	226,087,961.74	-122,656,027.15	510,234,513.48
经营活动产生的现金流量净额	-435,252,420.49	256,011,243.00	-743,075,711.18	208,973,922.60

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

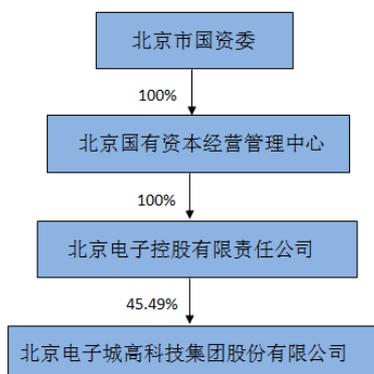
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					21,006		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					31,287		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京电子控股有限责 任公司		508,801,304	45.49	0	无	0	国有 法人
弘创（深圳）投资中 心（有限合伙）	-13,864,371	67,371,067	6.02	0	无	0	未知
德邦基金—浦发银行 —中融信托—中融— 融昱 28 号集合资金 信托计划		43,539,875	3.89	0	无	0	未知
东久（上海）投资管 理咨询有限公司		28,512,851	2.55	0	质押	28,500,000	未知
国泰君安证券股份有 限公司约定购回式证 券交易专用证券账户		22,350,000	2.00	0	无	0	未知
京东方科技集团股份 有限公司		13,747,290	1.23	0	无	0	未知
北京兆维电子(集团) 有限责任公司		10,004,098	0.89	0	无	0	未知
联想控股股份有限公 司		8,811,741	0.79	0	无	0	未知
方奕忠		6,472,273	0.58	0	质押	6,472,273	未知
张素芬	5,320,000	5,320,000	0.48	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电控的子公司，其之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

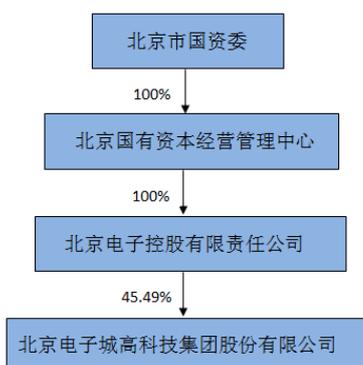
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
北京电子城高科技集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第二期)	20 北电 02	163706	2023-07-10	17	3.92
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期)	23 北电 01	138832	2026-01-17	8	3.85
北京电子城高科技集团股份有限公司	22 京电子城	102281114	2025-05-25	4	3.55

2022 年度第一期中期票据	MTN001				
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 京电子城 MTN002	102281333	2025-06-20	6.5	3.66
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 京电子城 MTN001	102380332	2026-02-28	2	4.59
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 京电子城 SCP003	012284470	2023-04-19	7	3.95
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 京电子城 SCP001	012381164	2023-09-20	5.5	3.26

### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 北电 01	公司已于 2022 年 2 月 21 日支付 2021 年 2 月 27 日至 2022 年 2 月 26 日期间的利息
20 北电 02	公司已于 2022 年 7 月 7 日支付 2021 年 7 月 10 日至 2022 年 7 月 9 日期间的利息
17 京电城投 MTN001	公司于 2022 年 7 月 6 日完成本息兑付
21 京电子城 SCP003	公司于 2022 年 4 月 15 日完成本息兑付
21 京电子城 SCP004	公司于 2022 年 7 月 15 日完成本息兑付

### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

### 5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	62.67	66.24	-5.39
扣除非经常性损益后净利润	528,763,724.94	-44,588,057.73	
EBITDA 全部债务比	0.20	0.15	33.33
利息保障倍数	4.03	1.42	183.80

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年，电子城高科实现营业收入 51.50 亿元，同比增加 162.13%；归属于上市公司股东的净利润 5.92 亿元，同比增加 1,774.47%；基本每股收益 0.53 元，同比增加 1,666.67%；归属于上市公司股东的净资产 75.26 亿元，同比增加 9.18%；截至报告期末，公司总资产 210.87 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用