

## 上海申达股份有限公司

### 关于转让上海第七棉纺厂有限公司 100%权益的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 上海申达股份有限公司（以下简称“申达股份”、“公司”、“本公司”）通过上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让持有的上海第七棉纺厂有限公司（以下简称“七棉厂有限公司”、“标的企业”）100%权益，挂牌期间最终产生两家意向方。2020年1月20日，上海联合产权交易所组织竞价，上海云荣置业有限公司（以下简称“云荣置业”、“受让方”）以34,042.70万元竞价成交。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 公司已与云荣置业签署《产权交易合同》，截至本公告日，公司尚未收到本次转让交易价款。

#### 一、交易概述

经公司于2019年10月30日召开的第十届董事会第三次会议、2019年11月13日召开的第十届董事会第四次会议、2019年11月29日召开的2019年第二次临时股东大会审议通过，同意公司通过联交所以不低于国资备案的评估值28,232.70万元，公开挂牌转让持有的七棉厂有限公司100%权益。具体内容详见公司于2019年10月31日、2019年11月14日、2019年11月30日在指定信息披露媒体《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)刊载的相关公告。

#### 二、进展情况

2019年12月4日至2019年12月31日，公司通过上海联合产权交易所公开挂牌转让上述标的股权。挂牌期间最终产生两家意向受让方，按照产权交易规则，上海联合产权交易所于2020年1月20日组织竞价，采用中国产权交易报价网网络竞价（多次报价）方式确定受让人。最终，云荣置业以人民币34,042.70万元报价成为本次交易的受让方。2020年1月21日，本公司与受让方签署产权交易合同。截至本公告日，公司尚未收到本次转让交易价款。

### **三、受让方基本情况**

名称：上海云荣置业有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：上海市浦东新区周市路416号4层

法定代表人：窦向荣

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2019年9月10日

经营范围：房地产开发经营,自有设备租赁,物业管理,住房租赁经营,计算机系统集成,从事计算机科技、信息科技、电子科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让,计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通讯设备的销售,商务信息咨询,空调设备的维护、维修。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

### **四、产权交易合同的主要内容**

#### **1、合同主体**

转让方：上海申达股份有限公司

受让方：上海云荣置业有限公司

#### **2、合同签署日期**

2020年1月21日

#### **3、交易标的**

上海第七棉纺厂有限公司100%股权。

#### **4、交易价格**

本次交易价格为人民币34,042.70万元。

## 5、支付方式

(1) 云荣置业已支付至上海联合产权交易所的人民币 8,469.81 万元交易保证金，在合同生效后自动转为部分交易价款。

(2) 本次产权交易价款采用一次性付款方式。云荣置业应当在产权交易合同签订之日起 5 个工作日内将产权交易价款扣除保证金后的余款共计人民币 25,572.89 万元，一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户，并由上海联合产权交易所出具产权交易凭证后，将按照相关交易规则将交易价款划转至公司指定银行账户。

## 6、产权交接事项

(1) 公司与云荣置业应当共同配合，于合同生效后十五个工作日内完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后以及云荣置业将全部成交价格款支付完成后十五个工作日内，配合标的企业办理股权工商变更登记手续。

(2) 自评估基准日至工商变更登记完成日期间，标的企业因经营活动产生的盈利或亏损而导致的净资产的增加或减少及相关权益由云荣置业按持股比例承接。公司对合同项下的产权交易标的、股东权益及标的企业资产负有善良管理的义务。

## 7、违约责任

(1) 云荣置业若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 1% 向公司支付违约金，逾期超过三十日的，公司有权解除合同，并要求云荣置业赔偿损失。

(2) 公司若逾期不配合云荣置业完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 1% 向其支付违约金，逾期超过三十日的，云荣置业有权解除合同，并要求公司赔偿损失。

(3) 合同任何一方若违反合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

## 五、本次交易对公司的影响

本次转让交易预计投资收益（含税）约 2.64 亿元。上述数据未经审计，本

次交易对公司 2020 年度损益影响额以会计师事务所审计数据为准。

特此公告。

上海申达股份有限公司董事会

2020 年 1 月 22 日