

证券代码：600620

股票简称：天宸股份

编号：临2023-001

上海市天宸股份有限公司 2022年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、上海市天宸股份有限公司（以下简称“公司”）预计2022年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比减少8,107万元到9,107万元，同比下降66%到74%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比将增加35万元到1,035万，同比增加0.4%到13%；2022年年度实现营业收入2.35亿元到2.45亿元，同比增加462%到486%。

2、公司本次业绩预减主要是由于（1）公司持有的绿地控股2022年度未进行现金分红，导致公司投资收益下降；（2）子公司参与投资的上海景嘉创业接力创业投资中心（有限合伙）因所投项目上市后股价在2022年度发生下跌及处置分配等原因，导致按公允价值计量的该创业投资中心价值较上年大幅减少；（3）同时，公司自2020年启动建设的闵行区银都路天宸健康城1A工程项目在2022年度取得竣工备案并完成部分销售及交付，使公司主营收入较上年大幅增长，也带来相应的主营利润增长。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2022年年度实现归属于上市公司股东的净利润为3,200万元到4,200万元，与上年同期相比将减少8,107万元到9,107万元，同比下降66%到74%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 8,216 万元到 9,216 万元，与上年同期相比将增加 35 万元到 1,035 万元，同比增加 0.4%到 13%。

3、预计 2022 年年度实现营业收入 2.35 亿元到 2.45 亿元，同比增加 462%到 486%。

4、公司本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：12,306.58 万元；

（二）归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：8,181.31 万元；

（三）营业收入：4,181.76 万元；

（四）每股收益：0.18 元。

三、本期业绩预减的主要原因

1、公司持有的绿地控股 2022 年度未进行现金分红，导致公司投资收益下降。

2、子公司参与投资的上海景嘉创业接力创业投资中心（有限合伙）因所投资项目上市后股价在 2022 年度发生下跌及处置分配等原因，导致按公允价值计量的该创业投资中心价值较上年大幅减少。

3、同时，公司自 2020 年启动建设的闵行区银都路天宸健康城 1A 工程项目在 2022 年度取得竣工备案并完成部分销售及交付，使公司主营收入较上年大幅增长，也带来相应的主营利润增长。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海市天宸股份有限公司董事会

2023 年 1 月 20 日