

证券代码：600621

证券简称：华鑫股份

编号：临 2023—014

## 上海华鑫股份有限公司 关于转让上海金陵投资有限公司 100%股权 暨关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022 年 10 月 28 日，上海华鑫股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第十届董事会第十六次会议，会议审议通过了《公司关于转让上海金陵投资有限公司 100%股权暨关联交易的议案》。为聚集资源，进一步专注核心主业发展，综合考虑公司整体发展战略和实际经营需要，根据第三方评估值，公司通过在上海联合产权交易所协议转让的方式，将所持有的全资子公司上海金陵投资有限公司 100%股权转让给华鑫置业（集团）有限公司，股权转让的评估基准日为 2021 年 12 月 31 日，转让价人民币 195,481,330.46 元。具体内容详见公司于 2022 年 10 月 29 日披露的《公司关于转让上海金陵投资有限公司 100%股权暨关联交易公告》。

2022 年 12 月 13 日，公司收到华鑫置业（集团）有限公司支付的 30%的转让款 58,644,399.14 元；2022 年 12 月 27 日，公司收到华鑫置业（集团）有限公司支付的 21%的股权转让款 41,051,079.40 元，合计占总股权转让款的 51%，2022 年 12 月 28 日，上海金陵投资有限公司完成了章程变更，公司不再对其具有控制权，不再纳入公司的合并报表范围。

2023 年 3 月 27 日，公司收到华鑫置业（集团）有限公司支付的 49%的股权转让款（尾款）95,785,851.92 元。

本次股权转让增加公司净利润 1.1 亿元左右。

特此公告

上海华鑫股份有限公司  
董 事 会  
2023 年 3 月 28 日