

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城高科技集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上交所网站：www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2021年12月31日总股本1,118,585,045股为基数，向全体股东每10股派发0.15元现金红利（含税）。共计派发现金红利16,778,775.68元，占2021年度归属于上市公司股东的净利润31,574,974.79元的53.14%。本次利润分配后，剩余股东未分配利润196,753,324.66元转入下一年度。该利润分配预案尚需经公司2021年年度股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张玉伟（代理）	尹紫剑
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）
电话	010-58833515	010-58833515
电子信箱	bez@bez.com.cn	yinzj@bez.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

国内科技服务业发展机遇与挑战并存，总体上机遇大于挑战。国家坚持创新在现代化建设全局中的核心地位，加快发展现代产业体系，推进制造强国、网络强国、数字中国建设，推动数字技术与实体经济深度融合，国内创新能力不断提升，创新活动持续开展，为科技服务业数字赋能与业态融合提供了良好的发展机遇及市场空间。科技服务业专业化分工细化和跨界融合发展，以及大数据、云计算、人工智能等新技术在科技服务领域的深入应用，推动国内科技服务内容不断丰富，服务模式不断创新，服务质量和专业能力稳步提升，新型科技服务组织和服务业态不断涌现。

同时，国内经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，外部环境更趋复杂严峻和不确定，局部疫情时有发生，经济下行压力加大，以及关键领域创新支撑能力不强、科技创新

体制机制存在短板等，科技服务业发展仍面临一定挑战。

2021年是“十四五”规划的开局之年，我国经济在积极稳健的宏观调控政策驱动下持续稳定恢复，随着全国系统性疫情防控和经济社会发展的扎实推进，整体经济呈现稳中向好的态势。科技创新能力不断提升，科技创新活动持续开展，在促进科技服务业领域创新能力建设、高效配置资源、实现创新发展和高质量发展等方面均提供了重要机遇与正向指引。

报告期内，电子城高科经营管理团队在全体股东的大力支持及董事会的坚强领导下，积极响应市场变化，审时度势制定发展战略，以促进产业发展为主线，以满足企业技术领先与产业生态打造为需求导向，围绕北京国际科技创新中心建设和全球数字经济标杆城市建设的创新驱动战略，助力提升科技服务竞争力。在“鹏图”战略的有序牵引下，公司聚焦集成电路、光子、大数据与云计算、人工智能等科技产业方向，以促进科技创新、企业发展及产业升级为目标，发挥科技发展助推服务、科技资源资本运作整合、科技发展空间营造等核心竞争优势，大力发展科技研发服务、科技孵化服务、数字科技服务、科技金融服务、科技生态运营服务、科技创新平台服务六个科技服务业务板块，构建核心内涵清晰、产业方向明确、业务体系专业、组织构架合理的科技服务发展战略体系，形成独具电子城高科特色的科技服务发展新格局。

科技研发服务：围绕集成电路、光子等产业方向，整合国内龙头企业、政府以及行业协会等资源，对接前沿技术及创新机构，提供特色化、专业化的研发服务支撑，助力科技企业提升产品研发能力和创新能力，加快技术成果转化落地。

科技孵化服务：创新建设孵化器、加速器运营，构建专业化、市场化、国际化的特色产业孵化加速与技术转移转化协同的创新创业服务体系，搭建大企业与中小企业融通发展平台。

数字科技服务：围绕新型数据中心、大数据与云计算、人工智能等数字科技的基础要素，整合内外产业资源，助力数字科技向多维度应用场景延展，推动技术的产业化应用，助推企业的数字化转型与升级。

科技金融服务：通过构建产业基金、创投基金、股权投资等多元化资本运作及服务手段，打造“科技+金融”相互融合促进的生态环境，推动科技企业创新发展。

科技生态运营服务：以智慧系统平台的打造和运营为基础，加载专业化垂直化服务内容，打通企业间信息沟通壁垒，实现资源共享，挖掘服务诉求，创造合作机会，助推科技企业发展。

科技创新平台服务：聚焦科技产业发展，提供特色化、智慧化、专业化科技创新平台服务，为区域产业发展和创新发展提供平台支撑。

公司围绕国家战略、首都功能定位，稳步推进各科技空间项目。通过品牌塑造及科技产业聚集，先后拓展运营了“中关村电子城·(北京)国际电子总部”“电子城·(北京)IT产业园”“电子城·(北京)创新产业园”“电子城·(北京)科技研发中心”“电子城·(北京)科技大厦”“电子城·(北京)数字新媒体创新产业园”“电子城·(北京)空港电子信息产业基地”“电子城·IC/PIC创新中心”“电子城·(南京)国际数码港”“中关村电子城(昆明)科技产业园”“电子城·(厦门)国际创新中心”“电子城·(朔州)数码港”“电子城·(天津)大数据及互联网金融产业园”“电子城·(天津)国际创新中心”“电子城·(天津)星悦中心”“电子城·(成都)A.I.国际创新中心”、“创E+北京酒仙桥社区、创E+北京研发中心社区、创E+北京国际电子总部社区、创E+北京IT产业园社区、创E+天津魔方社区、创E+苏州长三角产业育成中心、创E+IC联合创新中心等科技空间及创新服务平台项目，营造品质化、智慧化产业空间，助力高精尖产业及科技创新产业发展。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年	2019年
--	-------	-------	-------	-------

			增减(%)	
总资产	21,476,621,464.00	17,810,219,617.69	20.59	14,209,262,696.69
归属于上市公司股东的净资产	6,893,460,988.59	6,981,195,644.50	-1.26	6,618,953,472.02
营业收入	1,964,529,765.67	3,770,452,733.33	-47.90	1,824,873,688.51
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,962,607,325.42	3,767,235,156.57	-47.90	/
归属于上市公司股东的净利润	31,574,974.79	520,662,639.93	-93.94	350,972,922.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-44,588,057.73	336,488,371.14	-113.25	183,470,695.67
经营活动产生的现金流量净额	2,479,662,143.17	1,024,650,881.08	142.00	-2,292,067,824.39
加权平均净资产收益率(%)	0.45	7.65	减少7.20个百分点	5.38
基本每股收益(元/股)	0.03	0.47	-93.62	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.47	-93.62	0.31

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	248,742,080.17	275,374,236.56	250,358,442.77	1,190,055,006.17
归属于上市公司股东的净利润	-107,315,325.36	-103,044,983.43	-40,193,178.89	282,128,462.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-108,213,429.60	-105,228,483.27	-43,057,234.06	211,911,089.20
经营活动产生的现金流量净额	-592,772,399.57	208,436,649.18	964,612,574.33	1,899,385,319.23

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

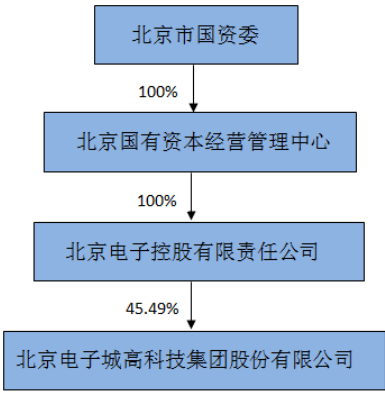
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						24,995	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						22,703	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京电子控股有限 责任公司		508,801,304	45.49	508,801,304	无		国有 法人
弘创（深圳）投资中 心（有限合伙）		81,235,438	7.26	81,235,438	无		未知
德邦基金—浦发银 行—中融信托—中 融—融昱 28 号集 合资金信托计划		43,539,875	3.89	43,539,875	无		未知
东久（上海）投资管 理咨询有限公司		28,512,851	2.55	28,512,851	质 押	28,500,000	未知
国泰君安证券股份 有限公司约定购回 式证券交易专用证 券账户		22,350,000	2.00	22,350,000	无		未知
京东方科技集团股 份有限公司		13,747,290	1.23	13,747,290	无		未知
北京兆维电子(集 团)有限责任公司		10,004,098	0.89	10,004,098	无		未知
联想控股股份有限 公司		8,811,741	0.79	8,811,741	无		未知
方奕忠	6,472,273	6,472,273	0.58	6,472,273	质 押	6,472,273	未知
北京市将台经济技 术开发公司		4,582,430	0.41	4,582,430	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的 说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电控的子公司，其之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；弘创（深圳）投资中心（有限合伙）和德邦基金—浦发银行—中融						

	<p>信托一中融一融昱 28 号集合资金信托计划、联想控股股份有限公司于 2018 年 4 月签署《一致行动协议》，为一致行动人。公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2020 年 12 月 30 日弘创（深圳）投资中心（有限合伙）与联想控股股份有限公司解除其一致行动关系。弘创投资与联想控股不存在《上市公司收购管理办法》第八十三条第二款规定的一致行动情形。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

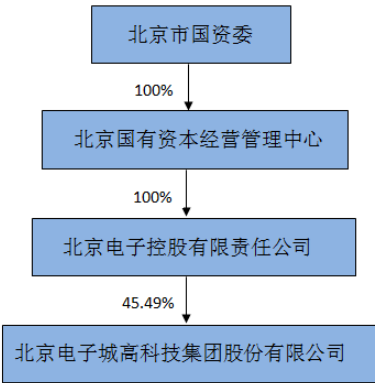
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京电子城投资开发集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	20北电01	163179	2023-2-27	8	3.35
北京电子城高科技集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20北电02	163706	2023-7-10	17	3.92
北京电子城投资开发集团股份有限公司2017年年度第一期中期票据	17京电城投MTN001	101763009	2022-7-6	6.5	5.50
北京电子城高科技集团股份有限公司2021年度第三期超短期融资券	21京电子城SCP003	012103038	2022-4-15	7	3.30
北京电子城高科技集团股份有限公司2021年度第四期超短期融资券	21京电子城SCP004	012103760	2022-7-15	5.5	3.60

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20北电01	公司已于2021年3月1日支付2020年2月27日至2021年2月26日期间的利息
20北电02	公司已于2021年7月6日支付2020年7月10日至2021年7月9日期间的利息
17京电城投MTN001	公司已于2021年7月7日支付“17京电城投MTN001”在2020年7月7日至2021年7月7日期间的利息。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.24	59.21	11.87
扣除非经常性损益后净利润	-44,588,057.73	336,488,371.14	-113.25
EBITDA 全部债务比	0.15	0.14	7.14
利息保障倍数	1.42	4.15	-65.78

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年，电子城高科营业收入 19.65 亿元，利润总额 1.10 亿元，归属于上市公司股东净利润 0.32 亿元。截至报告期末，公司总资产 214.77 亿元。

需要说明的是，2021 年公司计划中的收入利润主要来源于南京等项目，且计划项目主要收入利润结转在 2021 年第四季度完成。后由于南京地区受疫情影响，项目主要交接节点被压缩至 12 月。虽然南京项目全年实现签约 44.3 亿元，实现销售回款 38.5 亿元，但因项目交付等相关程序受疫情的影响未能最终交付，根据会计准则中收入确认原则，已实现的销售回款未能在 2021 年确认为收入及利润。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用