

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2020 年第一季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2020 年第一季度主要经营数据如下：

1、2020 年 1-3 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2020 年 1-3 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；亦无房地产项目竣工（上年同期房地产竣工面积为 2527.8 m<sup>2</sup>）。

3、2020 年 1-3 月，公司主营业务收入合计 1,595,950,134.58 元（同比增加 92.74%），其中销售收入 1,350,926,605.50 元（同比增加 196.72%），租赁收入 217,513,471.10 元（同比减少 35.54%），酒店公寓收入 27,510,057.98 元（同比减少 22.17%）。

主营业务收入、销售收入同比大幅增加的主要原因是，公司的全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司转让位于上海市金桥出口加工区 95 街坊 2/6 丘的在建工程，在 2020 年第一季度完成了收入确认，详见公司于 4 月 11 日披露的《关联交易进展公告》（编号：临 2020-002）。

4、2020 年第一季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	279381.84 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	707437.60 m <sup>2</sup>
研发楼	338425.02 m <sup>2</sup>
办公楼	53380.04 m <sup>2</sup>
商业	105959.53 m <sup>2</sup>
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）

开发的临港“碧云壹零”住宅项目（备案名：碧云艺林秋涟苑），截至 2020 年 3 月 31 日，已开盘房源的去化率 99.60%。第四批现房房源 51 套（建筑面积合计约 16624.50 m<sup>2</sup>）于 2020 年 4 月开盘出售。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的“碧云尊邸”住宅项目（备案名：碧云翠林苑）第一批预售房源 160 套（暂测建筑面积合计约 58052.14 m<sup>2</sup>，含地下部位）于 2020 年 4 月开盘预售。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二〇年四月三十日