

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2023 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2023 年第一季度主要经营数据披露如下：

1、2023 年 1 - 3 月，公司房地产开发新增土地储备的情况：

2023 年 1 月，公司实质控股 100% 的子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（以下简称“金桥房产”）与上海北商发企业服务有限公司组成的联合体在上海市虹口区规划和自然资源局组织的虹口区嘉兴路街道 hk356B-01 地块（138 街坊）、hk311-01 地块（135 街坊）历史风貌保护项目实施主体候选人遴选活动中，被确定为最终实施主体。详见公司于 2023 年 1 月 30 日披露的《关于子公司参加房地产项目实施主体候选人遴选并被确定为最终实施主体的公告》（编号：临 2023-001）。2023 年 3 月，公司第十届董事会第四次会议审议通过了关于新设项目公司的决议，详见公司于 2023 年 3 月 8 日披露的《关于子公司新设项目公司的公告》（编号：临 2023-004）。该项目公司——上海耘北置业有限公司已签署了 138、135 街坊的国有建设用地使用权出让合同，土地面积合计约 30187.9 m²（权益比例为金桥房产 80%）。

2、2023 年 1 - 3 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2023 年 3 月，金桥房产的周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目开工，建设规模为总建筑面积 154329.00 m²（其中地上建筑面积 105829.00 m²、地下建筑面积 48500.00 m²）。

2023 年 3 月，控股子公司上海综诺建设开发有限公司的综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目（E02A-01 地块桩基工程）桩基工程开工。公司对上海综诺建设开发有限公司的权益比例为 51%。

3、2023年1-3月，公司主营业务收入合计4,275,798,469.62元（同比增加67.73%），其中销售收入3,860,881,215.14元（同比增加77.37%），租赁收入374,013,721.53元（同比增加10.60%），酒店公寓收入37,949,765.36元（同比增加10.48%），物业管理服务收入2,953,767.59元。销售收入同比增幅较大，原因为碧云尊邸二期交房基本完成，结转当期销售收入所致。

4、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源173套（暂测建筑面积合计约46729.52 m²，不含地下部位）于2021年12月开盘预售。截至2023年3月31日，已全部售罄，本批次去化率100%。2023年3月末，待结转金额约1.20亿元（含税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日