

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2020 年第四季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2020 年修订）》要求，特此公告公司 2020 年第四季度主要经营数据如下：

1、2020 年 10-12 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2020 年 10-12 月，公司房地产项目开工面积 164570.31 m<sup>2</sup>（上年同期无房地产项目开工）；公司房地产项目竣工面积合计为 398746.10 m<sup>2</sup>（上年同期无房地产项目竣工），按权益口径计，公司房地产项目竣工面积合计为 311937.50 m<sup>2</sup>。

3、2020 年 10-12 月，公司主营业务收入合计 1,174,933,117.09 元（同比减少 13.79%），其中销售收入 807,226,125.87 元（同比减少 14.06%），租赁收入 340,096,204.25 元（同比减少 11.34%），酒店公寓收入 27,610,786.97 元（同比减少 30.79%）。

4、2020 年第四季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	277215.65 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	699288.46 m <sup>2</sup>
研发楼	400501.63 m <sup>2</sup>
办公楼	52542.88 m <sup>2</sup>
商业	105921.13 m <sup>2</sup>
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：碧云艺林秋涟苑）全部房源截至 2020 年 12 月 31 日，已全部售罄，去化率 100%；2020 年度结转面积约 28112.45 m<sup>2</sup>、结转

收入金额 80,722.61 万元，期末待结转面积约 1431.23 m<sup>2</sup>。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第一批预售房源 160 套(暂测建筑面积合计约 43756.06 m<sup>2</sup>, 不含地下部位)于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2020 年 12 月 31 日,已全部售罄,本批次去化率 100%;全部未结转,期末待结转面积约 43756.06 m<sup>2</sup>。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二一年四月十七日