

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2023-066

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2023 年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第三季度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2023年1-9月，公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积8.26万平方米，其中权益新竣工面积为3.22万平方米。去年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。

（二）2023年1-9月，公司合同销售面积1.54万平方米，同比减少13.95%，其中权益合同销售面积0.77万平方米，同比减少17.49%；合同销售收入3.05亿元，同比减少7.69%，其中权益合同销售收入1.49亿元，同比减少18.80%；结算面积7.43万平方米，同比减少37.00%，其中权益结算面积4.24万平方米，同比减少5.21%；结算收入24.66亿元，同比减少26.43%，其中权益结算收入12.44亿元，同比减少4.13%。

### 二、不动产资管业务

报告期内，公司继续把握房地产业向新发展模式平稳过渡带来的战略机遇，在不动产私募基金管理及不动产“大资管”业务领域巩固和提升市场竞争力。为匹配公司战略发展方向、更全面反映公司不动产资产管理业务状况，公司结合在管资产组合中的项目类型、业务实质、风险承担模式等要素进一步细化项目分类，并对“在管规模”统计口径予以

优化调整。上述调整自本公告日起执行，期初数已调整为可比口径。

（一）截止 2023 年 9 月 30 日，公司不动产资管业务在管项目共计 56 个，比年初增加 3 个，其中：

1、投资管理类项目 23 个，较年初不变；在管基金规模为 300.11 亿元，比年初减少 40.01 亿元；在管资产规模为 523.62 亿元，比年初减少 18.42 亿元；在管面积为 262.34 万平方米，比年初减少 2.46 万平方米；

2、受托资产管理类项目 26 个，比年初减少 1 个；在管面积为 211.60 万平方米，比年初减少 9.71 万平方米；

3、咨询服务类项目 7 个，比年初增加 4 个；2023 年 1 至 9 月咨询服务类项目合计 7 个（去年同期 4 个）。

（二）截止2023年9月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，与年初持平。

### 三、物业租赁业务

2023年1-9月，公司出租物业建筑面积为41.45万平方米，其中权益出租物业建筑面积为25.26万平方米；取得营运收入5.52亿元，其中权益营运收入2.89亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十八日