

公司代码：600647

公司简称：同达创业

上海同达创业投资股份有限公司  
2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。

第一节 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 本半年度报告未经审计。

1.4 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内不分配、也不进行公积金转增。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同达创业	600647	ST同达

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛玉宝	周亮
电话	021-68871928;021-61638809	021-61638853
办公地址	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼
电子信箱	xueyb@126.com	zhouliang@cinda.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	378,303,809.92	529,687,001.55	-28.58
归属于上市公司股东的净资产	311,030,783.42	305,303,407.28	1.88

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	16,898,019.04	11,239,323.74	50.35
归属于上市公司股东的净利润	5,727,376.14	9,926,588.45	-42.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,832,003.83	4,983,253.93	-156.83
经营活动产生的现金流量净额	-152,078,070.37	-199,251,249.11	
加权平均净资产收益率(%)	1.86	3.26	减少1.40个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0412	0.0713	-42.22
稀释每股收益(元/股)	0.0412	0.0713	-42.22

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				9,538		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
信达投资有限公司	国有法人	40.68	56,606,455		无	
钟馨	境内自然人	1.83	2,547,600		未知	
光大嘉宝股份有限公司	未知	1.77	2,457,000		未知	
陈辉	境内自然人	1.40	1,950,000		未知	
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司—玄元科新39号私募证券投资基金	未知	1.29	1,796,089		未知	
李健	境内自然人	1.27	1,765,400		未知	
齐广胜	境内自然人	1.11	1,546,000		未知	
朱学律	境内自然人	0.81	1,127,000		未知	
黄晓颖	境内自然人	0.60	832,400		未知	
陈向红	境内自	0.49	680,000		未知	

	然人					
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

2022 年 3 月 24 日，公司九届八次董事会和九届七次监事会审议通过了《关于会计估计变更的议案》。子公司广州德裕 2021 年度变更了按销售收入 18%计提土地增值税的会计估计。广州德裕尚未与主管税务机关完成最终土地增值税清算工作，广州德裕本次会计估计变更后重新确认的土地增值税是管理层基于目前所掌握信息基础上的最佳估计，最终土地增值税的清算结果可能与记录的金额不同，该差异将在实际清算当期进行补提或冲回。（公告编号：临 2022-004）

2022 年 3 月 28 日，广州德裕收到主管税务机关关于清算审核结论通知的税务事项通知书，广州德裕将主管税务机关审核的最终土地增值税清算结果与账面记录差异 15,684,065.60 元在本期进行了冲回。