

证券代码：600589

证券简称：ST 榕泰

公告编号：2022-043

## 广东榕泰实业股份有限公司 关于公司部分资产被冻结、查封情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东榕泰实业股份有限公司（以下简称“公司”或“广东榕泰”）于近日通过自查公司及子公司资产状态，获悉部分银行账户、股权资产、土地及房产存在被冻结、查封的情况。具体如下：

### 一、公司资产被冻结、查封情况

#### 1、银行账户被冻结的基本情况

账户类型	数量（户）	金额（万元）
基本账户（含子公司基本户）	4	2,039.04
一般账户	36	274.73
合计	40	2,313.77

截至本公告日，公司及子公司被冻结的银行账户累计为 40 户，合计被冻结金额为人民币约 2,313.77 万元。

#### 2、股权资产被冻结的基本情况

序号	冻结情况	资产性质	被冻结的股权	截止 2021 年 12 月 31 日账面价值（单位：万元）
1	轮候冻结	子公司股权	公司持有北京森华易腾通信技术有限公司的股权 5,000 万元，占注册资金比例 100%	5,000

2	轮候冻结	子公司股权	公司持有的揭阳市佳富实业有限公司的股权 10,000 万元，占注册资金比例 100%	10,000
3	轮候冻结	子公司股权	公司持有的揭阳市天元投资有限公司的股权 1,200 万元，占注册资金比例 80%	1,200
4	首次冻结	孙公司股权	公司子公司北京森华易腾通信技术有限公司持有的北京云众林网络技术有限公司的股权 1,000 万元，占注册资金比例 100%	1,000
5	首次冻结	孙公司股权	公司子公司北京森华易腾通信技术有限公司持有的北京飞拓新创通信技术有限公司的股权 585 万元，占注册资金比例 58.5%	585

### 3、土地及房产被查封的基本情况

序号	资产性质	产权证号	总面积 (m <sup>2</sup> )	截至 2021 年 12 月 31 日 账面净额 (万元)	地址
1	自建房	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003857 号、粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003866 号、 粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003882 号、粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003854 号、 粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003853 号、粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003855 号、 粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003862 号	139,508.40	17,817.60	揭阳市空港经济区砲台镇丰溪 路段南侧
2	自建房	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003878 号、粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003879 号、 粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003880 号	75,392.80	13,357.03	揭阳市空港经济区砲台镇丰溪 路段南侧
3	土地使用权	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003966 号	4,361.60	536.47	揭阳市空港经济区榕东大桥南侧、 国道南侧
4	土地使用权	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003967 号	4,204.60	546.37	
5	土地使用权	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003965 号	21,330.70	1,096.35	
6	自建房	粤 (2018) 揭阳不动产权第 0003873 号	166,696.70	9,106.42	揭阳市空港经济区砲台镇丰溪 路段南侧仓库 B3
7	土地使用权	揭府国用 (2004) 字第 060 号	17,568.20	197.64	市区榕华大道以东、环市南路以 南
8	市场化商品 房	4358244、4358246、4358247、4358248、4358249、4358250、4358251、4358252	8,626.00	298.04	揭阳市榕城区新兴东路以北 10 号街
9	土地使用权	揭府国用 (2014) 字第 008 号	151,120.60	5,040.97	揭阳市空港经济区地都镇青年 场
10	市场化商品 房	2949471、2949472、2949473、2949474、2949475、2949476、 2949477、2949478、2949479、2949480、2949481、2949482	39,055.50	1,076.62	揭阳市榕城区搓桥路以西环市 南路以北榕泰公司
11	建筑物	粤房地证字第 C2772713 号、粤房地证字第 C2770202 号、 粤房地证字第 C2770270 号、粤房地证字第 C2773700 号、 粤房地证字第 C2770272 号	28,831.00	6,537.61	揭东县试验区 206 国道西侧地段

12	建筑物	粤房地证字第 C2770291 号、粤房地证字第 C2770296 号、粤房地证字第 C2770294 号、粤房地证字第 C2770293 号、粤房地证字第 C2770292 号、粤房地证字第 C2770295 号	29,739.00		
13	建筑物	粤房地证字第 C2772711 号、粤房地证字第 C2772714 号、粤房地证字第 C2772716 号、粤房地证字第 C2770203 号、粤房地证字第 C2770201 号、	60,310.00		
14	建筑物	粤房地证字第 C2770205 号、粤房地证字第 C2770212 号、粤房地证字第 C2770212 号、粤房地证字第 C2770211 号	12,149.00		
15	建筑物	粤房地证字第 C2770289 号、粤房地证字第 C2770288 号、粤房地证字第 C2770217 号	34,429.00		
16	建筑物	粤房地证字第 C2770284 号、粤房地证字第 C2772715 号、粤房地证字第 C2770282 号、粤房地证字第 C2770281 号、粤房地证字第 C2770279 号、粤房地证字第 C2770280 号	23,841.00		
17	建筑物	粤房地证字第 C2772709 号、粤房地证字第 C2772712 号、粤房地证字第 C2772710 号	117,166.00		
18	建筑物	粤房地证字第 C2770247 号、粤房地证字第 C2770287 号、粤房地证字第 C2770286 号、粤房地证字第 C2772708 号	34,343.00		
19	建筑物	粤房地证字第 C2770273 号、粤房地证字第 C2773699 号、粤房地证字第 C2770267 号、粤房地证字第 C2770278 号	25,881.00	1,613.93	揭东县试验区 206 国道东侧地段
20	建筑物	粤房地证字第 C2770285 号	23,722.00		
21	建筑物	粤房地证字第 C2770275 号	37,454.00		
22	建筑物	粤房地证字第 C2487332 号、粤房地证字第 C2487331 号	15,000.00		
23	建筑物	粤房地证字第 C2770274 号	13,841.00		

24	建筑物	粤（2020）揭东区不动产第 0000026 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000025 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000024 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000023 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000022 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000021 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000020 号、粤（2020）揭东区不动产第 0000019 号	25,658.90		揭阳市揭东经济开发区揭东大道西侧地段
25	其他	粤（2019）揭东区不动产第 0009135 号、粤（2019）揭东区不动产第 0009134 号	10,753.70		
26	其他	粤（2019）揭东区不动产权第 0000075 号、粤（2019）揭东区不动产权第 0000074 号、粤（2019）揭东区不动产权第 0000073 号、粤（2019）揭东区不动产权第 0000072 号、粤（2019）揭东区不动产权第 0000071 号、粤（2019）揭东区不动产权第 0000070 号	10,366.60	632.76	揭阳市揭东区锡场镇开发区
27	其他	粤房地证字第 03380478 号、粤房地证字第 0338043 号、粤房地证字第 0338044 号、粤房地证字第 0338046 号、粤房地证字第 0338048 号、粤房地证字第 0338041 号、粤房地证字 0338051 号、粤房地证字 0338039 号、粤房地证字 0338045 号、粤房地证字 0338042 号	20,368.00		
28	其他	粤（2019）揭东区不动产第 0000078 号、粤（2019）揭东区不动产第 0000077 号、粤（2019）揭东区不动产第 0000076 号	10,366.60		
29	土地使用权	揭东国用（1999）第 0543 号	10,000.00		揭东县锡场镇锡中村“涂碑”
30	土地使用权	粤房地证字第 C2773698 号、揭东国用（2004）第 171 号	12,019.00	851.62	揭东试验区
31	土地使用权	粤房地证字第 2487335 号、揭东国用（1999）第 0539 号、粤房地证字第 C2487334 号、粤房地证字第 C2487333 号	15,000.00		
32	土地使用权	揭东国用（1999）第 0151 号	1,812.00		
33	土地使用权	揭东国用（2001）第 557 号	25,880.80	953.66	揭东县试验区 12#地块
34	土地使用权	揭东国用（2001）第 556 号、揭东国用（2001）第 555 号	34,343.37		
35	建筑物	揭东国用（2001）字第 381 号	29,738.90	283.42	揭东县试验区 11 号地块

36	土地使用权	揭东国用（2000）字第 410 号	11,573.25		
37	土地使用权	揭东国用（2000）字第 236 号	23,841.33		

## 二、资产被冻结、查封的原因

上述银行账户、股权资产、土地及房产被冻结、查封的主要原因系公司实际控制人及其关联方资金占用，导致上市公司流动资金紧张，无法按期偿还债权人债务本息，债权人采取诉讼等措施进行财产保全所致，公司涉及诉讼（仲裁）事项详见公司于2022年5月20日披露的《关于公司累计诉讼事项及进展的公告》（公告编号：2022-037）。

## 三、对公司的影响及风险提示

1、上述资产被冻结、查封为诉讼/仲裁原告采取财产保全措施所致，公司及子公司的银行账户被冻结，对公司的日常生产经营产生一定的影响，公司将尽快协调各方解决上述资产冻结事宜。

2、目前，公司仍然面临大额债务违约风险。由于债务逾期，公司未来仍将持续面临诉讼、仲裁、资产被冻结、查封等不确定事项。公司将继续积极配合与债权人进行沟通，充分了解债权人的想法和诉求，尽快与相关债权人协商，争取就债务解决方案达成一致意见，共同解决债务问题。

公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），公司发布的信息以上述指定报刊和网站刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

广东榕泰实业股份有限公司董事会

2022年5月21日