

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2023-101 号

中珠医疗控股股份有限公司

2023 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2023 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2023 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入 (2023 年 1-9 月)	营业成本 (2023 年 1-9 月)	毛利率	营业收入比 上年增减	营业成本比 上年增减
医疗器械	58,840,379.52	40,930,008.95	30.44	51.66%	56.26%
医疗中心合作	21,984,388.91	19,303,113.95	12.20	-39.29%	-34.67%
医药销售	50,229,322.00	25,617,312.44	49.00	-1.30%	-4.88%
医院收入	228,967,988.03	161,078,770.98	29.65	5.39%	0.91%
融资租赁	4,126,154.86	11,849.46	99.71	70.19%	-22.15%
房地产	14,395,248.24	13,924,287.45	3.27	-50.44%	-38.95%
其他	2,311,717.69	1,526,583.71	33.96	-53.85%	-62.85%
合 计	380,855,199.25	262,391,926.94	31.10	0.32%	-2.54%

说明：

报告期内，实现营业收入380,855,199.25元，总体较上年同期增加0.32%，主要原

因为医疗器械板块、医院收入增加。

本期医疗器械收入较上年同期增长51.66%，主要为拓宽产品代理和销售渠道实现销售增长。

本期医院收入较上期增长5.39%，医院板块保持了稳步小幅增长趋势。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,380.97	70.95
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,558.55	36.84
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,292.72	11.4
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,506.51	46.03
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	6,424.68	307.88
6	珠海市金湾区	中珠领域	预售	16,197.52	11,132.26
7	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,408.43	281.53

项目名称	位置	状态	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	计划总投资(万元)	2023年第三季度新开工面积(m²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m²)	2023年1-9月结算面积(m²)		累积结算面积(m²)	库存去化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,829.45	住宅		59,588.31	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	70.95		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000	53,880.62	住宅		51,852.81	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	36.84		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500	66,362.82	住宅		63,732.50	无
							商铺		商铺	15,000		商铺			
							车库		车库	10,000		车库	11.4		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500	40,507.02	住宅		40,435.88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	46.03		
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅	16,500	20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500	34,081.64	住宅	468.92	32,003.16	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	23.6		
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅	13,500	13,789.16	住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅		39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	12,800	47,186.62	住宅	269.28	47,186.62	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库	6,300		车库	12.25		

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二三年十月三十一日