

公司代码：600629

公司简称：华建集团

华东建筑集团股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2020年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向本司登记在册的全体股东每10股派发现金红利0.55元人民币（含税），共计分配人民币约29,068,814.01元（含税）；同时以资本公积每10股转增2股，共计转增约105,704,778股。

本预案尚需提交公司股东大会审议批准后实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
办公地址	上海市石门二路258号	上海市石门二路258号
电话	021-52524567	021-62464018
电子信箱	Ir@arcplus.com.cn	ir@arcplus.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

1、主营业务

华建集团是一家以前瞻科技为依托的上市企业，公司定位为以工程设计咨询为核心，为城乡建设提供高品质综合解决方案的集成服务商。公司主营业务领域涵盖建筑、规划、市政、环境、水利等多个行业，并紧紧依托建筑设计核心业务，积极开展包含工程勘察、规划设计、工程设计、市政设计、水利工程设计、风景园林设计、建设装饰设计、历史建筑保护和利用设计、建筑声学设计、全过程工程咨询、项目管理、建设工程承包（EPC）、工程监理、建设工程投资控制、科技

咨询、项目策划及可行性研究等业务。

2、经营模式

公司承接业务一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

（1）招投标模式

招投标模式是工程设计行业较为通行的业务承接模式。获取项目信息后，公司将组织相关部门进行现场踏勘，同时研究、分析客户提供的资料、文件，在此基础上开展项目评审，综合考虑客户要求、设计费用、设计周期、分包服务等多方面因素，确定是否承接该项目。评审通过后，公司将结合项目具体内容与设计部门的人员配置，指派符合项目要求的设计部门组织洽谈和投标工作。

（2）客户直接委托模式

对于部分不属于前述法律规定必须进行招投标且客户不要求招投标的部分项目，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，通过项目评审后，直接接受客户的委托，与客户签订业务合同。

3、行业情况说明

从行业发展环境来看，经济稳中有变，迈向高质量发展；国家持续深化改革，推进步伐不断加快；城市建设方式升级，推进城乡与区域协调发展；建设美丽中国，引领绿色生态发展，技术更新迭代不断加快，建筑行业的优化升级、技术创新发展面临新要求。

从宏观经济环境看，2020年初受新冠肺炎疫情影响，国际和国内社会活动受到极大限制，然而随着我国政府果断应对，疫情逐渐得到控制，全国大部分地区逐渐恢复社会活动，二季度GDP由负转正，到2020年底，国内GDP总量（国内生产总值）实现历史性突破，首次突破百万亿，同时中国是2020年全球唯一实现经济正增长的主要经济体。

在2020年两会政府工作报告中，国家提出增加一万亿赤字规模和发行一万亿抗疫特别国债，提出“两新一重”新战略，大力推进新基础设施建设、新行城镇化和传统重大工程建设，大力发展养老、幼托服务，推进乡村振兴，推进改造城镇老旧小区，继续推动西部大开发、东北全面振兴、中部地区崛起、东部率先发展等等。同时，国家继续实行放管服政策，简化工程、建设、资质、审查等各项流程，大幅度简化资质，鼓励行业内部良性竞争。这些政策使得建筑业和勘察设计行业仍有较大的市场空间，为行业和企业的发展提供了较好的市场机遇。

行业总体发展的现状方面，2020年勘察设计行业总体呈现稳步发展态势。根据国家统计局数据，2020年全国建筑业实现总产值263947亿元，同比增长6.2%。在行业稳步发展的同时，呈现如下的主要特征：

（1）行业总体发展两极分化，大型公建项目合同额有一定增幅

根据行业内及公司自身的发展来看，2020年行业内企业两极分化明显，部分企业受到政府激励政策影响，呈现出新签合同额有所增长的态势。在一季度国内疫情防控期间随着非国有投资行为的减少，部分企业受到较大影响。但在疫情得到有效控制后，随着国家重点产业和重点区域战略的推进，新一轮的城市群建设和发展将重新提速，成渝双城、雄安新区、粤港澳大湾区、长三角一体化示范区、海南自贸港等重大发展区域成为新的业务增长点。但同时也应看到，在这些区域的市场竞争非常激烈，国内知名设计公司纷至沓来，激烈的市场竞争对于设计企业的技术及服务提出了更高的要求。

（2）上海本地市场持续缩量，全国市场业务比重不断扩大

根据上海市建设市场管理信息平台数据，上海本地勘察、设计发包金额自2014年以来连续六年缩量。但全国市场仍有较大幅度增长，从各地发布的行业情况来看，未来还有持续发展的空间，全国市场将在建筑企业的业务中持续发挥重要作用。

（3）市政交通、风景园林、生态环保、乡村建设、城镇更新业务增长较快

随着国家在“两新一重”领域的持续激励，新型城镇化和传统“铁公机”领域继续发力，同

时大力推进城市老旧小区改造、乡村振兴的实施，以及绿色可持续发展的深入推进，在市政交通、风景园林、生态环保、乡村建设、旧城改造等方面的业务增长迅速，营利性也更为明显。

(4) 设计企业多元化发展态势明显

随着市场竞争的日趋激烈，以及国家对建筑行业改革的不断深入，工程总承包、建筑师负责制、全过程工程咨询等业态和商业模式也受到国家和各级政府的鼓励和支持，多地出台试点推进方案。设计企业从自身的发展和业务能力出发，积极培育新的业务发展方向，设计施工一体化、建筑师负责制、全过程工程咨询等业务满足了市场需求的多样性，工程总承包、建筑师负责制、全过程工程咨询等集成化服务将成为设计企业未来市场服务的重要模式，也成为企业新的业务增长点。

(5) 疫情影响下，全球范围经济联动行为减弱

受疫情影响，以及当前中美贸易摩擦加剧，行业内企业全球化商业行为受限，然而依托于过往海外业务打下的良好基础，境外业务仍然维持了稳定的发展，持续带动中国设计、施工企业、装备企业走向海外，特别是在东南亚地区、非洲和南太地区。面对疫情的不利影响，中国的设计企业仍在主动服务“一带一路”国家倡议，积极拓展境外业务，努力推进项目实施。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	11,617,476,200.20	10,276,906,361.50	13.04	8,537,082,245.87
营业收入	8,613,733,533.10	7,209,003,087.72	19.49	6,062,386,438.09
归属于上市公司股东的净利润	173,844,921.13	274,993,613.03	-36.78	265,634,861.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	84,042,956.31	234,548,818.07	-64.17	216,674,164.86
归属于上市公司股东的净资产	2,982,164,681.94	2,934,539,833.75	1.62	2,722,053,701.85
经营活动产生的现金流量净额	1,216,181,779.20	427,195,921.22	184.69	318,296,936.12
基本每股收益（元/股）	0.3316	0.5257	-36.92	0.5122
稀释每股收益（元/股）	0.3316	0.5257	-36.92	0.5122
加权平均净资产收益率（%）	5.90	9.68	减少3.78个百分点	10.16

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,448,494,005.81	2,318,369,051.94	2,217,385,986.06	2,629,484,489.29

归属于上市公司股东的净利润	58,873,071.21	131,530,713.99	63,460,744.21	-80,019,608.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	25,127,523.87	111,265,023.41	63,484,254.65	-115,833,845.62
经营活动产生的现金流量净额	-500,038,319.43	170,192,642.95	101,285,468.00	1,444,741,987.68

说明：受威尔逊公司破产清算的影响，公司计提商誉、商标权、应收款等各项资产减值损失，导致公司第四季度利润出现较大亏损。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

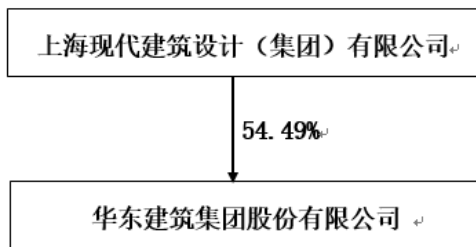
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		14,832					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		15,024					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海现代建筑设计（集团）有限公司		290,946,423	54.49		无		国有法人
上海国盛（集团）有限公司		79,300,162	14.85		未知		国有法人
张小鹏		2,688,000	0.50		未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-583,720	2,637,548	0.49		未知		其他
侍倩		1,965,720	0.37		未知		境内自然人
上海电科诚鼎智能产业投资合伙企业（有限合伙）		1,776,023	0.33		未知		其他
上海市北高新股份有限公司		1,657,621	0.31		未知		其他
汪月英		1,422,600	0.27		未知		境内自然人

杨启明	-305,000	1,250,000	0.23		未知		境内自然人
王志鑫		1,200,000	0.22		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。					

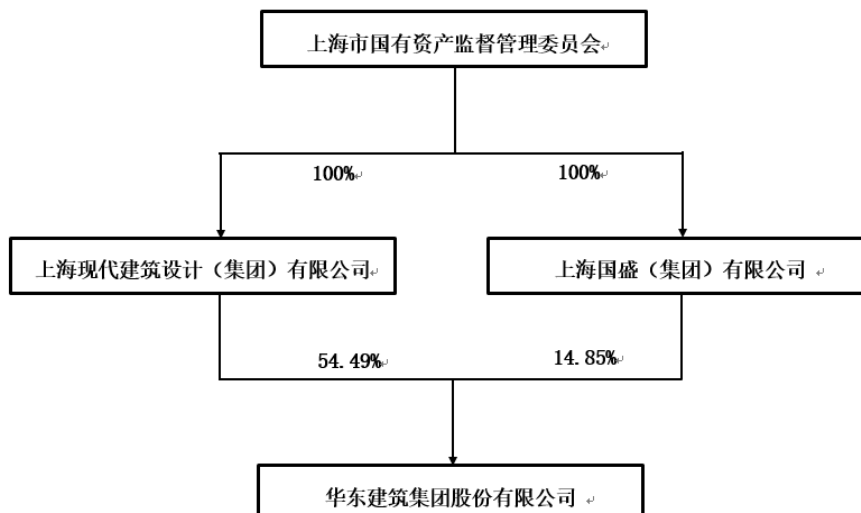
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司营业收入 86.14 亿元，同比增长 19.49%；归母净利润 1.74 亿元，比上年同期下降 36.78%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》。本公司自 2020 年 1 月 1 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2020 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。具体详见本报告第十一节财务报告五、重要会计政策及会计估计所述。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

2.1 本年度纳入合并财务报表编制范围的子公司

子公司名称	子公司级次
华东建筑集团股份有限公司	上市壳公司 ^注
华东建筑设计研究院有限公司	会计上母公司法律上一级子公司
上海建筑设计研究院有限公司（以下简称“上海院”）	一级子公司
上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司（以下简称“建设咨询”）	一级子公司
上海筑京现代建筑技术信息咨询有限公司（以下简称“筑京公司”）	二级子公司
上海现咨建设工程审图有限公司（以下简称“审图公司”）	二级子公司
上海现代申都建筑监理咨询有限公司（以下简称“申都监理”）	二级子公司
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“环境院”）	一级子公司

上海现代境源环艺设计工程有限公司（以下简称“境源环艺”）	二级子公司
上海市水利工程设计研究院有限公司（以下简称“水利院”）	一级子公司
上海申元工程投资咨询有限公司（以下简称“申元咨询”）	一级子公司
上海现代建筑规划设计研究院有限公司（原名：上海现代华盖建筑设计研究院有限公司，以下简称“规划设计院”）	一级子公司
华东建筑集团（国际）有限公司（以下简称“华建国际”）	一级子公司
上海韵筑投资有限公司（以下简称“韵筑投资”）	一级子公司
华建数创（上海）科技有限公司（以下简称“华建数创”）	一级子公司
华建盛裕（上海）建筑科技有限公司（以下简称“华建盛裕”）	二级子公司
上海景域园林建设发展有限公司（以下简称“景域园林”）	一级子公司
上海新乡恋文化发展有限公司（以下简称“新乡恋”）	二级子公司
上海乡遇文化旅游发展有限公司（以下简称“乡遇文化”）	三级子公司
上海景青绿环境科技有限公司（以下简称“景青绿”）	二级子公司
上海耀域园林绿化有限公司（以下简称“耀域园林”）	二级子公司
上海兰德公路工程咨询设计有限公司（以下简称“兰德咨询”）	一级子公司
上海申元岩土工程有限公司（以下简称“申元岩土”）	二级子公司
上海华瀛建筑科技有限公司	二级子公司
上海艺卡迪投资发展有限公司（以下简称“艺卡迪”）	二级子公司
Lineage Wa, Inc.	三级子公司
Wilson & Associates, LLC（以下简称“Wilson 公司”）	三级子公司
Wilson Purchasing, LLC	四级子公司
Wilson Shanghai Company Limited	四级子公司
Wilson Associates Interior Architectural Design Private Limited	四级子公司
Wilson Asia Interior Architectural Design Company Limited	四级子公司
Wilson Associates Paris	四级子公司
Wilson & Associates Bangkok Co., LTD	四级子公司
Wilson Associates London Limited	四级子公司
Wilson Associates Tokyo Co., Ltd.	四级子公司

以上子公司基本情况详见本附注九所述。

注：如本附注三 1.1 所述，本公司 2015 年 7 月 1 日完成重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易符合非上市公司（现代集团）以所持有的对子公司投资（华东设计院）等资产为对价取得上市公司（本公司）的控制权，构成反向购买的交易实质。本合并财务报表按反向购买的原则进行编制，华东设计院为会计上的母公司，本公司在合并财务报表中为子公司。

2.2 合并范围变动情况

2.2.1 同一控制下企业合并

根据本公司董事会于 2020 年 4 月 28 日审议通过的《关于协议受让兰德咨询 56.5%股权暨关联交易的决议》（华建董字（2020）第 30 号），同意本公司以兰德咨询 2019 年 12 月 31 日基准日的评估备案值为作价基础，向控股股东现代集团以支付现金的方式受让其持有的兰德咨询 56.5%股权。兰德咨询于本次股权变更前后同受现代集团最终控制，本次股权变更构成同一控制下企业合并，上述股权变更于 2020 年 7 月 6 日完成国有产权登记，于 2020 年 8 月 6 日办妥工商变更登记。本公司自 2019 年 1 月 1 日起将兰德咨询纳入合并范围，并追溯调整上期比较财务报表。

2.2.2 处置子公司

根据本公司董事会于 2020 年 3 月 27 日审议通过的《关于公开挂牌转让华东院公司持有的武汉正华 51%股权的决议》（华建董字（2020）第 1 号），同意以武汉正华建筑设计有限公司（以下简称“武汉正华”）2019 年 12 月 31 日为基准日，按武汉正华 51%股权对应评估值与原收购价格孰高原则，通过上海联合产权交易所公开挂牌，以现金交易的方式转让华东设计院持有的武汉正华 51%股权。根据本公司董事会于 2020 年 6 月 17 日审议通过的《关于华东院公司转让武汉正华 51%股权暨关联交易的决议》（华建董字（2020）第 35 号），同意华东设计院以现金交易的方式向武汉正华自然人股东控制的荣信泰实业（武汉）有限公司转让其持有的武汉正华 51%股权。上述股权转让于 2020 年 7 月 20 日办妥工商变更登记，根据产权交易合同约定，本公司自 2020 年 1 月 1 日起不再将武汉正华及其控股子公司华建新时代（武汉）工程设计有限公司（以下简称“华建新时代”）纳入合并范围。

2.2.3 清算子公司

本期景域园林全资子公司鞍山景域园林建设发展有限公司由于已无实际业务且长期未开展经营活动，于 2020 年 5 月 9 日完成清算注销登记而本公司合并范围减少该子公司。

除上述外，合并范围无变动。本期合并范围的变更详见本附注八所述。