

公司代码：600628

公司简称：新世界

# 上海新世界股份有限公司

## 2021 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生、主管会计工作负责人财务总监王文华女士及会计机构负责人（会计主管人员）财务部经理周平先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、**董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**  
经本次公司董事会审议通过的利润分配预案为：以2021年末总股本为基数，每10股派送红利0.55元(含税)；本次不进行资本公积金转增股本。此预案，须经2021年度股东大会审议通过。
- 六、**前瞻性陈述的风险声明**  
适用 不适用  
本年度报告涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述，该等陈述不构成对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。
- 七、**是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况**  
否
- 八、**是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况**  
否
- 九、**是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性**  
否
- 十、**重大风险提示**  
公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请投资者查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险内容。
- 十一、**其他**  
适用 不适用

# 目 录

第一节	释义 .....	3
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	4
第三节	管理层讨论与分析 .....	7
第四节	公司治理 .....	25
第五节	环境与社会责任 .....	35
第六节	重要事项 .....	36
第七节	股份变动及股东情况 .....	43
第八节	优先股相关情况 .....	47
第九节	债券相关情况 .....	47
第十节	财务报告 .....	48

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
黄浦区国资委、控股股东和实际控制人	指	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
新世界集团	指	上海新世界(集团)有限公司
公司、本公司、新世界	指	上海新世界股份有限公司
蔡同德	指	上海蔡同德药业有限公司
丽笙大酒店	指	上海新世界丽笙大酒店有限公司
新丸百货	指	上海新丸百货有限公司
本报告期、报告期内、本年度	指	2021 年度
亿元、万元、元	指	人民币

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	上海新世界股份有限公司
公司的中文简称	新世界
公司的外文名称	SHANGHAI NEW WORLD CO.,LTD
公司的外文名称缩写	SNW
公司的法定代表人	董事长陈湧先生

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华女士	胡怡女士
联系地址	上海市南京西路2~88号新世界城	上海市南京西路2~88号新世界城
电话	(021) 63871786	(021) 63871786
电子信箱	wendynw@vip.sina.com	xsjhuyi@163.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市南京西路2~88号
公司注册地址的历史变更情况	/
公司办公地址	上海市南京西路2~88号
公司办公地址的邮政编码	200003
公司网址	http://www.newworld-china.com
电子信箱	newworld@newworld-china.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室、财务部

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新世界	600628	/

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	威海路 755 号文新报业大厦 25 楼
	签字会计师姓名	张婕、张怡

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
营业收入	1,165,547,344.01	1,046,225,263.13	11.41	1,653,194,103.52
归属于上市公司股东的净利润	69,458,749.94	70,632,143.66	-1.66	36,624,681.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,965,924.79	7,192,094.58	177.61	-18,940,443.22
经营活动产生的现金流量净额	259,747,487.63	288,677,714.56	-10.02	62,818,852.08
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减(%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	4,354,158,757.57	4,341,004,284.79	0.30	4,311,936,431.58
总资产	6,111,006,686.20	6,090,714,857.62	0.33	6,570,532,317.50

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
基本每股收益（元/股）	0.11	0.11		0.06
稀释每股收益（元/股）	0.11	0.11		0.06
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.03	0.01	200.00	-0.03
加权平均净资产收益率（%）	1.60	1.63	减少0.03个百分点	0.83
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.46	0.17	增加0.29个百分点	-0.43

## 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2019 年，公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润相较 2018 年下降幅度大，主要系公司的百货零售门店于 2019 年 3 月至 12 月闭店装修，闭店期间的销售及利润损失较大。

2020 年，受疫情影响及公司执行新收入准则，营业收入相较 2019 年略有下降，公司积极开展自救，复商复市，主动出击，化危为机，归属于上市公司股东的净利润增幅明显。

2021 年，疫情零星反复，公司积极协调有序开展各类促销活动，本年营业收入 116,554.73 万元，比上年同期增加 11.41%。本年实现利润总额 11,354.25 万元，比上年同期增加 25.59%。但由于酒店业受疫情影响较大，连续亏损，出于谨慎性原则今年未确认递延所得税资产，并冲回部分上年确认的部分递延所得税资产，故归属于上市公司股东的净利润较上年略有下降。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

## (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

## (三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

## 九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	269,416,208.18	291,680,046.16	282,949,876.94	321,501,212.73
归属于上市公司股东的净利润	23,695,960.27	37,916,429.66	19,507,701.71	-11,661,341.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,873,643.88	21,473,319.50	18,555,277.09	-42,936,315.67
经营活动产生的现金流量净额	-72,718,357.00	200,065,173.13	6,773,188.89	125,627,482.61

## 季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注 (如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-170,619.29		-43,631.09	-8,817,922.88
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	26,495,833.27		51,901,168.44	63,190,101.33
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	612.90			
委托他人投资或管理资产的损益	33,323,151.58		26,434,547.94	18,140,547.94
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,866,388.45		2,200,531.50	2,877,898.11
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,993,003.89		3,961,651.91	-1,363,090.94
减：所得税影响额	17,015,545.65		21,014,219.62	18,462,408.86
合计	49,492,825.15		63,440,049.08	55,565,124.70

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

**十一、 采用公允价值计量的项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	360,000,000.00	963,000,000.00	603,000,000.00	33,323,151.58
其他权益工具投资	369,429,926.26	342,123,595.27	-27,306,330.99	2,866,388.45
合计	729,429,926.26	1,305,123,595.27	575,693,669.01	36,189,540.03

**十二、 其他**

□适用 √不适用

**第三节 管理层讨论与分析****一、 经营情况讨论与分析**

2021 年，新冠疫情冲击下，百年变局加速演进，外部环境更趋复杂严峻和不确定，经济运行环境异常复杂。面对复杂严峻的国际环境和国内疫情散发等多重考验，我国在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，科学统筹疫情防控和经济社会发展，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，加强宏观政策跨周期调节，加大实体经济支持力度，国民经济持续恢复发展，改革开放创新深入推进，民生保障有力有效，构建新发展格局迈出新步伐，高质量发展取得新成效，实现“十四五”良好开局。

根据国家统计局公布的数据显示，2021 年，我国国内生产总值 1143670 亿元，比上年增长 8.1%。2021 年，全国社会消费品零售总额 440823 亿元，比上年增长 12.5%，消费仍然是经济稳定运行的“压舱石”。面对严峻复杂的国内外环境，我国经济实现了持续复苏和平稳运行，迈出了“十四五”时期至关重要的第一步。

2021 年，全市在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话和在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的重要讲话精神，坚决贯彻落实党中央、国务院的决策部署，科学把握新发展阶段，坚决贯彻新发展理念，服务融入新发展格局，推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理，巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果，以实干实绩庆祝中国共产党成立一百周年。全市经济持续稳定恢复，主要经济指标运行在合理区间，呈现稳中加固、稳中有进、稳中向好的态势，经济发展韧性增强，新兴动能加快成长，社会民生持续改善，实现了“十四五”发展良好开局。2021 年，全市生产总值 43214.85 亿元，比上年增长 8.1%，全年社会消费品零售总额 18079.25 亿元，比上年增长 13.5%，市场销售增速转正，显示出较强的韧性和活力。

2021 年，是“十四五”开局之年，也是建党 100 周年。公司在区委、区府和集团的领导下，继续探索传统百货的转型之路，继续推动大健康产业的加速发展，继续努力提升丽笙大酒店的升级，同时注重品牌结构、服务质量、安全保障等各项管理能级的提升。

**回顾 2021 年，公司经营管理举措主要包括以下工作：**

**（一）积极扩销增盈，完成经济指标**

2021 年，疫情的常态化引发了一系列零售市场变化，使得实体商业企业承受了极大的经营压力。公司上下团结一致、共克时艰，以扩销增盈为重点，以商旅文体联动为抓手，稳中求进，通过坚持不懈的努力奋斗，销售与利润均取得了上涨。

**五大战役交出亮眼的营销成绩单。**新世界城每月保持“一大一小”的主题营销活动，共组织策划 20 次营销活动。上半年，三八妇女节、55 购物节均实现销售同比增长。下半年，营销战役集中在十一黄金周、内购会和跨年夜，在集团千万消费券、银行补贴券和银联购物券的“助攻”下，新世界城圆满完成公司预定的经济指标。

**推动体验项目和新世界城联动促销。**由于疫情反复，文娱项目蜡像馆、攀岩、火影、密室、冰场等各大体验项目的客流受到较大的影响，公司积极协调各大项目参与到新世界城的大型促销活动中，与多家银行、新世界餐饮、丽笙大酒店等对接，并成功开展了一系列活动，成为新世界城亮点之一。

**银企跨界支持力度加大，数字货币首次亮相。**新世界是数字货币首批商业应用单位，多家金融机构在新世界开展了近 10 次数字货币的试点，取得了数字货币试点的良好效果。

**会员管理稳中求进，会员数量逐步攀升。**截至目前，新世界会员总数已破 41 万人。2021 年开卡人数同比增加 182.13%，共举行了 11 场会员沙龙，包括明星互动、健康咨询、手工制作、美容讲座等。

## （二）认真做好疫情防控常态化工作

根据上海相关防疫工作的总体要求，商场设立应急隔离点、入口张贴健康码图示、查验健康码、口罩正确佩戴、测温、保持 1 米的社交距离，做好防疫设备和物资的配备。

自 2021 年 3 月起，公司多方联动、全体动员，积极向在岗职工、第三方员工以及顾客普及疫苗接种知识，排摸人员接种情况，鼓励单位内从业人员应种尽种。截止至 2021 年底，新世界城两针疫苗的全员接种率达到 91%。公司党员积极分子主动参加了浦东机场的防疫志愿者，尽职尽责地圆满完成了任务。

## （三）继续推进新世界城商品结构调整工作

**不断进行品牌调整，做好数据统计分析。**2021 年，新世界城在品牌数量上有所下降，显示在品牌质量上的调整难度。公司利用智慧商城管理系统对商品大类销售、品牌供应商销售分别进行分析，发现品牌的经营特性，真实地反映出新世界城的客群状况和消费水平。年中邀请了专业机构来为新世界城设计未来三年调整规划。针对新世界城的经营理念、品牌现状、销售数据、客流统计、会员系统、团队状况及商圈布局和政策环境等方面进行了实地调研、人员访谈和讨论，对新世界城下一步调整提供了借鉴建议。

**沉浸式体验项目陆续开业。**2021 年，新世界城成功引进的知名 IP 沉浸式游戏项目分别于 3 月、6 月和 12 月顺利开业，吸引了众多年轻顾客，给商场带来了新的客流。蜡像馆在场馆外部的空余地增设了一批效果好、形象佳、有品牌的辅助营业设备，增添了场馆丰满度、提升了经营业绩。

## （四）发展大健康产业，蔡同德稳步发展

**开拓中药饮片市场，大健康事业加速换挡。**2021 年 6 月，经过和上海药房股份有限公司的多次洽谈，上海徐重道中药饮片有限公司正式注册成立，为公司下一步打开中药饮片市场、拓宽销售渠道、企业可持续发展打下了基础。

**蔡同德堂中医门诊部进一步提升标准化管理。**名医名药名店是海派中药店医疗机构的一大特色，蔡同德堂向医保局提出申请，成功将坐堂门诊部重新定性为“中医门诊部”，并增设药品、针灸推拿相关项目纳入医保结算支付范围，设立 6 楼“独立药房”，提供中成药、部分西药的配药服务，门诊部中药饮片采集上线“阳光平台”。

**群力经营场地扩建，优化就诊环境。**群力草药店对一楼、二楼的经营场所进行大修整，优化近 20 年未变动的就诊环境，以老字号焕然一新的形象迎接建党 100 周年，为患者提供了更专业、更舒适的就诊环境。

## （五）积极调整改进丽笙大酒店经营内容

**千方百计市场开发，减少疫情带来的影响。**新世界丽笙会员项目正式发起，小程序正式上线，全年吸收



会员共计 14.68 万人。通过开设了淘宝店、与网络平台合作等措施，着重开发淡季生意，尤其是周末市场。与本地旅行社进行房间打包餐饮等，开发线下国内市场，新签大量公司客户。酒店转型自营中餐，全年旋景餐厅中餐收入同比上升，有效缩小了客源结构调整导致的收入锐减，增加年夜饭销售并努力提升婚宴销售。

**凝心聚力强化成本控制。**客房装修因疫情的关系而暂停，服务部门尽力清洁并保养好暂未进行装修的房间，以良好的服务弥补硬件设施的不足。2021 年，酒店能耗达到上海市星级饭店建筑综合能耗指标先进值，节约能耗总费用同比下降了 30.06%。

#### （六）加强基础管理，提升企业效率

**数字化管理先试先行。**在新世界城智慧商城通过市区的服务业发展引导资金项目申报验收评定后，逐步推进智慧商城各项系统的运用功能，形成六项数据分析模型。完善了智慧商城与央行数字人民币、顺丰物流、银联电子发票、大众点评以及支付宝等各类平台的接口系统；开发了对实时毛利、促销毛利、楼层及供应商坪效等数据的分析系统；升级了积点促销收银系统以及多种预售方式和多项财务结算的系统功能；完成了新世界企业网站网络安全等级保护测评，获取了上海市网络安全备案证书。

**运营管理提质升级。**便民服务现代化升级，电子发票正式启用，童车和轮椅的租借实现数字化支付；积极推行“关心、爱心、诚心、细心、用心、恒心”的“六心”服务品牌。

**质量管理稳步开展。**接待外部抽查 19 次，配合知识产权调研 1 次，配合市场监督管理局多次检查。内部组织了 9 次商品质量抽查，抽查了 2932 个商品、100 多个广告。

**企业制度梳理更新。**进一步完善公司制度，对制度汇编目录重新分类、对制度内容更新修正，并对照集团制度增添了新内容，最终整合形成了 15 个方面 78 个制度加一个体系。

**出租场地积极挖潜。**新世界商务楼 17、18 楼于第四季度开始起出租。根据集团的部署完成了上海新世界进出口公司的吊销转注销手续、上海新世界大酒店的公司制改制。从 2021 年 3 月 1 日起出租的场地实行了租金评估前置手续并制订了公司《物业出租管理规定》。

#### （七）物业管理严守底线、确保安全生产工作

建立健全以岗位制为重点的安全生产责任制，签订了安全生产承诺书，明确安全职责，将安全生产的责任落实到每个环节、每个岗位、每个员工，实现全员、全过程、全方位的安全管理。

**做好各项安全生产工作。**进行了消防安全风险隐患排查整治、制定了消防逃生疏散应急预案、电瓶车整治、各楼层循环消防检查、大型活动保障等工作。实现了全年伤亡事故为 0，火灾事故为 0，职业病 0，废水、废气 100%达标，新员工入职培训率为 100%。隐患整改率 100%，工伤发生率为 0。

**做好重点工程改造工作。**13 楼锅炉改造，新增 2 台锅炉，在不影响各楼层正常营业的状态下确保安全地完成了施工。商场八楼业态调整改造工程，增加餐饮区域和美发店。针对商场空调节能改造重大工程，与第三方节能公司多次协调沟通改造工作，为正式改造做了充分地准备工作。

#### （八）优化人员结构，关心职工福利

**人力资源管理谨慎规范。**充分挖掘员工内部潜力，以一线优先、择优录用为原则，严控用工招聘；配合集团人事部安排公司相关人员参与了行政、宣传、财务、项目管理等方面的专题培训；组织总服务台员工、星级员工等一线服务人员参加手语专项培训，提升公司整体服务水平。根据市国资委“对国企退休人员人事档案相关信息进行再次排摸和数据采集”的工作要求，共移交了退休人员人事档案 1972 份。

**关心职工福利。**公司除了坚持每年为员工增加工资福利以外，也非常关注员工的身心健康。为了提高职工的食堂就餐质量，通过比价，更换了新的职工食堂承包商，受到职工的普遍好评。对 18 楼职工文体活动中心的设施设备进行升级优化，提供一个功能更齐全、项目更合理、职工更满意的休憩场所。

## 二、报告期内公司所处行业情况

2021 年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，科学统筹疫情防控和经济社会发展，市场销售规模持续扩大，消费结构优化升级，消费市场总体保持恢复态势。2021 年，全国社会消费品零售总额 44.1 万亿元，比上年增长 12.5%。随着疫情防控更加精准有效，消费升级态势有望延续，消费市场规模将持续扩大。

消费是经济发展的重要引擎。2021 年消费因疫情受到较大冲击，成为经济恢复的薄弱环节。面对种种不利局面，我国消费市场延续恢复态势，在节假日消费、网络购物等因素带动下，商品零售增速有所加快，线上消费保持较好势头。总体看，我国消费市场稳中向好的趋势没有改变。伴随疫情防控机制不断完善，我国消费在“内循环、双循环”的新格局基调下，对经济增长的拉动作用不断显现。在双循环政策导向、居民收入水平提升和结构优化的多重影响下，更好地促进了消费潜力释放和升级，发挥了消费对经济增长的基础性作用。

同时，疫情发生后，国内零售行业积极响应 5G 时代的转变，打造数字化布局，以建设更高效的供应链运营网络。疫情加速了零售行业的整合与变革，线上零售、新零售凭借供应链的集成化、数字化和现代化获得迅速发展；网络购物、直播带货等新模式快速发展。2021 年，全国网上零售额达 13.1 万亿元，同比增长 14.1%，其中，实物商品网上零售额 10.8 万亿元，首次突破 10 万亿元，同比增长 12.0%，占社会消费品零售总额的比重为 24.5%。基于 5G 时代、数字化布局的新业态、新模式日渐成熟，我国将以数字化、智能化、精准化为方向，推动商业零售业为广大消费者提供更好的线上线下一体化消费服务。

公司属于单体门店形式的零售企业，报告期内，公司以提质增效为主线，以扩销增盈为重点，以品牌调整、拓展商旅文体联动为抓手，稳中求进，领跑上海传统商业的转型升级。

2021 年既是“十四五”的开局之年，也是健康中国 2030 国家战略最后十年的第一个年头。作为健康中国的重要抓手，大健康产业被放到重要的地位，成为了我国从高速度发展转向高质量发展的战略力量。积极发展大健康产业，不仅有利于提高人民群众健康水平和生活质量，而且有利于调整产业结构、推动经济社会可持续发展。同时，疫情发生以来，中医药作为人类健康事业的重要瑰宝，全程深度介入，充分发挥治未病、辨证施治的独特优势，中药产业的形势向好，消费市场需求加大，价值日趋显现。从产业政策方面看，2021 年国家陆续出台系列政策，全面加大对中医药发展的扶持力度，这是基于国民生活需求、市场经济需要作出的战略部署。2021 年 12 月 30 日，国家中医药管理局发布《国家医疗保障局 国家中医药管理局关于医保支持中医药传承创新发展的指导意见》，进一步体现政府对中医药行业传承创新发展的支持，更好满足人民群众对中医药服务的需求，有利于推进中医药供给模式变革，进一步缓解“看病难”。与此同时，随着中医药投资价值的日益凸显，未来，中医药中华老字号更是拥有巨大的无形资产价值。从市场需求端来看，中药饮片作为中医药行业的支柱之一，也呈现出良好的发展前景。随着中医药行业的发展，消费者对高端中药饮片需求不断增长，高品质中药饮片产品市场需求增速显著。受国家政策导向影响，预计未来具有高品质中药饮片产品生产能力的企业将获得更大的发展空间。

报告期内，公司的全资子公司上海蔡同德药业有限公司根据经营结构、产品结构和经营重心及时进行调整，积极应对疫情下市场形势变化，蔡同德堂和群力两大品牌的市场影响力进一步扩大。报告期内，蔡同德经过和上海药房股份有限公司的多次洽谈，增资控股上海徐重道中药饮片有限公司。有利于蔡同德药业积极拓展老字号品牌转型升级、加快老字号的产业赋能，促进其良性运营和可持续发展，为公司下一步打开中药饮片市场、拓宽销售渠道、企业可持续发展打下了基础。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

#### 1、主要业务

公司是座落于上海市全国著名的南京路步行街上的一家集现代百货、旅游休闲和娱乐综合消费相融一体的百货零售企业，集聚了一大批在国内、亚洲甚至世界独具特色的知名品牌。主要业务为百货零售，作为区域性百货零售企业，公司拥有一家百货零售门店—新世界城。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司主要经营销售各类中药材、中成药、西药、参茸滋补品、营养保健品、医疗器械等 5000 余种。公司旗下有蔡同德堂药号、上海胡庆余堂国药号药业有限公司等百年老字号企业和上海群力草药店、蔡同德药业有限公司批发部、蔡同德保健品经营部、蔡同德堂中药制药厂和吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司等名优企业，并拥有全国独一无二的“蔡同德堂”和具有自主知识产权的“群力”两大著名品牌。

全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司是由丽笙酒店集团管理的“丽笙”品牌酒店，位于上海最繁华著名的南京路，交通便利。丽笙大酒店于 2007 年 12 月 21 日荣膺国家五星级旅游饭店，至今酒店在日益激烈的市场竞争中始终表现出色，保持领先地位。

#### 2、经营模式

公司百货商场经营模式为联营销售、自营销售。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司经营模式为联营销售、自营销售、中医药诊疗服务以及生产加工等。

全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司经营模式为自营销售。

##### （1）各经营模式数据

	经营模式	2021 年（单位：万元）			2020 年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百货商场	联营销售	31,403	10,077	67.91	27,853	8,687	68.81
	自营销售	2,132	1,955	8.30	1,787	1,618	9.46
医药销售	联营销售	756	31	95.90	461	37	91.97
	自营销售	36,287	26,207	27.78	34,308	26,334	23.24
	中医诊疗	26,464	20,820	21.33	25,946	19,546	24.67
	生产加工	1,245	1,173	5.78	1,143	1,077	5.69
酒店服务业	自营销售	9,259	6,126	33.84	6,560	4,600	29.88
其他行业	自营销售	9,009	5,879	34.74	6,565	5,132	21.83
合计		116,555	72,268	38.00	104,623	67,031	35.93

##### （2）自营销售分商品类别数据

自营销售商品类别	2021 年（单位：万元）			2020 年（单位：万元）		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
烟酒类	2,132	1,955	8.30	1,631	1,497	8.22
黄金类	-	-	-	156	121	22.44
中药类	36,287	26,207	27.78	34,308	26,334	23.24
合计	38,419	28,162	26.70	36,095	27,952	22.56

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

##### （1）锐意进取，科学管理

公司坚持三个文明同步建设，深入贯彻新理念新思想新战略，以敢为人先的勇气、拼搏创新的锐气、蓬勃向上的朝气，奠定了新世界在上海浦西地区的商业龙头地位。公司积极倡导绿色发展，认真履行企业社会责任，是上海商业系统中目前唯一一家获得全国文明单位，中国质量奖提名奖，全国质量奖、全国实施卓越绩效模式先进企业和全国质量诚信优秀典型的单位。

##### （2）知名品牌，享誉内外

“十里南京路，一个新世界。”公司旗下新世界城作为中国上海零售业老字号知名品牌，经过多年的建设和发展，成为了上海南京路上规模最大、功能最全、购物环境最佳的现代化大型百货购物中心之一，在长三角乃至全国都有着广泛的影响力。同时，公司旗下“蔡同德堂”、上海群力草药店及新世界丽笙大酒店品牌享誉申城，“蔡同德堂”多年来先后荣获中华老字号、上海市文明单位和全国文明单位等荣誉称号，上海群力草药店荣获上海市五一劳动奖状。

##### （3）区域优势，近悦远来

公司旗下新世界城与新世界丽笙大酒店、蔡同德药业，均地处上海黄浦区核心商圈。新世界城与新世界丽笙大酒店一同坐落在中华商业第一街南京路步行街的起点，是上海市中心人民广场区域的地标性建筑。交通枢纽相邻，地铁线路交汇，拥有全球最大的客流量。

##### （4）调整改进，转型升级

公司持续探索传统百货的转型之路，推动大健康产业的加速发展，努力提升大酒店的升级。报告期内，新世界城把体验消费作为主打牌，引入了差异化、多样化、生活化、场景化、主题化的体验项目，形成独一无二的差异化商业营销，成为“最上海”商旅文体验消费的新高地、南京路上的新地标；蔡同德药业开拓中药饮片市场，扩建经营场地，优化就诊环境，大健康事业加速换挡；新世界丽笙大酒店开发利用网络平台，调整升级餐饮业态，增加市场份额和市场占有率，减少疫情带来的影响。

#### 五、报告期内主要经营情况

1、收入：本年度公司实现营业收入 116,554.73 万元，同比增加 11.41%。其中：百货商场营业收入 33,534.77 万元，同比增加 13.14%；医药销售营业收入 63,067.73 万元，同比增加 4.72%；酒店服务业营业收入 9,259.11 万元，同比增加 41.14%；原因系上期受疫情影响，本期销售情况好于去年同期所致。

2、成本：本年度公司销售成本 72,268.14 万元，同比增加 7.81%，原因也系上期受疫情影响，本期销售情况好于去年同期所致。

3、费用：全年费用总额 36,139.87 万元，较去年同期 34,741.28 万元，增加 1,398.59 万元，同比增加 4.03%。主要系销售费用下降 1.26%；管理费用上升 10.11%，系上期存在疫情社保减免政策，本期不再适用，导致人员费用增加；财务费用下降 6.66%，系上期公司与银行签订了衍生交易总协议，根据该总协议，公司作出了一揽子交易安排，包括黄金租赁交易、黄金出售交易、黄金远期买卖交易，此交易于上期已全部履行完毕，本期无此项业务且减少部分银行短期借款所致。

4、利润：本年度共实现利润总额 11,354.25 万元，比上年同期增加 25.59%。但由于酒店业受疫情影响较大，连续亏损，出于谨慎性原则今年未确认递延所得税资产，并冲回部分上年确认的部分递延所得税资产，故归属于上市公司股东的净利润较上年略有下降。

**(一) 主营业务分析****1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,165,547,344.01	1,046,225,263.13	11.41
营业成本	722,681,355.64	670,312,960.20	7.81
销售费用	135,295,329.79	137,025,705.77	-1.26
管理费用	195,198,537.80	177,276,373.62	10.11
财务费用	30,904,814.20	33,110,756.08	-6.66
经营活动产生的现金流量净额	259,747,487.63	288,677,714.56	-10.02
投资活动产生的现金流量净额	-644,080,176.21	260,336,802.88	-347.4
筹资活动产生的现金流量净额	-109,703,934.29	-472,552,714.78	76.78

营业收入变动原因说明：主要系上期受疫情影响，对公司的实体百货、酒店业务影响较大，本期销售情况好于去年同期所致。

营业成本变动原因说明：主要系上期受疫情影响，对公司的实体百货、酒店业务影响较大，本期销售情况好于去年同期所致。

管理费用变动原因说明：主要系上期存在疫情社保减免政策，本期不再适用，导致人员费用增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系上期公司与银行签订了衍生交易总协议，根据该总协议，公司作出了一揽子交易安排，包括黄金租赁交易、黄金出售交易、黄金远期买卖交易。此交易于上期已全部履行完毕。本期无此项业务且减少部分短期借款所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期政府补助减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期上海新世界投资咨询有限公司收回部分投资款1.19亿，投资活动现金流入增加。本期购买银行结构性存款增加6.03亿，投资活动现金流出增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期衍生交易总协议的黄金租赁业务全部偿还，履行完毕，筹资活动现金流量净额减少。本期短期借款减少，筹资活动现金流量减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

**2. 收入和成本分析**

适用 不适用

详见第三节管理层讨论与分析中报告期内主要经营情况。

**(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况**

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货商场	335,347,748.98	120,324,195.92	64.12	13.14	16.76	减少1.11个百分点
医药销售	630,677,343.68	479,750,753.10	23.93	4.72	2.49	增加1.66个百分点
酒店服务业	92,591,094.57	61,258,684.24	33.84	41.14	33.17	增加3.96个百分点
其他行业	86,638,078.42	58,786,571.95	32.15	34.47	14.57	增加11.79个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
上海	1,145,254,265.65	720,120,205.21	37.12	11.33	7.73	增加2.10个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
无

**(2). 产销量情况分析表**

适用 不适用

**(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况**

适用 不适用

**(4). 成本分析表**

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
百货商场	房屋设备折旧、土地使用权摊销、物业管理费等	120,324,195.92	16.71	103,048,565.89	15.42	16.76	
医药销售	房屋设备折旧、医药采购成本等	479,750,753.10	66.61	468,101,654.70	70.02	2.49	
酒店服务业	房屋设备折旧、土地使用权摊销、物业管理费等	61,258,684.24	8.51	46,001,903.72	6.88	33.17	
其他行业	房屋设备折旧、土地使用权摊销等	58,786,571.95	8.16	51,311,870.64	7.68	14.57	

**(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化**

适用 不适用

2021 年 10 月，公司全资子公司上海蔡同德药业有限公司根据董事会决议，对上海徐重道中药饮片有限公司增资 400.02 万元，增资后股权占比 80%，自 2021 年 10 月起将该公司纳入合并范围。

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

适用 不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况**

**A. 公司主要销售客户情况**

前五名客户销售额 29,962.47 万元，占年度销售总额 25.71%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

**B. 公司主要供应商情况**

前五名供应商采购额 25,845.72 万元，占年度采购总额 42.46%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

**3. 费用**

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)	变动原因
销售费用	135,295,329.79	137,025,705.77	-1.26	
管理费用	195,198,537.80	177,276,373.62	10.11	
财务费用	30,904,814.20	33,110,756.08	-6.66	

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

**(2). 研发人员情况表**

□适用 √不适用

**(3). 情况说明**

□适用 √不适用

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

□适用 √不适用

**5. 现金流**

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)	变动原因
经营活动现金净流量	259,747,487.63	288,677,714.56	-10.02	主要系本期政府补助减少所致
投资活动现金净流量	644,080,176.21	260,336,802.88	-347.4	主要系上期上海新世界投资咨询有限公司收回部分投资款 1.19 亿，投资活动现金流入增加。本期购买银行结构性存款支付现金净额 6.03 亿，投资活动现金流出增加。
筹资活动现金净流量	109,703,934.29	472,552,714.78	76.78	主要系上期衍生交易总协议的黄金租赁业务全部偿还，履行完毕，筹资活动现金流量净额减少。本期短期借款减少，筹资活动现金流量减少。

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,161,398,101.51	19.00	1,657,088,113.56	27.21	-29.91	
交易性金融资产	963,000,000.00	15.76	360,000,000.00	5.91	167.50	主要系本期购买建设银行“中国建设银行上海市分行单位结构性存款”6.7亿元，招商银行“点金看跌三层90D”1.9亿元，兴业银行“兴业银行企业金融人民币结构性存款产品”1.03亿元。
应收帐款	112,082,798.56	1.83	122,919,003.21	2.02	-8.82	
存货	215,153,207.33	3.52	166,675,765.23	2.74	29.08	
长期股权投资	23,152,976.81	0.38	23,186,980.94	0.38	-0.15	
其他权益工具投资	342,123,595.27	5.60	369,429,926.26	6.07	-7.39	
固定资产	2,729,620,421.78	44.66	2,805,277,827.98	46.06	-2.70	
使用权资产	6,803,432.24	0.11	-	-	100.00	主要系由于公司本期执行新租赁准则，将在租赁期内使用租赁资产的价值确认为使用权资产所致
无形资产	448,808,512.11	7.34	470,793,252.39	7.73	-4.67	
长期待摊费用	14,718,314.82	0.24	19,657,720.69	0.32	-25.13	主要系新世界城品牌引进专柜装修补贴本期摊销所致
递延所得税资产	61,850,689.03	1.01	63,296,615.99	1.04	-2.28	
短期借款	830,852,652.78	13.60	870,000,000.00	14.28	-4.50	
应付账款	630,696,783.16	10.32	563,511,590.12	9.25	11.92	
预收款项	4,123,983.15	0.07	4,413,847.36	0.07	-6.57	
合同负债	37,357,503.23		44,041,516.98	0.72	-15.18	
其他应付款	150,942,339.43	2.47	173,764,341.85	2.85	-13.13	主要系本期支付工程款尾款所致
其他流动负债	4,654,537.43	0.08	5,547,368.95	0.09	-16.09	
租赁负债	5,244,052.75	0.09				主要系由于公司本期执行新租赁准则，将在报表日尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债所致
递延收益	5,051,026.59	0.08	7,836,260.23	0.13	-35.54	主要系蔡同德药业安置动迁人员款项
其他非流动负债	21,377,800.00	0.35	22,819,000.00	0.37	-6.32	

其他说明

无



**2. 境外资产情况**

□适用 √不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

项目	期末账面价值（单位：元）	受限原因
货币资金	14,011,116.91	单用途商业预付卡资金存管账户。
房屋建筑物（含土地）	405,064,434.72	截至 2021 年 12 月 31 日，新世界城 2-68 号 1-2 层、6 层及 1、2 层夹层作为农业银行及建设银行共计短期借款 5.5 亿元的抵押物，新世界城 2-68 号 3 层及 9 层作为交通银行 5 亿元授信额度的抵押物，抵押面积约占新世界城总面积的 23.67%，按实际抵押面积测算，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权被抵押部分账面原值约为 62,824.49 万元，净值约为 40,506.44 万元。

**4. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

√适用 □不适用

2021年，面对复杂严峻的国际环境和国内疫情散发等多重考验，我国在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，我国经济实现了持续复苏和平稳运行，迈出了“十四五”时期至关重要的第一步，全国社会消费品零售总额440823亿元，比上年增长12.5%。伴随疫情防控机制不断完善，我国消费在“内循环、双循环”的新格局基调下，对经济增长的拉动作用不断显现。

**零售行业经营性信息分析****1. 报告期末已开业门店分布情况**

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积（万平方米）	门店数量	建筑面积（万平方米）
上海市	百货商场	1	21	0	0
上海市	医药销售	1	0.35	7	0.66
上海市	酒店服务业	1	-	0	0

注：酒店服务业的建筑面积包括在 21 万平方米内。

**门店分布情况**

门店名称	地址	建筑面积（平方米）	开业时间	物业权属	租赁物业租赁期
上海新世界股份有限公司	南京西路 2-88 号	210,000	1993	自有	-
群力草药店	金陵东路 396 号	3,491	1949	自有	-
蔡同德堂药号	南京东路 448 号	5,016	1949	租赁	母公司物业
胡庆余堂（童涵春）	延安东路 439 号	416.31	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（童涵春）	延安东路 445 号	174.57	2017	租赁	2017.5.1-2027.5.31
胡庆余堂	西藏中路 620 号	275.45	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（浙江店）	浙江中路 195 号	299.07	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（凤阳店）	凤阳路 395 号	135.91	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（博山店）	博山路 67-73 号	320.01	2003	租赁	直管公房

**2. 其他说明**

□适用 √不适用

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

**1. 重大的股权投资**

√适用 □不适用

单位：人民币万元

子公司全称	注册地	业务性质	注册资本	期末实际出资额	持股比例
上海蔡同德药业有限公司	上海	经销中药材	10,000	10,000	100%
上海新世界丽笙大酒店有限公司	上海	宾馆	2,470	2,470	100%
上海新世界投资咨询有限公司	上海	投资咨询	50,000	15,900	100%
上海新世界城物业管理有限公司	上海	物业管理	475	475	100%
上海新世界飞宇广告有限公司	上海	广告	45	45	100%
上海新世界大酒店有限公司	上海	餐饮娱乐	200	200	100%
上海新世界城电子商务有限公司	上海	电子商务	3,000	3,000	100%
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	昆山	制衣	500	500	100%
上海新世界项目管理有限公司	上海	项目管理	500	500	100%
上海新世界城有限公司	上海	贸易	1,000	1,000	100%
上海新世界锐合投资管理有限公司	上海	投资管理	200	70	35%
上海新世界投资中心（有限合伙）	上海	投资管理	50,000	3,054	59.88%

**2. 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

## 3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末总投资比例 (%)	报告期损益 (元)
银行理财产品	/	银行理财产品	963,000,000.00	/	963,000,000.00	73.79	-
股票	600638	新黄浦	324,947.20	168,480.00	965,390.40	0.07	20,217.60
股票	600827	百联股份	2,811,348.00	972,787.00	12,967,250.71	0.99	145,918.05
股票	601229	上海银行	217,300.00	750,632.00	5,352,006.16	0.41	300,252.80
非上市股权	/	上海新九百货有限公司	500,983,964.55	/	285,634,948.00	21.89	-
非上市股权	/	上海申城通商务有限公司	10,000,000.00	/	7,204,000.00	0.55	-
非上市股权	/	抚顺市东方雪哈有限公司	200,000.00	/	-	-	-
非上市股权	/	上海胡庆余堂中药饮片有限公司	3,200,000.00	/	-	-	-
非上市股权	/	上海胡庆余堂佳邻大药房有限公司	50,000.00	/	-	-	-
非上市股权	/	上海蔡同德堂中药制药厂有限公司	30,000,000.00	/	30,000,000.00	2.30	2,400,000.00
合计			1,510,787,559.75	/	1,305,123,595.27	100.00	2,866,388.45

品种	证券代码	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
银行理财产品	/	963,000,000.00	/	963,000,000.00	/	交易性金融资产	购买
股票	600638	324,947.20	0.03	965,390.40	-163,004.40	其他权益工具投资	原法人股
股票	600827	2,811,348.00	0.06	12,967,250.71	-926,579.62	其他权益工具投资	原法人股
股票	601229	217,300.00	0.01	5,352,006.16	-399,711.55	其他权益工具投资	原法人股
非上市股权	/	500,983,964.55	19.755	285,634,948.00	-16,178,702.68	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	10,000,000.00	10.00	7,204,000.00	-2,811,750.00	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	200,000.00	16.67	-	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	3,200,000.00	40.00	-	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	50,000.00	5.00	-	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	30,000,000.00	30.00%	30,000,000.00	-	其他权益工具投资	出资
合计		1,510,787,559.75	/	1,305,123,595.27	-20,479,748.25	/	/

## 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：人民币万元

被投资单位全称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新世界大酒店有限公司	餐饮娱乐	200	174.46	203.89	-
上海新世界投资咨询有限公司	投资咨询	50,000	15,484.11	15,283.28	-3.08
上海新世界飞宇广告有限公司	广告	45	150.62	115.80	34.33
上海新世界城物业管理有限公司	物业管理	475	21,827.90	1,048.69	6,177.47
上海新世界丽笙大酒店有限公司	宾馆	2,470	5,765.28	-3,008.86	-4,466.15
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	制衣	500	1,254.62	122.26	0.07
上海新世界城电子商务有限公司	电子商务	3,000	3,022.75	3,000.58	-
上海新世界项目管理有限公司	项目管理	500	503.35	500.00	-
上海新世界城有限公司	贸易	1,000	1,463.04	1,043.29	163.50
上海蔡同德药业有限公司	经销中药材	10,000	43,227.49	25,481.53	4,326.25
上海蔡同德保健品经营部有限公司	经销保健品	100	193.19	-64.35	4.97
上海蔡同德堂药号有限公司	药品零售	100	4,659.45	942.82	574.06
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	药品零售	540	1,441.41	-1,688.74	-236.21
上海群力草药店有限公司	中草药咨询拟方及零售	880	8,926.11	2,985.26	1,232.96
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	生产、销售中药饮片	750	38,427.45	2,200.31	1,075.30
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	中草药咨询拟方	50	50.32	50.32	0.09
上海葆大参药店有限公司	医药零售	23	263.18	246.50	18.02
上海徐重道中药饮片有限公司	生产、销售中药饮片	500	500.32	500.31	0.21
上海新世界投资中心（有限合伙）	投资管理	50,000	5,914.52	5,914.41	-
上海新世界锐合投资管理有限公司	投资管理	200	99.52	99.63	-9.72

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**六、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

**1、扩内需促消费政策持续发力，数字经济扩容提质蓬勃兴起**

2021年，新冠疫情持续蔓延，国内疫情多点散发的局面对我国消费构成较大影响。随着我国疫情防控更加精准有效，消费市场确立了复苏向好走势，韧性和动力日益凸显，消费对经济增长的贡献呈现逐季提升态势，重回经济增长第一动力地位，实现了“十四五”消费市场的良好开局。2021年，为进一步挖掘和释放消费增长的潜力和动力，零售业创新层出不穷，一方面创新方式、开拓思路，增强消费信心、激发消费活力；另一方面，全国各地将《政府工作报告》中“促消费”作为未来工作重点，推出多项促进消费增长政策。建设区域消费中心城市、促进夜间消费、壮大信息消费，支持新型消费发展，对保障居民日常生活需要、全面

促进消费、培育完整内需体系和构建新发展格局具有重要意义。

保持经济平稳运行，不仅需要宏观政策，更需要改革创新。为贯彻落实党的十九届五中全会精神和《政府工作报告》战略部署，顺应消费升级趋势，我国将以数字化、智能化、精准化为方向，推动零售业为广大消费者提供更好的线上线下一体化消费服务，进而推动服务消费、数字消费、绿色消费、个性化消费等发展。当前，数字经济蓬勃发展，已成为推动国内国际双循环发展的重要抓手。数字经济在消费领域跨越了时空限制，成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量。商务部2021年出台了《智慧商店建设技术指南（试行）》，充分发挥零售业在促进消费方面的作用，鼓励实体零售企业应用5G、物联网、大数据、云计算、虚拟现实等新技术改善门店经营，提升消费者的体验。同时，利用特定地区政策创新优势，稳妥推进数字货币研发、智能推送、积分通兑等数字服务，鼓励线上导流、线下体验，运用好“互联网+”，推进线上线下更广更深融合，发展新业态新模式，为消费者提供更多便捷舒心的服务和产品。

## 2、促发展拓渠道政策陆续出台，中医药供给模式传承创新

2021年，在疫情常态化防控的大背景下，随着国家对大健康产业支持引导、政策力度的加大，大健康产业作为国民经济的重要支柱产业，在新经济常态下稳步发展。从发展趋势上看，大健康产业是全球性的潮流。党的十八大以来，我国大健康呈蓬勃发展之势，市场容量不断扩大，全国各地均已制定健康产业相关发展规划，将健康产业作为支柱产业重点扶持。从政府层面上看，发展大健康是满足群众迫切需要、提升全民健康素质、保障和改善民生的又一重大举措，也是提升服务业水平、有效扩大就业、形成新的增长点、促进经济转型升级的重要抓手。为提高全民健康水平，国家陆续出台了切实可行的新医改方案和《健康中国行动（2019—2030年）》等相关文件。政策层面的利好将极大地鼓舞大健康产业的发展。随着居民消费能力的提升和收入的稳定增长，健康需求趋势也会稳步上升，中国现存的很多老字号医药未来发展潜力无限，市场空间巨大。

多重利好下，以习近平同志为核心的党中央把中医药工作摆在突出位置，中医药改革发展取得显著成绩。新冠肺炎疫情发生后，中医药全面参与疫情防控救治，作出了重要贡献，中医药产业也正迅速驶入发展的快车道，日益受到重视。国家政策层面上，从《中医药发展战略规划纲要（2016-2030年）》、《中共中央国务院关于促进中医药传承创新发展的意见》，再到《“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设实施方案》为中医药行业发展给予政策指引。这些政策的颁布，对于破解中药发展难题，拓展中医药销售渠道等有着非常积极的作用，中药迎来了发展新机遇。

2021年12月30日，国家中医药管理局发布《国家医疗保障局 国家中医药管理局关于医保支持中医药传承创新发展的指导意见》，提出充分发挥医疗保障制度优势，支持中医药传承创新发展，更好满足人民群众对中医药服务的需求。指导意见的出台，释放了拓宽中医药产业赛道的明确信号，将符合条件的中药饮片、中成药、医疗机构中药制剂等纳入医保药品目录；将经国家谈判纳入医保目录的中成药配备、使用纳入监测评估。充分利用“双通道”药品管理机制，更好地拓展了患者用药的渠道，保障群众用药需求。除了医保政策对中医药的支持，国家中医药管理局还公布了包括上海在内的，首批7个国家中医药综合改革示范区获准建设。在此大背景下，上海将推动中医药高质量发展，突出上海特色，按照国家要求在“促进中西医协同”、“推进中医药国际化”、“推进中医药科技创新”方面，答好上海“特色卷”。

## (二)公司发展战略

√适用 □不适用

2022年，国内外经济形势不容乐观，全球疫情仍在持续演变，在这样严峻的外部环境下，做好2022年的

工作对新世界未来的发展尤为重要，我们要认真落实区委区府“加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市核心引领区”的要求，在新世界集团的领导下，加快转型升级、强化创新驱动、提高管理效率，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

### （三）经营计划

√适用 □不适用

**2022年公司发展的指导思想是：**深入贯彻落实党的十九大精神，从传统百货转型为“商业主题乐园”，巩固上海传统商业转型升级的排头兵地位，深化消费和体验的结合、文化和商业的结合，让消费者体验商业经典文化。以“深耕细作购物城、发展大健康业、丽笙酒店升级换牌”为重点，推动企业的高质量发展。

#### 1、统一思想，稳步推进全年工作

2022年是公司董事会换届后，新领导班子带领公司工作的第一年，我们按照集团工作的总体要求，把干部职工思想统一到黄浦区和集团的发展大局上来，继往开来、创新进取，在新世界以往发展的基础上，站在一个新的起点砥砺前行，做到三个稳：**一是要**稳字当头，顺利实现班子调整的平稳交接；**二是要**稳中求进，在平稳过渡的基础上，百货业态进一步提升调整、提质增效；**三是要**稳中向好，在稳定前提下，妥善处理历史遗留问题。

#### 2、调整升级，深耕细作购物城

**进一步完善商城及楼层功能定位。**在新时代传统百货转型是一个共同的话题，在2019年公司大调整的基础上，我们需要进一步研究和完善三个定位，**一是**深化商城定位；**二是**按照商业布局逻辑完善楼层定位；**三是**明确品牌定位，完善公司品牌措施。

**以招商、稳商、维商保持商城稳定性。**在当前经济形势不确定的情况下，将以“稳商、维商”为重点，谨慎推进商品结构调整。**一是要**以“微调”方式强化公司一体化结构调整工作。**二是要**推出公司稳商计划，让好的品牌留得住。**三是**加强与品牌供应商的合作，服务品牌，与供应商实现合作共赢。

**推进精准营销，积极参与集团联动。**利用大数据精准定位新世界的目标顾客群体，用好集团联动的优势，用足协作单位如银行和文旅单位的平台，精准策划营销活动。**一是**重点做好全年五次大型影响活动。**二是**营销方式实现四个提升，即提升对品牌支持，提升体验消费，提升会员管理，提升夜间消费。**三是**注重特色营销，做多“新世界化妆品节”；做专“新世界名表节”；做全“新世界体验节”；做新“新世界双11”。**四是**提升媒体宣传水平，高效精准投放广告：进一步发挥新媒体等线上平台的优势，高效精准投放广告并获得精准投放效果的数据。**五是**针对大客户销售的特点，拟建立商场大客户组，提升大客户销售业绩。

#### 3、推进大健康，开拓发展蔡同德

**发扬特色优势，稳定销售业绩。**蔡同德堂药号要继续做好中医门诊、特色产品、中医药文化，挖掘在中医中药结合上的潜力。群力草药店要发挥特色诊疗优势，积极开发外地市场，提高群力品牌在上海以外的影响力。上海胡庆余堂国药号要做好符合市场需要、适销对路的商品供应，继续维护好与医院中药配方的合作。批发部要争取新的总代理、总经销品种，加强与各大医院的合作联系，拓展新市场。吴江饮片公司要在确保饮片质量和市场供应的前提下，提升药材期货收益能力。

**推动品牌聚能升级，提升市场渗透力。**加快推进上海蔡同德徐重道中药饮片有限公司有关工作。做好蔡同德堂门诊部针推、药品入保后续工作。开发蔡同德堂老字号IP产品，设计中医药特色“伴手礼”。提升蔡同德堂科普文化苑，推进代煎代配中心的改建工作，推进与上海中医药大学合作建立大学生实习基地工作。

#### 4、开源节流，打造丽笙皇家品牌

**加强酒店内功锻炼。**疫情中，要提升基础管理，软件（服务），加强自营饭店研究，和商城营销联动。要自上而下夯实基础管理，提升酒店形象与经营。利用小程序定制适销的产品来获得更多的市场份额和市场占有率，加强酒店与商场的营销联动和会员互通，为酒店和商场营业额的提升添砖加瓦。

**挖潜创效，提高效益。**在客房方面，继续挖掘客房网络预定的销售业绩，充分利用网络平台、预售套餐等销售模式，增加市场占有率。做好公司客的开发与维护，提升公司客的数量和质量。在餐饮方面，重点打造45楼旋景餐厅，重新定位升级，调整下午茶和中西餐的品质。从客层、菜品、宣传入手，提高品味，把45楼打造成网红打卡地，来沪游客的必到之地。开发婚宴销售，通过对宴会厅的整体改造，提高时尚度，从而提高宴会厅的使用率和含金量。

#### 5、以基础管理为抓手，提升管理能级

**优化智慧商城，服务公司经营。**继续研发与各类外部平台的系统接口，完成与集团财务系统的数据对接，配合银联商务做好线上虚拟电子消费卡的系统开发等。进一步完善智慧商城各子系统，深入探索数字化建设、管理、营销的新思路。

**深化服务品牌，提升服务效能。**以提升六式服务为抓手，提高一线员工的服务水准；进一步健全内部督导网、专业督查队、社会督导队、劳模督导队的监督四张网；推进精细化服务，逐步落实全天候服务网络；确保在全市服务水平位列前茅。

**加强财务管理，提高理财能力。**要做到“三全管理”，即：“全过程”的财务管理，事前有预算、事中有控制、事后后决算；“全节点”的收银管理，在大型促销期间做好人员配合、机器配备；“全流程”的票据管理，重点是“增值税票”的流程服务和监管管理。提升“三个合作联系”，加强与银行的合作、与银联商务等第三方支付的合作、与税务等政府部门沟通联系。

#### 6、继续做好疫情防控常态化管理，确保安全生产工作

**坚决做好疫情防控工作。**以常态化疫情防控为基础，紧绷疫情这根弦，确保防控措施到位，为企业发展营造和谐稳定的内外部环境。按照疫苗接种的任务，各部门负责人要在思想上高度重视、工作上全面落实，力争做到“应接尽接”。

**强化物业管理，确保安全生产。**加强管理队伍、保安队伍、保洁队伍的建设，做到形象佳、负责任、反应快。在各项安全生产工作上确保思想到位、措施到位、责任到位。加快推进大楼的空调改造工程，更换冷冻机组，为企业节能，完成好区双碳经济和节能减排的工作目标。

#### 7、加强制度建设，完善考核机制

**研究考核机制。**细化考核责任书，完善经济指标和管理目标考核内容，健全完善分类考核和薪酬分配机制，充分发挥考核工作的激励和约束效果。

**完善制度建设。**针对现代企业管理和企业廉政建设新要求，不断研究新情况，及时完善和制定符合规定的各类管理制度。

**规范日常管理。**要进一步完善提升物料采购、文档存管、会务流程、公务用车、印章管理、电话总机、法务诉讼等各方面的日常管理工作。

**加强内控管理。**要加强内部控制审计工作，做好内部控制的自我评价和报告，完善公司内控规章制度；加强公司各楼面内部审计工作，注重楼面品牌签约制度和自营商品的库存等；要配合做好重大工程大额支出的流程把关、过程审核、费用严控。

#### 8、优化结构合理用人，提高干部队伍素质

**认真研究优化人力资源管理。**开展对全体员工的分析，合理安排部门员工的岗位安排，加强总服务台员工、星级员工等一线服务人员参加手语专项培训，提升公司整体服务水平，发挥一线员工的积极性。

**加强干部队伍建设，提高综合能力。**贯彻集团人才强企战略，以队伍建设为抓手，坚持正确选人用人导向。着力打造高素质的干部队伍、高水平的经营队伍，加强人才梯队建设，让优秀年轻干部、人才在经营一线摸爬滚打，畅通职工职业发展通道。

#### **9、以党建为引领，发挥党组织在企业经济发展中的战斗堡垒作用。**

以学习习近平新时代中国特色社会主义思想为主线，以党建引领，发挥党组织在企业的核心作用。以党支部建设、工会建设、党员建设为重点，促进企业和谐发展。认真贯彻中央八项规定精神，以企业廉政建设为抓手，紧盯“关键少数”、关键岗位等廉洁风险点，三公经费使用等重点领域加强管控，推进企业廉洁文化建设。以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

#### **10、加强对新经济、新消费、新业态以及资本市场的研究**

面对复杂的经济形势，如何有效执行董事会的工作要求，需要我们加强对新经济、新消费、新业态的研究。一是要关注经济形势；二是要关注资本市场变化；三是要规范上市公司运行，继续服务好股东大会、董事会、监事会的“三会”工作；遵循《上市规则》，严格信息披露；做好公司投资者沟通，完善公司市值管理。

### **(四)可能面对的风险**

√适用 □不适用

#### **1、宏观经济的风险**

2021年，从外部环境看，当前疫情依然在全球肆虐，经济活动恢复受到阻碍，外部风险存在较多不确定性。从内部环境看，受疫情影响，国内消费需求转型升级，消费市场复苏基础仍需加强。总的来说，在疫情冲击损失尚需弥补、行业竞争仍在加剧等因素的影响下，会影响公司的销售增长率和毛利率，营业收入增速整体放缓。

#### **2、市场竞争的风险**

2021年上半年，疫情的影响依然存在，更重要的是，人们的消费习惯正在改变。传统零售行业受到消费结构升级、网络零售的冲击等因素影响，实体零售更加举步维艰。同时，上海零售业新兴商圈发展势头迅猛，社区型购物中心逐步成熟，十里南京路的商业集聚态势已不复存在。随着外部消费环境和顾客消费需求的转变，报告期内，新世界城在品牌数量上有所下降，显示了品牌的调整难度。近年来，国家大健康政策不断出台，招标降价、医保控费从严、两票制以及中医门诊部由审批制改为备案制等政策对药业发展带来较大压力。竞争态势的进一步加剧将对公司的营收增长带来一定的风险。

#### **3、成本上升的风险**

虽然公司的经营门店以自有物业、直管公房为主，但在人工费用和运营费用等经营成本大幅上涨，营收增长放缓的双重压迫下，百货零售企业发展面临瓶颈。这是百货零售行业共同面临的最直接的影响。在中医药行业，受到自然灾害、种植户信息不对称等多种因素影响，中药材原材料价格波动明显，这些成本的上升将对公司盈利能力造成一定的影响。

#### **4、经营利润短期下滑的风险**



受疫情影响，百货行业、酒店业整体客流量下滑，一定程度上影响公司营收。同时，因公司实施装修大调整，随之而产生的折旧、摊销、财务费用等各项费用仍然影响经营利润。为此，公司将根据消费市场状况，结合市场热点，加大营销力度，加强有效管理，提升盈利能力。

#### (五)其他

适用 不适用

#### 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及有关上市公司治理的规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构、股东大会、董事会、监事会、经营层及各个职能部门规范运作，严格执行各项管理制度，切实保障公司所有股东的合法权益。

#### 1、关于股东大会与股东

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，并聘请律师进行现场见证；充分保障公司股东的合法权益，特别是中小股东能够行使权利；相关信息披露充分，无损害公司及全体股东利益的情形。

#### 2、关于控股股东与上市公司

控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策及经营活动。董事会、监事会和经营层各司其职，都能独立规范运作。

#### 3、关于董事会与董事

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《上市公司治理准则》的有关法律、法规的要求，在全面考察专业背景和工作经历的基础上，董事会下设四个专门委员会：(1)战略委员会；(2)审计委员会；(3)提名委员会；(4)薪酬与考核委员会。

公司董事能以认真的态度出席董事会和股东大会，严格按照《公司法》、《公司章程》及《董事会议事规则》的规定召集、召开董事会，各位董事忠实、诚信、勤勉、尽责。

#### 4、关于监事会与监事

公司监事会由三名监事组成，其中一名为职工监事，公司监事会的人数和人员构成符合有关法律、法规的要求；监事会按照《公司法》、《公司章程》、和《监事会议事规则》的规定，认真履行职责，对公司财务及董事、高级管理人员履行职责的依法合规进行监督，维护公司及股东的合法权益。

#### 5、关于利益相关方

公司确定并统筹兼顾股东、顾客、员工、供应商、环境与社会（含社区、政府、媒体等）六大相关方的期望与要求，以推动新世界持续、和谐、健康、发展。

## 6、关于信息披露与透明度

公司按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露相关信息，指定《上海证券报》、《证券时报》为信息披露报纸，认真做好信息披露前的保密工作，确保所有股东公平和平等地获悉公司信息。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 3 月 17 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2021 年 3 月 18 日	本次会议全部议案均审议通过，详见《新世界 2021 年第一次临时股东大会决议公告》
2020 年年度股东大会	2021 年 6 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2021 年 6 月 29 日	本次会议全部议案均审议通过，详见《新世界 2020 年年度股东大会决议公告》
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 12 月 10 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2021 年 12 月 11 日	本次会议全部议案均审议通过，详见《新世界 2021 年第二次临时股东大会决议公告》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在关联方获取报酬
陈湧	董事长	男	55	2021年12月10日	2024年12月9日						是
沈为民	副董事长、总经理	男	59	2021年12月10日	2024年12月9日						否
强志雄	董事	男	65	2021年12月10日	2024年12月9日						否
李苏粤	董事	男	51	2021年12月10日	2024年12月9日						否
何晓蕾	董事	女	51	2021年12月10日	2024年12月9日						否
茅宏	职工董事	男	53	2021年12月10日	2024年12月9日						否
李志强	独立董事	男	54	2021年12月10日	2024年12月9日					9.00	否
章孝荣	独立董事	男	58	2021年12月10日	2024年12月9日						否
周颖	独立董事	女	55	2021年12月10日	2024年12月9日						否
杨文军	监事长	男	50	2021年12月10日	2024年12月9日	1,100	1,100	0			否
孙蕾	监事	女	51	2021年12月10日	2024年12月9日						是
王瑜	职工监事	女	43	2021年12月10日	2024年12月9日						否
王文华	副总经理、财务总监、董事会秘书	女	52	2021年12月10日	2024年12月9日					71.70	否
郭宇	副总经理	男	46	2021年12月10日	2024年12月9日					68.25	否
陈凤鸣	副总经理	女	52	2021年12月10日	2024年12月9日					68.25	否
徐若海	董事长(离任)	男	59	2017年6月28日	2021年12月9日						是
徐家平	副董事长、总经理(离任)	男	66	2017年6月28日	2021年12月9日	126,970	126,970	0		79.50	否
叶东	董事(离任)	男	50	2017年6月28日	2021年12月9日						否
陈智海	董事(离任)	男	57	2017年6月28日	2021年12月9日						否
杨清	职工董事(离任)	女	55	2017年6月28日	2021年12月9日					77.00	否
陈信康	独立董事(离任)	男	69	2017年6月28日	2021年12月9日					9.00	否
李远勤	独立董事(离任)	女	48	2017年6月28日	2021年12月9日					9.00	否
姚璐	监事长(离任)	女	44	2017年6月28日	2021年12月9日					68.25	否
李蔚	职工监事(离任)	男	45	2017年6月28日	2021年12月9日					40.34	否
合计	/	/	/	/	/	128,070	128,070	0	/	500.29	/

姓名	主要工作经历
陈湧	历任卢湾区台湾事务管理办公室副主任，中共卢湾区委办公室副主任、研究室副主任，卢湾区发展和改革委员会副主任，黄浦区发展和改革委员会副主任，黄浦区商务委员会副主任、区文化创意产业办公室主任，黄浦区商务委员会党委副书记、主任、区经委主任，黄浦区商务委员会党委书记、主任、经委主任，区食药安办副主任（兼职），黄浦区商务委员会党委书记、主任、经委主任，区食药安办副主任（兼职），区粮食局局长、文创办主任，上海新世界（集团）有限公司党委副书记、副董事长、总裁。现任上海新世界（集团）有限公司党委书记、董事长，上海新世界股份有限公司董事长。本公司第十一届董事会董事长。
沈为民	历任上海新世界（集团）有限公司人事管理部经理，上海南京路步行街投资发展公司总经理，上海大光明文化（集团）有限公司党委书记、董事长、总经理，上海新世界（集团）有限公司副总裁。现任上海新世界股份有限公司党委副书记、副董事长、总经理。本公司第十一届董事会副董事长
强志雄	历任上海外经贸房地产经营公司董事长；东方国际物流集团董事长；东方创业股份有限公司董事、监事会主席；上海丝绸（集团）股份有限公司监事长；东方国际（集团）有限公司副总裁、党委副书记兼纪委书记、监事会副主席。现任上海市企业法律顾问协会常务副会长兼秘书长。本公司第十一届董事会董事。
李苏粤	历任江苏综艺集团总裁办主任、兴业全球基金管理有限公司综合管理部总监、江苏综艺集团副总裁，本公司第九届、十届董事会董事。现任上海综艺控股有限公司执行董事、总裁，江苏境界控股有限公司总经理、执行董事，贵州醇酒业有限公司、黑牡丹（集团）股份有限公司董事。本公司第十一届董事会董事。
何晓蕾	历任上海蔡同德堂药号党支部书记、经理，上海蔡同德药业有限公司总经理助理，上海蔡同德药业有限公司副总经理。现任上海蔡同德药业有限公司常务副总经理。本公司第十一届董事会董事。
茅宏	历任上海新世界股份有限公司八楼商场副经理，上海新世界股份有限公司党委办公室副主任，上海新世界股份有限公司党委办公室主任、工会副主席。现任上海新世界股份有限公司党委办公室主任、工会副主席、上海新世界股份有限公司综合工会主席。本公司第十一届董事会职工董事。
李志强	历任美国格杰律师事务所中国法律顾问；上海市金茂律师事务所律师、高级合伙人；本公司第十届董事会独立董事。现任环太平洋律师协会主席、上海市人民政府行政复议委员会委员、黄浦区政协常委；上海金茂凯德律师事务所创始合伙人、一级律师。本公司第十一届董事会独立董事。
章孝棠	历任上海市黄浦区税务局专管员、上海市黄浦区审计局科长；曾经担任长春百货大楼股份有限公司（600856）独立董事（2005年-2012年），思源电气（002028）独立董事（2013年-2020年）。现任上海华夏会计师事务所有限公司董事长、中国注册会计师协会理事、上海市注册会计师协会常务理事。本公司第十一届董事会独立董事。
周颖	历任上海农学院教师。现任上海交通大学安泰经济与管理学院市场营销系、EMBA项目主任、EMBA、MBA、高管培训项目《营销管理》课程教授，人民国货工程（人民日报数字传播）特聘专家。本公司第十一届董事会独立董事。
杨文军	历任黄浦区政府办公室综合科副主任科员、主任科员，上海新世界（集团）有限公司行政办公室主任、本部党支部书记、工会主席、法律事务部经理，上海南京路步行街投资发展有限公司联合党支部书记。现任上海新世界股份有限公司党委副书记、纪委书记。本公司第十一届监事会监事长。
孙蕾	历任上海新世界（集团）有限公司财务管理部副经理，上海新世界（集团）有限公司审计部经理，上海新世界（集团）有限公司资产管理部经理，上海申城通商务有限公司总经理。现任上海新世界（集团）有限公司审计部经理、资产管理部经理，上海申城通商务有限公司总经理。本公司第十一届监事会监事。
王瑜	历任上海新世界股份有限公司五楼商场工会主席，上海新世界股份有限公司总经理办公室副主任，上海新世界股份有限公司八楼商场党支部副书记（主持工作），八楼商场党支部书记。现任上海新世界股份有限公司八楼商场党支部书记、工会负责人。本公司第十一届监事会职工监事。
王文华	历任上海南东投资发展有限公司财务部经理，上海南东投资发展有限公司上海南京路步行街发展有限公司总经理助理，上海南东南步投资发展有限公司副总经理，上海大光明文化（集团）有限公司副总经理，上海大光明文化（集团）有限公司党委副书记、副总经理、纪委书记、工会主席，上海新世界股份有限公司党委副书记、副总经理、董事会秘书。现任上海新世界股份有限公司党委委员、副总经理、董事会秘书、财务总监。
郭宇	历任上海新世界股份有限公司九楼商场党支部书记、副总经理，上海新世界股份有限公司娱乐管理部经理、八楼商场经理、四楼商场经理，上海新世界股份有限公司党委办公室主任、运营管理部经理、招商办公室副主任、总经理办公室主任，上海新世界股份有限公司总经理助理。现任上海新世界股份有限公司党委委员、副总经理。
陈凤鸣	历任上海新世界股份有限公司新世界城五楼商场经理、二楼商场经理、三楼商场经理，上海新世界股份有限公司招商办副主任，上海新世界股份有限公司总经理助理。现任上海新世界股份有限公司副总经理、新世界丽笙大酒店常务副总经理。

其它情况说明

□适用 √不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈 湧	上海新世界（集团）有限公司	董事长	2021 年 10 月	
陈 湧	上海得强实业有限公司	董事长	2019 年 6 月 13 日	2021 年 12 月 30 日
沈为民	上海杏花楼（集团）股份有限公司	董事	2019 年 11 月 22 日	
李苏粤	上海综艺控股有限公司	执行董事、总裁	2013 年 7 月 15 日	
孙 蕾	上海新世界（集团）有限公司	审计部经理、资产管理部经理	2016 年 11 月 11 日	
徐若海	上海新世界（集团）有限公司	董事长	2013 年 3 月	2021 年 9 月
徐若海	上海新世界（集团）有限公司	副董事长	2021 年 10 月	
徐若海	上海杏花楼（集团）股份有限公司	董事长、法人代表	2013 年 5 月 20 日	
在股东单位任职情况的说明	无			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈 湧	上海新九百货有限公司	董事长、董事	2019 年 4 月 25 日	
陈 湧	上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司	副董事长	2019 年 8 月 8 日	
陈 湧	上海万集投资实业有限公司	执行董事、总经理	2021 年 12 月	
沈为民	上海三联（集团）有限公司	董事	2011 年 3 月 16 日	2021 年 12 月
沈为民	宝大祥青少年儿童购物（集团）股份有限公司	董事	2020 年 2 月 26 日	
李苏粤	苏州综艺恒利股权投资管理有限公司	董事	2012 年 5 月	
李苏粤	辉山乳业发展（上海）有限公司	董事	2015 年 5 月	
李苏粤	黑牡丹（集团）股份有限公司	董事	2016 年 9 月 7 日	2021 年 5 月 6 日
李苏粤	江苏境界控股有限公司	总经理、执行董事	2019 年 7 月	
李苏粤	贵州醇酒业有限公司	董事	2020 年 7 月	
李志强	上海机电股份有限公司	独立董事	2021 年 5 月 31 日	2024 年 5 月 30 日
李志强	东方航空物流股份有限公司	独立董事	2021 年 12 月 17 日	2024 年 12 月 16 日
李志强	上海外高桥集团股份有限公司	独立董事	2018 年 6 月 7 日	2021 年 5 月 26 日
孙 蕾	上海申城通商务有限公司	总经理	2020 年 3 月 13 日	
陈智海	老凤祥股份有限公司	独立董事	2020 年 6 月 16 日	2023 年 6 月 15 日
李远勤	中国石化上海石油化工股份有限公司	独立董事	2020 年 6 月 18 日	2023 年 6 月 17 日
李远勤	云赛智联股份有限公司	独立董事	2020 年 6 月 18 日	2023 年 6 月 17 日
李远勤	恒天凯马股份有限公司	独立董事	2021 年 1 月 8 日	2024 年 1 月 7 日
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事及监事的薪酬按黄浦区国有资产监督管理委员会有关办法进行考核后分配，高级管理人员的薪酬由公司董事会进行考核。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事及其他高级管理人员的薪酬实行“基本工资+奖励”的模式。基本工资按照岗位工资制，逐月按标准发放；奖励根据公司年度实现的效益情况和个人的工作业绩考核结果最终确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况与年报披露数据相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	500.29 万元

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈 湧	董事长	选举	换届
沈为民	副董事长、总经理	选举	换届
强志雄	董事	选举	换届
李苏粤	董事	选举	换届
何晓蕾	董事	选举	换届
茅 宏	职工董事	选举	换届
李志强	独立董事	选举	换届
章孝棠	独立董事	选举	换届
周 颖	独立董事	选举	换届
杨文军	监事长	选举	换届
孙 蕾	监事	选举	换届
王 瑜	职工监事	选举	换届
王文华	副总经理、财务总监、董事会秘书	聘任	续聘
郭 宇	副总经理	聘任	续聘
陈凤鸣	副总经理	聘任	续聘
徐若海	董事长	离任	任期届满
徐家平	副董事长、总经理	离任	任期届满
叶 东	董事	离任	任期届满
陈智海	董事	离任	任期届满
杨 清	职工董事	离任	任期届满
陈信康	独立董事	离任	任期届满
李远勤	独立董事	离任	任期届满
姚 璐	监事长	离任	任期届满
李 蔚	职工监事	离任	任期届满

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

## 五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
十届二十九次董事会	2021 年 1 月 18 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 1 月 20 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十届二十九次董事会决议公告》。
十届三十次董事会	2021 年 3 月 1 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 3 月 2 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十届三十次董事会决议公告》。
十届三十一次董事会	2021 年 4 月 13 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 4 月 15 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十届三十一次董事会决议公告》。
十届三十二次董事会	2021 年 4 月 28 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 4 月 30 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十届三十二次董事会决议公告》。
十届三十三次董事会	2021 年 8 月 25 日	本次会议审议通过了《新世界 2021 年半年度报告》（全文及摘要），详见公司于 2021 年 8 月 27 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的公告。
十届三十四次董事会	2021 年 10 月 27 日	本次会议审议通过了《新世界 2021 年第三季度报告》，详见公司于 2021 年 10 月 29 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的公告。
十届三十五次董事会临时会议	2021 年 11 月 23 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 11 月 24 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十届三十五次董事会临时决议公告》。
十一届一次董事会	2021 年 12 月 10 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 12 月 11 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届一次董事会决议公告》。
十一届二次董事会	2021 年 12 月 24 日	本次会议全部议案均审议通过，详见公司于 2021 年 12 月 25 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届二次董事会决议公告》。

## 六、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
陈湧	否	2	2	1	0	0	否	0
沈为民	否	2	2	1	0	0	否	0
强志雄	否	2	2	1	0	0	否	0
李苏粤	否	9	9	5	0	0	否	3
何晓蕾	否	2	2	1	0	0	否	0
茅宏	否	2	2	1	0	0	否	0
李志强	是	9	9	5	0	0	否	1
章孝棠	是	2	2	1	0	0	否	0
周颖	是	2	2	1	0	0	否	0
徐若海	否	7	7	5	0	0	否	3
徐家平	否	7	7	5	0	0	否	3
叶东	否	7	7	6	0	0	否	2
陈智海	否	7	7	5	0	0	否	3
杨清	否	7	7	5	0	0	否	3
陈信康	是	7	7	5	0	0	否	3
李远勤	是	7	7	5	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	1

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

### (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	十届董事会审计委员会成员：李远勤、陈信康、李志强、叶东、李苏粤 十一届董事会审计委员会成员：章孝棠、李志强、周颖、李苏粤、何晓蕾
提名委员会	十届董事会提名委员会成员：陈信康、徐若海、李远勤、李志强、陈智海 十一届董事会提名委员会成员：李志强、陈湧、章孝棠、周颖、强志雄
薪酬与考核委员会	十届董事会薪酬与考核委员会成员：陈信康、徐若海、李远勤、李志强、陈智海 十一届薪酬与考核委员会成员：李志强、陈湧、章孝棠、周颖、强志雄
战略委员会	十届董事会战略委员会成员：徐若海、徐家平、陈信康、叶东、李苏粤 十一届董事会战略委员会成员陈湧、沈为民、周颖、强志雄、李苏粤

注：本报告期内，公司进行了董事会的换届选举工作。公司于 2021 年 12 月 10 日召开了 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司董事会换届选举的议案》，本次股东大会选举产生了公司第十一届董事会，并于当日的股东大会后，公司又召开了十一届一次董事会会议，审议通过了《关于推选公司董事会各专门委员会组成人员的议案》，推选产生了第十一届董事会各专门委员会（审计委员会，战略委员会，提名委员会、薪酬与考核委员会）的成员。详见公司 2021 年 12 月 11 日刊登于《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公告。

### (2). 报告期内审计委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 18 日	审议《2020 年度审计计划报告》	本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。	/
2021 年 4 月 13 日	1、审议《上海新世界股份有限公司 2020 年度年审沟通（内部控制）》 2、审议《上海新世界股份有限公司 2020 年年审沟通内容（财报）》	本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。	/

### (3). 报告期内提名委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 11 月 17 日	审议《关于对公司第十一届董事会候选人及高级管理人员候选人进行资格审核的议案》	本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。	/



**(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 13 日	审议《关于 2021 年度公司高管薪酬考核的方法》	本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。	/

**(5). 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	547
主要子公司在职员工的数量	746
在职员工的数量合计	1,293
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
<b>专业构成</b>	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	443
技术人员	344
财务人员	83
行政人员	127
后勤人员	296
合计	1,293
<b>教育程度</b>	
教育程度类别	数量（人）
研究生本科及以上学历	12
本科	354
专科	443
大专以下	484
合计	1,293

**(二) 薪酬政策**

适用 不适用

2021 年国内新冠疫情偶有反弹，百货业经营形势依然不容乐观。面对复杂的市场环境，人事部根据总经理室的要求做好薪酬激励方案，让职工的生产奖、劳动竞赛奖等与公司经济效益挂钩，奖惩分明，形成了有压力、有动力的工作氛围，助力公司整体经营目标的完成。继续配合公司工会做好“十件实事”，在企业经济效益保证的前提下，确保一线职工收入稳中有升。

**(三) 培训计划**

适用 不适用

2021 年人事部共安排公司 14 人次参加了集团人事部安排的五个不同专题的培训，提高了相关人员业务水平；安排物业部五名员工参加安全生产管理人员专业培训，保持安全管理整合体系运行有效；联合新世界教育培训中心，为总台专职培训了一批手语小老师为星级员工进行手语培训，提升新世界整体服务水平；持续做好员工继续教育和专业技术教育的培训工作，促进员工学历和技能持续提升。

**(四) 劳务外包情况**

□适用 √不适用

**十、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

根据《中华人民共和国公司法》以及中国证监会发布的《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上市公司股东大会规则(2022 年修订)》(证监会公告〔2022〕13 号)、《上市公司章程指引(2022 年修订)》(证监会公告〔2022〕2 号)等有关法律、法规的规定,公司对《公司章程》第一百六十一条中利润分配政策的有关内容作了明确的阐述。公司的利润分配非常重视对股东的合理投资回报,并充分维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

在保证健康持续发展的前提下,综合考虑公司所处的行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平等各方面因素,公司坚持以相对稳定的利润分配政策和分红方案积极回报股东,以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十,符合《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红(2022 年修订)》、《公司章程》的要求。

自 2006 年度到 2020 年度,公司已连续 15 现金分红,分红比例平均达到分红年度净利润的 30%以上。

公司董事会认真贯彻执行 2020 年度股东大会决议,于 2021 年 8 月 20 日实施 2020 年度分配方案,以 2020 年末总股本为基数,每股派发现金红利人民币 0.055 元(含税)。此公告刊登在 2021 年 8 月 16 日《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站(<http://www.sse.com.cn>)上。

**(二) 现金分红政策的专项说明**

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

□适用 √不适用

**十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

为使公司高级管理人员更好地履行职责，维护公司和股东长期利益，公司高管的考评由公司董事会及其薪酬与考核委员会进行考核，考核以经营业绩为主，综合考评高管的各项工作。

报告期内，公司未实施股权激励。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

适用 不适用

详见 2022 年 4 月 30 日刊登在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公司 2021 年度内部控制评价报告

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

适用 不适用

**十四、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

**十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况**

不适用

**十六、 其他**

适用 不适用

## 第五节 环境与社会 responsibility

**一、 环境信息情况**

**(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明**

适用 不适用

**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

□适用 √不适用

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

√适用 □不适用

在报告期内，公司按政府有关规定和通知，认真做好电力需求响应削峰工作。

**二、社会责任工作情况**

√适用 □不适用

详见 2022 年 4 月 30 日刊登在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公司 2021 社会责任报告**三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

□适用 √不适用

**第六节 重要事项****一、承诺事项履行情况****(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	股份限售	咎圣达及其一致行动人上海综艺控股有限公司	2020 年 5 月 6 日签署的《详式权益变动报告书》中承诺在本次权益变动完成后的 18 个月内，不对外转让其持有的上市公司股份。	自 2020 年 5 月 6 日完成本次权益变动后的 18 个月内	是	是		
	股份限售	沈国军及其一致行动人浙江国俊有限公司、沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹乐	2020 年 5 月 6 日签署的《详式权益变动报告书》中承诺在本次权益变动完成后的 18 个月内，不对外转让其持有的上市公司股份。	自 2020 年 5 月 6 日完成本次权益变动后的 18 个月内	是	是		

注：2021 年 3 月 1 日，公司召开的十届三十次董事会会议、十届二十六次监事会会议以及 2021 年 3 月 17 日，公司召开的 2021 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于豁免公司股东自愿性股份锁定承诺的议案》，议案豁免了 2020 年 5 月 6 日咎圣达及其一致行动人上海综艺控股有限公司与沈国军及其一致行动人沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹乐、浙江国俊有限公司，共同签署的《关于上海新世界股份有限公司之一致行动协议》（以下简称“《一致行动协议》”）时自愿作出的自《一致行动协议》生效之日起十八个月内，不对外转让其持有的上市公司股份的相关锁定承诺。详见公司于 2021 年 3 月 2 日、2021 年 3 月 18 日刊登于《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公告。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	8

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	35

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

**七、面临退市风险的情况****(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**(三) 面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**八、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**九、重大诉讼、仲裁事项**

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

**十二、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司于 2022 年 3 月 3 日召开了十一届三次董事会会议，审议通过了《关于全资子公司预计 2022 年度日常关联交易的议案》，并对此议案发布了《关于全资子公司预计 2022 年度日常关联交易的公告》	详见 2022 年 3 月 4 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）上的公告

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

## 3、 租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
上海新世界股份有限公司	公司本部	上海新九百货有限公司	485,708,283.00	2020年6月16日	2020年6月16日	2037年12月20日	连带责任担保		否	否		否	是	关联人（与公司同一董事长）
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							485,708,283.00							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							485,708,283.00							
担保总额占公司净资产的比例（%）							11.16							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
保本浮动收益型产品	定向增发资金	4,700,560,000.00	963,000,000.00	

## 其他情况

□适用 √不适用



## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
招商银行上海陆家嘴支行	点金看涨三层840	80,000,000.00	2021-01-04	2021-03-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			230,136.99	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	80,000,000.00	2021-01-06	2021-03-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			535,583.56	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	20,000,000.00	2021-01-06	2021-02-06	定向增发资金		保本浮动收益型产品			50,109.58	已收回	是		
中国农业银行上海黄浦支行	“汇利丰”2021年第4037期对公人民币存款产品	360,000,000.00	2021-01-15	2021-04-14	定向增发资金		保本浮动收益型产品			2,545,643.84	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	20,000,000.00	2021-02-10	2021-05-11	定向增发资金		保本浮动收益型产品			156,821.92	已收回	是		
招商银行上海陆家嘴支行	点金看涨三层89D	80,000,000.00	2021-04-01	2021-06-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			450,608.22	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	20,000,000.00	2021-04-01	2021-06-30	定向增发资金		保本浮动收益型产品			637,150.69	已收回	是		
中国建设银行上海西藏路支行	中国建设银行上海分行结构性存款	650,000,000.00	2021-04-01	2021-06-30	定向增发资金		保本浮动收益型产品			5,128,767.12	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	20,000,000.00	2021-05-18	2021-09-30	定向增发资金		保本浮动收益型产品			231,534.25	已收回	是		
中国农业银行上海黄浦支行	“汇利丰”2021年第5082期对公人民币存款产品	360,000,000.00	2021-05-21	2021-08-16	定向增发资金		保本浮动收益型产品			2,660,054.79	已收回	是		
招商银行上海陆家嘴支行	点金看跌三层90D	82,560,000.00	2021-07-01	2021-09-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			627,003.62	已收回	是		
中国建设银行上海西藏路支行	中国建设银行上海分行结构性存款	660,000,000.00	2021-07-01	2021-09-30	定向增发资金		保本浮动收益型产品			5,100,986.30	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	83,000,000.00	2021-07-02	2021-09-30	定向增发资金		保本浮动收益型产品			640,578.09	已收回	是		
招商银行上海陆家嘴支行	点金看跌三层91D	370,000,000.00	2021-09-01	2021-12-01	定向增发资金		保本浮动收益型产品			2,813,520.55	已收回	是		
招商银行上海陆家嘴支行	点金看跌三层90D	83,000,000.00	2021-09-30	2021-12-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			624,205.48	已收回	是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	103,000,000.00	2021-09-30	2021-12-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			825,410.96	已收回	是		
中国建设银行上海西藏路支行	中国建设银行上海分行结构性存款	666,000,000.00	2021-10-08	2021-12-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品			4,713,090.41	已收回	是		
招商银行上海陆家嘴支行	点金看跌三层90D	190,000,000.00	2021-12-02	2022-03-02	定向增发资金		保本浮动收益型产品					是		
中国建设银行上海西藏路支行	中国建设银行上海分行结构性存款	670,000,000.00	2021-12-30	2022-03-29	定向增发资金		保本浮动收益型产品					是		
兴业银行上海分行	兴业银行融结款企业人民币存款产品	103,000,000.00	2021-12-31	2022-03-31	定向增发资金		保本浮动收益型产品					是		

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

公司非公开发行股票募集资金主要用于：百货业务再升级项目和大健康产业拓展项目。1、百货业务再升级项目：公司实施的新世界城装修大调整项目，旨在打造一个具有全球影响力消费城市的中心城区“生活茂”，目前已经实施完毕，金额 5,600 万元。2、大健康产业拓展项目：已实施大健康产业链资源整合（收购蔡同德 40%股权），及增资蔡同德公司注册资本（主要用于群力草药店经营规模扩张——群力五楼上海葆大参药店有限公司的收购），目前实施金额 15,916 万元。

2016 年以来，医药大健康行业风云变幻，政策密集出台，监管日趋收紧，公司抱着对投资者负责的态度及谨慎的原则，对原募投实施重资产投入的项目，再从市场实际出发，多方论证。同时受限于公司目前现有的医生资源、人才引进政策、员工培养等现状，通过自建门店的形式来进行业务扩张困难较大，投资风险显著，出于谨慎原则，公司并未强行推进募投项目建设，而是严格遵照以下标准筛选项目：第一，需要考量与公司现有大健康业务的协同，看是否对公司现有的业务有所补益，在产业链上是否有所延伸，提高公司在整个产业链中的话语权及盈利能力，形成优势互补；第二，需要考量项目方的业务、技术、团队与企业文化，评估兼并及融合的难易程度；第三，需要考量项目方的规模，评估公司目前现有的医生资源及人才培养，考量地区辐射范围的扩大程度，评估因兼并及融合所带来的管理配套升级；第四，需要考量

项目方经营数据，评估其业务发展的健康程度及独立盈利能力。以上述筛选原则，公司先后接触、考察、沟通、谈判了近 20 余个医药大健康行业的项目，涵盖了中、西医药制造及医药流通行业的诸多子行业。

2020 年，公司邀请了投资机构、律师事务所以及会计事务所等专业机构，对有意向的标的企业的业态发展、经营数据、法律合规等进行了详细、严谨的尽职调查与分析，由于标的企业的价值评估与业绩承诺等与公司期望存在较大差距，经过慎重考虑，最终适时终止了该项目。

2021 年，公司继续积极推进大健康医药行业的发展工作，公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司以自有资金增资入股了上海徐重道中药饮片有限公司 80%股权，本次增资起到了资源整合、优势互补、协同发展的作用，有利于“大健康”产业的做强做大。

同时，公司将继续秉承负责的态度，谨慎的原则，严格筛选项目，真正从业务协同、盈利能力、团队融合、管理直径等寻找优秀项目，为各方投资者营造价值。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	34,505
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	36,315
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	0	134,074,446	20.73		无		国家
上海综艺控股有限公司	0	84,524,934	13.07		质押	84,000,000	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	0	53,179,970	8.22		未知		其他
沈国军	0	30,810,887	4.76		质押	30,810,887	境内自然人
浙江国俊有限公司	0	24,979,670	3.86		质押	24,979,670	境内自然人
咎圣达	0	23,600,000	3.65		未知		境内自然人
朱照荣	-688,200	19,850,000	3.07		未知		境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	-278,100	12,732,700	1.97		未知		其他
上海新世界(集团)有限公司	0	10,000,000	1.55		无		国有法人
黄凤祥	-70,000	7,306,402	1.13		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	134,074,446	人民币普通股	134,074,446				
上海综艺控股有限公司	84,524,934	人民币普通股	84,524,934				
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	53,179,970	人民币普通股	53,179,970				
沈国军	30,810,887	人民币普通股	30,810,887				
浙江国俊有限公司	24,979,670	人民币普通股	24,979,670				
咎圣达	23,600,000	人民币普通股	23,600,000				
朱照荣	19,850,000	人民币普通股	19,850,000				
中央汇金资产管理有限责任公司	12,732,700	人民币普通股	12,732,700				
上海新世界(集团)有限公司	10,000,000	人民币普通股	10,000,000				
黄凤祥	7,306,402	人民币普通股	7,306,402				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界(集团)有限公司为一致行动人,上海综艺控股有限公司与咎圣达为一致行动人,沈国军、浙江国俊有限公司、沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹为一致行动人,中国人寿保险股份有限公司-万能三号与中国人寿保险股份有限公司-传统一号、中国人寿保险股份有限公司-传统七号为一致行动人,本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	沈丹娜女士
成立日期	1994 年 11 月 1 日
主要经营业务	根据黄浦区区政府授权，依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等法律和法规，履行出资人职责，对所监管国有资产进行监督管理，确保国有资产保值增值。根据上海市黄浦区国民经济和社会发展总体规划，研究编制所监管企业改革发展的总体规划，并组织实施。贯彻执行国家和本市有关国有资产的方针、政策和法律、法规、规章，并结合本区实际，研究制定本区国有资产的规范性文件。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	至 2021 年底，黄浦区国资委直接持有境内上市公司的股权情况如下，依次为公司名称、总股本、国资委持股数及持股比例、控股或参股情况：1、老凤祥、52312 万股、22017 万股、42.09%、控股；2、新黄浦、67340 万股、8511 万股、12.64%、参股；3、豫园股份、388350 万股、9646 万股、2.48%、参股；4、世茂股份、375117 万股、4317 万股、1.15%、参股。另外黄浦区国资委系益民集团实际控制人。
其他情况说明	不适用

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

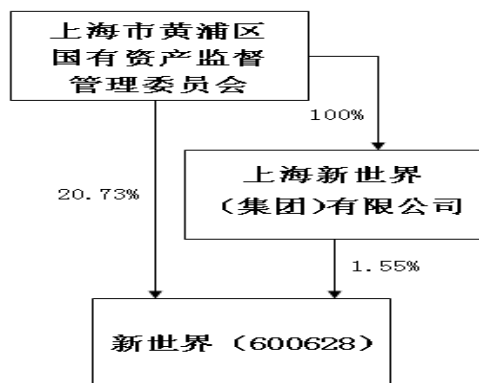
□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况的说明**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



**(二) 实际控制人情况****1 法人**适用 不适用**2 自然人**适用 不适用**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**适用 不适用**4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明**适用 不适用**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**适用 不适用**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**适用 不适用**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**适用 不适用**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上**适用 不适用**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或 法定代表人	成立日期	组织机构 代码	注册资 本	主要经营业务或管 理活动等情况
上海综艺控股 有限公司	李苏粤	2013 年 7 月 15 日	91310101072994518A	100,000	实业投资、投资管理、资产管理、财务咨询（代理记账除外）、从事货物及技术的进出口，机械设备、电子设备的研发、销售。
情况说明	截至本报告期末，上海综艺控股有限公司持有本公司 84,524,934 股股票，持股比例为 13.07%。				

**七、股份限制减持情况说明**适用 不适用**八、股份回购在报告期的具体实施情况**适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

上会师报字(2022)第 1523 号

上海新世界股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的上海新世界股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司所有者权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下:

##### 1、 百货商场营业收入及医药行业销售收入确认

###### (1) 关键审计事项

贵公司 2021 年度营业收入为 11.66 亿元,其中百货商场主营业务收入 3.35 亿元,医药行业主营业务收入 6.31 亿元,合计占比 82.88%;百货商场主营业务毛利 2.15 亿元,医药行业主营业务毛利 1.51 亿元,合计占比 82.63%。根据贵公司财务报表附注 10.5.31 以及 10.6.34,贵公司百货商场营业收入及医药行业销售收入的确认过程如下:

百货商场营业收入:主要为零售联销业务,在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后,将商品交付给顾客,实现商品的控制权转移,公司在商场每日营业结束之后,根据商场结算系统汇总当日商户及收银台收取的信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况等各类销售收款数据,自动生成当日收银明细和销售日报表,收银明细与系统上销售情况进行核对后确认营业总额,月末根据当月各供应商销售数据汇总及联销协议约定的扣率与对方对账之后确认应支付给供应商价款,抵减营业总额,按净额确认百货商场营业收入。

医药行业销售收入:医药行业销售收入分为零售业务和批发业务,零售业务在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后,将商品交付给顾客,实现商品的控制权转移,根据销售日报表确认销售收入;批发业务在药品发货后,经客户验收合格时,实现商品的控制权转移,在该时点确认收入实现,批发业务给予客户的信用期通常不超过 90 天,与行业惯例一致,不存在重大融资成分。

营业收入是贵公司经营和考核的关键业绩指标,且存在较高的固有风险,百货商场营业收入、医药行业销售收入及其毛利对贵公司利润的影响较大,因此我们将百货商场营业收入及医药行业销售收入的确认



确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

① 我们执行的主要审计程序包括：

- 1) 了解及评价了与收入确认事项有关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。
- 2) 检查收入确认的会计政策以及具体方法和收入确认的时点是否符合企业会计准则的要求。
- 3) 对营业收入执行截止性测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。

② 我们对贵公司百货商场营业收入确认执行的主要审计程序包括：

- 1) 了解及评价了与商场结算系统运行相关信息技术环境及信息系统一般控制的设计和运行的有效性。
- 2) 选取样本检查商场各柜台的销售日报表，并核对销售原始单据、信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况、收款日报表等原始销售记录，确认收入的真实性和准确性。
- 3) 选取样本对商场柜台对应的商户查阅按月结算的对账记录，核对各柜台的销售情况与贵公司销售台账，确认收入的真实性和准确性。

4) 选取样本查阅抵减营业总额的原始凭证，复核各柜台对应的销售数据是否与系统一致，结算扣率是否与联销协议一致，抵减额是否与供应商对账记录一致。

5) 对销售收入和成本按楼层、销售大类和柜台执行分析程序，并与上期同类指标进行比较，识别和调查异常波动。

6) 结合应收账款关于各类银行卡、消费卡及扫码支付等方式的期后收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

③ 我们对贵公司医药行业销售收入确认执行的主要审计程序包括：

1) 针对医药销售业务收入和成本按销售大类执行分析程序，分析各月波动情况，并与上期同类指标进行比较，识别和调查异常波动。

2) 针对医药销售零售业务，选取样本检查销售日报表、收款日报表等，并核对原始单据、信用卡收款情况、现金收款情况、医保局收款情况，确认收入的真实性和准确性。

3) 针对医药销售零售业务，结合应收账款关于各类银行卡及医保局款项的期后收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

4) 针对医药销售批发业务，选取样本检查销售明细记录，并核对销售订单、出库单、送货单、发票等原始销售单据，确认收入的真实性和准确性。

5) 针对医药销售批发业务，结合应收账款函证程序以及客户应收款回款期后的收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

#### 四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师  
（项目合伙人）

中国注册会计师

中国 上海

二〇二二年四月二十八日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：上海新世界股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	10.7.1	1,161,398,101.51	1,657,088,113.56
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	10.7.2	963,000,000.00	360,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	10.7.3	112,082,798.56	122,919,003.21
应收款项融资			
预付款项	10.7.4	3,581,270.30	10,600,156.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	10.7.5	10,560,344.58	8,456,779.30
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	10.7.6	215,153,207.33	166,675,765.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10.7.7	10,254,452.44	5,046,598.08
流动资产合计		2,476,030,174.72	2,330,786,416.24
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10.7.8	23,152,976.81	23,186,980.94
其他权益工具投资	10.7.9	342,123,595.27	369,429,926.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10.7.10	2,729,620,421.78	2,805,277,827.98
在建工程	10.7.11		387,547.71
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10.7.12	6,803,432.24	
无形资产	10.7.13	448,808,512.11	470,793,252.39
开发支出			
商誉	10.7.14	7,898,569.42	7,898,569.42
长期待摊费用	10.7.15	14,718,314.82	19,657,720.69
递延所得税资产	10.7.16	61,850,689.03	63,296,615.99
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,634,976,511.48	3,759,928,441.38
资产总计		6,111,006,686.20	6,090,714,857.62

<b>流动负债：</b>			
短期借款	10.7.17	830,852,652.78	870,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10.7.18	630,696,783.16	563,511,590.12
预收款项	10.7.19	4,123,983.15	4,413,847.36
合同负债	10.7.20	37,357,503.23	44,041,516.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	10.7.21	25,062,158.02	28,905,774.56
应交税费	10.7.22	35,207,901.74	25,450,872.78
其他应付款	10.7.23	150,942,339.43	173,764,341.85
其中：应付利息			924,305.53
应付股利		359,672.59	359,672.59
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	10.7.24	1,856,568.46	
其他流动负债	10.7.25	4,654,537.43	5,547,368.95
流动负债合计		1,720,754,427.40	1,715,635,312.60
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10.7.26	5,244,052.75	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	10.7.27	5,051,026.59	7,836,260.23
递延所得税负债			
其他非流动负债	10.7.28	21,377,800.00	22,819,000.00
非流动负债合计		31,672,879.34	30,655,260.23
负债合计		1,752,427,306.74	1,746,290,572.83
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10.7.29	646,875,384.00	646,875,384.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10.7.30	1,565,327,893.96	1,565,327,893.96
减：库存股			
其他综合收益	10.7.31	-155,060,473.39	-134,580,725.14
专项储备			
盈余公积	10.7.32	402,883,290.52	393,453,101.34
一般风险准备			
未分配利润	10.7.33	1,894,132,662.48	1,869,928,630.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,354,158,757.57	4,341,004,284.79
少数股东权益		4,420,621.89	3,420,000.00
所有者权益（或股东权益）合计		4,358,579,379.46	4,344,424,284.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,111,006,686.20	6,090,714,857.62

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理周平先生

## 母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：上海新世界股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		652,817,696.52	1,240,540,048.60
交易性金融资产		963,000,000.00	360,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	10.17.1	33,901,892.53	35,983,644.77
应收款项融资			
预付款项			5,361,726.74
其他应收款	10.17.2	124,751,703.11	68,068,825.97
其中：应收利息			
应收股利			
存货		42,750,986.92	36,102,139.92
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,532,141.16	1,363,507.03
流动资产合计		1,821,754,420.24	1,747,419,893.03
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10.17.3	453,239,078.66	433,239,078.66
其他权益工具投资		312,123,595.27	339,429,926.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产		36,128,193.74	37,768,749.14
固定资产		2,587,806,562.08	2,655,209,547.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		298,855.93	
无形资产		446,427,262.86	468,337,589.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,973,753.19	18,756,463.39
递延所得税资产		52,185,455.55	46,178,773.52
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,897,182,757.28	3,998,920,127.28
资产总计		5,718,937,177.52	5,746,340,020.31

<b>流动负债：</b>			
短期借款		830,852,652.78	870,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		181,201,514.78	185,674,298.81
预收款项			476,190.47
合同负债		34,502,335.61	41,106,226.02
应付职工薪酬		21,100,445.14	19,969,820.34
应交税费		23,555,224.41	13,633,861.23
其他应付款		279,119,012.75	305,922,879.02
其中：应付利息			924,305.53
应付股利		359,672.59	359,672.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,975.13	
其他流动负债		4,465,492.31	5,343,809.38
流动负债合计		1,374,810,652.91	1,442,127,085.27
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		286,565.31	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		4,359,360.00	5,193,680.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,645,925.31	5,193,680.00
负债合计		1,379,456,578.22	1,447,320,765.27
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		646,875,384.00	646,875,384.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,647,934,013.92	1,647,934,013.92
减：库存股			
其他综合收益		-151,660,473.39	-131,180,725.14
专项储备			
盈余公积		402,883,290.52	393,453,101.34
未分配利润		1,793,448,384.25	1,741,937,480.92
所有者权益（或股东权益）合计		4,339,480,599.30	4,299,019,255.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,718,937,177.52	5,746,340,020.31

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理周平先生

## 合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		1,165,547,344.01	1,046,225,263.13
其中：营业收入	10.7.34	1,165,547,344.01	1,046,225,263.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,116,045,793.97	1,039,881,389.60
其中：营业成本	10.7.34	722,681,355.64	670,312,960.20
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	10.7.35	31,965,756.54	22,155,593.93
销售费用	10.7.36	135,295,329.79	137,025,705.77
管理费用	10.7.37	195,198,537.80	177,276,373.62
研发费用			
财务费用	10.7.38	30,904,814.20	33,110,756.08
其中：利息费用		31,332,421.71	46,676,258.64
利息收入		9,452,331.09	21,615,539.09
加：其他收益	10.7.39	2,681,007.63	2,287,395.82
投资收益（损失以“-”号填列）	10.7.40	36,155,535.90	28,573,509.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-34,004.13	-61,570.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10.7.41	-2,433,456.13	-327,438.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		85,904,637.44	36,877,340.08
加：营业外收入	10.7.42	30,357,966.35	54,221,336.44
减：营业外支出	10.7.43	2,720,143.21	689,543.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		113,542,460.58	90,409,133.52
减：所得税费用	10.7.44	43,513,291.97	19,206,989.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,029,168.61	71,202,143.66
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		70,029,168.61	71,202,143.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		69,458,749.94	70,632,143.66
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		570,418.67	570,000.00
六、其他综合收益的税后净额		-20,479,748.25	-21,911,655.97
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-20,479,748.25	-21,911,655.97
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-20,479,748.25	-21,911,655.97
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-20,479,748.25	-21,911,655.97
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		49,549,420.36	49,290,487.69
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		48,979,001.69	48,720,487.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		570,418.67	570,000.00
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.11	0.11
（二）稀释每股收益(元/股)		0.11	0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理周平先生

**母公司利润表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	10.17.4	359,192,899.37	317,554,258.45
减：营业成本	10.17.4	194,484,954.42	175,030,600.73
税金及附加		28,203,302.74	18,066,891.23
销售费用		54,963,161.97	59,632,745.33
管理费用		88,987,486.82	84,697,207.93
研发费用			
财务费用		34,279,712.13	36,500,120.95
其中：利息费用		30,917,822.45	46,676,258.64
利息收入		4,724,394.74	17,161,251.56
加：其他收益		1,528,575.77	1,429,594.05
投资收益（损失以“-”号填列）	10.17.5	117,379,109.21	117,742,711.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,525,448.69	-22,683.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,656,517.58	62,776,314.27
加：营业外收入		28,310,179.13	50,112,749.00
减：营业外支出		2,440,779.11	461,087.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		101,525,917.60	112,427,976.11
减：所得税费用		4,760,296.18	5,114,276.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,765,621.42	107,313,699.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,765,621.42	107,313,699.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-20,479,748.25	-21,911,655.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-20,479,748.25	-21,911,655.97
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-20,479,748.25	-21,911,655.97
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		76,285,873.17	85,402,043.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理周平先生



**合并现金流量表**  
2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,451,447,821.74	1,312,540,252.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,800,656.53	7,368,887.59
收到其他与经营活动有关的现金	10.7.45	35,276,174.13	77,638,485.98
经营活动现金流入小计		1,488,524,652.40	1,397,547,625.83
购买商品、接受劳务支付的现金		788,135,156.81	638,871,320.29
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		252,940,338.80	233,682,330.00
支付的各项税费		99,285,573.18	149,332,218.76
支付其他与经营活动有关的现金	10.7.45	88,416,095.98	86,984,042.22
经营活动现金流出小计		1,228,777,164.77	1,108,869,911.27
经营活动产生的现金流量净额		259,747,487.63	288,677,714.56
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			119,505,573.53
取得投资收益收到的现金		36,189,540.03	28,635,079.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		29,689.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	10.7.45	4,098,560,816.12	2,200,000,000.00
投资活动现金流入小计		4,134,780,045.53	2,348,140,652.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		78,300,221.74	147,803,850.09
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	10.7.45	4,700,560,000.00	1,940,000,000.00
投资活动现金流出小计		4,778,860,221.74	2,087,803,850.09
投资活动产生的现金流量净额		-644,080,176.21	260,336,802.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		860,000,000.00	1,070,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	10.7.45		259,077,958.65
筹资活动现金流入小计		860,000,000.00	1,329,077,958.65
偿还债务支付的现金		900,000,000.00	1,000,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,132,419.83	74,733,850.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		570,000.00	570,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	10.7.45	2,571,514.46	726,896,822.90
筹资活动现金流出小计		969,703,934.29	1,801,630,673.43
筹资活动产生的现金流量净额		-109,703,934.29	-472,552,714.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		283.74	11,904.50
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-494,036,339.13	76,473,707.16
加：期初现金及现金等价物余额		1,641,423,323.73	1,564,949,616.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,147,386,984.60	1,641,423,323.73

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理周平先生

**母公司现金流量表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		567,963,010.36	517,212,642.48
收到的税费返还		1,800,656.53	7,368,887.59
收到其他与经营活动有关的现金		29,015,436.51	245,711,558.95
经营活动现金流入小计		598,779,103.40	770,293,089.02
购买商品、接受劳务支付的现金		256,160,832.62	171,843,339.92
支付给职工及为职工支付的现金		98,145,011.72	101,301,118.60
支付的各项税费		44,618,958.19	99,236,798.67
支付其他与经营活动有关的现金		104,216,302.06	47,837,110.74
经营活动现金流出小计		503,141,104.59	420,218,367.93
经营活动产生的现金流量净额		95,637,998.81	350,074,721.09
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		117,379,109.21	117,742,711.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,097,560,000.00	2,200,000,000.00
投资活动现金流入小计		4,214,939,109.21	2,317,742,711.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,484,132.88	137,507,642.06
投资支付的现金		20,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,700,560,000.00	1,940,000,000.00
投资活动现金流出小计		4,790,044,132.88	2,077,507,642.06
投资活动产生的现金流量净额		-575,105,023.67	240,235,069.31
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		860,000,000.00	1,070,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,077,958.65
筹资活动现金流入小计		860,000,000.00	1,329,077,958.65
偿还债务支付的现金		900,000,000.00	1,000,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,562,419.83	74,163,850.53
支付其他与筹资活动有关的现金		40,883.81	726,896,822.90
筹资活动现金流出小计		966,603,303.64	1,801,060,673.43
筹资活动产生的现金流量净额		-106,603,303.64	-471,982,714.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,649.34	8,115.08
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-586,068,679.16	118,335,190.70
加: 期初现金及现金等价物余额		1,224,875,258.77	1,106,540,068.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		638,806,579.61	1,224,875,258.77

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士 会计机构负责人: 财务部经理周平先生

**合并所有者权益变动表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-134,580,725.14		393,453,101.34		1,869,928,630.63		4,341,004,284.79	3,420,000.00	4,344,424,284.79
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-134,580,725.14		393,453,101.34		1,869,928,630.63		4,341,004,284.79	3,420,000.00	4,344,424,284.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-20,479,748.25		9,430,189.18		24,204,031.85		13,154,472.78	1,000,621.89	14,155,094.67
(一) 综合收益总额							-20,479,748.25				69,458,749.94		48,979,001.69	570,418.67	49,549,420.36
(二) 所有者投入和减少资本														1,000,203.22	1,000,203.22
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他														1,000,203.22	1,000,203.22
(三) 利润分配									9,676,562.14		-45,254,718.09		-35,578,155.95	-570,000.00	-36,148,155.95
1. 提取盈余公积									9,676,562.14						
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配													-35,578,155.95	-35,578,155.95	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他									-246,372.96				-246,372.96		-246,372.96
四、本期末余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-155,060,473.39		402,883,290.52		1,894,132,662.48		4,354,158,757.57	4,420,621.89	4,358,579,379.46

项目	2020 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-112,669,069.17		382,968,104.33		1,829,434,118.46		4,311,936,431.58	3,420,000.00	4,315,356,431.58
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-112,669,069.17		382,968,104.33		1,829,434,118.46		4,311,936,431.58	3,420,000.00	4,315,356,431.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-21,911,655.97		10,484,997.01		40,494,512.17		29,067,853.21		29,067,853.21
(一) 综合收益总额							-21,911,655.97				70,632,143.66		48,720,487.69	570,000.00	49,290,487.69
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配									10,731,369.97		-30,137,631.49		-19,406,261.52	-570,000.00	-19,976,261.52
1. 提取盈余公积									10,731,369.97						
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配													-19,406,261.52	-19,406,261.52	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他									-246,372.96				-246,372.96		-246,372.96
四、本期末余额	646,875,384.00				1,565,327,893.96		-134,580,725.14		393,453,101.34		1,869,928,630.63		4,341,004,284.79	3,420,000.00	4,344,424,284.79

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生

主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

**母公司所有者权益变动表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-131,180,725.14		393,453,101.34	1,741,937,480.92	4,299,019,255.04
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-131,180,725.14		393,453,101.34	1,741,937,480.92	4,299,019,255.04
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-20,479,748.25		9,430,189.18	51,510,903.33	40,461,344.26
(一) 综合收益总额							-20,479,748.25			96,765,621.42	76,285,873.17
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									9,676,562.14	-45,254,718.09	-35,578,155.95
1. 提取盈余公积									9,676,562.14	-9,676,562.14	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-35,578,155.95	-35,578,155.95
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他									-246,372.96		-246,372.96
四、本期期末余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-151,660,473.39		402,883,290.52	1,793,448,384.25	4,339,480,599.30

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-109,269,069.17		382,968,104.33	1,664,761,412.71	4,233,269,845.79
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-109,269,069.17		382,968,104.33	1,664,761,412.71	4,233,269,845.79
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-21,911,655.97		10,484,997.01	77,176,068.21	65,749,409.25
(一) 综合收益总额							-21,911,655.97			107,313,699.70	85,402,043.73
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									10,731,369.97	-30,137,631.49	-19,406,261.52
1. 提取盈余公积									10,731,369.97	-10,731,369.97	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-19,406,261.52	-19,406,261.52
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他									-246,372.96		-246,372.96
四、本期期末余额	646,875,384.00				1,647,934,013.92		-131,180,725.14		393,453,101.34	1,741,937,480.92	4,299,019,255.04

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生

主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### （1）历史沿革

上海新世界股份有限公司(以下简称“本公司”)为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司于 1988 年 8 月经批准设立,于 1992 年 6 月对外公开发行股票,公司股票于 1993 年 1 月在上海证券交易所挂牌交易。1996 年本公司依据《公司法》向上海市工商行政管理局重新注册登记,并于 1996 年 11 月 8 日取得由国家工商行政管理部门颁发的统一社会信用代码 91310000132329342D 号的《企业法人营业执照》。

##### （2）注册资本、注册地、组织形式和总部地址。

本公司注册资本:人民币 646,875,384 元;

注册地:上海市南京西路 2-88 号;

组织形式:股份有限公司(上市);

总部地址:上海市南京西路 2-88 号。

##### （3）业务性质和主要经营活动。

本公司经营范围包括国内贸易(专项经营凭许可证),五万美元以上旅游商品小批量出口,摄影,娱乐服务,主办商场(限百货),商务办公房出租,自营和代理内销商品范围内商品的出口业务,自营本企业零售和自用商品的进口业务,经营进料加工和“三来一补”业务,经营对销贸易和转口贸易,调剂旧家电、旧相机、旧通讯器材业务,中成药的零售,黄金饰品销售、修理业务、以旧换新业务,理发店,本经营场所内从事卷烟、雪茄烟的零售,酒类(不含散装酒),医疗器械销售(详见许可证),音像制品零售,小型游乐场,验光配镜,眼镜及配件销售(除角膜接触镜及护理液),物业管理,会展服务,广告设计、制作;零售:预包装食品(不含熟食卤味、冷冻冷藏)、散装食品、直接入口食品(不含熟食卤味)、乳制品(含婴幼儿配方乳粉),食用农产品,钟表、眼镜维修,家电上门维修,衣服缝补服务,鞋和皮革修理。

##### （4）母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司母公司及最终实际控制方均为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

##### （5）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表于 2022 年 4 月 28 日经公司第十一届董事会第四次会议批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 19 家,本期纳入合并范围的子公司情况详见附注 11.8.1。本期合并财务报表范围变更情况详见附注 10.8.1。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础,以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

详见 10.5.37 重要会计政策和会计估计的变更中的内容。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，按下述情况确定长期股权投资的初始投资成本：

① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；

③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列方法处理：

① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。子公司，是指被公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

编制合并报表时，公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以公司和子公司的财务报表为基础，在抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由公司合并编制。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初数。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。公司在报告期内处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：



### 〈1〉以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

### 〈2〉以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

### 〈3〉以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

## 2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

## ② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

#### 1) 应收票据和应收账款

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据、应收账款和合同资产，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：应收银行承兑汇票

应收票据组合 2：应收商业承兑汇票

应收账款组合 1：应收租户

应收账款组合 2：应收银行信用卡及消费卡

应收账款、合同资产组合 3：应收货款

上述应收票据组合 1、应收账款组合 1 和应收账款组合 2，一般情况下不计提预期信用损失。

#### 2) 其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收关联方款项

其他应收款组合 2：其他应收款项

上述其他应收款组合 1，一般情况下不计提预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

#### ④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## (4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

① 扣除已偿还的本金。

② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注 11.5.10——金融工具。

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注 11.5.10——金融工具。

## 13. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注 10.5.10——金融工具。

## 14. 存货

适用 不适用

### (1) 存货的分类

存货包括库存商品、原材料、委托加工物资、包装物、委托代销商品、材料物资、低值易耗品和合同履约成本等。（其中“合同履约成本”详见附注 10.5.32 “合同成本”。）

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品存货计价采用售价核算法，进销毛利差价按商品分类核定，并结合月度或年度盘存进行核对调整。其他存货购建时按实际成本入账，发出时以加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 库存商品、产成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品、包装物采用五五摊销法

## 15. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的，判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法详见附注 10.5.10——金融工具。

## 16. 持有待售资产

√适用 □不适用

### (1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### (2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资

产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

② 可收回金额。

## 17. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

### (1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 18. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

名称	使用寿命	预计净残值率	年折旧率或摊销率
房屋及建筑物	35 年-50 年	5%	2.7%-1.9%

## 19. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋、建筑物及装饰	直线法	20 年-50 年	0%/5%	5%至 1.9%
通用设备	直线法	5 年-15 年	5%/10%	19.0%至 6.3%
运输设备	直线法	8 年-10 年	5%/10%	11.9%至 9.5%
其他设备	直线法	8 年-10 年	5%	11.9%至 9.5%

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

□适用 √不适用

**20. 在建工程**

√适用 □不适用

- (1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；
- (2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

**21. 借款费用**

√适用 □不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指 1 年及 1 年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

**22. 使用权资产**

√适用 □不适用

(自 2021 年 1 月 1 日起适用)

使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。



**(1) 使用权资产确认条件**

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

**(2) 使用权资产的初始计量**

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

**(3) 使用权资产的后续计量**

① 采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

② 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下。

**(4) 各类使用权资产折旧方法**

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	3-10 年	0%	10%-33.33%

(5) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

**(6) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

**23. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

名称	使用年限	预计净残值率
土地使用权	38 年-46 年	0%
软件	5 年	0%

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

□适用 √不适用

## 24. 商誉

商誉为非同一控制下企业合并其初始合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。公司对商誉不摊销，以成本减累计减值准备后的金额计量，在合并资产负债表上单独列示。

## 25. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 26. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照(直线法)平均摊销，摊销年限如下：

名称	摊销年限
品牌引进及装修补贴	3 年
装修费	3-5 年

## 27. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 28. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

1) 修改设定受益计划时。

2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 29. 租赁负债

√适用 □不适用

（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

于租赁期开始日，除短期租赁和低价值资产租赁外，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，根据附注 10.5.22 计入资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## 30. 预计负债

√适用 □不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

### 31. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

(2) 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- ③ 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- ① 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ② 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- ③ 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- ④ 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤ 客户已接受该商品；
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司销售收入主要包括百货商场营业收入、医药行业销售收入以及酒店营业收入。

本公司百货商场及医药行业销售收入通常仅包括转让商品的履约义务。

百货商场营业收入：主要为零售联销业务，在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后，将商品交付给顾客，实现商品的控制权转移，公司在商场每日营业结束之后，根据商场结算系统汇总当日商户及收银台收取的信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况等各类销售收款数据，自动生成当日收银明细和销售日报表，收银明细与系统上销售情况进行核对后确认营业总额，月末根据当月各供应商销售数据汇总及联销协议约定的扣率与对方对账之后确认应支付给供应商价款，抵减营业总额，按净额确认百货商场营业收入。

医药行业销售收入：医药行业销售收入分为零售业务和批发业务，零售业务在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后，将商品交付给顾客，实现商品的控制权转移，根据销售日报表确认销售收入；批发业务在药品发货后，经客户验收合格时，实现商品的控制权转移，在该时点确认收入实现。批发业务给予客户的信用期通常不超过 90 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

公司百货商场及医药行业零售销售涉及其他方参与其中，公司认为向客户转让商品前未拥有对商品的控制权，从事交易时的身份是代理人时，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

酒店营业收入：本公司通过自营的酒店向客人提供服务并获取收入，因履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，相关收入在客户获得并消耗相关服务的期间内按照产出法确认，即在客人入住后，每晚零点后确认当天收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 32. 合同成本

适用 不适用

### (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- ③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### (3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ② 以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 33. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

#### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

#### (3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 34. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用  不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 35. 租赁

#### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用  不适用

(适用于 2020 年度及 2020 年之前年度)

公司作为承租人对经营租赁的处理

##### ① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

##### ② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

##### ③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### ④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

### (2) 公司作为出租人对经营租赁的处理

#### ① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。

#### ② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用，是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等，计入当期损益。金额较大的应当资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

#### ③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产，采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

#### ④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

#### ⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的，出租人将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

#### ⑥ 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下，与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方，因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示，如果出租资产属于固定资产，则列在资产负债表固定资产项下，如果出租资产属于流动资产，则列在资产负债表有关流动资产项下。

## (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

## (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### ① 公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

##### 1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### 2) 后续计量

参照《企业会计准则第 4 号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注 10.5.22 “使用权资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提



折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

#### 4) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### ② 公司作为出租人

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### 1) 经营租赁

采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 36. 重大会计判断和估计

√适用 □不适用

公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (2) 与租赁相关的重大会计判断和估计

### 1) 租赁的识别

公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

### 2) 租赁的分类

公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

### 3) 租赁负债

公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，公司综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

### (3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

### (4) 长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

### (5) 商誉减值准备

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。

### (6) 折旧和摊销

公司对投资性房地产、固定资产、无形资产及长期待摊费用在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### (7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (8) 所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### 37. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行新租赁准则	经公司董事会第十届三十次会议、第十届监事会第二十六次会议，于 2021 年 3 月 1 日批准	使用权资产、租赁负债、一年内到期的非流动负债。 期初数影响详 10.5.37.(3)首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

其他说明

新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同，本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的进行调整。对于首次执行新租赁准则前已存在的经营租赁合同，本公司按照剩余租赁期区分不同的衔接方法：剩余租赁期超过 12 个月的，本公司根据 2021 年 1 月 1 日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债，并假设使用权资产等于租赁负债，且根据预付租金进行必要调整，于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率为同期 LPR 利率；剩余租赁期不超过 12 个月的，本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响；对于首次执行新租赁准则前已存在的低价值资产的经营租赁合同，本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。

根据新租赁准则的相关规定，本公司对首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

本公司承租的部分用于经营房产，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于 2021 年 1 月 1 日确认使用权资产 5,269,315.32 元，一年内到期的非流动负债 1,648,732.94 元，租赁负债 3,620,582.38 元。

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

本期无重要的会计估计变更。

## (3). 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1,657,088,113.56	1,657,088,113.56	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	360,000,000.00	360,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	122,919,003.21	122,919,003.21	
应收款项融资			
预付款项	10,600,156.86	10,600,156.86	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8,456,779.30	8,456,779.30	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	166,675,765.23	166,675,765.23	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,046,598.08	5,046,598.08	
流动资产合计	2,330,786,416.24	2,330,786,416.24	
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	23,186,980.94	23,186,980.94	
其他权益工具投资	369,429,926.26	369,429,926.26	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	2,805,277,827.98	2,805,277,827.98	
在建工程	387,547.71	387,547.71	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,269,315.32	5,269,315.32
无形资产	470,793,252.39	470,793,252.39	
开发支出			
商誉	7,898,569.42	7,898,569.42	
长期待摊费用	19,657,720.69	19,657,720.69	
递延所得税资产	63,296,615.99	63,296,615.99	
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,759,928,441.38	3,765,197,756.70	5,269,315.32
资产总计	6,090,714,857.62	6,095,984,172.94	5,269,315.32
<b>流动负债:</b>			
短期借款	870,000,000.00	870,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据			
应付账款	563,511,590.12	563,511,590.12	
预收款项	4,413,847.36	4,413,847.36	
合同负债	44,041,516.98	44,041,516.98	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,905,774.56	28,905,774.56	
应交税费	25,450,872.78	25,450,872.78	
其他应付款	173,764,341.85	173,764,341.85	
其中：应付利息	924,305.53	924,305.53	
应付股利	359,672.59	359,672.59	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,648,732.94	1,648,732.94
其他流动负债	5,547,368.95	5,547,368.95	
流动负债合计	1,715,635,312.60	1,717,284,045.54	1,648,732.94
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,620,582.38	3,620,582.38
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	7,836,260.23	7,836,260.23	
递延所得税负债			
其他非流动负债	22,819,000.00	22,819,000.00	
非流动负债合计	30,655,260.23	34,275,842.61	3,620,582.38
负债合计	1,746,290,572.83	1,751,559,888.15	5,269,315.32
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	646,875,384.00	646,875,384.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,565,327,893.96	1,565,327,893.96	
减：库存股			
其他综合收益	-134,580,725.14	-134,580,725.14	
专项储备			
盈余公积	393,453,101.34	393,453,101.34	
一般风险准备			
未分配利润	1,869,928,630.63	1,869,928,630.63	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,341,004,284.79	4,341,004,284.79	
少数股东权益	3,420,000.00	3,420,000.00	
所有者权益（或股东权益）合计	4,344,424,284.79	4,344,424,284.79	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,090,714,857.62	6,095,984,172.94	5,269,315.32

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

详见 10.5.37. (1) 重要会计政策变更。

## 母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

适用 不适用

新租赁准则对母公司年初资产负债表科目无影响。

## (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

2021 年起首次执行新租赁准则对前期比较数据不追溯调整。

## 38. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注 10.5.16 持有待售资产相关描述。

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。	13%/9%/6%/5%/3%
消费税	应纳税销售额	5%
城市维护建设税	应纳税销售额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	459,221.15	585,973.03
银行存款	1,159,964,351.06	1,655,996,419.05
其他货币资金	974,529.30	505,721.48
合计	1,161,398,101.51	1,657,088,113.56

其他说明

本公司货币资金中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项：工商银行黄浦南京东路支行开立的单用途商业预付卡资金存管账户，期末余额为 1,401.11 万元，根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》规定，资金性质为其他需要专项管理和使用的资金。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	963,000,000.00	360,000,000.00
其中：		
理财产品投资	963,000,000.00	360,000,000.00
合计	963,000,000.00	360,000,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	115,532,553.44
1年以内小计	115,532,553.44
1至2年	1,346.50
2至3年	269,117.32
3至4年	1,319,688.05
4至5年	7,431.08
5年以上	11,661,463.44
合计	128,791,599.83

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	13,165,012.81	10.22	13,165,012.81	100.00	-	11,656,207.44	8.40	11,656,207.44	100.00	-
按组合计提坏账准备	115,626,587.02	89.78	3,543,788.46	3.06	112,082,798.56	127,132,572.62	91.60	4,213,569.41	3.31	122,919,003.21
其中：										
应收租户	10,696,587.48	8.31	-	-	10,696,587.48	5,528,573.99	3.98	-	-	5,528,573.99
应收信用卡及消费卡	34,222,328.60	26.57	-	-	34,222,328.60	37,417,075.07	26.96	-	-	37,417,075.07
应收销售货款	70,707,670.94	54.90	3,543,788.46	5.01	67,163,882.48	84,186,923.56	60.66	4,213,569.41	5.01	79,973,354.15
合计	128,791,599.83	/	16,708,801.27	/	112,082,798.56	138,788,780.06	/	15,869,776.85	/	122,919,003.21

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
上海东胡庆余堂国药号有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	预计无法收回
浙江汉方药业有限公司	6,183,907.12	6,183,907.12	100.00	预计无法收回
上海市医保局	408,764.58	408,764.58	100.00	预计无法收回
上海胡庆余堂中药饮片有限公司	4,013,535.74	4,013,535.74	100.00	预计无法收回
上海膳细坊餐饮管理有限公司	103,333.32	103,333.32	100.00	预计无法收回
上海歌城娱乐管理有限公司	1,292,688.05	1,292,688.05	100.00	预计无法收回
上海中道餐饮管理有限公司	85,784.00	85,784.00	100.00	预计无法收回
上海妙厨餐饮管理有限公司	27,000.00	27,000.00	100.00	预计无法收回
合计	13,165,012.81	13,165,012.81	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收租户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
房租租赁收入	10,696,587.48		
合计	10,696,587.48		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收信用卡及消费卡

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
信用卡及消费卡	34,222,328.60		
合计	34,222,328.60		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收销售货款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	70,693,637.36	3,534,682.26	5.00
1-2年	1,346.50	134.65	10.00
2-3年	-	-	20.00
3-4年	-	-	30.00
4-5年	7,431.08	3,715.55	50.00
5年以上	5,256.00	5,256.00	100.00
合计	70,707,670.94	3,543,788.46	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用



如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	11,656,207.44	1,508,805.37				13,165,012.81
应收销售货款	4,213,569.41		669,780.95			3,543,788.46
合计	15,869,776.85	1,508,805.37	669,780.95			16,708,801.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	年限	坏账准备期末余额
第一名	非关联方	15,258,200.00	11.85%	1年以内	762,910.00
第二名	非关联方	14,847,010.01	11.53%	1年以内	742,350.50
		408,764.58	0.32%	5年以上	408,764.58
第三名	非关联方	6,183,907.12	4.80%	5年以上	6,183,907.12
第四名	非关联方	4,539,934.00	3.53%	1年以内	-
第五名	非关联方	4,498,244.57	3.49%	1年以内	224,912.23
合计		45,736,060.28	35.52%		8,322,844.43

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 45,736,060.28 元，占应收账款期末余额合计数的比例 35.52%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 8,322,844.43 元。

## 4、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,513,402.30	98.10	10,502,516.85	99.08
1至2年	67,868.00	1.90	-	-
2至3年				
3年以上	-	-	97,640.01	0.92
合计	3,581,270.30	100.00	10,600,156.86	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)	预付款时间	未结算原因
第一名	关联方	1,313,482.39	36.68	1年以内	货物未到
第二名	非关联方	522,209.90	14.58	1年以内	相关服务未提供
第三名	非关联方	170,035.93	4.75	1年以内	相关服务未提供
第四名	非关联方	150,060.00	4.19	1年以内	货物未到
第五名	非关联方	145,801.20	4.07	1年以内	相关服务未提供
合计		2,301,589.42	64.27		

## 其他说明

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 2,301,589.42 元，占预付款项期末余额合计数的比例 64.27%。

## 其他说明

√适用 □不适用

年末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(4) 年末预付款项中预付关联方款项详见附注 10.12.6。

## 5、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,560,344.58	8,456,779.30
合计	10,560,344.58	8,456,779.30

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	10,200,478.51
1年以内小计	10,200,478.51
1至2年	2,012,393.24
2至3年	73,323.11
3年以上	
3至4年	335,278.43
4至5年	36,989.74
5年以上	1,028,480.93
合计	13,686,943.96

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金等	6,437,764.30	6,219,334.13
暂借非关联公司款项	7,249,179.66	7,740,344.35
合计	13,686,943.96	13,959,678.48

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	1,642,167.67		3,860,731.51	5,502,899.18
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-230,000.00		230,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	203,556.23		1,390,875.48	1,594,431.71
本期转回				
本期转销				
本期核销			-3,970,731.51	-3,970,731.51
其他变动				
2021年12月31日余额	1,615,723.90		1,510,875.48	3,126,599.38

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,860,731.51	1,390,875.48		3,510,731.51		1,740,875.48
按组合计提坏账准备的其他应收款-其他应收款项	1,642,167.67	203,556.23		460,000.00		1,385,723.90
合计	5,502,899.18	1,594,431.71		3,970,731.51		3,126,599.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,970,731.51

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海共享商业增值网络服务公司	暂借非关联公司款项	3,510,731.51	无法收回	经总经理审批	否
上海仕麟广告有限公司	暂借非关联公司款项	460,000.00	无法收回	经总经理审批	否
合计	/	3,970,731.51	/	/	/

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	押金	4,669,320.00	1年以内	34.12	233,466.00
第二名	暂借非关联公司款项	1,500,000.00	1年以内	10.96	75,000.00
第三名	暂借非关联公司款项	1,160,875.48	1-2年	8.48	1,160,875.48
第四名	暂借非关联公司款项	869,459.36	1年以内	6.35	43,472.97
第五名	押金	580,273.05	2年以内	4.24	42,727.31
合计	/	8,779,927.89	/	64.15	1,555,541.76

其他说明：

√适用 □不适用

- （1）年末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。
- （2）年末其他应收款中无持关联方款项。

## 6、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	33,435,662.92	-	33,435,662.92	29,116,024.91	-	29,116,024.91
在产品	7,381,693.78	-	7,381,693.78	7,481,760.20	-	7,481,760.20
库存商品	170,731,233.48	-	170,731,233.48	125,169,748.69	-	125,169,748.69
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
低值易耗品	2,887,789.65	-	2,887,789.65	3,716,882.88	-	3,716,882.88
材料物资	716,827.50	-	716,827.50	1,191,348.55	-	1,191,348.55
合计	215,153,207.33	-	215,153,207.33	166,675,765.23	-	166,675,765.23

其他说明

√适用 □不适用

本公司董事会认为：本公司的存货经测试未发生减值，故无需就存货计提任何跌价准备。

## 7、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣增值税	5,722,311.28	5,046,598.08
预缴企业所得税	4,532,141.16	-
合计	10,254,452.44	5,046,598.08

## 8、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海新世界投资中心（有限合伙）	22,804,260.50			-							22,804,260.50
上海新世界锐合投资管理有限公司	382,720.44			-34,004.13							348,716.31
小计	23,186,980.94			-34,004.13							23,152,976.81
合计	23,186,980.94			-34,004.13							23,152,976.81

其他说明

经本公司第九届二十九次董事会会议审议通过，2017年5月由子公司上海新世界投资咨询有限公司出资1.50亿元，参与设立上海新世界投资中心（有限合伙）。由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员（共7名），对该投资中心具有重大影响且不存在控制，故采用权益法核算。

2020 年度，根据上海新世界投资中心（有限合伙）合伙人会议关于合伙人收回投资款的决议，本公司应收优先分配的投资款 12,035.56 万元，由于上海新世界投资中心（有限合伙）在计算公司可收回投资款数额时，包含了部分对理财产品的收益预测，后因理财产品收益未达预期，差额 900,026.47 元无法收回。实际收回金额为 11,945.56 万元，冲减了长期股权投资成本。

## 9、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上市股权	19,284,647.27	21,270,374.68
非上市股权	322,838,948.00	348,159,551.58
合计	342,123,595.27	369,429,926.26

### (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
600638 新黄浦	20,217.60				不以出售为目的	不适用
600827 百联股份	145,918.05				不以出售为目的	不适用
601229 上海银行	300,252.80				不以出售为目的	不适用
上海新九百货有限公司	-				不以出售为目的	不适用
上海申城通商务有限公司	-				不以出售为目的	不适用
抚顺市东方雪哈有限公司	-				不以出售为目的	不适用
上海胡庆余堂中药饮片有限公司	-				不以出售为目的	不适用
上海蔡同德堂中药制药厂有限公司	2,400,000.00				不以出售为目的	不适用

其他说明：

√适用 □不适用

对于不以短期的价格波动获利为投资目标，而是以长期持有为投资目标的权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具。

## 10、固定资产

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,729,620,421.78	2,805,277,827.98
合计	2,729,620,421.78	2,805,277,827.98

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	运输工具	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	3,633,914,733.98	737,843,570.89	8,246,141.77	4,380,004,446.64
2. 本期增加金额	27,427,620.91	19,952,421.16	574,460.16	47,954,502.23
(1) 购置	27,427,620.91	18,660,596.39	574,460.16	46,662,677.46
(2) 在建工程转入		1,291,824.77		1,291,824.77
3. 本期减少金额		2,490,084.59	700,359.60	3,190,444.19
(1) 处置或报废		2,490,084.59	700,359.60	3,190,444.19
4. 期末余额	3,661,342,354.89	755,305,907.46	8,120,242.33	4,424,768,504.68
二、累计折旧				
1. 期初余额	1,185,570,814.80	382,252,764.16	6,903,039.70	1,574,726,618.66
2. 本期增加金额	82,549,290.83	40,376,228.31	486,080.62	123,411,599.76
(1) 计提	82,549,290.83	40,376,228.31	486,080.62	123,411,599.76
3. 本期减少金额		2,350,316.11	639,819.41	2,990,135.52
(1) 处置或报废		2,350,316.11	639,819.41	2,990,135.52
4. 期末余额	1,268,120,105.63	420,278,676.36	6,749,300.91	1,695,148,082.90
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,393,222,249.26	335,027,231.10	1,370,941.42	2,729,620,421.78
2. 期初账面价值	2,448,343,919.18	355,590,806.73	1,343,102.07	2,805,277,827.98

其他说明：

√适用 □不适用

已提足折旧仍继续使用的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	账面价值
通用设备	119,223,883.02	112,459,230.35	6,764,652.67
运输设备	5,301,796.34	4,970,241.34	331,555.00
合计	124,525,679.36	117,429,471.69	7,096,207.67

截至 2021 年 12 月 31 日，新世界城 2-68 号 1-2 层、6 层及 1、2 层夹层作为农业银行及建设银行共计短期借款 5.5 亿元的抵押物，新世界城 2-68 号 3 层及 9 层作为交通银行 5 亿元授信额度的抵押物，抵押面积约占新世界城总面积的 23.67%，按实际抵押面积测算，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权被抵押部分账面原值约为 62,824.49 万元，净值约为 40,506.44 万元。

## 11、在建工程

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	-	387,547.71
合计	-	387,547.71

其他说明：

□适用 √不适用

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
丽笙幕墙维修	-	-	-	387,547.71	-	387,547.71
合计	-	-	-	387,547.71	-	387,547.71

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
丽笙幕墙维修	1,291,824.80	387,547.71	904,277.06	1,291,824.77		-	100.00	100.00%				自筹
合计	1,291,824.80	387,547.71	904,277.06	1,291,824.77		-	/	/			/	/

## 12. 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	5,269,315.32	5,269,315.32
2. 本期增加金额	3,983,009.77	3,983,009.77
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	9,252,325.09	9,252,325.09
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	2,448,892.85	2,448,892.85
(1) 计提	2,448,892.85	2,448,892.85
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	2,448,892.85	2,448,892.85
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	6,803,432.24	6,803,432.24
2. 期初账面价值	5,269,315.32	5,269,315.32

其他说明：

无



## 13、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	新世界城南楼土地使用权	新世界城北楼土地使用权	丽笙大饭店 土地使用权	吴江 土地使用权	网络软件权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	38,841,978.15	440,405,537.30	71,943,753.19	3,466,454.00	3,318,658.23	557,976,380.87
2. 本期增加金额						
(1) 购置						
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	38,841,978.15	440,405,537.30	71,943,753.19	3,466,454.00	3,318,658.23	557,976,380.87
二、累计摊销						
1. 期初余额	17,721,652.56	39,051,575.22	28,593,030.31	1,010,790.71	806,079.68	87,183,128.48
2. 本期增加金额	971,049.48	18,453,055.68	1,844,711.64	74,414.04	641,509.44	21,984,740.28
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	18,692,702.04	57,504,630.90	30,437,741.95	1,085,204.75	1,447,589.12	109,167,868.76
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	20,149,276.11	382,900,906.40	41,506,011.24	2,381,249.25	1,871,069.11	448,808,512.11
2. 期初账面价值	21,120,325.59	401,353,962.08	43,350,722.88	2,455,663.29	2,512,578.55	470,793,252.39

## 14、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海蔡同德药业有限公司	7,898,569.4	-	-	7,898,569.42
合计	7,898,569.4	-	-	7,898,569.42

## (2). 商誉减值准备

适用 不适用

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

本公司的商誉经测试未发生减值，无需计提减值准备。

## (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
药号门面装修工程	130,416.00		130,416.00		
药号五、六楼整修工程	69,289.00		69,289.00		
胡庆余堂店面装修工程	103,119.56		103,119.56		
童涵春装修费	201,409.94		201,409.94		
品牌引进及装修补贴	18,756,463.39		9,782,710.20		8,973,753.19
门诊部装修费	243,050.45		156,534.46		86,515.99
蔡同德药号楼层维修费	153,972.35		80,333.40		73,638.95
群力一楼装修费		6,204,896.33	620,489.64		5,584,406.69
合计	19,657,720.69	6,204,896.33	11,144,302.20		14,718,314.82

## 16、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	20,000,000.00	5,000,000.00	50,688,807.87	12,672,201.97
信用减值准备	19,835,400.65	4,958,850.16	21,372,676.03	5,343,169.01
其他权益工具投资公允价值变动	202,213,964.48	50,553,491.09	174,907,633.49	43,726,908.35
与资产相关的政府补助	5,051,026.59	1,262,756.65	6,217,346.63	1,554,336.66
使用权资产折旧及租赁负债利息支出	302,364.52	75,591.13	-	-
合计	247,402,756.24	61,850,689.03	253,186,464.02	63,296,615.99

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	88,644,101.02	21,299,451.24
合计	88,644,101.02	21,299,451.24

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	-	2,161,854.25	
2022 年	7,224,983.55	7,224,983.55	
2023 年	4,224,137.45	4,224,137.45	
2024 年	4,730,152.87	4,821,234.53	
2025 年	33,556,049.33	2,867,241.46	
2026 年	38,908,777.82	-	
合计	88,644,101.02	21,299,451.24	/

其他说明：

适用 不适用

## 17、短期借款

## (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	550,000,000.00	600,000,000.00
保证借款	-	20,000,000.00
信用借款	280,000,000.00	250,000,000.00
短期借款应计利息	852,652.78	-
合计	830,852,652.78	870,000,000.00

其他说明

适用 不适用

- （1）期末抵押借款中，短期借款 5.5 亿元的抵押物为新世界 2-68 号 1-2 层、6 层及 1、2 层夹层。
- （2）本期末无已逾期未偿还的短期借款。

## 18、应付账款

## (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	620,967,743.83	513,147,050.42
1-2 年	2,518,238.70	20,635,507.41
2-3 年	291,684.68	7,012,565.23
3 年以上	6,919,115.95	22,716,467.06
合计	630,696,783.16	563,511,590.12

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	2,427,511.00	还款计划取得对方认可
第二名	785,981.69	还款计划取得对方认可
第三名	562,359.27	还款计划取得对方认可
合计	3,775,851.96	/

## 19、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	3,744,199.52	3,967,148.73
2-3 年	-	379,783.63
3 年以上	379,783.63	66,915.00
合计	4,123,983.15	4,413,847.36

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	379,783.63	相关服务未提供
合计	379,783.63	/

## 其他说明

√适用 □不适用

(1) 年末预收账款中无关联方款项。

(2) 年末预收账款中无欠持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

## 20、合同负债

### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	989,536.28	4,149,924.22
预售卡券	29,417,203.42	33,819,068.92
现金积分	5,591,140.89	4,712,901.20
品牌使用费	1,359,622.64	1,359,622.64
合计	37,357,503.23	44,041,516.98

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 21、应付职工薪酬

### (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,899,173.82	223,139,618.37	223,077,863.59	21,960,928.60
二、离职后福利-设定提存计划	7,006,600.74	25,866,361.90	29,771,733.22	3,101,229.42
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	28,905,774.56	249,005,980.27	252,849,596.81	25,062,158.02

### (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,616,928.70	179,595,447.19	177,418,688.65	18,793,687.24
二、职工福利费	-	13,063,315.88	13,063,315.88	-
三、社会保险费	4,080,199.75	16,632,478.58	18,729,912.88	1,982,765.45
其中：医疗保险费	3,753,195.60	15,377,948.55	17,301,877.05	1,829,267.10
工伤保险费	89,188.43	353,121.28	367,714.69	74,595.02
生育保险费	237,815.72	901,408.75	1,060,321.14	78,903.33
四、住房公积金	292,807.30	10,535,096.00	10,537,173.00	290,730.30
五、工会经费和职工教育经费	909,238.07	3,313,280.72	3,328,773.18	893,745.61
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	21,899,173.82	223,139,618.37	223,077,863.59	21,960,928.60

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	6,821,710.94	25,061,589.08	28,793,471.33	3,089,828.69
2、失业保险费	184,889.80	804,772.82	978,261.89	11,400.73
3、企业年金缴费				
合计	7,006,600.74	25,866,361.90	29,771,733.22	3,101,229.42

其他说明：

□适用 √不适用

**22、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,231,278.79	3,103,749.28
消费税	2,957,618.88	1,413,250.05
企业所得税	8,993,768.51	14,629,546.27
个人所得税	1,321,241.56	1,211,380.49
城市维护建设税	1,263,254.86	316,189.72
房产税	5,965,185.36	4,408,200.05
教育费附加	902,324.93	225,849.79
红利税	515,679.92	42,887.19
土地使用税	2,057,337.73	99,799.94
印花税	211.20	20.00
合计	35,207,901.74	25,450,872.78

**23、 其他应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		924,305.53
应付股利	359,672.59	359,672.59
其他应付款	150,582,666.84	172,480,363.73
合计	150,942,339.43	173,764,341.85

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息**

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		924,305.53
合计		924,305.53

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应付股利

### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原法人股股利	359,672.59	359,672.59
合计	359,672.59	359,672.59

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

对方未来领取

## 其他应付款

### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金	33,784,550.55	37,430,579.43
应付工程款、维修款	70,630,883.46	90,426,451.13
待结算款项等	46,167,232.83	44,623,333.17
合计	150,582,666.84	172,480,363.73

### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	12,185,780.91	应付工程款、维护款
第二名	2,580,000.00	押金、保证金
第三名	1,500,000.00	押金、保证金
第四名	1,328,387.67	应付工程款、维护款
第五名	1,000,000.00	押金、保证金
合计	18,594,168.58	/

其他说明：

适用 不适用

(1) 年末其他应付款无欠持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项。

(2) 年末其他应付款中无欠关联方款项。

## 24、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	1,856,568.46	1,648,732.94
合计	1,856,568.46	1,648,732.94

**25、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	4,654,537.43	5,547,368.95
合计	4,654,537.43	5,547,368.95

**26、租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	5,244,052.75	3,620,582.38
合计	5,244,052.75	3,620,582.38

**27、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	6,217,346.63	402,500.00	1,568,820.04	5,051,026.59	政府补助
中药厂人员安置补偿款	1,618,913.60	-	1,618,913.60	-	药厂重组、人员安置
合计	7,836,260.23	402,500.00	3,187,733.64	5,051,026.59	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
锅炉补贴	1,023,666.63	402,500.00	348,100.04	-	-	1,078,066.59	与资产相关
智慧商城项目	4,800,000.00	-	-	1,200,000.00	-	3,600,000.00	与资产相关
厕所改造专项补贴	393,680.00	-	-	20,720.00	-	372,960.00	与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

**28、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债-预收品牌使用费	20,167,735.85	21,527,358.49
待转销项税	1,210,064.15	1,291,641.51
合计	21,377,800.00	22,819,000.00



## 29、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	646,875,384.00	-	-	-	-	-	646,875,384.00

其他说明：

上述期末股本与本公司注册资本一致，已经上会会计师事务所（特殊普通合伙）于2016年9月9日出具上会师报字(2016)第4246号验资报告验证。

## 30、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,551,179,432.46	-	-	1,551,179,432.46
其他资本公积	14,148,461.50	-	-	14,148,461.50
合计	1,565,327,893.96	-	-	1,565,327,893.96

## 31、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-134,580,725.14	-27,306,330.99			-6,826,582.74	-20,479,748.25	-155,060,473.39
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	-134,580,725.14	-27,306,330.99			-6,826,582.74	-20,479,748.25	-155,060,473.39
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	-134,580,725.14	-27,306,330.99			-6,826,582.74	-20,479,748.25	-155,060,473.39

**32、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	389,140,139.71	9,676,562.14	-	398,816,701.85
任意盈余公积	4,312,961.63	-	246,372.96	4,066,588.67
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	393,453,101.34	9,676,562.14	246,372.96	402,883,290.52

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司按母公司净利润的10%计提盈余公积。

**33、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,869,928,630.63	1,829,434,118.46
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,869,928,630.63	1,829,434,118.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	69,458,749.94	70,632,143.66
减：提取法定盈余公积	9,676,562.14	10,731,369.97
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	35,578,155.95	19,406,261.52
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,894,132,662.48	1,869,928,630.63

根据 2021 年 4 月 13 日召开的第十届第三十一次董事会决议，本公司 2020 年度利润分配预案为：以 2020 年末总股本为基数每 10 股派送红利 0.55 元(含税)，合计支付 2020 年度股利 35,578,155.95 元。

**34、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,145,254,265.65	720,120,205.21	1,028,674,245.50	668,463,994.95
其他业务	20,293,078.36	2,561,150.43	17,551,017.63	1,848,965.25
合计	1,165,547,344.01	722,681,355.64	1,046,225,263.13	670,312,960.20

## (2). 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商业	335,347,748.98	120,324,195.92	296,397,152.08	103,048,565.89
医药行业	630,677,343.68	479,750,753.10	602,244,921.89	468,101,654.70
酒店服务业	92,591,094.57	61,258,684.24	65,602,703.47	46,001,903.72
其他行业	86,638,078.42	58,786,571.95	64,429,468.06	51,311,870.64
合计	1,145,254,265.65	720,120,205.21	1,028,674,245.50	668,463,994.95

## (3). 公司前五名客户的营业收入的情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
第一名	155,373,180.16	13.33
第二名	83,110,113.03	7.13
第三名	30,845,575.47	2.65
第四名	17,485,397.10	1.50
第五名	12,810,476.37	1.10
合计	299,624,742.13	25.71

## 35、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	9,886,681.77	6,395,745.35
城市维护建设税	3,556,258.06	2,200,169.50
教育费附加	2,572,708.22	1,617,247.01
房产税	12,830,311.97	11,319,916.53
土地使用税	2,329,518.54	432,931.31
车船使用税	6,086.38	5,561.66
印花税	783,295.20	179,833.90
环境保护税	896.40	-
文化事业建设费	-	4,188.67
合计	31,965,756.54	22,155,593.93

**36、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	112,324,884.12	113,370,549.43
社会保险	7,675,865.33	6,921,006.62
广告宣传费	1,959,699.75	3,676,164.26
公积金	1,868,774.00	1,914,137.00
运杂费	1,760,617.07	1,917,758.18
包装费	1,336,466.62	1,509,935.25
差旅费	417,055.35	495,298.86
低值易耗品	221,809.62	622,308.03
修理费	70,851.52	36,157.49
佣金	40,583.23	75,587.84
其他	7,618,723.18	6,486,802.81
合计	135,295,329.79	137,025,705.77

**37、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	74,579,814.07	70,293,501.54
社会保险及公积金	43,375,725.02	30,059,912.94
广告宣传费	17,403,342.42	15,468,693.84
低值易耗品	11,217,391.37	9,829,084.54
租赁及物业费	8,256,051.86	16,201,527.59
咨询服务费	7,955,894.10	7,582,893.69
折旧费	6,055,057.78	6,350,811.33
修理费	5,826,169.34	3,131,536.25
软件服务费	2,157,579.33	1,992,528.02
业务招待费	1,469,984.83	1,028,647.00
保险费	1,235,883.30	1,073,311.14
酒店管理费	1,081,378.86	776,133.45
简易征收不可抵扣进项税	505,165.54	240,576.23
差旅费	442,385.49	650,091.21
无形资产摊销	74,414.04	107,556.91
其他	13,562,300.45	12,489,567.94
合计	195,198,537.80	177,276,373.62

**38、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	31,332,421.71	46,676,258.64
减：利息收入	9,452,331.09	21,615,539.09
加：汇兑净损失/(净收益)	-283.74	-10,814.35
银行手续费	9,025,007.32	8,060,850.88
合计	30,904,814.20	33,110,756.08

**39、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
智慧商城补贴	1,200,000.00	1,200,000.00
进项税加计扣除	638,256.99	190,671.67
个税手续费返还	415,669.32	83,718.23
增值税减免	332,270.48	349,985.92
岗位补贴	60,290.84	-
厕所改造专项补贴	20,720.00	20,720.00
节能减排补贴	13,800.00	442,300.00
合计	2,681,007.63	2,287,395.82

**40、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-34,004.13	-61,570.16
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,866,388.45	2,200,531.50
购买理财产品投资收益	33,323,151.58	26,434,547.94
合计	36,155,535.90	28,573,509.28

**41、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-839,024.42	130,878.06
其他应收款坏账损失	-1,594,431.71	-458,316.61
合计	-2,433,456.13	-327,438.55

其他说明：

无

**42、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	3,710.78		3,710.78
其中：固定资产处置利得	3,710.78		3,710.78
政府补助	23,814,825.64	50,238,148.44	23,814,825.64
人员安置补偿	1,573,728.60	3,148,000.00	1,573,728.60
无需支付的款项	4,713,393.13	-	4,713,393.13
注销无法支付的押金保证金	-	646,113.00	
罚款及违约金收入	214,186.00	129,000.00	214,186.00
废品收入	-	9,775.00	
合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	612.90	-	612.90
其他	37,509.30	50,300.00	37,509.30
合计	30,357,966.35	54,221,336.44	30,357,966.35

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持金	23,350,000.00	49,400,000.00	与收益相关
上海企业市场多元化专项资金	-	49,436.00	与收益相关
锅炉补贴	348,100.04	332,000.04	与资产相关
稳岗补贴	80,725.60	328,112.40	与收益相关
科技计划发展资金	-	125,000.00	与收益相关
社保培训补贴	-	3,600.00	与收益相关
工会补贴	36,000.00	-	与收益相关

## 43、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	174,330.07	43,631.09	174,330.07
其中：固定资产处置损失	174,330.07	43,631.09	174,330.07
对外捐赠	490,000.00	617,427.80	490,000.00
滞纳金	2,020,813.14	-	2,020,813.14
罚款支出	35,000.00	12,141.29	35,000.00
赔偿支出	-	16,342.82	-
合计	2,720,143.21	689,543.00	2,720,143.21

其他说明：

无

## 44、所得税费用

## (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,240,782.27	33,515,388.13
递延所得税费用	8,272,509.70	-14,308,398.27
合计	43,513,291.97	19,206,989.86

## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	113,542,460.58
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,385,615.16
子公司适用不同税率的影响	-456,649.02
调整以前期间所得税的影响	-110,898.25
非应税收入的影响	-2,798,348.91
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,116,946.98
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-22,770.42
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,727,194.46
调整前期递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	7,672,201.97
所得税费用	43,513,291.97

其他说明：

适用 不适用**45、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,329,513.23	55,562,848.40
利息收入	9,452,331.09	21,615,539.09
收到往来款	190,398.63	150,505.26
押金、保证金	277,762.96	28,800.00
收到其他收入	26,168.22	280,793.23
合计	35,276,174.13	77,638,485.98

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	19,363,042.17	19,144,858.10
低值易耗品及包装物	12,775,667.61	11,961,327.82
银行手续费	9,025,007.32	8,060,850.88
租赁及物业管理费	8,256,051.86	16,201,527.59
咨询服务费	7,955,894.10	7,582,893.69
修理费	5,897,020.86	3,167,693.74
支付佣金及运杂费	1,801,200.30	1,993,346.02
业务推广费	1,469,984.83	1,028,647.00
支付丽笙管理方管理费	1,380,366.62	2,763,420.61
差旅费	859,440.84	1,145,390.07
捐赠支出	490,000.00	617,427.80
支付保证金	372,124.05	1,519,196.08
赔偿支出		16,342.82
其他	18,770,295.42	11,781,120.00
合计	88,416,095.98	86,984,042.22

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品投资收到的现金	4,097,560,000.00	2,200,000,000.00
取得子公司收到的现金净额	1,000,816.12	-
合计	4,098,560,816.12	2,200,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	4,700,560,000.00	1,940,000,000.00
合计	4,700,560,000.00	1,940,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
黄金衍生交易取得的现金	-	259,077,958.65
合计	-	259,077,958.65

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得使用权房产支付的现金	2,571,514.46	-
黄金衍生交易支付的现金	-	726,896,822.90
合计	2,571,514.46	726,896,822.90

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无



## 46、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	70,029,168.61	71,202,143.66
加：资产减值准备		
信用减值损失	2,433,456.13	327,438.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	123,165,226.80	119,898,326.77
使用权资产摊销	2,448,892.85	
无形资产摊销	21,984,740.28	22,017,883.15
长期待摊费用摊销	11,144,302.20	10,642,289.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	170,619.29	43,631.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	31,332,137.97	46,664,354.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,155,535.90	-28,573,509.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	8,272,509.70	1,103,641.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-86,119,850.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-48,477,442.10	2,790,247.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,763,888.36	15,368,785.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	63,636,136.34	113,312,332.01
其他	-612.90	
经营活动产生的现金流量净额	259,747,487.63	288,677,714.56
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,147,386,984.60	1,641,423,323.73
减：现金的期初余额	1,641,423,323.73	1,564,949,616.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-494,036,339.13	76,473,707.16

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,000,200.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	5,001,016.12
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-1,000,816.12

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	459,221.15	585,973.03
可随时用于支付的银行存款	1,145,953,234.15	1,640,331,629.22
可随时用于支付的其他货币资金	974,529.30	505,721.48
三、期末现金及现金等价物余额	1,147,386,984.60	1,641,423,323.73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	14,011,116.91	15,664,789.83

**47、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	14,011,116.91	单用途商业预付卡资金存管账户，具体见 10.7.1
固定资产	398,007,054.01	抵押借款，具体见本附注 10.7.10
无形资产	7,057,380.71	抵押借款，具体见本附注 10.7.10
合计	419,075,551.63	/

**48、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	710.50	6.37	4,525.03
欧元	454.77	7.24	3,291.58
港币			

**49、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
重点企业产业扶持资金	21,900,000.00	营业外收入	21,900,000.00
2021 年区促进时尚产业发展专项资金	540,000.00	营业外收入	540,000.00
2021 年促进商业结构调整引导资金	910,000.00	营业外收入	910,000.00
稳岗补贴收入	80,725.60	营业外收入	80,725.60
工会补贴	36,000.00	营业外收入	36,000.00
进项税加计扣除	638,256.99	其他收益	638,256.99
个税手续费返还	415,669.32	其他收益	415,669.32
增值税减免	332,270.48	其他收益	332,270.48
岗位补贴	60,290.84	其他收益	60,290.84
节能减排补贴	13,800.00	其他收益	13,800.00
锅炉补贴	2,062,500.00	营业外收入/递延收益	348,100.04
智慧商城补贴	6,000,000.00	其他收益/递延收益	1,200,000.00
厕所改造专项补贴	414,400.00	其他收益/递延收益	20,720.00

## 50、其他

√适用 □不适用

租赁

承租人的其他信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	419,810.58
计入当期损益的短期租赁费用	4,165,024.77
低价值资产租赁费用	493,421.37
与租赁相关的总现金流出	7,649,771.18

## 八、合并范围的变更

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海徐重道中药饮片有限公司	2021年10月31日	4,000,200	80.00	现金增资	2021年10月31日	交割日	-	2,093.34

其他说明：

2021年10月，本公司根据董事会决议，对上海徐重道中药饮片有限公司增资400.02万元，增资后股权占比80%，自2021年10月起将该公司纳入合并范围。

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海徐重道中药饮片有限公司
—现金	4,000,200.00
合并成本合计	4,000,200.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	4,000,812.90
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-612.90

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海徐重道中药饮片有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	5,001,016.12	5,001,016.12
货币资金	5,001,016.12	5,001,016.12
净资产	5,001,016.12	5,001,016.12
减：少数股东权益	1,000,203.22	1,000,203.22
取得的净资产	4,000,812.90	4,000,812.90

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海新世界大酒店有限公司(注)	上海	上海	餐饮娱乐	100.00		设立
上海新世界投资咨询有限公司	上海	上海	投资咨询	100.00		设立
上海新世界飞宇广告有限公司	上海	上海	广告	100.00		设立
上海新世界城物业管理有限公司	上海	上海	物业管理	100.00		设立
上海新世界丽笙大酒店有限公司	上海	上海	宾馆	100.00		设立
上海新世界城电子商务有限公司	上海	上海	电子商务	100.00		设立
上海新世界项目管理有限公司	上海	上海	项目管理	100.00		设立
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	昆山	昆山	制衣	100.00		设立
上海新世界城有限公司	上海	上海	贸易	100.00		设立
上海蔡同德药业有限公司	上海	上海	经销中药材	100.00		企业合并
上海蔡同德保健品经营部有限公司	上海	上海	经销保健品		100.00	企业合并
上海蔡同德堂药号有限公司	上海	上海	药品零售		100.00	企业合并
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	上海	上海	药品零售		100.00	企业合并
上海群力草药店有限公司	上海	上海	中草药咨询拟方及零售		100.00	企业合并
上海蔡同德堂中医门诊部	上海	上海	中医门诊		100.00	企业合并
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	吴江	吴江	生产、销售中药饮片		62.00	企业合并
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	上海	上海	中草药咨询拟方		100.00	企业合并
上海葆大参药店有限公司	上海	上海	医药零售		100.00	企业合并
上海徐重道中药饮片有限公司	上海	上海	药品生产		80.00	企业合并

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	38%	570,000.00	570,000.00	3,420,000.00
上海徐重道中药饮片有限公司	20%	418.67	-	1,000,621.89

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	356,102,783.52	28,171,753.03	384,274,536.55	362,271,464.56	-	362,271,464.56	279,473,032.26	29,466,392.98	308,939,425.24	287,221,599.13	-	287,221,599.13
上海徐重道中药饮片有限公司	5,003,184.06	-	5,003,184.06	74.60	-	74.60						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	272,069,700.35	10,753,045.88	10,753,045.88	52,540,259.15	239,829,709.98	10,467,786.46	10,467,786.46	35,476,462.70
上海徐重道中药饮片有限公司	-	2,909.46	2,909.46	2,984.06				

## 2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海新世界投资中心(有限合伙)	上海	上海	投资管理	59.88		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员(共7名),故表决权比例为42.86%。

持有20%以下表决权但具有重大影响,或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员(共7名),故表决权比例为42.86%。

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	上海新世界投资中心（有限合伙）	上海新世界投资中心（有限合伙）
流动资产	38,145,189.86	97,145,189.86
非流动资产	21,000,000.00	21,000,000.00
资产合计	59,145,189.86	118,145,189.86
流动负债	1,040.00	1,040.00
非流动负债		
负债合计	1,040.00	1,040.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	59,144,149.86	118,144,149.86
按持股比例计算的净资产份额	35,415,516.94	70,744,716.94
调整事项	-12,611,256.44	-47,940,456.44
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	-12,611,256.44	-47,940,456.44
对联营企业权益投资的账面价值	22,804,260.50	22,804,260.50
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

## 其他说明

注：主要系公司收回上海新世界投资中心（有限合伙）优先分配的 1.19 亿元投资款，冲减了投资成本，故按持股比例与对方净资产计算存在差异。

## 十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、其他权益工具投资等，各项金融工具的详细情况说明见本附注 10.7。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基

本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 1、市场风险

### (1) 汇率风险

于 2021 年 12 月 31 日，除下表所述资产的外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额，主要业务活动以人民币计价结算，本公司不存在重大汇率风险。

项目	期末外币余额	期初外币余额
货币资金—美元	710.50	4,827.06
货币资金—欧元	454.77	587.48
货币资金—新币	-	206.62

### (2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2021 年 12 月 31 日，本公司的带息债务为人民币计价的浮动利率借款合同，借款金额为 830,000,000.00 元。

### (3) 价格风险

本公司以市场价格采购生产经营所需原料以及销售所需商品，因此受到此等价格波动的影响。

## 2、信用风险

于 2021 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：45,736,060.28 元。

## 3、流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产	-	963,000,000.00	-	963,000,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期 损益的金融资产	-	963,000,000.00	-	963,000,000.00
（二）其他权益工具投资	19,284,647.27	322,838,948.00	-	342,123,595.27
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	19,284,647.27	1,285,838,948.00	-	1,305,123,595.27

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司第一层次的金融工具为持有的交易所上市公司流通股股票，采用期末收盘价格作为公允价值计量的确定依据。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第二层次的金融工具为以长期持有为投资目标的权益投资及持有的保本浮动收益型银行短期理财产品，估值方法采用资产基础法及采用预期收益率预测现金流。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第三层次的金融工具为非正常经营或拟退出的公司股权，采用预计可收回金额作为公允价值。

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

### 9、其他

□适用 √不适用



## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	上海	国资局	-	20.73	20.73

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

### 2、 本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注 10.9.1。

### 3、 本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注 10.9.2。

### 4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海新世界（集团）有限公司	关联人（与公司同一董事长）
上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司	其他

其他说明

注 1：公司董事长任上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司副董事长。

### 5、 关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司	采购商品	335,710.00	-

注：2021 年 12 月 10 日，经公司第十一届第一次董事会审议并通过陈湧先生担任公司第十一届董事会董事长，故从 2021 年 12 月 10 日起，上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司作为公司关联方。

**(2). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海新九百货有限公司	485,708,283.00	2020年6月16日	2037年12月20日	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

**(3). 关联方资金拆借**

□适用 √不适用

**(4). 关联方资产转让、债务重组情况**

□适用 √不适用

**(5). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	500.29	516.93

关键管理人员报酬说明：2021 年度本公司关键管理人员的报酬（包括货币和非货币形式）总额为 500.29 万元，2020 年度为 516.93 万元。2021 年度本公司关键管理人员包括董事、总经理、副总经理和财务总监等共 24 人，2020 年度为 17 人，其中在本公司领取报酬的为 10 人，2020 年度为 11 人。

**(6). 其他关联交易**

□适用 √不适用

**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

□适用 √不适用

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预付账款	上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司	1,313,482.39	不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的股份支付事项。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2021 年 12 月 31 日，本公司作为被告被起诉尚未判决的诉讼案件有 1 笔，涉及金额约人民币 38.61 万元，预计赔付可能性不大，因此无需确认预计负债。

本公司认为，上述正在进行的诉讼不会对本公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司为上海新丸百货有限公司银团贷款 24.5866 亿元提供连带责任保证担保，本公司承担担保责任的上限不超过 4.8571 亿元，保证合同期限自合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止，即 2020 年 6 月 16 日至 2037 年 12 月 20 日。

截至 2021 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重大诉讼	2022 年 1 月，上海新世界紫澜门大酒店有限公司、上海紫澜门实业发展有限公司诉上海新世界股份有限公司及上海新世界城物业管理有限公司租赁合同纠纷	-	由于本案目前仅于 2022 年 2 月 22 日进行了第一次证据交换，且该次审理仅进展至新世界答辩阶段，尚未开展证据质证，更未正式开庭审理，法院尚未进行实质调查，现紫澜门仍可针对新世界的抗辩进一步补充提供证据、提出新的主张，同时鉴于紫澜门主张的赔偿原因及新世界方抗辩理由涉及诸多方面，其主张的损失目前依据的大都非直接证据，如此则损失金额很大程度上依赖于法院综合所查证的法律事实、结合现场调查情况、对各方主张的采纳程度、相关常情常理及经验法则和公允原则，予以综合判定，据此，目前尚无法预估新世界对紫澜门的具体赔偿金额。

截至本财务报告签发日 2022 年 4 月 28 日，除上述事项外，本公司不存在需要披露的重要的非调整事项。

### 2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	35,578,146.12
经审议批准宣告发放的利润或股利	-

根据 2022 年 4 月 28 日召开的第十一届第四次董事会决议，本公司 2021 年度利润分配预案为：以 2021 年末总股本为基数每 10 股派送红利 0.55 元(含税)，合计支付 2021 年度股利 35,578,146.12 元。

### 3、 销售退回

□适用 √不适用

截至本财务报告签发日 2022 年 4 月 28 日，本公司不存在需要披露的销售退回事项。

### 4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

截至本财务报告签发日 2022 年 4 月 28 日，本公司不存在需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

□适用 √不适用

#### (2). 未来适用法

□适用 √不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的前期会计差错更正。

### 2、 债务重组

□适用 √不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的债务重组事项。

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的资产置换事项。

### 4、年金计划

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的债务重组事项。

### 5、终止经营

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的终止经营事项。

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 4 个报告分部，这些报告分部是以不同行业为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司的报告分部分别为：商业、医药行业、酒店服务业及其他行业。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	分部 1 商业	分部 2 医药行业	分部 3 酒店服务业	分部 4 其他行业	分部间抵销	合计
主营业务收入	335,347,748.98	630,677,343.68	92,591,094.57	100,148,231.16	13,510,152.74	1,145,254,265.65
主营业务成本	120,324,195.92	483,826,943.56	99,264,075.08	58,786,571.95	42,081,581.30	720,120,205.21
总资产	5,733,567,557.53	775,264,263.65	57,652,762.92	424,178,183.06	879,656,080.96	6,111,006,686.20
总负债	1,383,654,050.72	493,800,395.52	87,741,394.73	221,433,028.24	434,201,562.47	1,752,427,306.74

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的其他对投资者决策有影响的重要事项。

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	33,961,892.53
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	33,961,892.53

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合合计计提坏账准备	33,961,892.53	100.00	60,000.00	0.18	33,901,892.53	35,983,644.77	100.00			35,983,644.77
其中：										
应 收 信 用 卡 及 消 费 卡	32,761,892.53	96.47			32,761,892.53	35,983,644.77	100.00			35,983,644.77
应 收 销 售 货 款	1,200,000.00	3.53	60,000.00	5.00	1,140,000.00					
合计	33,961,892.53	/	60,000.00	/	33,901,892.53	35,983,644.77	/		/	35,983,644.77

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收信用卡及消费卡

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
信用卡及消费卡	32,761,892.53		
合计	32,761,892.53		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收销售货款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	1,200,000.00	60,000.00	5.00
合计	1,200,000.00	60,000.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
应收销售客户		60,000.00				60,000.00
合计		60,000.00				60,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	年限	坏账准备期末余额
第一名	非关联方	1,200,000.00	3.53	1年以内	60,000.00
合计		1,200,000.00	3.53		60,000.00

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	124,751,703.11	68,068,825.97
合计	124,751,703.11	68,068,825.97

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	76,464,947.79
1 至 2 年	35,013,278.25
2 至 3 年	24,701.24
3 年以上	
3 至 4 年	335,278.43
4 至 5 年	36,989.74
5 年以上	14,985,005.52
合计	126,860,200.97

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金等	5,563,398.00	5,574,128.00
暂借关联公司款项	117,166,556.58	60,569,568.69
暂借非关联公司款项	4,130,246.39	6,538,909.96
合计	126,860,200.97	72,682,606.65



**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	1,103,049.17		3,510,731.51	4,613,780.68
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-230,000.00		230,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	74,573.21		1,390,875.48	1,465,448.69
本期转回				
本期转销				
本期核销			-3,970,731.51	-3,970,731.51
其他变动				
2021年12月31日余额	947,622.38		1,160,875.48	2,108,497.86

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,510,731.51	1,160,875.48		3,510,731.51		1,160,875.48
按组合计提坏账准备的其他应收款-其他应收款项	1,103,049.17	304,573.21		460,000.00		947,622.38
合计	4,613,780.68	1,465,448.69		3,970,731.51		2,108,497.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,970,731.51

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海共享商业增值网络服务公司	暂借非关联公司款项	3,510,731.51	无法收回	经总经理审批	否
上海仕麟广告有限公司	暂借非关联公司款项	460,000.00	无法收回	经总经理审批	否
合计	/	3,970,731.51	/	/	/

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	关联方	63,319,522.80	2年以内	49.91	
第二名	关联方	40,249,501.48	1年以内	31.73	
第三名	关联方	11,237,603.49	5年以上	8.86	
第四名	非关联方	4,669,320.00	4-5年	3.68	233,466.00
第五名	关联方	2,255,641.00	5年以上	1.78	
合计	/	121,731,588.77	/	95.96	233,466.00

其他说明：

√适用 □不适用

年末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	453,239,078.66		453,239,078.66	433,239,078.66		433,239,078.66
对联营、合营企业投资						
合计	453,239,078.66		453,239,078.66	433,239,078.66		433,239,078.66

**(1). 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海新世界大酒店有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
上海新世界投资咨询有限公司	159,000,000.00			159,000,000.00		
上海新世界飞宇广告有限公司	450,000.00			450,000.00		
上海新世界城物业管理有限公司	4,750,000.00			4,750,000.00		
上海新世界丽笙大酒店有限公司	24,700,000.00			24,700,000.00		
上海蔡同德药业有限公司	195,501,183.32	20,000,000.00		215,501,183.32		
上海新世界城电子商务有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	1,837,895.34			1,837,895.34		
上海新世界项目管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
上海新世界城有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合计	433,239,078.66	20,000,000.00		453,239,078.66		

**(2). 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	327,166,265.41	160,496,588.70	287,759,950.62	141,037,706.71
其他业务	32,026,633.96	33,988,365.72	29,794,307.83	33,992,894.02
合计	359,192,899.37	194,484,954.42	317,554,258.45	175,030,600.73

**(2). 合同产生的收入的情况**

□适用 √不适用

**(3). 主营业务（分行业）**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商业	327,166,265.41	160,496,588.70	287,759,950.62	141,037,706.71
合计	327,166,265.41	160,496,588.70	287,759,950.62	141,037,706.71

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	83,589,569.18	90,910,631.93
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	466,388.45	397,531.50
购买理财产品投资收益	33,323,151.58	26,434,547.94
合计	117,379,109.21	117,742,711.37

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-170,619.29	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	26,495,833.27	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	612.90	
委托他人投资或管理资产的损益	33,323,151.58	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,866,388.45	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,993,003.89	
减：所得税影响额	17,015,545.65	
合计	49,492,825.15	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

## 2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.60	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.46	0.03	0.03

## 3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 4、 其他

□适用 √不适用

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：陈湧

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 28 日

## 修订信息

□适用 √不适用