

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2022 年第四季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2022 年第四季度主要经营数据披露如下：

1、2022 年 10 - 12 月，公司房地产开发无新增土地储备。

2、2022 年 10 - 12 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2022 年 10 月，公司的全资子公司——上海由川企业管理的 29/30-02 地块改扩建项目开工，建设规模为总建筑面积 59279.56 m<sup>2</sup>（其中地下建筑面积 13604.12 m<sup>2</sup>），计容建筑面积 45370.44 m<sup>2</sup>。

2022 年 12 月，公司的全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司的 12B-03 地块通用厂房新建项目桩基工程已开工。

2022 年 12 月，公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司的周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目桩基工程已开工。

3、2022 年 10 - 12 月，公司主营业务收入合计 1,568,805,418.10 元（同比减少 45.71%），其中销售收入 1,090,002,337.30 元（同比减少 54.44%），租赁收入 442,361,709.95 元（同比减少 3.24%），酒店公寓收入 34,919,643.96 元（同比减少 12.82%），物业管理服务收入 1,521,726.89 元。销售收入同比减少，原因为结转项目的差异。

4、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售。截至 2022 年 12 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%。2022 年 10 - 12 月，收款约 21.63 亿元（含税）；期末待结转金额约 42.32 亿元（含税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二三年四月十四日