

公司代码：600568

公司简称：*ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司 2020 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2021]004604 号），具体详见公司同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2021]003512 号）。

四、公司负责人叶继革、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）娄青声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年度合并报表实现归属母公司所有者净利润为3,218,860.73元，母公司实现净利润为24,737,928.52元，年初未分配利润-1,420,296,055.79元，2020年末未分配利润为-1,295,458,127.27元。根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，存在未弥补以前年度亏损，不提取法定盈余公积金。

鉴于公司2020年度累计未分配利润为负，结合公司经营计划及实际经营需要，为保障公司持续健康发展，经公司董事会研究，公司2020年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及了未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

是

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

1、大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2021]004604 号），具体详见公司同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2021]003512 号）。

2、大华会计师事务所（特殊普通合伙）就公司 2020 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行审计，对公司内部控制的有效性出具了否定意见，具体详见公司同日披露的由大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《内部控制审计报告》（大华内字[2021]000106 号）。

3、公司于 2019 年 7 月 2 日收到中国证监会《调查通知书》（编号：鄂证调查字 2019046 号），因公司涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，决定对公司进行立案调查。如公司因前述立案调查事项被中国证监会最终认定构成信息披露重大违法违规行为，公司股票将存在可能被实施退市风险警示或暂停上市或其他处理情形的风险。详见公司于 2019 年 7 月 3 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会调查通知书的公告》（编号：2019-056 号）、于 2020 年 11 月 11 日披露了《中珠医疗控股股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会湖北证监局〈行政处罚和市场禁入事先告知书〉的公告》（编号：2020-130 号）。

4、因公司 2018 年、2019 年两个会计年度经审计的净利润连续为负值，触及 2020 年 12 月修订前《上海证券交易所股票上市规则》第 13.2.1 条第一项“最近两个会计年度经审计的净利润连续为负值或者被追溯重述后连续为负值”规定的情形，公司股票于 2020 年 6 月 2 日被实施退市风险警示的特别处理。详见公司 2020 年 1 月 18 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司股票可能被实施退市风险警示的公告》（编号：2020-012 号）、2020 年 5 月 30 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于股票实施退市风险警示暨临时停牌的公告》（编号：2020-056 号）。根据 2020 年 12 月修订的《上海证券交易所股票上市规则》“退市及风险警示”相关规定，对照退市风险警示情形进行逐项排查，公司股票退市风险警示的情形已经消除，但通过《股票上市规则》（2020 年 12 月修订）其他风险警示情形的逐项排查，公司股票存在其他风险警示的情形，公司将向上海证券交易所申请撤销退市风险警示并实施其他风险警示。详见 2021 年 4 月 28 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于申请撤销退市风险警示并实施其他风险警示的公告》（编号：2021-056 号）。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	20
第五节	重要事项	53
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	82
第七节	优先股相关情况	89
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	90
第九节	公司治理	98
第十节	公司债券相关情况	105
第十一节	财务报告	106
第十二节	备查文件目录	249

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中珠医疗/本公司/公司	指	中珠医疗控股股份有限公司
中珠集团/控股股东	指	珠海中珠集团股份有限公司
一体医疗	指	深圳市一体医疗科技有限公司
一体集团	指	深圳市一体投资控股集团有限公司
一体正润	指	深圳市一体正润资产管理有限公司
金益信和	指	西藏金益信和企业管理有限公司
中珠正泰	指	珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
日大实业	指	珠海日大实业有限公司
中珠红旗	指	珠海中珠红旗投资有限公司
潜江制药	指	湖北潜江制药股份有限公司
中珠租赁	指	横琴中珠融资租赁有限公司
广州新泰达	指	广州新泰达生物科技有限公司
西安恒泰	指	西安恒泰本草科技有限公司
桂南医院	指	广西桂林市桂南医院有限公司
忠诚医院	指	北京忠诚肿瘤医院有限公司
云南纳沙	指	云南纳沙科技有限公司
慈象药业	指	慈象药业湖北有限公司
中珠俊天	指	中珠俊天（北京）医疗科技有限公司
阳江浩晖	指	阳江市浩晖房地产开发有限公司
鸿润丰煤业	指	铜川市鸿润丰煤业有限公司
潜江中珠	指	潜江中珠实业有限公司
深圳广晟	指	深圳市广晟置业有限公司
爱德医院	指	浙江爱德医院有限公司
广元医院	指	广元肿瘤医院
画仓投资	指	深圳市画仓投资发展有限公司
祁县医院	指	山西省祁县人民医院
蔚达科技	指	厦门蔚达科技有限公司
卫嘉科技	指	厦门卫嘉科技有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
立信事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
大华事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2020年1月1日至2020年12月31日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
董事会	指	中珠医疗控股股份有限公司董事会
监事会	指	中珠医疗控股股份有限公司监事会
公司章程	指	中珠医疗控股股份有限公司《公司章程》
NMPA	指	国家药品监督管理局
CDE	指	国家药品监督管理局药品审评中心
ICH	指	国际人用药品注册技术协调会

E10A	指	重组人内皮抑素腺病毒
SCM-198	指	益母草碱
Genistein	指	染料木素
FDA	指	美国食品药品监督管理局
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中珠医疗控股股份有限公司
公司的中文简称	中珠医疗
公司的外文名称	ZHONGZHU HEALTHCARE HOLDING CO., LTD
公司的外文名称缩写	
公司的法定代表人	许德来

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张卫滨	李伟
联系地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼
电话	0728-6402068	0728-6402068
传真	0728-6402099	0728-6402099
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

三、基本情况简介

公司注册地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司注册地址的邮政编码	433133
公司办公地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼
公司办公地址的邮政编码	519020
公司网址	www.zz600568.com
电子信箱	zz600568@126.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》 《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称

A股	上海证券交易所	*ST中珠	600568	中珠医疗
----	---------	-------	--------	------

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
	签字会计师姓名	程银春、张旭东
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	
	办公地址	
	签字会计师姓名	
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	
	办公地址	
	签字的保荐代表人姓名	
	持续督导的期间	
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	国金证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23楼
	签字的财务顾问主办人姓名	王小江、李维嘉、王万元
	持续督导的期间	2016年、2017年、2018年

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	727,473,784.95	696,172,449.05	4.50	572,861,387.91
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	723,031,675.29	696,172,449.05	3.86	572,861,387.91
归属于上市公司股东的净利润	3,218,860.73	-369,497,677.89	100.87	-1,894,614,846.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-58,623,115.42	-563,262,022.21	89.59	-1,502,404,860.60
经营活动产生的现金流量净额	248,153,577.88	614,570,785.16	-59.62	-267,764,040.88
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	3,796,107,155.95	3,685,919,323.79	2.99	4,054,386,560.33
总资产	4,525,334,908.56	4,780,552,153.72	-5.34	5,619,305,055.41

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
--------	-------	-------	--------------	-------

基本每股收益（元/股）	0.0016	-0.1854	100.86	-0.9507
稀释每股收益（元/股）	0.0016	-0.1854	100.86	-0.9507
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.0294	-0.2826	89.60	-0.7539
加权平均净资产收益率（%）	0.09	-9.55	增加9.64个百分点	-37.58
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.59	-14.56	增加 12.97 个百分点	-29.80

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	132,678,078.74	187,741,991.85	177,808,518.67	229,245,195.69
归属于上市公司股东的净利润	-24,766,521.66	-6,606,275.78	-14,687,297.22	49,278,955.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-24,369,211.04	-7,263,734.93	-16,393,591.48	-10,596,577.97
经营活动产生的现金流量净额	60,217,574.33	17,364,194.95	100,371,664.85	70,200,143.75

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-746,271.91	-8,431,634.39	-6,632,728.35
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公	14,155,458.05	20,830,574.17	9,543,348.58

司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			37,268,985.04
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	288,433.36	5,456,155.31	15,102,811.31
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		180,779,614.17	-375,900,000.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			-135,376,904.25
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,872,022.31		
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,195,508.81	-1,871,454.96	1,368,084.53
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,914.66		
处置长期股权投资产生的投资收益	59,278,533.96		
少数股东权益影响额	-1,947,498.92	-1,844,199.06	-553,002.19
所得税影响额	-7,881,106.55	-1,154,710.92	62,969,419.80
合计	61,841,976.15	193,764,344.32	-392,209,985.53

十一、 采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要**一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明****(一) 公司所从事的主要业务及产品**

公司近几年所从事的主要业务涉及医药、医疗和房地产。

1、医药方面：

报告期内，公司主要从事药品的研发、生产和销售；生产和销售的医药产品以下属子公司潜江制药眼科领域的专用药品为主，主要有珍珠明目滴眼液、色甘酸钠滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、盐酸羟苄唑滴眼液、阿昔洛韦分散片、加替沙星片等；在研产品中有具有降血脂防治中风功效的 1.1 类化学药益母草碱（SCM-198）项目、治疗骨质疏松症的染料木素胶囊等。

2、医疗方面：

报告期内，公司在医疗产品方面主要为公司全资子公司一体医疗拥有的肿瘤治疗领域相关产品生产及销售，包括 Hepatest 超声肝硬化检测仪、输液加热器、月亮神全身伽马刀等；中心合作方面，报告期内，一体医疗与民营医院中心合作“肿瘤放疗中心”合作项目 13 家，目前 5 家合作中心开始运营，其余处于筹建工作阶段；医院投资方面，报告期内，现已拥有桂南医院、六安开发区医院、北京忠诚肿瘤医院（在建），公司将加强医院经营管理，不断提高经营管理水平。

3、房地产方面：

报告期内，公司在房地产业务方面主要由下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主，主要项目位于珠海。报告期内，公司房地产项目按年初计划有序推进建设，珠海地区在售项目 3 个，分别为位于珠海市金湾区的山海间一期、二期项目及位于珠海市斗门区的春晓悦居二期项目；在建项目 1 个，为位于珠海市金湾区的日大领域项目。

(二) 公司经营模式**1、医药**

报告期内，公司研发体系定位于自主研发和外部引进相结合的道路，以新药研发为主线，同时兼顾眼科领域系列产品研究、生产与销售，坚持寻求创新，在引进过程中提供专业服务和产业转化能力。经营模式如下：

1) 采购模式：公司由供应部负责对外采购工作，保证公司生产经营工作的正常进行。供应部根据生产计划确定原材料、包装材料等物料的采购计划，通过采购订单管理、采购付款管理，合理控制采购库存，降低资金占用。

2) 生产模式：公司采用以销定产的模式制订生产计划，严格按照 GMP 的要求安排生产，从原料采购、人员配置、设备管理、生产过程、质量控制、包装运输等各方面，严格执行国家相关规定；在药品的整个制造过程中，公司质控部对原料、辅料、包装材料、中间产品、成品进行全程检测及监控，确保产品质量安全。

3) 销售模式：a. 商业分销模式：利用物流配送企业网络建立销售渠道，将医药商业分销和终端宣传相结合，进行市场分销推广。b. 终端推广模式：由营销团队通过学术推广支持，推动医疗及零售终端。c. 招商代理模式：专科用药或在同质化产品中具有差异化的产品，利用代理商资源实现销售覆盖。

2、医疗

公司自重大资产重组完成后，在原有业务基础上新增了医疗及服务产业，确立抗肿瘤全产业链的战略目标。目前，公司医疗业务方面已形成设备销售、合作分成、设备租赁、技术服务、医院运营五大类基础合作模式，在此五类合作模式基础上，公司根据客户个性化需求进行组合，从而为客户提供配套式服务。经营模式如下：

1) 商品销售模式：报告期内，一体医疗销售的设备主要是具有自主知识产权的 Hepatest 超声肝硬化检测仪及全身热疗系统、伽玛刀、输液加热器等产品，以及少量根据客户的需求而经销的放疗设备与影像设备。其设备销售又细分为直接销售与经销两种模式。直接销售模式是指公司通过自身营销团队直接把产品销售给医疗机构或医疗设备投资商；经销模式是把设备先销售给经销商，经销商再通过其分销渠道销售给终端医疗机构的方式。

2) 中心合作模式：报告期内，以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。根据国家政策支持方向及相关监管要求，拟采用“合作分成”、“租赁”、“PPP”等符合相关政策、法规规定、符合卫生部门要求的合作模式与相关方进行合作。

3) 设备租赁模式：把自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给公司。

4) 技术服务与咨询模式：建立比较完整的技术服务与咨询团队，并不断完善形成公司独特的管理体系、技术服务与咨询模式，为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

5) 医院经营模式：公司拥有在运营的桂南医院、六安医院和在建北京忠诚肿瘤医院；主要经营模式为对社会开展门诊、住院、临床卫生服务、预防保健、健康体检与职业病检查、健康管理、职业卫生管理等。

3、房地产

报告期内，公司业务主要由下属控股子公司进行开发和销售，位于珠海，以住宅地产开发为主，公司进行统一管理和调配资源，下属控股子公司独立核算，实行目标责任制。报告期内房地产情况，详见本报告“经营情况的讨论与分析”。

（三）报告期内主要业绩驱动因素

2020年，自新型冠状病毒肺炎疫情爆发以来，公司积极响应并严格执行党和国家各级政府对于病毒疫情防控的各项规定和要求，为做到防疫和生产两不误，公司在严格落实相关规定和要求的同时，积极组织生产运营。基于多年来对医药、医疗和房地产行业的深刻理解，围绕企业发展战略目标，始终秉承“内生式增长、外延式扩张、整合式发展”的经营思路，以规范发展为基础，巩固、完善现有生产、销售体系，积极化解经营管理风险；持续推进新药的研发，将创新研发作为发展的核心驱动力，不断提升新药研发与后期产业化开发的能力；同时，根据政策环境及市场变化，适时调整企业的运营模式，不断完善与合作客户的合作模式及内容，通过强化产业链布局，完成多渠道资源整合，拓展企业发展空间，培育新的利润增长点，提升市场竞争力。

（四）行业情况说明

1、医药行业

医药行业是关系国计民生的重要产业，是我国七大战略新兴产业之一。2020年是新冠疫情肆虐的一年，是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，也是医药行业砥砺奋进的一年。我国分级诊疗制度基本建成，医联体建设稳步推进；“互联网+医疗”政策利好明显，院外市场备受关注；医院管理趋严，药品重点监控、医院绩效考核、临床综合评价等措施频出；“带量采购”已然成为新时期药品集采的新原则，降价效果显著；仿制药一致性评价持续推进，未过评品种或将逐渐被淘汰出市场；医保目录调整进程加快，医保支付方式继续改进。除此之外，医药行业面临持续高压，打击商业贿赂、医药价格和信用评价制度、医药代表备案等规范性文件陆续出台，规范医药行业的方方面面。行业政策的不断出台，积极引导行业发展向优质和创新转型，为医药行业规范发展和创新发展营造了良好的外部环境。

（1）分级诊疗促进了互联网诊疗的发展

十三五医改规划中，分级诊疗是首要任务，医院终端的监管，公立医院考核、临床综合评价、药品重点监控等制度都是近年提出的新举措，新冠疫情期间，处方外流也迎来了突破性的进展，有效地促进了互联网诊疗的发展，合理布局院外市场将可能成为新的发展机遇。

（2）“互联网+”医保医药流通新思路

国家医保局、国家卫健委、国家发展改革委、中央网信办、工信部、国家医保局等在本年度内发布了一系列的通知，积极打通互联网医疗的医保支付通道，享受在线医保结算的便捷服务，将符合条件的“互联网+”医疗服务费用纳入医保支付范围，不断提升信息化水平，鼓励定点医药机构提供“不见面”购药服务。在实现优质医疗资源跨区域流动、促进医疗服务降本增效和公平可及、改善患者就医体验、重构医疗市场竞争关系等方面发挥积极作用。

（3）注射剂一致性评价

2020年5月，为加快推进仿制药一致性评价工作，国家药监局发布《关于开展化学药品注射剂仿制药质量和疗效一致性评价工作的公告》。同日，CDE（国家药监局药品评审中心）发布《化学药品注射剂仿制药质量和疗效一致性评价技术要求》、《化学药品注射剂仿制药质量和疗效一

致性评价申报资料要求》、《化学药品注射剂（特殊注射剂）仿制药质量和疗效一致性评价技术要求》3 项文件，化药注射液一致性评价正式来临。

一致性评价就是要求仿制药需在质量与药效上达到与原研药一致的水平。只有通过一致性评价，企业才算是获得了参加国家药品集采的入场券。注射剂一致性评价将重构仿制药竞争格局，倒逼更多的国内仿制药药企从低端向高端转型。

（4）基本药物迎来大变革

2020 年 6 月，国家卫生健康委组织起草了《国家卫生健康委办公厅关于做好新形势下抗菌药物临床应用管理工作的通知（征求意见稿）》，要求医疗机构要结合以基本药物为主导的“1+X”用药模式（“1”为国家基本药物目录，“X”为非基本药物），优化抗菌药物供应目录。国家卫生健康委发布通知，基本药物的使用成为重要考核指标。由此国家从医保支付、基药目录调整等方面面对基药进行大变革。

（5）持续深化医药卫生体制改革

2020 年 7 月，国务院办公厅印发《深化医药卫生体制改革 2020 年下半年重点工作任务》，坚持统筹推进深化医改与新冠肺炎疫情防治相关工作，把预防为主摆在更加突出位置，继续着力推动把以治病为中心转变为以人民健康为中心，深化医疗、医保、医药联动改革，继续着力解决看病难、看病贵问题，为打赢疫情防控的人民战争、总体战、阻击战，保障人民生命安全和身体健康提供有力支撑。

2020 年下半年，倡导各地各有关部门强化大卫生大健康理念，切实加强深化医改系统谋划和组织领导，将医改任务完成情况作为政府目标管理绩效考核的重要内容，统筹做好常态化疫情防控和深化医改各项工作。不难看出，医疗卫生系统举全系统之力，在疫情大面积暴发后发挥了力挽狂澜的作用。这是促进社会经济恢复正常运行的基础，也是深化医改工作继续顺利开展的前提。

（6）医药代表备案规范化

2020 年 9 月，为规范医药代表学术推广行为，促进医药产业健康有序发展，国家药监局发布《医药代表备案管理办法（试行）》，并自 2020 年 12 月 1 日起施行。《管理办法》指出，药品上市许可持有人应当与医药代表签订劳动合同或者授权书，并在国家药品监管局指定的备案平台备案医药代表信息。药品上市许可持有人应当按照本办法规定及时做好医药代表备案信息的维护，按要求录入、变更、确认、删除其医药代表信息。

本次发布的《管理办法》更新了医药代表工作职责，包括拟订医药产品推广计划和方案；向医务人员传递医药产品相关信息；协助医务人员合理使用本企业医药产品；收集、反馈药品临床使用情况及医院需求信息，并可以通过 5 种形式开展学术推广等活动。《管理办法》通过剥离医药代表的销售能，使得这个医药代表的职位变得更加正规化、学术化以及专业化。行业的准入门槛提高了，合规已经势在必行。

2、医疗行业

医疗行业是关系人类生命健康的多学科交叉、知识密集、资金密集型的高技术产业，是衡量一个国家科技进步和国民经济现代化发展水平的重要指标之一，世界各国普遍重视医疗产业发展的战略地位。全球健康产业、健康事业由目前的疾病诊疗向“大健康”过渡，人民群众健康管理意识日益增强，催生了超大规模、多层次且快速升级的医疗装备需求。2020年新冠肺炎疫情的全球蔓延，更是敲响了人类社会预防传染病大流行的警钟，行业需求快速增长，发展动力强劲。报告期内，国家政府采取了许多重大措施，支持医疗行业的发展，医疗行业取得了长足的发展。

（1）强化医疗保障制度

2020年2月，中共中央、国务院发布《关于深化医疗保障制度改革的意见》，要求坚持以人民健康为中心，加快建成覆盖全民、城乡统筹、权责清晰、保障适度、可持续的多层次医疗保障体系，通过统一制度、完善政策、健全机制、提升服务，增强医疗保障的公平性、协调性，发挥医保基金战略性购买作用，推进医疗保障和医药服务高质量协同发展，促进健康中国战略实施，使人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

医保支付是保障群众获得优质医药服务、提高基金使用效率的关键机制，公平适度的待遇保障是增进人民健康福祉的内在要求。深化医保制度，要求我们聚焦临床需要、合理诊治、适宜技术，完善医保目录、协议、结算管理，实施更有效率的医保支付，更好保障参保人员权益，增强医保对医药服务领域的激励约束作用。合理筹资、稳健运行更是医疗保障制度可持续的基本保证。要建立与社会主义初级阶段基本国情相适应、与各方承受能力相匹配、与基本健康需求相协调的筹资机制，切实加强基金运行管理，加强风险预警，坚决守住不发生系统性风险底线。

（2）互联网医疗迈入 3.0 时代

2020年4月，为深入实施数字经济战略，加快数字产业化和产业数字化，培育新经济发展，扎实推进国家数字经济创新发展试验区建设，构建新动能主导经济发展的新格局，助力构建现代化产业体系，实现经济高质量发展，国家发展改革委、中央网信办印发《关于推进“上云用数赋智”行动培育新经济发展实施方案》。

《方案》要求在已有工作基础上，大力培育数字经济新业态，深入推进企业数字化转型，打造数据供应链，以数据流引领物资流、人才流、技术流、资金流，形成产业链上下游和跨行业融合的数字化生态体系。国家和各省市纷纷发布政策支持互联网医疗全面发展，助力我国互联网医疗迈入医疗、医药、医保“三医联动”的3.0时代，市场前景广阔。

（3）加强公共卫生体系建设

疫情暴发将公共卫生体系完善推上了更重要的位置，“加强公共卫生体系建设”也被列入深化医改任务的第一项。2020年5月，国家发展改革委、国家卫健委、国家中医药局制定了《公共卫生防控救治能力建设方案》，提出五大建设任务，包括：疾病预防控制体系现代化建设、提升县级医院救治能力、健全完善城市传染病救治网络、改造升级重大疫情救治基地以及推进公共设施平战两用改造。每项任务均提出了具体的建设标准，突出“平战结合”，实现资源最大化利用。

2020年12月，国家卫健委、国家中医药局印发了《全国公共卫生信息化建设标准与规范(试行)》，着眼未来5-10年建设、应用和发展的基本要求，进一步明确和强化了公共卫生信息化建

设的基本内容和要求。在政策指导下，公共卫生涉及的各级机构已开始着手进行改造、升级或建设。公共卫生体系完善刻不容缓，但又是长周期的大型工程，是深化医改长期顺利推进的保障。各级机构对应急救治设备、信息系统甚至智能应用的需求，则会带动相应产业的发展。

（4）完善基本医疗卫生与健康促进法治体系

2020年6月，经十三届全国人大常委会第十五次会议审议通过的《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》开始正式实施。该法涵盖了基本医疗卫生服务、医疗卫生机构和人员、药品供应保障、健康促进、资金保障等方面内容，确立了基本医疗卫生制、分级诊疗、现代医院管理、全民基本医保、药品供应保障、医疗卫生综合监管等基本制度，体现了“保基本、强基层、促健康”理念。

作为我国卫生健康领域的第一部基础性、综合性法律，其构建起的基本医疗卫生制度四梁八柱，将统领现行十余部专门法律，并引领未来相关立法，对医生执业环境影响深远。同时，该法对完善基本医疗卫生与健康促进法治体系，引领和推动卫生健康事业改革发展，加快推进健康中国建设，保障公民享有基本医疗卫生服务，提升全民健康水平具有十分重大的意义。

（5）医疗器械产业迎来新政策、新发展

报告期内，国家药监局服务疫情防控工作成效突出，医疗器械质量安全监管也有所作为。2020年11月，国家药监局联合市场监督管理局、发改委、商务部、国家卫健委、海关总署、国务院港澳事务办公室、国家中医药局八部委发布《粤港澳大湾区药品医疗器械监管创新发展工作方案》。该方案的突出特色是在粤港澳大湾区实行药品医疗器械创新监管方式和合作模式，将内地药品监管体系与港澳药品监管体系有效衔接起来，方便港澳居民在内地就医，进一步完善粤港澳药品监管制度衔接机制，促进我国药品监管体系和监管能力现代化水平的整体提升。

2020年12月，国家药监局分别在上海市、深圳市举行药品审评检查长三角分中心、医疗器械技术审评检查长三角分中心、药品审评检查大湾区分中心、医疗器械技术审评检查大湾区分中心挂牌仪式。四个审评检查分中心主要承担协助国家药监局药品审评中心、医疗器械技术审评中心开展药品、医疗器械审评事前事中沟通指导和相关检查等工作，加快推进长三角地区、粤港澳大湾区药品医疗器械创新成果转化、产业聚集和创新发展，推动长三角地区、粤港澳大湾区成为最具活力的药品医疗器械创新高地。

从年初疫情爆发期间启动应急审评程序，到国家高值耗材带量采购落地、注册人制度试点全国推进，再到年底长三角、大湾区四个审评检查分中心成立，2020年国内医疗器械行业迎来了政策大变革的机遇期。在医疗器械行业破局创新的关键节点上，企业只有及时捕捉到政策动向，才能顺势而为实现更好的发展。只有清晰把握政策衍变趋势，才能提前做好应对措施。

3、房地产行业

2020年，面对突如其来的新冠疫情冲击，社会各行各业都受到前所未有的影响，国内经济也严峻形势。作为经济发展重头戏的房地产行业，在全国两会政府工作报告中，坚持住房居住属性，“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策，促进房地产市场平稳健康发展。完善便民设施，让城市更宜业宜居。”不将房地产作为短期刺激经济的手段，对于引导市场预期具有

重要的影响作用。限价限购限贷政策基本没有松动，房企融资渠道依然保持从紧态势，我国房地产市场全年基本保持平稳，房地产长效机制继续加速建立，对房地产市场的稳定运行起到重要作用。

报告期内，粤港澳大湾区的建设被提升到国家发展战略层面，这有助于产业迅速转型以及重大基建项目的发展，带动地产的价值和房屋的需求。政府大力投入城市基建，一小时生活圈也逐步在成为现实，这都将带动周边房地产的发展。作为粤港澳大湾区的核心城市，在房地产政策方面，珠海始终坚守“只住不炒”和“因城施策”的调控思路不动摇，在稳地价、稳房价、稳预期的前提下，因地制宜、多策并举，促进房地产市场理性、平稳、健康发展。

（五）行业发展阶段、周期性特点

1、医药行业

医药行业是我国国民经济的重要组成部分，对于保护和增进人民健康、提高生活质量、促进经济发展和社会进步具有十分重要的作用。这个行业具有高投入、高收益、高风险、长周期的特征，需要高额投入作为产业进入和持续发展的条件。必须按照国家药品监督管理部门的规定如实报送研制方法、质量指标、药理及毒理试验结果等有关资料和样品，经国务院药品监督管理部门批准后，方可进行临床试验。完成临床试验并通过审批的新药，由国家药品监督管理部门批准，颁发新药证书。生产新药或已有国家标准的药品，企业需获得国家药品监督管理部门批准，并取得药品批准文号。药品生产企业在取得药品批准文号后，方可生产该药品。

医药行业与生命科学紧密相关，是一个多学科先进技术和手段融合的高科技产业群体，其发展高度依赖创新，一种新药的研制，从治疗靶点机理的发现、化合物的合成和生物制品的制备、筛选、药效及毒性试验、动物试验到临床试验，直至最终批准上市，需经过多个环节的审批，前期的资金、技术投入需求较大，周期较长。

医药行业与人类的健康和安全紧密相关，在整个消费市场中有着举足轻重的地位。作为需求刚性最为突出的行业之一，医药行业在不同时期和不同区域都有广泛的需求，因此行业不存在明显的周期性和区域性特点，由于不同季节的气候差异会导致各种疾病发病率的季节分布不均，由此导致我国的医药行业存在一定的季节性特征。同时，药品销售的分布情况与当地经济发展、人均收入水平密切相关，具有一定的区域性特征。

我国经济水平稳定增长，人民生活水平不断提升，医疗体制改革深入开展，政府医疗卫生投入稳步提高，这些因素均促使医药行业保持较快的增长。随着人们生活水平的提高，追求健康的意识和对自身健康的重视程度不断提升，人均寿命和人口老龄化的增加，医疗卫生支出逐年提高，我国居民对医药的刚性需求持续增长，医药市场规模也一直保持快速增长。

作为关系国计民生的重要产业，医药行业是培育发展战略性新兴产业的重点领域，与人民群众的生命健康和生活质量等切身利益密切相关，国家产业政策大力支持医药行业发展，政府不断推进医疗卫生体制改革和加大公共投入，这都将为我国医药行业发展带来机遇，并为药品生产企业发展创造良好的产业环境。

2、医疗行业

医疗行业与人类的生命健康密切相关，属于需求特征较为明显的行业，但没有明显的周期性特征。随着科技的发展及生活水平的提高，人类对医疗健康服务需求不断增长，医疗相关行业也在不断发展进步。

随着“互联网+”的政策、技术、平台、服务的不断发展、合作模式的不断创新，在互联网的持续影响和渗透下，医疗行业迎来了转型升级的大好契机。专业、深度、开放、合作模式将是医疗产业新的发展趋势，而互联网成为最有力的驱动。“健康中国”战略的实施，医疗健康产业成为了国家支柱性战略产业，政府也持续加大了对医疗卫生服务行业的扶持力度。

随着各国经济的发展，人民生活水平的不断提高，人们对自身健康程度重视不断提升，平均预期寿命快速增长，老龄化已成为世界级问题。老龄化现象的加剧使得医疗行业规模也在不断扩大。政府在逐步加大对公共卫生、社区、乡镇基层医疗机构与县级公立医院的投入，并通过医疗保险来整合社会和个人资金。倡导医疗机构应注意将预防放到更重要位置，加强健康教育和疾病防控；由以治病为中心变为以健康为中心，更加明确了卫生工作是手段，国民健康是目的，组建国家卫生健康委员会从组织架构上改变了过去重治疗、轻预防的功能定位，统一协调大卫生、大健康格局初步形成。加强医联体建设，大力发展“互联网+医疗”，做实家庭医生签约服务；积极应对人口老龄化，加强人口跟踪监测，促进生育政策和相关经济社会政策衔接配套，大力推进医养结合和老龄事业发展等，以实现为人民群众提供全方位全周期健康服务的目标。

3、房地产行业

2020年，坚持“房住不炒”依然是楼市调控的主基调，房地产行业发展以稳为主的格局不变。对房企而言，企业要更加注重产品、服务水平的提升，在城市投拓、营销节奏把控方面同步做到“因城施策”，打造更加适应政策节奏调整的企业发展基因。稳定将是房地产行业发展的主基调，继续坚持“房住不炒”的定位，落实一城一策、因城施策的长效调控机制，夯实城市政府主体责任，切实把稳地价、稳房价、稳预期的目标落到实处。

2019年提出《粤港澳大湾区发展规划纲要》，2020年粤港澳大湾区全面铺开、纵深推进，加强基础设施建设，畅通对外联系通道，建设宜居、宜业、宜游的优质生活圈，共建粤港澳合作发展平台。这势必会进一步打破城市间的壁垒，使不同城市间的经济、人口、产业等要素的流动性增强，促进粤港澳大湾区房地产行业的进一步发展。未来的房地产政策面仍将延续“稳房价、稳地价、稳预期”、“因城施策”的主导方针，而房地产作为我国国民经济的压舱石，仍将成为稳就业、稳经济的核心变量。粤港澳大湾区也将以支持合理自住需求、遏制投机炒房为主，加强房地产金融监管，严厉打击房地产市场违法违规行为，规范房地产市场秩序，促进房地产市场平稳健康发展。

（六）公司市场地位

公司是总部位于珠海的上市企业，具有20多年开发历史，注重技术创新，严格质量把关。经过多年的坚持和努力，树立起优质的品牌形象，获得了来自社会各界的认可。

(1) 房地产业方面，公司积累了丰富的开发管理经验，拥有自己专业的人才团队，建立了严格的质量管理体系，对项目的前期调研、产品定位及中后期销售、客户服务等环节都有着科学完整的操作流程，确保运营的专业化、标准化。

(2) 医药制造方面，下属子公司潜江制药为国家重点扶持的高新技术企业，国家眼科用药生产基地，以眼科用药为主要特色，冻干剂、片剂、搽剂等为主要方向，努力致力于稳步推进传统医药制剂发展，构建眼科用药生产基地及抗病毒、抗感染用药生产基地；同时公司着力开发抗肿瘤新药、生物医药和中医药产品，增强企业的核心竞争力和盈利能力。

(3) 在研产品方面，具有降血脂、防中风功效的 1.1 类益母草碱（SCM-198）新药项目拥有国内外多项专利，被列为国家科技重大专项课题任务，已获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》；此外，还有益肾强骨治疗骨质疏松症的染料木素胶囊为中药第 1 类产品等。

(4) 医疗产业方面，公司下属子公司一体医疗超声肝硬化产品连续获得国家技术发明二等奖、广东省科学进步一等奖，在技术方面具有同行业内领先地位，市场开发空间广阔。

公司立足粤港澳大湾区这一全新的发展平台，也正面临着常态化的问题与挑战。公司将坚持实施科学发展战略，继续依靠精准的产业布局、丰富的项目资源及灵活的资产运营，持续打造与提升核心竞争力，努力保持和扩大公司的市场优势，通过资本和产业的有效联动，把公司打造成一家深具影响力的优质上市公司。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

1、2020 年 1 月 8 日，公司召开第九届董事会第八次会议，审议通过《关于拟转让所持广州新泰达生物科技有限公司 70%股权的议案》。同日，公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》，以总价人民币 11,128 万元的价格转让公司所持广州新泰达生物科技有限公司 70%股权。本协议于下列条件全部满足之日起生效：1) 经双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖各自公章；2) 经广州灌浆岛尽职调查完毕后通知同意进行本次交易；3) 协议双方协商价格不低于评估机构依照评估准则得出的评估价；4) 经中珠医疗有权审批机构批准同意及本协议及本次交易的相关议案。转让完成后，公司将不再持有广州新泰达的股权。具体详见公司于 2020 年 1 月 9 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于转让所持广州新泰达生物科技有限公司 70%股权的公告》（编号：2020-006 号）。

截止目前，公司已收到股权转让款 11,128 万元，双方完成本次股权转让的工商变更手续，获得广州市黄埔区市场监督管理局出具的《准予变更登记（备案）通知书》（穗埔市监内变字【2020】第 12202006080403 号）。

2、2020 年 12 月 28 日，公司召开第九届董事会第二十次会议，审议通过《关于全资子公司中珠红旗签署项目合作协议的议案》；2021 年 1 月 14 日，公司召开第九届董事会第二十三次会议，审议通过《关于公司终止全资子公司中珠红旗签署项目合作协议的议案》。具体情况如下：2020 年 12 月 28 日，公司召开第九届董事会第二十次会议审议通过，全资子公司珠海中珠红旗投

资有限公司与珠海市鸿达文化传播有限公司、珠海市亿汇电子商务有限公司、曾金水先生、广东中睿发展集团有限公司签订《关于天樾峰公馆项目合作协议》。约定：中珠红旗以自有资金人民币 10,000 万元对标的天樾峰公馆项目进行投资，并提供项目工程管理、营销策划、咨询服务等；鸿达文化负责标的项目的具体工程建设、销售运营等，并以中珠红旗本次投资额 12%及 8%的比例向中珠红旗支付项目管理、咨询服务费等费用（具体支付金额以实际合作天数为准）。

公司经过对相关事项的核实、沟通、协商、分析论证，鉴于本次交易所涉部分事项尚存在不确定性，为保护公司及中小股东利益，避免不必要的风险，综合考虑多方面因素并进行慎重研究后，交易各方经协商决定终止本次中珠红旗签署项目合作协议的事项。2021 年 1 月 14 日，公司召开第九届董事会第二十三次会议，审议通过《关于公司终止全资子公司中珠红旗签署项目合作协议的议案》，自终止协议生效之日起，原协议终止，恢复原状，双方互不追究任何法律责任。为进一步规范公司投资行为，防范和控制投资风险，确保公司经营质量，维护公司及股东的合法权益，公司董事会责令公司管理层对本次公司中珠红旗合作项目未认真履职尽责的相关人员进行问责。

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

本报告期内，公司继续沿着既定的战略目标，持续推进医疗医药大健康产业的稳步发展，经营范围为医疗医药业务和房地产双业经营格局。

医疗医药业务方面，公司设立有医疗运营中心、融资租赁公司以及医院管理公司等，旗下拥有北京忠诚医院（在建）、广西玉林市桂南医院、六安开发区医院三家医院；公司全资子公司一体医疗拥有“放疗、热疗、光疗、超声诊断”四大系列产品线，主要产品有适用于肿瘤手术后的综合治疗、恶性肿瘤对化疗耐药或多药耐药的综合治疗及各种恶性肿瘤的晚期治疗的 ET-SPACETM 全身热疗系统；拥有月亮神全身伽玛刀，获国家食品药品监督管理局（CFDA）医疗器械注册证和欧盟 CE 认证；拥有采用最新超声剪切波弹性成像关键技术的无创诊断肝纤维化及肝硬化检测仪等。合作参与的“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”课题项目，获中华人民共和国国务院颁发的 2017 年度“国家技术发明奖二等奖”，“基于剪切波的定量超声弹性成像技术和应用”获广东省科学进步一等奖；公司参与的课题项目“益母草碱的产业化和临床研究与开发”和“重 20170050 基于电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发”等被相关部门批准立项；尚有用于普查乳腺肿瘤的相控阵乳腺肿瘤新型医疗成像系统正在开发中；以新药发明专利技术、新药研发为突破口，以创新、务实为理念，强化新药研发和储备力度；公司不断完善产业布局，公司具有一定的领先技术和研发优势，业务已遍布全国三十多个省市，人才、核心技术、大量的行业解决方案和成功案例，在肿瘤诊疗领域树立了良好的品牌。

房地产业务方面，公司具有区域开发优势，在项目获取能力、融资能力、施工建设管理能力和公司品牌四大方面拥有一定竞争力。公司现有土地及房产储备情况请见“房地产开发情况表”。

公司具有独特的企业文化和经验丰富、锐意进取的管理团队。秉持“德怀天下、共赢未来”的核心价值观，公司在多年的发展过程中，形成了独具特色的企业文化。经过不断的发展，公司管理层基于公司的实际情况、行业发展趋势和市场需求，及时、高效地制定符合公司实际的发展战略，对公司未来发展有着共同的理念，形成了团结、高效、务实的经营管理理念。与此同时，公司将注重自身的社会责任，以更加稳健的经营成果回报客户、员工、股东与社会，努力使公司成为更加高效优质的上市企业。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2020年，是我国全面建设小康社会和“十三五”规划的收官之年，更是极不平凡的一年。突如其来的新冠肺炎疫情给全球经济带来重大影响，多数国家经济出现下滑。面对新冠肺炎疫情巨大冲击和复杂严峻的国内外环境，中国有效控制疫情，使经济运行逐步恢复常态，成为世界主要经济体中唯一实现正增长的经济体。国家半年度内出台了一系列减税降费促进企业发展的政策，医疗、医药、医保相关行业也迎来新政不断。“互联网+医疗”政策利好明显，医保目录调整进程加快，医保支付方式继续改进，药品集中带量采购全面推进等各个方面，不断深化医疗体制改革，大力推动医疗医药行业的整体发展。房地产方面，行业政策仍保持了往年调控的一惯性，“房住不炒，稳字当头”的主基调继续延续，政策按照落实一城一策、因城施策的长效调控机制，夯实城市政府主体责任，切实把稳地价、稳房价、稳预期的目标落到实处，促进市场平稳、保证自住需求的有序释放，遏制投资投机行为，保持行业整体稳健发展。

2020年，也是公司充满挑战和机遇的一年。报告期内，公司积极面对困难、应对挑战，紧跟市场发展趋势；坚持以研发创新为核心，在既定发展战略的指导下，努力从危机中寻找机会，迎难而上；根据现实情况积极调整和落实年度经营计划的各项工作，保持整体生产经营稳健发展。

从公司全年运行情况来看，公司董事会和管理层紧紧围绕公司的发展战略和年度经营计划，坚持上市公司五分开原则，坚持独立规范运营，积极化解风险，努力保持公司平稳运营；借助粤港澳大湾区发展平台，继续巩固和发展医药、医疗及房地产业，全体员工团结一心，共克时艰；在努力做好规范运营、化解风险的同时，坚持深耕创新产业发展，积极进行业务布局和资源整合，推进各板块、各种业务模式的协调发展；适时根据政策变化和项目具体情况调整实施策略，扎扎实实做好自身经营和管理，竭力履行好上市公司应尽职责，保障公司稳步、持续、健康发展。

二、报告期内主要经营情况

2020年度，公司实现营业收入72,747.38万元，比上年同期增加4.50%；实现归属于母公司的净利润321.89万元，比上年同期增加100.87%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净

利润-5,862.31 万元，较上年同期增加 89.59%。截至 2020 年 12 月 31 日，公司总资产 452,533.49 万元，比上年年末减少 5.34%；归属于母公司股东权益 379,610.72 万元，比上年年末增加 2.99%。

（一）报告期内经营情况回顾

2020 年，受全球新冠疫情、行业政策和市场环境变化的影响，公司努力化危为机、勇于主动求变、科学合理应变，积极克服困难。牢牢把握“稳步、健康”的发展总基调，始终贯彻“以市场为核心”的经营理念，确保自身经营业绩和市场地位的可持续发展。

1、强化规范运营意识，努力化解经营风险

报告期内，公司通过修订公司章程，修订相关制度等方式，不断强化业务流程和制度建设，加强企业的规范运营意识，面对大股东股份高比例质押冻结和大股东连续出现被司法拍卖的情形，坚持以合规为前提，坚持以上市公司和全体股东的利益为核心，尽力化解风险，促进上市公司平稳发展。

2、推进核心技术及产品的研发，增强核心竞争力

报告期内，公司子公司中珠正泰持续推进具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，在“益母草碱的产业化和临床研究与开发”取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复，益母草碱（SCM-198）化学药品第 1 类（硫酸益母草碱片）获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655）基础上，2020 年，项目已开展单次给药（入组 54 例）、食物影响（入组 16 例）、多次给药（入组 36 例）共 3 个临床试验。截至目前，项目正处于开展 II 期临床研究相关准备工作阶段。报告期内，已完成药学研究；完善了元素与致癌杂质的控制策略，提高了药品质量标准；完成 II 期临床研究用药、安慰剂的生产与包装；正在实施支持 II 期临床研究开展的安全性研究试验——三个月的犬、鼠长毒试验；美国 FDA 申报工作，已根据相关意见完成 28 天犬长毒试验，待完善资料后，进行再次申报。

报告期内，公司子公司西安恒泰染料木素（Genistein）胶囊产品项目进入 III 期临床研究准备阶段，并据此做了相关工作。一方面，通过已注册的国家药监局“申请人之窗”，向 CDE 提交沟通交流会申请，寻求专业、权威指导；一方面，依据 II 期临床用药品的长期稳定性实验数据，开展 III 期临床试验用药品及安慰剂的药学研究，优化生产工艺、提升产品质量，为 III 期临床用药品、安慰剂的安全、有效提供保证。

报告期内，公司子公司一体医疗持续推进医疗器械核心技术及产品研发升级，加大对全身热疗系统的升级改造及红外体温检测仪（ET-IRMAN）、雷达三维成像乳腺肿瘤检测系统研发工作。截至目前，红外体温检测仪（ET-IRMAN）已完成产品研发工作，于 2021 年 1 月取得产品注册证；全身热疗系统升级项目已基本完成升级设计工作，正处于样机试制阶段；雷达三维成像乳腺肿瘤检测

系统已完成了 55 例临床研究。公司将持续推进的医疗器械核心技术及产品研发，肿瘤诊疗及医疗器械生产销售相结合，深挖产品端，保证公司产品在市场的核心竞争力。

3、建立高效运营机制，调整部分业务

报告期内，公司为降低不确定的投资风险，降低企业成本，提高运营效率，建立相对自主、高效、灵活的业务体系，对部分业务进行调整，完成了转让广州新泰达生物科技有限公司 70% 股权、注销孙公司新疆中珠泽恩经济咨询服务有限公司和公司澳门仁方健康管理有限公司等事项。有利于公司优化产业布局和资源配置，缩短管理链条，降低企业管理成本，提升运营效率，聚焦发展重点优势项目，符合公司经营需要及股东的整体利益。

4、优化资产结构，聚焦产业布局

报告期内，根据公司既定的战略发展目标，继续加快资源结构优化，聚焦医疗医药、房地产二大业务板块，主动适应医疗医药行业发展大势，加大医疗业务融合力度，加快资源整合，扩展产品种类，深化与民营医院的合作力度，充分发挥公司在肿瘤诊疗领域互补的协同效应，持续打造从抗肿瘤药物、到肿瘤诊疗器械、到肿瘤诊疗中心再到肿瘤医院，从治疗到康复，不断优化公司大健康产业的诊疗服务业务。

5、加强社会责任意识，促进产品质量安全及环保

报告期内，公司一方面为抗击新冠肺炎疫情，积极响应号召，带领各下属企业主动承担社会责任，积极捐赠医疗物质，积极派遣医护人员支援前线，同时采取多种防疫措施保护企业员工安全健康；另一方面，继续推进质量、安全和环保管理体系建设，在质量管控方面，公司严格按照相关要求，规范生产现场管理，强化生产质量管理体系，在生产过程中严格按照要求进行管控，从根本上保证药品的质量，保证药品的安全性；在安全生产和环境保护方面，公司定期开展安全生产教育活动，增强全员安全生产意识，确保安全生产无事故；严格遵守环境保护相关规定，增加环保投入，强化安全环保工作责任制，促进公司健康、稳定、可持续发展。

6、持续管控成本费用，提升企业精细化管理水平

报告期内，公司坚持成本管理建设，积极实施精益管理，严控运营成本。目前已基本实现“以预算管理为龙头，以成本核算为基础，以资金控制为重心，以精细化管理为手段”的较为完整的成本管理体系，并建立了监督考核机制。通过加强成本管理，在资金管理上实行预算管理，即按照项目预算和成本预算来安排资金预算，每一项资金支出都确保有项目预算，对没有预算的项目，予以严格审核，控制无预算资金支出，努力改变长期以来形成的不良习惯。在全公司范围内，树立起以经济效益为中心的经营理念，使广大员工的思想观念发生了深刻变化，成本意识、效益观念明显增强。

7、积极探索人才培养机制，不断激发人才创新活力

报告期内，公司坚持把人才培养与重点项目建设结合起来，探索建立多层次、开放式的人才培训体系，注重在基层一线选拔人才、锻炼人才，要充分发挥人才的潜能，发挥人才的主动性、创造性，能者上庸者下，激发创新活力，通过多种措施组织培训、学术交流、继续教育、在职学习等多种方式，不断提高员工的综合素质。

(二) 2020 年相关经营数据

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面 积(m ²)	计划总投资 (万元)	2020 年度新开工面 积(m ²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积(m ²)	2020 年度结算面积 (m ²)		累积结算 面积 (m ²)	库存去 化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上 郡一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,323.92	住宅		59,032.11	无
							商铺		商铺			商铺	169.45		
							车库		车库			车库	689.32		
中珠上 郡二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,871.71	住宅	272.43	50,743.51	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	184.16		
中珠上 郡三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,948.88	住宅	158.24	63,188.79	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库	158.51		
中珠上 郡四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山 海间一 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	19,504.83	住宅	2,600.14	19,347.24	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	69.26		
日大山 海间二 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	27,170.60	住宅	10,724.27	23,440.55	无
							商铺		商铺			商铺	279.12		
							车库		车库			车库			
日大领 域	珠海金湾区 红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居一期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居二期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	11,149.81	46,122.29	住宅	3,043.41	44,631.55	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	727,473,784.95	696,172,449.05	4.50
营业成本	550,187,425.01	532,852,790.41	3.25
销售费用	25,670,824.57	50,610,969.39	-49.28
管理费用	150,988,573.31	160,828,818.59	-6.12
研发费用	23,435,484.82	61,277,295.24	-61.76
财务费用	-14,382,908.91	-1,487,518.63	-866.91
经营活动产生的现金流量净额	248,153,577.88	614,570,785.16	-59.62
投资活动产生的现金流量净额	157,682,675.90	-822,512,495.58	119.17
筹资活动产生的现金流量净额	-116,258,697.04	-171,129,549.70	32.06

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

本报告期营业收入为 72,747.38 万元,与去年同期相比增加 3,130.14 万元,增幅为 4.50%,变动主要原因为医院板块及医疗器械板块收入增长所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
医疗器械	72,534,355.18	61,262,063.85	15.54	76.46	87.40	减少 4.93 个百分点
中心合作	45,565,133.27	40,552,713.11	11.00	15.14	4.78	增加 8.80 个百分点
房地产	256,940,455.85	204,036,416.56	20.59	-0.97	-9.71	增加 7.69 个百分点
医药	41,493,926.26	29,767,522.70	28.26	0.59	1.17	减少 0.41 个百分点
医院收入	273,420,379.86	197,102,551.70	27.91	6.45	3.14	增加 2.31 个百分点
融资租赁	21,569,413.02	5,102,790.29	76.34	-51.74	19.20	减少 14.08 个百分点
其他	15,950,121.51	12,363,366.80	22.49	20.39	15.88	增加 3.02 个百分点
主营业务分产品情况						

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	72,534,355.18	61,262,063.85	15.54	76.46	87.40	减少 4.93 个百分点
中心合作	45,565,133.27	40,552,713.11	11.00	15.14	4.78	增加 8.80 个百分点
房地产	256,940,455.85	204,036,416.56	20.59	-0.97	-9.71	增加 7.69 个百分点
医药	41,493,926.26	29,767,522.70	28.26	0.59	1.17	减少 0.41 个百分点
医院收入	273,420,379.86	197,102,551.70	27.91	6.45	3.14	增加 2.31 个百分点
融资租赁	21,569,413.02	5,102,790.29	76.34	-51.74	19.20	减少 14.08 个百分点
其他	15,950,121.51	12,363,366.80	22.49	20.39	15.88	增加 3.02 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华中地区	46,976,115.38	34,567,647.11	26.41	5.16	3.33	增加 1.30 个百分点
华南地区	577,399,467.98	425,672,958.32	26.28	-0.01	-1.93	增加 1.44 个百分点
华东地区	30,779,779.59	26,517,188.49	13.85	-10.65	-19.82	增加 9.85 个百分点
西南地区	56,958,983.46	52,327,414.19	8.13	186.94	260.93	减少 18.83 个百分点
西北地区	15,359,438.54	11,102,216.90	27.72	-22.30	-37.59	增加 17.71 个百分点

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
珍珠明目滴眼液	支	3,751,170	4,370,716	422,380	-14.2	9.69	-59.76
注射用克林霉素磷酸酯	支	3,091,180	4,263,880	558,422	-32.59	-11.42	-67.76
注射用阿昔洛韦	支	1,692,130	1,764,270	496,850	-34.41	-12.26	-13
色甘酸钠滴眼液	支	1,608,250	1,284,382	410,540	78.34	39.48	358.55
阿昔洛韦分散片	盒	918,530	919,885	57,034	25.06	30.01	-5.48
加替沙星片	盒	889,870	724,346	165,448	14.08	-19.55	61,177.04
阿昔洛韦片	盒	647,790	551,613	95,790	95.13	42.25	16,705.26

阿奇霉素颗粒	盒	365,730	426,736	61,928	-45.28	-29.56	-49.83
盐酸羟苄唑滴眼液	支	459,890	377,020	168,620	-39.84	-48.16	96.18
氧氟沙星滴眼液	支	273,930	322,936	44,230	-42.46	-22.84	-53.06
月亮神全身伽马刀	台	1	1	0	0	0	0
肝硬化检测仪	台	0	3	494	0	200.00	17.06
输液加热器	台	1,553	1,848	228	-37.88	-24.48	-55.64
红外检测门	台	119	9	49	100.00	100.00	100.00
中珠上郡一期	平米		954.77	5,878.22		936.00	-13.97
中珠上郡二期	平米		880.64	6,679.01		115.00	-11.65

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	61,262,063.85	11.13	32,690,773.80	6.14	87.40	
中心合作	中心合作	40,552,713.11	7.37	38,703,501.18	7.26	4.78	
医药	医药	29,767,522.70	5.41	29,424,020.70	5.52	1.17	
医院收入	医院收入	197,102,551.70	35.82	191,093,312.58	35.86	3.14	
融资租赁	融资租赁	5,102,790.29	0.93	4,280,954.63	0.80	19.20	
房地产	房地产	204,036,416.56	37.08	225,990,829.91	42.41	-9.71	
其他	其他	12,363,366.80	2.25	10,669,397.61	2.00	15.88	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	61,262,063.85	11.13	32,690,773.80	6.14	87.40	
中心合作	中心合作	40,552,713.11	7.37	38,703,501.18	7.26	4.78	
医药	医药	29,767,522.70	5.41	29,424,020.70	5.52	1.17	
医院收入	医院收入	197,102,551.70	35.82	191,093,312.58	35.86	3.14	
融资租赁	融资租赁	5,102,790.29	0.93	4,280,954.63	0.8	19.20	
房地产	房地产	204,036,416.56	37.08	225,990,829.91	42.41	-9.71	
其他	其他	12,363,366.80	2.25	10,669,397.61	2.00	15.88	

成本分析其他情况说明

单位：元

医疗器械成本	2020 年	2019 年
直接材料	3,873,115.35	4,578,154.28
外购商品	54,964,471.49	18,053,999.25
人工费用	117,760.89	195,062.34
制造费用	212,750.87	317,679.43
其他业务费用	2,093,965.25	9,545,878.50
合计	61,262,063.85	32,690,773.80

本期中心运营成本如下：

单位：元

中心运营成本	2020 年	2019 年
投放设备折旧	18,789,236.33	17,903,457.77
运营人工	2,135,529.44	3,992,005.96
运营费用	16,051,583.73	13,449,988.53
装修费用摊销	3,576,363.61	3,358,048.92
合计	40,552,713.11	38,703,501.18

本期医院业务成本如下：

单位：元

医院业务成本	2020 年	2019 年
人员经费	75,584,160.46	70,091,714.54
卫生材料费	44,217,688.04	47,112,889.06
药品费	58,902,814.48	50,368,350.76
固定资产折旧费	8,855,291.10	8,128,274.93
其他费用	9,542,597.62	15,392,083.29
合计	197,102,551.70	191,093,312.58

本期融资租赁成本如下：

单位：元

融资租赁业务成本	2020 年	2019 年
差旅成本	19,186.58	24,790.41
资金成本	1,152,471.64	4,256,164.22
服务成本	3,931,132.07	
合计	5,102,790.29	4,280,954.63

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元

房产成本	2020 年	2019 年
土地获得价款	55,555,688.93	66,625,525.69
开发前期准备费	2,246,723.10	2,790,639.62
建筑安装费	113,520,677.95	133,450,404.10
基础园林及配套	8,424,416.08	9,504,298.28
开发间接费	14,690,465.08	13,619,962.22
折旧	9,345,285.71	
其他费用	253,159.70	
合计	204,036,416.56	225,990,829.91

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元

医药成本	2020 年	2019 年
直接材料	15,157,053.73	14,642,937.38
人工费用	4,318,499.61	4,534,724.02
折旧费用	3,424,620.85	3,406,611.22
其他制造费用	6,867,348.51	6,839,748.08
合计	29,767,522.70	29,424,020.70

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 27,188.24 万元，占年度销售总额 37.37%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 8,872.86 万元，占年度采购总额 34.21%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期	变动比例 (%)
销售费用	25,670,824.57	50,610,969.39	-49.28
管理费用	150,988,573.31	160,828,818.59	-6.12
财务费用	-14,382,908.91	-1,487,518.63	-866.91

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	23,435,484.82
本期资本化研发投入	
研发投入合计	23,435,484.82
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.22
公司研发人员的数量	32
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	2.59
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 情况说明

√适用 □不适用

此处所指营业收入为报告期内合并营业总收入。

5. 现金流

√适用 □不适用

项目	本期发生额	上期发生额	差额	变动比例 (%)	说明
收到的税费返还	3,288,424.07	8,285,019.93	-4,996,595.86	-60.31	本期收到的增值税退税减少
收到其他与经营活动有关的现金	244,774,416.65	548,729,322.44	-303,954,905.79	-55.39	本期收回融资租赁本金减少
支付的各项税费	52,658,554.82	96,671,364.77	-44,012,809.95	-45.53	本期地产板块税费减少
支付其他与经营活动有关的现金	134,107,769.18	250,791,262.55	-116,683,493.37	-46.53	本期期间费用以及融资租赁业务放款减少
收回投资所收到的现金	97,000,000.00	440,750,000.00	-343,750,000.00	-77.99	本期理财产品投资减少
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,912,955.98	23,986,517.05	-14,073,561.07	-58.67	本期处置中心资产减少
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	112,272,596.53		112,272,596.53	100.00	本期出售子公司股权
收到其他与投资活动有关的现金	250,100,000.00	585,286,713.30	-335,186,713.30	-57.27	上期为收到关联方归还欠款以及收回履约保证金，本期为收到担保追偿款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	99,707,994.83	765,627,550.28	-665,919,555.45	-86.98	上期为购买商铺投资金额较大
投资支付的现金	97,000,000.00	726,750,000.00	-629,750,000.00	-86.65	上期为新增联营企业投资，本期为购买理财产品投资
支付其他与投资活动有关的现金	98,726,054.87	364,614,330.96	-265,888,276.09	-72.92	上期支付子公司其他投资款及担保责任款较多
吸收投资收到的现金		6,518,200.00	-6,518,200.00	-100.00	上期为子公司少数股东增资
取得借款收到的现金	10,000,000.00	30,314,002.00	-20,314,002.00	-67.01	本期较上期贷款减少
收到其他与筹资活动有关的现金		58,458,581.35	-58,458,581.35	-100.00	上期为收到票据贴现款
偿还债务支付的现金	108,601,729.66	163,932,907.33	-55,331,177.67	-33.75	上期偿还银行借款较多
支付其他与筹资活动有关的现金	1,251,413.34	83,295,263.83	-82,043,850.49	-98.50	上期为支付融资票据到期款

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

公司本年归属于上市公司股东的净利润与归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变化较大为本期处置子公司股权投资收益金额较大。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据			2,110,889.96	0.04	-100.00	本期应收票据重分类至应收款项融资核算
应收款项融资	5,755,870.01	0.13			100.00	本期新增票据及部分由上期重分类
预付款项	10,856,470.76	0.24	31,730,650.54	0.66	-65.79	本期部分预付款项结转至存货核算
合同资产	365,388.62	0.01			100.00	本期执行新收入准则影响
长期应收款	33,813,602.41	0.75	101,134,288.72	2.12	-66.57	本期融资租赁款收回及部分重分类
投资性房地产	362,232,546.19	8.00	51,712,861.54	1.08	600.47	本期子公司新增投资性房地产
无形资产	63,739,612.91	1.41	120,542,961.86	2.52	-47.12	本期出售子公司无形资产减少
长期待摊费用	12,511,340.46	0.28	41,008,309.64	0.86	-69.49	本期转入固定资产核算
其他非流动资产	8,086,660.00	0.18	280,752,682.00	5.87	-97.12	本期结转至投资性房地产核算减少
短期借款	8,000,000.00	0.18	30,000,000.00	0.63	-73.33	本期偿还短期借款
预收账款			168,946,830.48	3.53	-100.00	本期执行新收入准则影响
合同负债	49,236,130.62	1.09			100.00	本期执行新收入准则影响
应付职工薪酬	15,144,492.78	0.33	22,314,937.38	0.47	-32.13	本期支付上期期末计提薪酬与奖金
其他应付款	104,358,696.11	2.31	160,509,825.45	3.36	-34.98	本期关联方往来减少
一年内到期的非流动负债	11,280,920.22	0.25	68,268,396.39	1.43	-83.48	本期偿还一年内到期的短期借款减少
其他流动负债	2,804,960.87	0.06			100.00	本期执行新收入准则影响
长期借款	17,721,067.72	0.39	37,416,216.53	0.78	-52.64	本期偿还部分长期借款
长期应付款	499,953.17	0.01	2,211,829.54	0.05	-77.40	本期支付应付融资租赁款
预计负债			48,726,054.87	1.02	-100.00	上期担保债务履行完毕
其他综合收益	2,929,404.46	0.06	1,030,441.35	0.02	184.29	本期金融资产公允价值变动

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

本期主要受限资产情况详见附注“七、（81）所有权或所有权受限制的资产”。

3. 其他说明

适用 不适用

（四） 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司业务涉及房地产、医药、医疗，根据监管部门《上市公司行业信息披露指引》的要求，公司行业经营信息涉及房地产、医药制造。

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

□适用 √不适用

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积(平方 米)	项目规划 计容建筑 面积(平方 米)	总建筑面 积(平方 米)	在建建筑 面积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期实 际投资额
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期		竣工	28,987.00	60,870.00	84,896.53		84,896.53	25,623.00	
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期		竣工	21,970.50	57,071.98	67,022.61		67,022.61	28,285.00	
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期		竣工	31,383.80	65,723.23	85,857.04		85,857.04	47,649.00	
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期		竣工	27,776.00	41,659.48	49,860.25		49,860.25	25,000.00	
5	珠海市斗门区	春晓悦居一期		竣工	19,316.56	42,496.43	57,819.70		57,819.70	31,960.00	
6	珠海市金湾区	山海间一期		竣工	10,018.93	20,017.34	25,541.00		24,850.02	23,037.00	103.00
7	珠海市金湾区	山海间二期		竣工	16,110.38	37,046.90	45,087.63		45,087.63	40,700.00	740.50
8	珠海市金湾区	中珠领域花苑		在建	15,576.94	40,017.00	53,682.29	53,682.29		39,000.00	5,295.00
9	珠海市斗门区	春晓悦居二期		竣工	21,300.98	46,862.16	57,746.53		5,746.53	34,810.00	77.50

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预 售)面积 (平方米)	结转面积(平方 米)	结转收入金额	报告期末待结转面 积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	6,736.99	954.77	858.77	615.59	5,878.22

2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	7,043.65	880.64	364.64	324.98	6,679.01
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	4,148.85	700.75	316.75	247.21	3,832.10
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,924.28	417.77	417.77	364.98	1,506.51
5	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	3,876.39	1,578.56	2,669.40	3,938.13	1,206.99
6	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	25,484.11	2,370.48	11,003.39	15,806.23	14,480.72
7	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	9,260.20	5,126.68	3,455.94	3,728.00	5,804.26

报告期内，公司共计实现销售金额 13,129 万元，销售面积 12,029.65 平方米，实现结转收入金额 25,469.96 万元，结转面积 16,774.33 平方米，报告期末待结转面积 41,700.14 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

适用 不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

医药制造行业经营性信息分析

1. 行业和主要药(产)品基本情况

(1). 行业基本情况

适用 不适用

1、细分行业基本情况

1) 化学原料药与化药制剂

化学药品制剂是所有药品中数量、品种最多的类别，也是居民日常生活中使用最广泛的类别，居我国医药工业的龙头地位。它是国内医药行业支柱产业，对技术水平、生产设备、工艺流程的要求较高。近年来，国内化学药品制剂行业市场规模保持持续增长趋势，受限抗、药品招标及医保控费等因素影响，化学制剂行业收入和利润增速放缓。

2020年，国家市场监督管理总局发布《药品注册管理办法》中规定，国家药品监督管理局建立化学原料药、辅料及直接接触药品的包装材料和容器关联审评审批制度。在审批药品制剂时，对化学原料药一并审评审批，对相关辅料、直接接触药品的包装材料和容器一并审评。面对挑战的同时，国内化学制剂生产企业竞争相对激烈，而创新药、高壁垒的仿制药由于竞争压力小且受到国家政策持续支持，未来将成为行业发展方向及重要利润来源。

化药制剂行业增速受医保政策影响较大。中国是化学原料药生产大国，化学原料药一直是医药出口的支柱，具有国际比较优势；因投入大、建设周期长、技术门槛高和环保要求严等因素制约，国内大宗原料药市场的集中度相对较高，但因产能原因，行业竞争依然激烈。

2) 中药行业

中医药事业是我国医药卫生事业的重要组成部分。近年来，国家大力发展中医药事业，实行中西医并重的方针，建立符合中医药特点的管理制度，充分发挥中医药在我国医药卫生事业中的作用。此次疫情中，中医药发挥了独特的优势。我国的中医药产业链布局完整，中药材的种植也为中医药发展提供坚实的基础。但目前中医药研究基础还较为薄弱，在监管科学方面缺乏有力技术支撑，从对原料的要求、对生产过程的控制、以及对产品质量的管控等方面，还有很多工作要做。虽然2020年中药行业压力较大，但未来的市场前景依然广阔。国家频频出台政策法规来推动中医药行业的发展，地方政府则积极布局，我国中医药行业正在努力健康向好发展。我们正处于大数据时代，借助于人工智能，有助于去实现数字制药和智慧制药，来进一步提升中药品质管控，推动中药产业品质升级。长远来看，随着国家系列政策支持，以及人们养生保健需求增长，对中医药的重新认识和认可程度提升，中医药行业发展将提速。

3) 生物制剂

以各类具有医研价值的碳基生物为原料，利用传统技术或现代生物技术制造，作用于人体各类生理症状的预防（保健）、治疗和诊断的各种形态制剂，统称生物制剂。生物制剂在医药行业具体指“免疫生物制剂”，是指用微生物（细菌、立克次体、病毒等）及其代谢产物有效抗原成分、动物毒素、人或动物的血液或组织等加工而成作为预防、治疗、诊断相应传染病或其他有关疾病的生物制品。虽然我国生物制药产业虽然起步较晚，但中国制药行业正处于转型提升的关键时期。在医药制造业市场规模不断扩大的大背景下，生物制剂市场也在持续增长。随着生物制剂技术不断革新，新的技术、作用靶点、给药方式等技术突破，已经发布多项监管政策以进一步规

范新药临床试验申请审批流程，药物非临床安全性评价也日趋严格。生物制剂对部分病症具有出色的治疗效果，生物制剂市场正在迅速扩大，其复合年增长率领先于整个制药市场。

4) 医疗器械

医疗器械涉及医药、机械、电子、塑料等多个领域，是一个多学科交叉、知识密集、资金密集的高技术产业，具有高壁垒、集中度高的特点，是一个国家制造业和高科技发展水平的标准之一。随着医疗体制改革的进一步深入，公众对医疗的需求逐渐增加，医疗器械的创新发展保持了快速、健康的态势，新技术也为医疗服务机构与患者创造效率、节省费用，让医疗器械企业在预防、诊断、治疗和护理等方面发挥更广泛的作用。近几年，中国已经成为全球最具潜力的医疗器械新兴市场，国内企业需要继续加大研发投入、加快团队建设，培养出高素质研发团队和技术人员，才能够迅速、及时的应对客户需求并提供高质量、高技术、高性价比的产品，利用成本优势发展创造自己的品牌，实现本土发展乃至全球市场的竞争。

5) 医院管理

2020年，全国医疗管理工作会议在北京召开并发布了《医政医管局2020年工作要点》，国家加大力度推进分级诊疗制度建设和公立医院高质量发展，全面实施公立医院绩效考核，探索开展优质医院建设，引导公立医院高质量发展，重点提升县医院肿瘤、心脑血管、感染性疾病等诊疗能力，全面提升县医院综合服务能力；加强薄弱专科服务体系建设。年度内出台《医疗联合体管理办法》，加快推进城市医疗集团网格化布局建设，引导医联体内形成顺畅的转诊机制，促使优质医疗资源下沉，规范医联体建设与发展。优化分级诊疗流程，制定部分慢性疾病分级诊疗技术方案和转诊流程等规范性文件。在一个更新更高的基点上，充分了解医院管理行业还需要做的事情，理清行业发展思路，持续深化医疗改革，医疗服务及医院管理领域必定充满变革、机会和希望，随着国家和地方医保格局的转变，整个服务领域或将发生大的改变。

2、行业政策情况

(1) 2020年3月，中共中央国务院《关于深化医疗保障制度改革的意见》；国家药监局同时发布《药品注册管理办法》和《药品生产监督管理办法》，并于今年7月1日起施行。在药品监管理念方面创新，引入药品全生命周期管理理念，系统进行设计，加强从药品研制上市、上市后管理到药品注册证书注销等各环节全过程、全链条的监管制度；在药品生产方面落实生产质量责任，保证生产过程持续合规，符合质量管理规范要求，加强药品生产环节监管，规范药品监督检查和风险处置。

(2) 2020年4月，《化学药品注册分类及申报资料要求（征求意见稿）》、《生物制品注册分类及申报资料要求（征求意见稿）》《中药注册管理专门规定（征求意见稿）》、《疫苗生产流通管理规定（征求意见稿）》等数十个文件国家药监局齐发。中药、化学药品、生物制品，以及药品注册分类、申报资料要求、变更技术指南、受理指南统统在内。强化药品质量安全风险控制，规范和加强药品监管，保障药品安全、有效和质量可控奠定法治基础。

(3) 2020年5月，国家药监局发布开展化学药品注射剂仿制药质量和疗效一致性评价工作的公告。同日药品评审中心配套发布了《化学药品注射剂仿制药质量和疗效一致性评价技术要求》、《化学药品注射剂(特殊注射剂)仿制药质量和疗效一致性评价技术要求》、《化学药品注射剂仿制药质量和疗效一致性评价申报资料要求》，意味着注射剂一致性评价正式启动，或重构仿制药竞争格局，将倒逼药企从低端向仿制转型。

(4) 2020年6月,国家卫生健康委、国家医疗保障局、国家中医药管理局等9部委联合印发《关于印发2020年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点的通知》,依法查处虚开发票、偷逃税等涉税违法犯罪行为;严厉打击医药企业CSO企业串通,虚构费用套现以支付非法营销费用的违法行为;加大对商业贿赂、虚假宣传、违法广告等行为的查处力度;开展打击医疗机构从业人员收取回扣专项治理;严厉打击欺诈骗取医保基金、打击重点领域违法行为、严肃查处收取医药企业回扣等多方面。国家医保局 财政部 国家税务总局联合发出《关于做好2020年城乡居民基本医疗保障工作的通知》,提高城乡居民医保筹资标准;推进医保支付方式改革;逐步统一医保药品支付范围,制定各省增补品种三年消化方案,2020年6月底前将国家重点监控品种剔除出目录并完成40%省级增补品种的消化;对推进做实基本医疗保险基金市地级统筹、加强基金运行分析提出了工作要求。

(5) 2020年7月,国务院办公厅印发《关于印发深化医药卫生体制改革2020年下半年重点工作任务的通知》,统筹推进深化医改与新冠肺炎疫情防治相关工作,把预防为主摆在更加突出位置,继续着力推动把以治病为中心转变为以人民健康为中心,深化医疗、医保、医药联动改革,继续着力解决看病难、看病贵问题,为打赢疫情防控的人民战争、总体战、阻击战,保障人民生命安全和身体健康提供有力支撑,有序扩大国家组织集中采购和使用药品品种范围,促进优先配备使用国家基本药物,要求制定建立医保药品支付标准的指导意见、制定改革完善药品采购机制的政策文件;同期国务院办公厅发布《关于推进医疗保障基金监管制度体系改革的指导意见》,明确加快推进医保基金监管制度体系改革,构建全领域、全流程的基金安全防控机制,严厉打击欺诈骗保行为。国家药监局、国家卫生健康委发布2020年版《中华人民共和国药典》。

(6) 2020年9月,国家医疗保障局、财政部《关于推进门诊费用跨省直接结算试点工作的通知》,按照《中共中央国务院关于深化医疗保障制度改革的意见》和2020年《政府工作报告》要求,加快落实异地就医结算制度,稳妥有序推进门诊费用跨省直接结算试点工作,稳步扩大试点地区、定点医药机构覆盖范围和门诊结算范围。为规范医药代表学术推广行为,促进医药产业健康有序发展,国家药监局组织制定并发布了《医药代表备案管理办法(试行)》公告,规范医药代表学术推广行为,促进医药产业健康有序发展,后期医药代表行业会发展将更有序、更高端、更专业。

(7) 2020年11月,国务院发出《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》,决胜全面建成小康社会取得决定性成就;坚持扩大内需这个战略基点,加快培育完整内需体系,把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来,以创新驱动、高质量供给引领和创造新需求;全面推进健康中国建设。把保障人民健康放在优先发展的战略位置,坚持预防为主的方针,深入实施健康中国行动,完善国民健康促进政策,织牢国家公共卫生防护网,为人民提供全方位全周期健康服务;深化医药卫生体制改革,加快建设分级诊疗体系,加强公立医院建设和管理考核,推进国家组织药品和耗材集中采购使用改革,发展高端医疗设备。支持社会办医,推广远程医疗。坚持中西医并重,大力发展中医药事业。国家工信部、国家卫健委《两部门关于进一步加强远程医疗网络能力建设的通知》,为深入贯彻落实“互联网+医疗健康”发展意见,推进“互联网+”在医疗健康领域的应用发展,增强基层卫生防疫能力,进一步加强加强远程医疗网络能力建设:扩大网络覆盖、提高网络能力、推广网络应用、加强组织保障。

(2). 主要药(产)品基本情况

√适用 □不适用

按细分行业、治疗领域划分的主要药（产）品基本情况

√适用 □不适用

细分行业	主要治疗领域	药（产）品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种（如涉及）	发明专利起止期限（如适用）	是否属于报告期内推出的新药（产品）	是否纳入国家基药目录	是否纳入国家医保目录	是否纳入省级医保目录
中药	五官类	珍珠明目滴眼液	中药	清热泻火，养肝明目，用于视力疲劳症和慢性结膜炎。	否	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	阿昔洛韦滴眼液	化学药品6类	抗病毒药。用于单纯疱疹性角膜炎。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	利巴韦林滴眼液	化学药品6类	适用于单纯疱疹病毒性角膜炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	氧氟沙星滴眼液	化学药第四类	适用于治疗细菌性结膜炎、角膜炎、角膜溃疡、泪囊炎、术后感染等外眼感染。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	色甘酸钠滴眼液	化学药第四类	用于预防春季过敏性结膜炎。	否	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用阿昔洛韦	化学药第四类	1. 单纯疱疹病毒感染：用于免疫缺陷者初发和复发性粘膜皮肤感染的治疗以及反复发作病例的预防；也用于单纯疱疹性脑炎治疗。2. 带状疱疹：用于免疫缺陷者严重带状疱疹病人或免疫功能正常者弥散型带状疱疹的治疗。3. 免疫缺陷者水痘的治疗。4. 急性视网膜坏死的治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用克林霉素磷酸酯	化学药第四类	革兰氏阳性菌引起的下列各种感染性疾病：1. 扁桃体炎、化脓性中耳炎、鼻窦炎等。2. 急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作、肺脓肿和支气管扩张合并感染等。3. 皮肤和软组织感染：疔、痈、脓肿、蜂窝组织炎、创伤、烧伤和手术后感染等。4. 泌尿系统感染：急性尿道炎、急性肾盂肾炎、前列腺炎等。5. 其	是	否	无	否	否	是	是

				他：骨髓炎、败血症、腹膜炎和口腔感染等。							
化学制剂	抗感染	阿奇霉素颗粒	四类新药	1. 化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2. 敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3. 肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4. 沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5. 敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	无	否	是	否	否
化学制剂	消化类	曲昔匹特片	二类新药	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	加替沙星片	化学药品一类	本品主要用于由敏感病原体所致的各种感染性疾病，包括慢性支气管炎急性发作，急性鼻窦炎，社区获得性肺炎，单纯性尿路感染（膀胱炎）和复杂性尿路感染，急性肾盂肾炎，男性淋球菌性尿路炎症或直肠感染和女性淋球菌性宫颈感染。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦分散片	化学药第四类	1. 单纯疱疹病毒感染；2. 带状疱疹；3. 免疫缺陷者水痘的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林含片	化学药品6类	抗病毒药。用于治疗流行性感冒，疱疹性口腔炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林注射液	化学药品6类	抗病毒药。用于呼吸道合胞病毒引起的病毒性肺炎与支气管炎。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	精神类	盐酸曲马多注射液	二类新药	用于癌症疼痛，骨折或术后疼痛等各种急、慢性疼痛。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	萘哌地尔片	化学药品一类	用于缓解良性前列腺增生症（BPH）引起的尿路梗阻症状。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦片	化学药品6类	1. 单纯疱疹病毒感染：用于生殖器疱疹病毒感染初发和复发病例，对反复发作病例口服本品用作预防。2. 带状疱疹：用于免疫功能正常者带状疱疹和免疫缺陷者轻症病例的治疗。3. 免疫缺陷者水痘的治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	复方西吡氯铵含片	化学药品6类	急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗。建议在咽喉疼痛不太严重、无发热、无	是	否	无	否	否	否	否

				口疮、口腔中无小伤口的情况下使用。							
化学制剂	五官类	双氯芬酸钠滴眼液	化学药品 6 类	用于治疗葡萄膜炎、角膜炎、巩膜炎,抑制角膜新生血管的形成,治疗眼内手术后、激光滤帘成形术后或各种眼部损伤的炎症反应,抑制白内障手术中缩瞳反应;用于准分子激光角膜切削术后止痛及消炎;春季结膜炎、季节过敏性结膜炎等过敏性眼病,预防和治疗白内障及人工晶体术后炎症及黄斑囊样水肿,以及青光眼滤过术后促进滤过泡形成等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	托吡卡胺滴眼液	化学药品 6 类	用于滴眼散瞳和调节麻痹。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	马来酸噻吗洛尔滴眼液	化学药品 6 类	对原发性开角型青光眼具有良好的降低眼内压疗效。对于某些继发性青光眼,高眼压症,部分原发性闭角型青光眼以及其他药物及手术无效的青光眼,加用本品滴眼可进一步增强降眼压效果。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	盐酸羟苯唑啉滴眼液	化学药品 6 类	用于急性流行性出血性结膜炎。	是	否	无	否	否	是	是

报告期内主要药品新进入和退出基药目录、医保目录的情况

√适用 □不适用

报告期内,无新进入和退出基药目录、医保目录的产品。

报告期内主要药品在药品集中招标采购中的中标情况

√适用 □不适用

主要药品名称	中标价格区间	医疗机构的合计实际采购量
注射用阿昔洛韦	0.9-1.5 元/支	1,760,000
注射用克林霉素磷酸酯	1.95-8.6 元/支	4,200,000
珍珠明目滴眼液 (8ml)	0.98-22.00 元/支	4,300,000
色甘酸钠滴眼液	7.1-19.8 元/支	1,280,000
阿奇霉素颗粒 (0.1g*6 袋/盒)	2.22-9.00 元/盒	420,000

注:单位:支/盒

情况说明

√适用 □不适用

1、以上主要产品包括报告期内公司销售量排名前 5 的产品。

2、产品由经销商负责向医疗机构和零售药店进行配送和销售，公司无法准确掌握经销商的终端销售信息，因此该产品的医疗机构的合计实际采购量是报告期内该品种的销售量。

按治疗领域或主要药（产）品等分类划分的经营数据情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)	同行业同领域产品毛利率情况
抗感染	1,532.57	1,385.06	9.62	-9.71	-2.89	-6.34	10-30%
五官类	2,392.83	1,236.55	48.32	22.13	8.96	6.25	30-50%
消化类	23.40	9.93	57.57	-82.50	-80.31	-4.72	50-80%
精神类	189.73	44.66	76.46	287.06	133.43	15.49	50-80%
其他类	-172.92	35.08	-120.29	-37.21	55.56	-2.39	10-30%
合计	3,965.62	2,711.28	31.63	6.79	2.18	3.08	

情况说明

√适用 □不适用

- 1、消化类：曲昔匹特片原料短缺，销售下降，成本下降。
- 2、精神类：上年度该产品启动销售，本年度市场逐渐上升，所以收入及成本均上升。
- 3、其他类：产品同质化严重，市场未打开，成本上升。

2. 公司药（产）品研发情况

(1). 研发总体情况

√适用 □不适用

1、益母草碱项目

2016年12月，公司下属全资子公司珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司（简称“中珠正泰”）与复旦大学签署《专利权全球独家转让合同》，协议收购益母草碱（SCM-198）新药项目，中珠正泰独家享有该项目，成功受让 SCM-198 相关中国专利及 PCT 专利共 8 项并成为唯一专利权人。益母草碱又名 SCM-198 单体化合物，前期非临床研究表明 SCM-198 对于心脑血管疾病、中风等具有预防和治疗的积极作用且毒副作用较低，可用于研发降血脂、防中风等方面的新药。中珠正泰按照国家化学药品 1 类新药标准对益母草碱（SCM-198）项目进行临床研究及产业化开发，于 2018 年 6 月取得国家药监局 1 类新药化学药临床批件（I、II、III 期临床试验一次性获批，批件号：2018L02655）；2018 年 11 月取得国家药监局 1 类新药化学药品补充申请批件（批件号：2018B04332）。2018 年，项目团队分获得“澳门 2018 国际创新发明展”金奖、珠海市“科创杯”决赛一等奖、“中国横琴首届科技创业大赛”优胜奖。2020 年，项目已开展单次给药（入组 54 例）、食物影响（入组 16 例）、多次给药（入组 36 例）共 3 个临床试验。截至目前，项目正处于开展 II 期临床研究相关准备工作阶段。报告期内，已完成药学研究；完善了元素与致癌杂质的控制策略，提高了药品质量标准；完成 II 期临床研究用药、安慰剂的生产与包装；正在实施支持 II 期临床研究开展的安全性研究试验——三个月的犬、鼠长毒试验；美国 FDA 申报工作，已根据相关意见完成 28 天犬长毒试验，待完善资料后，进行再次申报。

2、染料木素项目

西安恒泰本草科技有限公司在研项目染料木素（Genistein）胶囊，属中药 1 类新药，具有自主知识产权，其主要生理功能：预防和治疗骨质疏松症；预防和治疗妇女绝经期综合症；抗肿瘤作用。该药物目前作为国家中药 1 类新药适应症为预防和治疗绝经后骨质疏松症，制剂类型为硬胶囊剂。报告期内，项目进入 III 期临床研究准备阶段，并据此做了相关工作。一方面，通过已注册的国家药监局“申请人之窗”，向 CDE 提交沟通交流会申请，寻求专业、权威指导；一方面，依据 II 期临床用药品的长期稳定性实验数据，开展 III 期临床试验用药品及安慰剂的药学研究，优化生产工艺、提升产品质量，为 III 期临床用药品、安慰剂的安全、有效提供保证。

3、重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液

广州新泰达生物科技有限公司拥有的重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液是具有自主知识产权（发明专利号：ZL01127894.3）的新型抗肿瘤基因治疗药物，属于国家 1 类新药，该专利获得中国第十二届发明专利金奖等。E10A 注射液已获得 CFDA III 期临床试验批文，目前处于 III 临床阶段。2020 年 1 月 8 日，公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》，以总价人民币 11,128 万元的价格转让公司所持广州新泰达生物科技有限公司 70% 股权。转让完成后，公司将不再持有广州新泰达的股权。该事项已经公司第九届董事会第八次会议审议通过。截止目前，双方完成本次股权转让的工商变更手续。

(2). 主要研发项目基本情况

√适用 □不适用

研发项目（含一致性评价项目）	药（产）品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种（如涉及）	研发（注册）所处阶段
益母草碱（SCM-198）	硫酸益母草碱片	化学药 1 类	可用于心脑血管保护，具有降血脂，防治脑中风功效。	是	否	正处于 II 期临床研究准备阶段。
染料木素胶囊	染料木素胶囊	中药 1 类	预防和治疗绝经后骨质疏松症。	是	否	已完成 II 期临床试验，正处于 III 期临床试验筹备阶段。
阿奇霉素一致性评价	阿奇霉素颗粒	四类	1. 化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2. 敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3. 肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4. 沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5. 敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	已完成伦理批件及国家局 BE 备案；完成参比制剂剖析、原料筛选、处方前研究、处方工艺摸索、处方工艺优化、实验室工艺确认等；完成工厂中试放大、预 BE 试验；待开展正式 BE 试验。
曲昔匹特原料	曲昔匹特	四类	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	已开展原料相关药学研究；完成参比制剂剖析、工艺摸索、工艺优化、实验室工艺确认等；完成工厂中试放大，待开展三批工艺验证。

(3). 报告期内呈交监管部门审批、通过审批的药（产）品情况

□适用 √不适用

(4). 报告期内主要研发项目取消或药（产）品未获得审批情况

□适用 √不适用

(5). 研发会计政策

√适用 □不适用

1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(6). 研发投入情况

同行业比较情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	研发投入金额	研发投入占营业收入比例 (%)	研发投入占净资产比例 (%)	研发投入资本化比重 (%)
哈药股份	13,543.02	1.15	0.02	7.60
同仁堂	24,118.32	1.82	2.61	0.00
国药股份	6,466.08	0.14	0.61	30.52
白云山	61,885.95	1.00	2.19	1.12
同行业平均研发投入金额	26,503.34			
公司报告期内研发投入占营业收入比例 (%)	13.29			
公司报告期内研发投入占净资产比例 (%)	5.92			
公司报告期内研发投入资本化比重 (%)	0.00			

(1) 同行业可比公司数据均来自同行业公司 2020 年报披露数据；

(2) 此处所指营业收入与净资产均为公司医药板块数据。

研发投入发生重大变化以及研发投入比重、资本化比重合理性的说明

适用 不适用

主要研发项目投入情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

研发项目	研发投入金额	研发投入费用化金额	研发投入资本化金额	研发投入占营业收入比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
益母草碱 (SCM-198)	435.62	435.62	0	100%	-65%	
染料木素胶囊	54.84	54.84	0	100%	-38%	
阿奇霉素一致性评价	420.74	420.74	0	10.61%	0.35%	
曲昔匹特	107.13	107.13	0	2.70%		

3. 公司药 (产) 品销售情况

(1). 主要销售模式分析

适用 不适用

除潜江制药的产品在销售外, 报告期内, 暂无其他药品进行销售。详见第三节“公司业务概要”。报告期内, 药品销售模式为:

(1) 商业分销模式: 利用物流配送企业网络建立销售渠道, 将医药商业分销和终端宣传相结合, 进行市场分销推广。(2) 终端推广模式: 由营销团队通过学术推广支持, 推动医疗及零售终端。(3) 招商代理模式: 专科用药或在同质化产品中具有差异化产品, 利用代理商资源实现销售覆盖。

(2). 销售费用情况分析

销售费用具体构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

具体项目名称	本期发生额	本期发生额占销售费用总额比例 (%)
职工薪酬	411.26	38.36
销售代理费及佣金	597.93	55.77
差旅费	4.07	0.38
招待费	3.36	0.31
广告费	2.25	0.21
办公费	1.77	0.17
其他	51.56	4.80
合计	1,072.20	100.00

同行业比较情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	销售费用	销售费用占营业收入比例 (%)
白云山	457,599.56	7.42
哈药股份	86,128.43	7.28
国药股份	104,841.16	2.35
同仁堂	262,226.42	19.75
公司报告期内销售费用总额		1,072.20
公司报告期内销售费用占营业收入比例 (%)		25.84

说明：

- 1、同行业可比公司数据均来自同行业公司 2020 年年报披露数据。
- 2、此处所披露营业收入为公司医药板块数据。

销售费用发生重大变化以及销售费用合理性的说明

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2020年1月8日，公司召开的第九届董事会第八次会议，审议通过《关于拟转让所持广州新泰达生物科技有限公司70%股权的议案》。公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》，拟以总价人民币11,128万元的价格转让公司所持广州新泰达生物科技有限公司70%股权，转让完成后，公司将不再持有广州新泰达的股权。本次交易事项经公司董事会会议审议通过后，不需提交公司股东大会审议。截至目前，上述股权已完成过户手续。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
珠海中珠红旗投资有限公司	中珠上郡	房地产开发	7,300.00	257,179.21	48,222.84	2,255.05
深圳市一体医疗科技有限公司	肝硬化检测仪等	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	69,523.19	45,249.40	-2,898.10
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	医学投资	医学投资	5,020.00	5,472.97	-3,328.87	-629.30
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	医院管理	医院管理	50,000.00	45,666.80	33,853.61	-3,911.50
横琴中珠融资租赁有限公司	融资租赁	融资租赁	27,061.07	36,647.32	34,308.41	1,928.04
西安恒泰本草科技有限公司	研发	研发	333.00	3.62	-1,456.89	-83.88
潜江制药股份有限公司	滴眼液等	医药生产及销售	30,000.00	20,019.96	9,314.94	-1,813.74
广西玉林市桂南医院有限公司	医疗服务	医疗服务	108.09	17,414.48	12,795.57	3,742.44

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

目前,我国经济正处于转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期,经济发展前景向好,但也面临着结构性、体制性、周期性问题相互交织所带来的困难和挑战。在全球疫情蔓延、外部环境复杂多变的背景下,根据国内外经济形势,适时启动国内国际双循环的发展格局。习近平主席强调:我们要坚持用全面、辩证、长远的眼光分析当前经济形势,努力在危机中育新机、于变局中开新局。

1、医药行业

医药行业是我国国民经济的重要组成部分,是传统产业和现代产业相结合的产业兼具消费与科技属性,是关系国计民生的重要产业,是我国七大战略新兴产业之一。医药行业具有高投入、高产出、高风险、高技术密集型特点,有很强的技术壁垒,对保护和增进人民健康、提高生活质量,促进经济发展和社会进步均具有十分重要的作用。

全球人口老龄化进程加快,以及新冠疫情的持续与后续不确定性,使医药行业的关注度持续居于高位。疫情对医药细分行业影响分化明显,与抗疫相关的医疗需求出现爆发式增长,而医疗端业务在常态化防控下受限明显,医药细分领域的景气度与企业的发展也出现不同程度的分化。

政策方面,医改仍然是贯穿医药、医保、医疗改革政策的主线,确立从医药的供给端、支付端以及使用端进行“三医联动”为核心的改革,本年度从深化分级诊疗、医疗保障、药品注册、药品生产、一致性评价、互联网+、有序扩大国家组织集中采购和使用药品品种范围、改革完善药品采购机制、医药代表行为规范、远程医疗等等方面出台了一系列的政策,全面推进健康中国建设。随着医改政策的不断推出完善,结构性调整的持续深化,医药产业面临“长线利好、中短期挑战加剧”的巨大考验,企业优胜劣汰、行业集中度加速提升将成为主流趋势,医药创新“新”时代已经到来。

对企业而言,核心产品竞争优势明显、产品多元化且研发能力突出的医药制造企业和具备完善的销售布局及渠道建设的医药流通企业将保持更强的竞争及抗风险能力,行业强者恒强的趋势更为凸显;转型、升级和变革将成为医药企业生存和发展的核心主题,在夯实经营基础、加速创新布局的同时,必须在营销模式、研发策略、多元化拓展等方面获得确定性突破,从而在未来行业格局重塑中占据一席之地。

2、医疗行业

医疗行业属我国重点支持的战略新兴产业,是衡量一个国家科技进步和国民经济现代化发展水平的重要指标之一。随着人口自然增长、人口老龄化程度提高,以及居民生活水平的提高和医疗保健意识的增强,医疗健康行业的需求持续提升,医疗市场整体呈稳步增长态势,发展潜力巨大。

国家在十四五规划和 2035 远景目标中提出“坚持把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为发展的出发点和落脚点，尽力而为、量力而行，健全基本公共服务体系，完善共建共治共享的社会治理制度，扎实推动共同富裕，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感，促进人的全面发展和社会全面进步”。

伴随着人口老龄化程度不断提高，新冠肺炎疫情的全球蔓延，更是敲响了人类社会预防传染病大流行的警钟，人们的健康意识不断加强，医疗体系逐步完善，医疗器械设备的需求受到医疗卫生机构投资的直接拉动，医疗器械需求将持续增加。总体来说，随着我国改革开放的进一步深入以及医改的持续推进，公众对医疗的需求逐渐增加，国家在相关政策及法规方面也做了进一步完善，需求端和政策端共同推动国内医疗行业市场快速发展。

近年来，为鼓励我国医疗器械行业健康快速发展，国家先后出台了一系列相关行业鼓励政策。从医疗卫生机构投资方面来看，受政策推动，民营医院和基层医疗机构数量在未来几年内仍会快速增长，卫生部门对各级各类医院科室的设备配置规定将拉动相关医疗设备的需求，进口替代和升级换代医疗器械将有广阔的空间；从我国居民的医疗服务需求方面来看，由于人均可支配收入提高、居民保健意识增强、医疗保险的覆盖率和报销比例提升、人口老龄化现象日趋严重，我国医疗支出不断提升。医疗器械行业的未来充满着机遇和挑战，一方面该产业面临着来自监管和资金方面的压力，另一方面技术创新让医疗器械产业大为受益，高端科技都将成为医疗器械行业发展的强大推动力。

作为医疗企业，政策对研发、注册、采购、生产、配送、销售、质量、代理等各个环节责任也进行了重新的定位。医疗器械上市许可持有人制度（MAH）的试点和推行，更是从“责任”的角度明确产品持有人的责任，行业发展面临前所未有的机遇。在市场和临床应用方面将催生新的“药品+器械一体化”的模式，药品和器械在医疗机构的诊疗和患者健康保健中发挥着协同的作用。

3、房地产行业

在新冠疫情冲击的特殊时期，作为经济发展重头戏的房地产行业的走势和动向备受关注。房地产行业政策仍保持了往年调控的一惯性，“房住不炒，稳字当头”的主基调继续延续，政策按照落实一城一策、因城施策的长效调控机制，夯实城市政府主体责任，切实把稳地价、稳房价、稳预期的目标落到实处，促进市场平稳、保证自住需求的有序释放，遏制投资投机行为，保持行业整体稳健发展。调控将呈现长期化、常态化的特点；各地因城施策，更加趋向于灵活、精准，重点依旧是促进房地产市场平稳健康发展，完善便民设施，让城市更宜业、宜居。伴随着“三道红线”扩围和贷款集中度新政的逐步落地，行业整体杠杆率有望逐步回落。房地产行业竞争格局也将进一步分化，地产行业的运作模式也将发生深刻变革。

短期内，受调控及融资政策、行业环境等因素影响，行业面临一定的压力。长远来看，在城镇化、城市间人口迁移、住房消费升级、居住条件改善、经济增长带动住房消费、家庭小型化等因素支撑下，全国自住房需求仍有增长空间。珠海作为粤港澳大湾区的核心城市，在房地产政策方面，始终坚守“只住不炒”和“因城施策”的调控思路不动摇，在稳地价、稳房价、稳预期的前提下，因地制宜、多策并举，促进房地产市场理性、平稳、健康发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将继续围绕肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗于一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标，提高创新能力、整合能力和精细化管理能力，高效规范运营；积极推进在研项目，做好新药储备，通过收购、合作等多种方式进行战略布局，持续优化与整合资源，为公司未来发展增强核心竞争力。同时，公司将继续顺应市场变化，主动统筹、合理规划，根据项目进展及市场情况调整业务，遵照集约、高效、合规原则，持续推进公司战略转型升级，对企业的资本、技术、人才等各类生产要素，进行优化配置，追求系统效益的最大化。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2021年，公司将按既定的发展战略推进相关工作，以合规经营、稳定效益、可持续发展为目标，努力提升公司管理水平及整体竞争力。公司将密切关注市场变化，适时调整业务结构，全面梳理盘活现有资产、提质增效，完善公司管理体制和制度建设、激发活力。为此，公司将做好以下几方面的工作：

1、明确思路、更新观念、盘活资产、提升效率

由于公司在前期并购重组和收购项目经营不够理想，对公司经营业绩产生较大影响。2021年，公司将 对现有资产进行全面梳理，分行业分板块落实管理责任人，紧盯目标责任，明确业务发展思路，提升管理创造效益，盘活现有资产，增加公司收入和利润来源。

医院板块继续采取一院一策的管理方式，保持精细化管理，稳步实现发展目标；整合优质医疗机构和专家资源，改革医院采购管理降低采购成本、强化绩效管理提高员工积极性以提高总体经营收入；稳步推进医院筹建工作，加强管理控制成本费用。医药生产板块，以精细化管理为手段，完善成本管理体系，分析产品边际效应，调整产品销售结构，增加销售毛利，减少亏损。医疗器械板块，全面分析研判公司现有产品优势、劣势，寻找突破口，适时对产品销售政策、营销侧重点进行调整，促进销售落地，增加公司收入。房地产板块，深入挖掘客户需求，以长期主义作为经营理念，用心打磨产品，不断创新产品，与时俱进，强化品牌竞争优势。

公司在各业务板块进行资产梳理，“发展一批、帮扶一批、整合一批”，充分发挥现有资产的效能，促进资产创造价值；强化投资策略，扩展合作资源，丰富投资方式；健全运营管理机制与经营文化；持续通过优化现金流管理、利润管理、计划管理、产品管理和组织能力管理，稳步增强经营质量、决策质量和产品质量，提升运营效率。

2、完善制度、强化责任、绩效配套、明确目标

在激烈的竞争环境、复杂的经营困境中，公司管理体系和运营效率优劣，直接反应了企业发展的好坏。随着公司战略布局和产业发展等方面的不断优化调整，公司的组织结构、管理方式、运营模式也发生了较大变化，结合未来业务规模增长对内部管理体系的要求，公司持续按照规范化、系统化的要求，不断完善各项规章制度，逐步建立起标准化的现代企业管理体系，以制度形式明确责任人的责任，通过考核指标明确发展目标，有效地提升管理水平，更好地满足生产、经营和管理的要求，为公司管理奠定良好的制度基础，促进公司良性稳定运行，全面提升公司管理水平。

3、聚焦核心技术、坚持研发创新，强化竞争优势

公司将继续坚持研发创新为核心驱动力，聚焦核心技术，高举“聚焦、创新”的大旗，不断丰富产品管线，夯实研发创新基础与跨越式发展同步推进。在强化旗下公司在研发上的优势的同时，合理做好资金、人才的布局，重塑企业竞争优势。重点布局公司现有优势产品领域，重点推进研发人员的梯队搭建，以期打造公司可持续发展的研发平台。

4、强化成本控制，提升精细管理，完善监督考核

公司目前已基本实现了“以预算管理为龙头，以成本核算为基础，以资金控制为重心，以精细化管理为手段”的较为完整的成本管理体系，并建立完善了监督考核机制。通过加强成本管理，在资金管理上实行预算管理，即按照项目预算和成本预算来安排资金预算，每一项资金支出都确保有项目预算，对没有预算的项目，予以严格审核，控制无预算资金支出，压缩部分成本开支。在全公司范围内，树立起以经济效益为中心的经营理念，使广大员工的思想观念发生了深刻变化，成本意识、效益观念明显增强。

5、合规运营，强化制度，强化风控意识

合规运营是企业可持续发展的基础，是企业发展壮大的必要条件。公司通过制定符合现代企业管理制度的相关管理制度，熟练运用现代化管理工具，推进并加强信息化管理。以防范风险为着眼点，建立健全风险控制管理体系，规范和完善企业内部控制，持续推进公司风险管理建设，不断提高公司经营管理水平和风险防范能力。坚持依靠制度和流程进行控制的原则，通过严格执行风险控制制度和业务流程，确保公司生产、经营、管理活动依法合规，将风控工作真正落实到位，确保公司的可持续发展。

6、实施人才战略，强化梯队建设，培育核心骨干

企业要发展，必须拥有一批志同道合的人才团队，围绕一个目标，大家一条心，一起努力拼搏。公司将围绕战略发展规划及经营目标开展人力资源工作，加强对行业技术人才的引进与培养，在现有研发团队的基础上，进一步优化人才结构，并注重形成不同层次、不同阅历、不同年龄的人才梯队，形成较为完备的人才选拔和竞争体系。一方面，引进具有实践经验和综合研发能力的行业资深技术人才；另一方面，充分发挥现有人才培养机制，通过构建学习型企业，制定合理的知识更新计划，打造一支高素质的员工队伍，为公司的长足发展增强后劲。

7、勤勉尽责，加强管理，保障投资者权益

按照国家法律法规和公司章程的规定，进一步完善公司的决策、执行、监督的法人治理结构，规范“三会”运作，公司经营班子积极贯彻执行各项决议，以促进公司高速发展为目标，强化执行力，积极开展日常管理及运作，勤勉尽责地履行职责，合理规划各项工作任务；助力公司高质量可持续发展，切实保障全体投资者的合法权益。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业政策变化风险：

医药制造业受国家相关法律法规及政策的影响较大，近年随着医改配套政策相继落地，医疗卫生事业的改革深入，鼓励创新和新药研发，加强行业监管，医药生产与管理、医疗保障与支付、分级诊疗等政策陆续的出台，这些长效政策的实施将打破原有的医疗格局，将会进一步促进行业规范，未来运营规范、市场占有率高的企业将会占据主导地位。房地产调控政策围绕“房住

不炒”原则，市场调控不放松，财政政策及融资监管政策对房地产行业进一步收紧，使得房地产行业竞争压力增大，对房地产业务战略布局、投资效率、融资能力、产品品质、运营管理、营销能力、组织协同提出了更高的要求和挑战。对于上述可能出现的政策变化，公司将密切关注，并及时有效地应对，进一步调整公司产品结构，以保持公司产品的竞争优势。

2、经营风险

随着全球经济和贸易增速放缓，不确定因素增多，国内结构性、体制性、周期性问题交织，疫情等公众安全问题冲击，对国内外经济增长造成了一定影响。公司目前有多个医疗机构项目同时运营或在建，各项目的规划建设仍需大量资金，这对公司有序安排资金投入、同时高效运营带来了巨大的考验。医药行业监管日趋严格，发展变化快且复杂。国内高端医疗与健康产业处于快速发展阶段，强者恒强的趋势已经明显，实力雄厚的企业进行产业布局和拓展市场，海外成熟企业也纷纷进入，未来医疗市场的同质化竞争将趋于激烈。公司将根据自己的特点，在细分市场强化发展战略，根据政策的变化，适时调整经营策略。

3、内控管理风险

公司 2018 年、2019 年度已经被连续出具内控否定意见报告，在内部控制管理方面不能放松警惕。公司将严格按照法律法规的有关要求，持续完善公司治理结构和管理制度，强化内部控制管理，规范流程，完善制度，优化机制，努力提升内部控制管理水平，落实责任方，加强合规检查与考核，降低经营风险。

4、研发风险

新药研发存在高投入、高风险、周期长、高附加值等特点。新药的前期研发以及产品从研制、临床试验报批到投产的周期长、环节多，容易受到一些不确定性因素的影响，可能面临疗效不足、安全性风险等各种问题，导致无法继续；产品上市后也可能面临市场接受度不高和经济回报不佳等风险。公司将加强新药立项的论证，对在研的将加强风险防控，优化考核机制和人才建设，优化研发进程，促进生产转化率的提高。

5、人才风险

人才是企业生存和发展的核心，企业在战略执行和推进中，人才管理和专业人才储备是企业高效运营的基础，随着公司规模扩张和业务的拓展，对营销、研发、管理等高层次专业人才的需求将增大，同时对员工业务能力有着更高的要求。公司将防范人才建设与发展需求不能很好匹配的风险，不断完善人力资源管理机制，优化激励机制，在自主培养人才的同时引进优秀人才，以满足企业发展对高端人才的需要。

6、资金占用风险

因战略转型期公司及公司全资子公司向中珠集团及其他关联方出售所持潜江中珠实业有限公司 100%股权、阳江市浩晖房地产开发有限公司 100%股权、郴州高视伟业房地产开发有限公司 51%股权、深圳广晟置业有限公司 70%股权、铜川市鸿润丰煤业有限公司 70%股权等，导致中珠集团及其他关联方对公司形成资金欠款余额合计 50,737.45 万元；因中珠集团子公司潜江中珠实业有限公司（以下简称“潜江中珠”）与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗被强制执行形成代偿款，潜江中珠剩余约 9,502.04 万元尚未偿还；以上合计约 60,239.49 万元（尚未统计后期利息及相关费用）。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，除不断积极督促中珠集团履行还款义务外，公司已通过司法途径就部分欠款展开追偿。

7、业绩承诺兑现风险

公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于 2015 年 9 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年 1 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股，需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。为保护上市公司利益不受损失，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，深圳中院对上述案件进行了公开审理，并向公司送达《民事判决书》（（2019）粤 03 民初 722 号）。一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，就补偿利润差额的方式问题、资金占用费问题、律师费问题、一审程序是否违法问题等向广东高院提起上诉，2020 年 11 月 2 日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终 1742 号），驳回上诉，维持原判。2020 年 12 月 16 日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于 2021 年 1 月 11 日发来《案件受理通知书》（（2021）粤 03 执 210 号）已立案执行。截止本披露日，一体集团正处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人，后续公司将持续跟进本次被执行人履行义务的情况，并按照有关规定及时履行信息披露义务。鉴于一体集团已破产清算，中珠医疗及子公司一体医疗、中珠租赁已向破产管理人提出债权申报，其中中珠医疗债权申报金额 2,8267.93 万元，一体医疗债权申报金额 191.40 万元，中珠租赁债权申报金额 3,861.44 万元。截止本报告披露日，一体医疗已收到《债权审查结论通知书》，管理人对一体医疗申报的债权不予确认。中珠医疗及中珠租赁的债权申报尚未确权。

8、退市及风险警示

因公司经审计的 2018 年、2019 年年度归属于上市公司股东的净利润均为负值，根据《股票上市规则》（2019 年）第 13.2.4 条等有关规定，公司股票已于 2020 年 6 月 2 日起实施退市风险警示，股票简称由“中珠医疗”变更为“*ST 中珠”。被实施风险警示后，公司股票在风险警示板交易。2020 年底，退市新规发布，根据《股票上市规则》（2020 年 12 月修订）第十三章“退市及风险警示”13.3.2 及 13.9.1 等有关规定，公司将向上海证券交易所提交撤销股票交易退市风险警示申请，因存在《股票上市规则》（2020 年 12 月修订）第十三章“退市及风险警示”13.9.1 条等规定的有关情形，公司股票将被实施其他风险警示，被实施其他风险警示后，公司股票将继续在风险警示板交易。

9、控股股东及实际控制人可能发生变化的风险

截止本披露日，中珠集团持有公司股份 242,992,811 股，占公司总股本的 12.193%；一体集团持有公司股份 252,324,862 股，占公司总股本的 12.661%，且一体集团目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；一体集团的一致行动人一体正润持有公司股份 66,458,359 股，占公司总股本的 3.335%；一体集团的一致行动人金益信和持有公司股份 9,490,996 股，占公司总股本的 0.476%；一体集团及其一致行动人合计持股占公司总股本的 16.472%。公司已就相关情况向中珠集团、一体集团及其一致行动人、一体集团破产管理人发函询问，截止目前，尚无法判断公司控股股东及实际控制人是否发生变化。

（五） 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2020年5月29日，公司召开第九届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司2019年度利润分配预案的议案》。鉴于公司2019年度不存在可供股东分配利润，结合公司资金现状及实际经营需要，经董事会研究，公司2019年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。公司于2020年5月30日在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上证所网站发布《中珠医疗控股股份有限公司2019年度拟不进行利润分配的公告》（公告编号：2020-048号）。公司的利润分配事项严格按照《上交所股票上市规则》等法规执行并及时履行了相关披露程序。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020年	0	0	0	0	0	0
2019年	0	0	0	0	0	0
2018年	0	0	0	0	0	0

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行	是否及时	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应

				行 期 限	严 格 履 行		说 明 下 一 步 计 划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	中珠集团	承诺于本次发行前所持有的中珠医疗股份，自本次发行完成后 12 个月内不得转让；于本次非公开发行所认购的股份，自股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。	2016 年 2 月 4 日	是	是	
	股份限售	一体集团/ 一体正润/ 金益信和	其于本次交易中认购的中珠控股股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之日起 24 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 40%；自股份上市之日起 36 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让。	2016 年 2 月 24 日	是	是	
	盈利预测及补偿	一体集团/ 一体正润/ 金益信和	一体集团、一体正润、金益信和与上市公司确认一体医疗 2015 年、2016 年、2017 年预测净利润分别为 1.05 亿元、1.35 亿元、1.75 亿元。预测净利润以扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为依据。交向中珠控股保证并承诺，一体医疗 2015 年度、2016 年度、2017 年度当期期末累积实际净利润将不低于当期期末累积预测净利润数据。否则，应按照《购买资产暨利润补偿协议》对中珠控股进行补偿。	2016 年 2 月 24 日	是	否	因目前所持有中珠医疗股票已基本被质押，且因股票市场连续性下跌、流动性缺失，股份解押面临资金困难，短期内无法完成部分股票解押，故一直未能配合完成承诺补偿股份的锁定工作。截至目前，一体集团正处于破产重整阶段。
	解决同业竞争	一体集团/ 一体正润/ 金益信和/ 中珠集团/ 许德来/刘丹宁	1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的其他企业目前没有从事与中珠控股或一体医疗主营业务相同或构成竞争的业务，也未直接或间接或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为他人经营任何与中珠控股或一体医疗的主营业务相同、相近或构成竞争的业务； 2、本公司承诺（本人承诺，在本公司持有中珠控股股份期间及之后三年），为避免本公司/本人及本公司/本人控制的企业与中珠控股、一体医疗及其下属公司的潜在同业竞争，本公司及本公司控制的企业不得以任何形式（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作、联营、投资、兼并、受托经营等方式）直接或间接地从事、参与或协助他人从事任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的相同	2016 年 2 月 24 日	是	是	

		或相似的业务或其他经营活动，也不得直接或间接投资任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体；3、本公司/本人承诺，如本公司及本公司控制的企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与中珠控股、一体医疗及其下属公司主营业务有竞争或可能有竞争，则本公司及本公司控制的企业将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予中珠控股、一体医疗及其下属公司；4、本公司/本人保证绝不利用对中珠控股、一体医疗及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与中珠控股、一体医疗及其下属公司相竞争的业务或项目；5、本公司/本人保证将赔偿中珠控股、一体医疗及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。					
解决关联交易	一体集团/一体正润/金益信和/中珠集团/许德来/刘丹宁	1、本次交易完成后，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件及中珠控股公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司/本人保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益；2、本公司/本人承诺不会通过任何方式，损害上市公司及其股东的合法利益；3、本公司/本人将杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方提供任何形式的担保；4、本公司/本人保证将赔偿上市公司及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2016年2月24日	是	是		
解决同业竞争	刘丹宁/刘艺青/张晓峰/孟庆文/乔宝龙/汤小米/胡香煜/金慧湘/孟庆前/程鹏飞	在中珠控股重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016年2月24日	是	否	刘丹宁、刘艺青、金慧湘、汤小米、胡香煜、程鹏飞已离职	
与再融资相关	股份 中珠集团	中珠集团于本次发行前所持有的中珠医疗股份，自本次发行完成后十二个月内不得转让；	2016年7月	是	是		

的承诺	限售		参与本次发行认购的股份，自本次非公开发行结束之日起 36 个月内不得转让。	29 日				
-----	----	--	---------------------------------------	------	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

上海桂南企业管理中心承诺 2020 年度实现的税后净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据，按前述计算依据所确定的净利润）不低于 3,300 万元，该承诺已于 2020 年 12 月 31 日履行完毕。

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

控股股东及其关联方非经营性占用上市公司资金的余额					报告期内发生的期间占用、期末归还的总金额	报告期内已清欠情况			
期初金额	报告期内发生额	期末余额	预计偿还方式	清偿时间		报告期内清欠总额	清欠方式	清欠金额	清欠时间（月份）
653,768,802.66	-51,373,945.13	602,394,857.53				100,100,000.00	现金偿还	100,100,000.00	2020 年 11 月及 2020 年 12 月
控股股东及其关联方非经营性占用资金的决策程序					详见 2020 年年度报告问询回复函公告及本年度报告。				
报告期内新增非经营性资金占用的原因					因潜江中珠与建行潜江分行金融借款合同纠纷，承担担保责任而形成的债权				
导致新增资金占用的责任人					许德来				
报告期末尚未完成清欠工作的原因					受项目进展、融资环境恶劣等因素影响，中珠集团资金流紧张，资金周转困难，无法按原计划偿还欠款。				
已采取的清欠措施					公司已就其中涉案金额约 3.89 亿元提起诉讼三件，目前已判决二件。				
预计完成清欠的时间									
控股股东及其关联方非经营性资金占用及清欠情况的其他说明									

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

√适用 □不适用

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对中珠医疗控股股份有限公司 2020 年度财务报表进行审计，并出具保留意见的审计报告（大华审字[2021]004604 号）。

一、大华事务所审计报告出具保留意见涉及的主要内容

（一）中珠医疗控股股东珠海中珠集团股份有限公司（以下简称中珠集团）及其关联方累计形成的资金占用余额 50,737.45 万元，本期计提坏账准备 0 万元，累计计提坏账准备余额 32,842.89 万元，虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料，复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据；

（二）中珠医疗因涉嫌信息披露违法违规，于 2019 年 7 月 2 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的《调查通知书》（鄂证调查字 2019046 号），中国证监会湖北监管局于 2020 年 11 月 3 日出具《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10 号）。截至审计报告日，中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。我们无法确定中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度；

（三）中珠医疗子公司深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称一体医疗）2018 年以 18,590 万元资金为关联方深圳市一体投资控股集团有限公司（以下简称一体集团）贷款提供质押担保，因一体医疗认为一体集团经营困难，该事项很可能导致经济利益流出，故在 2018 年全额计提预计负债，后解除担保于 2019 年转回预计负债，我们无法就该预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证据。

二、大华事务所出具保留审计意见的理由和依据

（一）合并财务报表整体的重要性水平

在执行中珠医疗 2020 年度财务报表审计工作时，我们确定的合并财务报表整体的重要性水平为 700.00 万元。因中珠医疗近几年平均税前利润波动较大，我们采用营业收入 72,747.38 万元作为基准，将该基准乘以 1%，由此计算得出的合并财务报表整体重要性水平为 700.00 万元。

本期与上期重要性水平计算均采用营业收入作为基准，但经验百分比的选择标准上存在差异（2019 年度为 2%），因中珠医疗为首次承接审计项目，项目总体风险较高，所以选择 1%作为计算重要性水平。

（二）出具保留审计意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》第四章第二节第八条：当存在下列情形之一时，注册会计师应发表保留意见：“（一）在获取充分、适当的审计证据后，注册会计师认为错报单独或汇总起来对财务报表影响重大，但不具有广泛性；（二）注册会计师无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性。”

大华事务所认为，保留意见主要涉及关联方累计形成的资金占用余额 50,737.45 万元坏账准备计提的合理性、中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度获取充分、适当的审计证据以及无法就一体医疗 18,590 万元预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证

据。对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性影响。

三、保留审计意见涉及事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量的影响程度

大华事务所认为，上述保留审计意见涉及事项（一），由于我们无法获取充分、适当的审计证据，我们无法确定是否必须对相关项目作出调整；

上述保留审计意见涉及事项（二），由于中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定，我们无法确定是否必须对相关项目作出调整；

上述保留审计意见涉及事项（三），未对中珠医疗 2020 年度利润构成影响，对中珠医疗 2019 年度利润表中的营业外收入可能影响 18,590 万元，扣除影响金额后，2019 年度中珠医疗由亏损 36,433.43 万元变为亏损 55,023.43 万元。

本专项说明是本所根据中国证监会的有关规定出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的会计师事务所和注册会计师无关。

四、非标准审计意见涉及事项是否明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定的情形说明

公司董事会认为 2020 年审计报告保留意见涉及事项不存在明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

会计政策变更

中珠医疗自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》（以下简称新收入准则）。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
应收账款	122,333,181.17	-315,776.50	--	-315,776.50	122,017,404.67
存货	761,685,234.73	--	-14,073,051.62	-14,073,051.62	747,612,183.11
合同资产	--	315,776.50	--	315,776.50	315,776.50
其他流动资产	32,225,181.89	--	-1,526,522.05	-1,526,522.05	30,698,659.84
递延所得税资产	57,751,934.17	--	-146,088.21	-146,088.21	57,605,845.96
预收款项	168,946,830.48	-168,946,830.48	--	-168,946,830.48	--
合同负债	--	142,042,383.80	--	142,042,383.80	142,042,383.80
应交税费	142,736,033.49	--	9,431.44	9,431.44	142,745,464.93

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
其他流动负债	--	7,361,869.58	--	7,361,869.58	7,361,869.58
递延所得税负债	67,299,528.89	--	-1,182,524.54	-1,182,524.54	66,117,004.35
未分配利润	-1,398,833,333.61	--	4,970,008.32	4,970,008.32	-1,393,863,325.29

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内。

执行新收入准则对 2020 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	108,873,901.47	109,239,290.09	-365,388.62
合同资产	365,388.62	--	365,388.62
预收款项	--	91,531,194.49	-91,531,194.49
合同负债	49,236,130.62	--	49,236,130.62
其他流动负债	2,804,960.87	--	2,804,960.87

执行新收入准则对 2020 年度合并利润表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	727,473,784.95	689,864,163.03	37,609,621.92
营业成本	550,187,425.01	518,291,081.85	31,896,343.16
税金及附加	15,202,437.59	13,967,867.94	1,234,569.65
销售费用	25,670,824.57	29,409,892.54	-3,739,067.97
所得税费用（含递延所得税费用）	27,898,573.68	27,599,344.38	299,229.30
净利润	114,691,074.89	106,772,527.11	7,918,547.78

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

公司已就变更公司审计机构事项与立信事务所进行了充分且友好的沟通，双方达成理解和共识，立信事务所表示对公司变更会计师事务所事宜，双方不存在任何纠纷和潜在纠纷，将按照《中国注册会计师审计准则》要求做好与后任注册会计师的沟通工作。

立信事务所、大华事务所的前后任会计师经沟通均表示无异议。

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	800,000.00	800,000.00
境内会计师事务所审计年限	9	1
境外会计师事务所名称		
境外会计师事务所报酬		
境外会计师事务所审计年限		

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000
财务顾问	国金证券股份有限公司	
保荐人	国金证券股份有限公司	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2020年7月6日，公司召开2019年年度股东大会，审议通过《关于续聘2020年度会计师事务所的议案》，聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度财务审计机构及内控审计机构。

因立信事务所人员安排及项目排期等原因，预计无法按时完成公司2020年度审计工作，2020年12月8日，公司召开第九届董事会第十九次会议，审议通过《关于变更会计师事务所的议案》，同意公司2020年度财务审计机构和内控审计机构变更为大华会计师事务所（特殊普通合伙），该事项已提交公司2020年第三次临时股东大会审议通过。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

因立信事务所人员安排及项目排期等原因，预计无法按时完成公司2020年度审计工作，为确保上市公司审计工作的独立性和客观性，综合考虑公司业务发展和整体审计效率需要，公司拟改聘大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度的审计机构。

2020年12月8日，公司召开第九届董事会第十九次会议，审议通过《关于变更会计师事务所的议案》，同意公司2020年度财务审计机构和内控审计机构变更为大华会计师事务所（特殊普通合伙），该事项已提交公司2020年第三次临时股东大会审议通过。

公司已就变更公司审计机构事项与立信事务所进行了充分且友好的沟通，双方达成理解和共识，立信事务所表示对公司变更会计师事务所事宜，双方不存在任何纠纷和潜在纠纷，将按照《中国注册会计师审计准则》要求做好与后任注册会计师的沟通工作。

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
杭州忆上投资管理合伙企业(普	中珠医疗控股股份有限公司		民事诉讼股权转让纠纷	中珠医疗收购爱德医院项目签订协议后,因上交所对本次交易提出系列问询后,中珠医疗终止了本次交易,双方就定金事项产生诉讼纠纷。	50,000,000	否	二审已判决(终审判决)	二审公司败诉	无

通合伙)杭州上枫投资合伙企业(普通合伙)、江上									
中珠医疗控股有限公司	深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司		民事诉讼补偿纠纷	中珠医疗收购深圳市一体医疗科技有限公司后,因收购标的2017年度未完成承诺业绩,补偿方应补偿公司股份数及返还公司的分红收益。多次催促后补偿方依然迟迟不履行补偿义务。	261,699,512.53	否	二审已判决(终审判决)	二审公司胜诉	正在执行中
中珠医疗控股有限公司	潜江中珠实业有限公司、珠海中珠集团股份有限公司		民事诉讼追偿权纠纷	因潜江中珠与建行潜江分行金融借款合同纠纷一案,中珠医疗被强制执行。为维护上市公司利益,公司行使追偿权。	196,786,316.87	否	一审已判决	公司一审胜诉	潜江中珠已累计偿还公司10,010万元,余款已申请强制执行。
中珠医疗控股有限公司	珠海中珠集团股份有限公司		民事诉讼债权转让合同纠纷	因深圳广晟欠公司全资子公司中珠正泰款项形成的债权,提起追偿。	136,258,461.11	否	一审已判决	公司一审胜诉	已申请强制执行
中珠医疗控股有限公司	珠海中珠集团股份有限公司、深圳市广晟置业有限公司、珠海中珠物业管理服务有限公司		民事诉讼债权转让合同纠纷	因转让深圳广晟70%股权形成的债权,提起追偿。	69,052,104.53	否	一审已开庭	尚未判决	无
中珠	浙商银行股		民事	因浙商银行要求公司	50,000,000	否	一审、	一审	已执行

医疗控股股份有限公司	份有限公司、浙商银行股份有限公司广州分行		诉讼保证合同纠纷	为中珠集团及实际控制人与其签署的《差额补足协议》出具承诺函,约定公司存入人民币伍仟万元整至浙商银行账户作为履约保证金。但上述出具承诺函提供关联担保事项未经公司董事会和股东大会审议,未履行决策审批流程和用印登记,不具有法律效力。为此公司已就合同纠纷一案提起起诉。			二审均已判决	公司败诉,二审公司胜诉	完毕
弘洁建设集团有限公司	北京忠诚肿瘤医院有限公司	北京忠诚肿瘤医院有限公司	民事诉讼施工合同纠纷	因国恒建设拖欠弘洁建设工程款未支付,弘洁建设作为实际施工人要求国恒建设按照约定支付工程价款和延迟履行利息,并要求忠诚医院公司对上述支付义务承担连带责任。	27,704,170.05	否	尚未开庭	无	无
郎世军	中珠俊天(北京)医疗科技有限公司、北京忠诚肿瘤医院有限公司	中珠俊天(北京)医疗科技有限公司、北京忠诚肿瘤医院有限公司	民事诉讼施工合同纠纷	因国基建设集团有限公司、国恒建设有限公司拖欠郎世军工程款未支付,郎世军向法院提出诉讼请求,要求国基建设、国恒建设支付工程款及利息,要求中珠俊天、忠诚肿瘤医院有限公司承担连带责任。	1,894,245.32	否	尚未开庭,双方已达成和解协议,正在签署,同时在申请撤诉。		
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市一体投资控股集团有限公司		民事诉讼房屋租赁合同纠纷	一体医疗与一体集团签订《写字楼租赁合同》,因一体集团拖欠租金未支付,提起诉讼。	1,408,567.74	否	一审已判决	公司一审败诉,双方已达成和解。	无
横琴新区	张丽利、何志刚、湖南	何志刚、湖南立	民事诉讼	中珠正泰收购湖南立方公司 51% 股权后,	15,165,657.53	否	一审已开	已调解	执行中

中珠正泰医疗管理有限公司	立方医药有限公司	方医药有限公司	买卖合同纠纷	因转让方违反《股权转让协议》相关约定,中珠正泰请求解除协议,返还股权转让款、资金占用费、诉讼费、保全费等,担保人承担连带责任。			庭,双方已达成调解,并收到《民事调解书》。		
横琴中珠融资租赁有限公司	广元肿瘤医院、方俊杰、奉大林、刘静、姚泽云、姚知林、岳应贵	方俊杰、姚泽云、岳应贵、刘静、奉大林、姚知林	民事诉讼租赁合同纠纷	中珠租赁与广元医院签订《融资租赁售后回租赁合同》后依约履行了义务,后广元医院未能如期支付租金构成违约,中珠租赁请求广元医院支付租金、违约金律师费等费用,并要求各保证人承担连带清偿责任。	21,603,700.00	否	一审已开庭,双方已达成调解,并收到《民事调解书》。	已调解	正在执行中,应诉方已部分还款
横琴中珠融资租赁有限公司	广元肿瘤医院	深圳市一体投资控股集团有限公司、刘丹宁	民事诉讼租赁合同及担保合同纠纷	中珠租赁与广元医院签订《购买合同》、《融资租赁售后回租赁合同》等协议,中珠租赁依照约定履行了义务,但广元医院未能如期支付租金、服务费等构成违约,现协议约定期限届满终止,而广元医院却未能支付相应租金及服务费用,中珠租赁依照约定请求支付租金、服务费、违约金等。	12,628,497.3	否	一审、二审已判决	一审二审公司均胜诉	正在执行中
横琴中珠融资租赁有限公司	山西省祁县人民医院	—	民事诉讼融资租赁合同纠纷	中珠租赁与祁县医院签订了《购买合同》、《融资租赁售后回租赁合同》,协议签订后中珠租赁履行了合同义务,但祁县医院未能如期支付租金,构成违约,中珠租赁请求支付到期租金、未到期租金、违约金等,并要求担保人承担连带清偿	48,606,518.80	否	一审已判决	一审公司胜诉	正在执行中

				责任。					
横琴中珠融资租赁有限公司	禄丰县人民医院/云南元通水务有限公司		融资租赁合同纠纷	1、判令被告一支付第五期至第八期延期支付租金的违约金；2、判例被告一支付应付未付的租金及违约金；3、判令被告一支付所有未到期的租金；4、判令被告一支付留购价款200元；5、判令被告一承担原告律师费10万；6、判令被告二对被告一的债务承担连带责任；7、判令被告一、被告二承担本案诉讼费。	45,696,321.08	否	已立案	已达成和解	正在执行中
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	中康凯华国际贸易（北京）有限公司		买卖合同纠纷			否	一审已开庭	尚未判决	无
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海中珠来泰药业有限公司		借款合同纠纷		26,110,000	否	一审胜诉	一审公司胜诉	正在执行中
深圳市一体医疗科技有限公司	徐卫军、胡建平、魏海林		股权转让纠纷	因徐卫军、胡建平、魏海林未按约定支付股权转让款，起诉至法院	25,155,105.66	是	一审胜诉	一审胜诉后，双方达成和解	无
国药控股六安有限公司	六安开发区医院		民事诉讼买卖合同纠纷	因六安开发区医院拖欠国药控股六安公司货款，国药控股向法院提起诉讼	6,231,481.37	否	尚未开庭	无	无
深圳市一	中国人民解放军第一〇		民事诉讼	一体医疗与第一〇五医院签订《南京军区医	13,693,130.2	否	一审已开	已调解	正在执行中

体医 疗科 技有 限公 司	五医院		融 资 租 赁 合 同	院医疗合作项目合同 书》后，因军改政策第 一〇五医院医院终止 合作，构成违约，一体 医疗请求返还合作分 成款、风险金和设备剩 余价值等。			庭，双 方已 达成 调解， 并收 到《民 事调 解书》。		
深 圳 市 一 体 医 疗 科 技 有 限 公 司	中国 人民 解 放 军 第 一 四 九 医 院		民 事 诉 讼 合 伙 协 议 纠 纷	一体医疗与第一四九 医院签订《南京军区医 院医疗合作项目合同 书》后，因军改政策 医院终止合作，构成违 约，一体医疗请求返还 合作分成款、机房装修 款、核磁共振系统及配 套设备回购款、直线加 速器迁移机费用等。	4,259,311.12	否	一 审 已 开 庭，双 方已 达成 调解， 并收 到《民 事调 解书》。	已 调 解	已 履 行 完 毕

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司控股股东中珠集团及实际控制人存在大额到期债务未清偿，且因股票质押式回购、贷款保证合同纠纷；涉及诉讼，存在所持公司股票、中珠集团银行账户及其所持股权被冻结的情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020年6月22日，公司召开第九届董事会第十二次会议，审议通过《关于公司控股股东债权转让抵偿欠款的议案》。股东中珠集团因自身债务问题已无能力按原计划向公司偿还资金欠款，且已出现资产被查封、所持公司股票被轮候冻结等情形。为督促股东中珠集团履行还款义务，控制上市公司风险，努力收回中珠集团及其关联方应偿还的资金欠款，减少公司财产损失，经双方协商，中珠医疗与中珠集团于2020年6月22日签署《债权转让协议》，拟将中珠集团对盛洪瑞公司的债权转让给中珠医疗用于抵偿中珠集团所欠中珠医疗部分本金及利息。具体内容详见公司于2020年6月23日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东债权转让抵偿欠款的公告》（公告编号：2020-065号）。

2020年6月23日，公司收到上海证券交易所上市公司监管一部发来的《关于对中珠医疗控股股份有限公司控股股东债权转让抵偿欠款事项的问询函》（上证公函【2020】0767号），要

求公司就债权转让抵偿欠款事项予以补充说明。具体内容详见公司于 2020 年 6 月 24 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司收到上海证券交易所关于对公司控股股东债权转让抵偿欠款事项的问询函的公告》（公告编号：2020-067 号）。

2020 年 7 月 21 日，公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过《关于公司终止控股股东债权转让抵偿欠款的议案》。鉴于本次公司股东债权转让抵偿欠款的方案存在不确定性，为保护公司及中小股东利益，基于谨慎性原则，双方经综合考虑多方面因素并慎重研究后，终止本次债权转让抵偿欠款关联交易事项。具体内容详见公司于 2020 年 7 月 22 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于终止控股股东债权转让抵偿欠款的公告》（公告编号：2020-087 号）。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
中珠(珠海)国际贸易有限公司	珠海雅筑物业管理有限公司	珠海市香洲区上华路2号(原中珠九悦销售中心1-3层)商铺	32,194.29	2020年02月05日	2026年06月04日	224.08	租赁合同		否	

租赁情况说明

本公司之全资子公司中珠(珠海)国际贸易有限公司将其位于珠海市香洲区上华路2号(原中珠九悦销售中心1-3层)的商铺租赁给珠海雅筑物业管理有限公司,房屋建筑面积8,384.89平方米,租赁期限共76个月,自2020年2月5日至2026年6月4日止,租金及物业管理费于2020年2月1日开始计收。自2020年06月1日开始,租赁费以每年4%的比例递增,直到租赁期届满。

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系

深圳市一体医疗科技有限公司	全资子公司	刘丹宁	4,650.00	2017年12月26日	2017年12月27日	2021年3月22日	连带责任担保	否	否		否	是	参股股东
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										-26,222.61			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										4,650.00			
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										-10,340.00			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										930.00			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										5,580.00			
担保总额占公司净资产的比例（%）										1.40			
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										4,650.00			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										4,650.00			
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）										9,300.00			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明						2017年12月26日，刘丹宁与深圳市深商资产管理有限公司签署《资金借用合同》，借款人民币6,000万元，借款期限3个月，自2017年12月27日至2018年3月27日，本公司子公司一体医疗为上述借款提供担保，截止2020年12月31日，刘丹宁仍剩余借款本金人民币4,650万元未归还。2021年3月22日，深圳市深商资产管理有限公司出具声明，同意免除一体医疗上述担保责任。							

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

（1）委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
工行法人“添金宝”净值型	自筹	97,500,000.00		

桂林银行“漓江理财-桂宝宝”开放式净值型	自筹	11,500,000.00		
----------------------	----	---------------	--	--

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益（如有）	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额（如有）
玉林市桂南医院	工行法人“添利宝”净值型	97,500,000	202005	202012	自筹	理财产品资金主要投资于以下符合监管要求的固定收益类资产，包括但不限于各类债券、存款、货币市场基金、债券基金、质押式及买断式回购、银行承兑汇票投资等。同时，产品因为流动性需要可开展存单质押、债券正回购等融资业务		无固定收益率		263,541.97	已收回		否	
玉林市桂南	桂林银行“漓江理财-桂宝	11,500,000	202004	202005	自筹	本理财计划资金由桂林银行投资于：债券、中期票据、债务融资工具、同业存单、资产支持证		无固定收益率		24,891.39	已收回		否	

医 院	宝” 开放 式净 值型					券、债券回购、 银行存款、拆放 同业、买入返售 资产、货币基 金、其它货币市 场工具、银行间 资金融通工具及 投资未超过上述 范围的固定收益 类资产管理产 品。								
--------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

其他情况

√适用 □不适用

桂南医院利用医院暂时闲置资金购买理财产品，以增加公司收益。在购买理财产品时根据资金盈余情况结合医院资金使用需求频繁购入和赎回方式，优先保障医院经营使用，限定购入理财产品最高额度，在经营需要时部分赎回，有闲置资金时再购入部分理财。

在工商银行法人“添利宝”理财产品最高额购买 2000 万元；在桂林银行“漓江理财-桂宝宝”理财产品最高额度购买 800 万元。本年度在工商银行发生赎回理财产品交易共 42 次，累计购入发生额 9,750 万元；在桂林银行购入赎回理财产品共 6 次，累计购入发生额 1,150 万元。具体明细见下表：

1、工商银行理财明细表

单位：元

年	月	日	摘要	购买金额	赎回金额	未到期余额
2020	01	23	购入'工行法人“添利宝”理财产品	6,000,000.00		6,000,000.00
2020	02	7	购入'工行法人“添利宝”理财产品	5,000,000.00		11,000,000.00
2020	02	26	购入'工行法人“添利宝”理财产品	3,000,000.00		14,000,000.00
2020	03	3	赎回工行法人“添利宝”理财产品		4,500,000.00	9,500,000.00
2020	03	4	购入'工行法人“添利宝”理财产品	6,000,000.00		15,500,000.00
2020	03	27	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	14,500,000.00
2020	03	30	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	13,500,000.00
2020	03	31	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	12,500,000.00
2020	04	20	赎回工行法人“添利宝”理财产品		4,000,000.00	8,500,000.00
2020	04	24	赎回工行法人“添利		1,000,000.00	7,500,000.00

			宝”理财产品			
2020	04	27	购入'工行法人“添利宝”理财产品	5,000,000.00		12,500,000.00
2020	04	30	购入'工行法人“添利宝”理财产品	7,000,000.00		19,500,000.00
2020	05	14	赎回工行法人“添利宝”理财产品		5,000,000.00	14,500,000.00
2020	05	14	赎回工行法人“添利宝”理财产品		5,000,000.00	9,500,000.00
2020	05	14	赎回工行法人“添利宝”理财产品		4,500,000.00	5,000,000.00
2020	05	14	赎回工行法人“添利宝”理财产品		5,000,000.00	-
2020	06	3	购入'工行法人“添利宝”理财产品	3,500,000.00		3,500,000.00
2020	06	9	购入'工行法人“添利宝”理财产品	2,000,000.00		5,500,000.00
2020	06	16	购入'工行法人“添利宝”理财产品	2,000,000.00		7,500,000.00
2020	06	24	赎回工行法人“添利宝”理财产品		4,500,000.00	3,000,000.00
2020	07	1	购入'工行法人“添利宝”理财产品	6,000,000.00		9,000,000.00
2020	07	9	赎回工行法人“添利宝”理财产品		2,000,000.00	7,000,000.00
2020	07	14	购入'工行法人“添利宝”理财产品	10,000,000.00		17,000,000.00
2020	07	24	赎回工行法人“添利宝”理财产品		5,000,000.00	12,000,000.00
2020	07	27	赎回工行法人“添利宝”理财产品		10,000,000.00	2,000,000.00
2020	07	31	购入'工行法人“添利宝”理财产品	2,000,000.00		4,000,000.00
2020	08	14	购入'工行法人“添利宝”理财产品	3,000,000.00		7,000,000.00
2020	08	18	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	6,000,000.00
2020	08	25	购入'工行法人“添利宝”理财产品	4,000,000.00		10,000,000.00
2020	08	28	赎回工行法人“添利宝”理财产品		4,000,000.00	6,000,000.00
2020	09	3	购入'工行法人“添利宝”理财产品	2,000,000.00		8,000,000.00

2020	09	16	购入'工行法人“添利宝”理财产品	5,000,000.00		13,000,000.00
2020	09	27	赎回工行法人“添利宝”理财产品		5,000,000.00	8,000,000.00
2020	09	29	赎回工行法人“添利宝”理财产品		8,000,000.00	-
2020	10	10	购入'工行法人“添利宝”理财产品	14,000,000.00		14,000,000.00
2020	10	21	赎回工行法人“添利宝”理财产品		2,000,000.00	12,000,000.00
2020	10	26	赎回工行法人“添利宝”理财产品		3,000,000.00	9,000,000.00
2020	10	26	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	8,000,000.00
2020	11	13	购入'工行法人“添利宝”理财产品	8,000,000.00		16,000,000.00
2020	12	2	购入'工行法人“添利宝”理财产品	4,000,000.00		20,000,000.00
2020	12	14	赎回工行法人“添利宝”理财产品		1,000,000.00	19,000,000.00
2020	12	25	赎回工行法人“添利宝”理财产品		19,000,000.00	
			本年累计	97,500,000.00	97,500,000.00	

2. 桂林银行理财明细表

单位：元

年	月	日	摘要	购买金额	赎回金额	未到期余额
2020	04	10	桂林银行“漓江理财-桂宝宝”	6,000,000.00		6,000,000.00
2020	04	30	赎回桂林银行“漓江理财-桂宝宝”		3,500,000.00	2,500,000.00
2020	05	6	桂林银行“漓江理财-桂宝宝”	3,500,000.00		6,000,000.00
2020	05	8	桂林银行“漓江理财-桂宝宝”	2,000,000.00		8,000,000.00
2020	05	18	赎回桂林银行“漓江理财-桂宝宝”		1,500,000.00	6,500,000.00
2020	05	22	赎回桂林银行“漓江理财-桂宝宝”		6,500,000.00	
			合计	11,500,000.00	11,500,000.00	

(3) 委托理财减值准备适用 不适用**3. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**4. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十六、其他重大事项的说明**适用 不适用**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**(二) 社会责任工作情况**适用 不适用**1、公司简介**

中珠医疗控股股份有限公司（原“中珠控股股份有限公司”）成立于1994年6月27日，前身为湖北潜江制药股份有限公司，是国家唯一眼科用药生产基地及首家眼科医药上市公司，2001年5月18日在上海交易所挂牌上市（股票代码：600568）。2016年2月，公司成功收购国家级高新技术企业深圳市一体医疗科技有限公司，进一步明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。2016年6月22日，经湖北省工商行政管理局批准，公司名称由“中珠控股股份有限公司”

正式变更为“中珠医疗控股股份有限公司”。2016年7月4日，证券简称由“中珠控股”变更为“中珠医疗”。

秉承“德怀天下、共赢未来”的经营理念，公司在2016年度完成重组并确定“抗肿瘤全产业链”的战略目标后，正式切入肿瘤防治领域，先后受让“染料木素制备工艺”专利权、以及具有降血脂防中风功效的1.1类新药益母草碱（SCM-198）项目全部专利权。其中“益母草碱的产业化和临床研究与开发”获国家科技重大专项课题立项。公司下属子公司一体医疗的课题“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”项目获中华人民共和国国务院颁发的2017年度“国家技术发明奖二等奖”。

公司通过合作不断整合资源、开拓市场，提升品牌竞争力、增加利润增长点。截至目前，公司及下属子公司已签“肿瘤放疗中心”合作项目13家。2018年3月，公司下属企业中珠富盈以增资方式收购中珠俊天（北京）医疗科技有限公司85%股权，与合作方共同建设运营北京忠诚肿瘤医院，有助于公司进入北京医疗市场，整合已有肿瘤放疗资源，完善公司肿瘤医疗产业链布局。2018年6月，公司收购上海桂南企业管理中心（有限合伙）所持广西玉林市桂南医院有限公司60%股权，广西玉林市桂南医院为二级综合医院（营利性医疗机构），收购后有利于公司加大医疗医药大健康产业融合，不断完善中珠医疗的业务网络，同时结合公司在肿瘤治疗技术和经验，整合桂南医院后，能迅速布局玉林肿瘤治疗业务市场，扩大公司医疗业务板块。

鉴于公司所处的医药制造行业具有研发周期长、资金投入高等特点，2019年1月，公司全资子公司春晓房地产和全资孙公司桥市贸易分别收购了位于珠海香洲区两个商场项目；2019年5月，全资孙公司珠海泽泓与深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司签署《股权转让协议》，收购其所持珠海中珠商业投资有限公司30%的股权。中珠商业拥有的夏湾批发市场城市更新项目，位于珠海拱北片区，区位优势优越，具体定位为以商业高端写字楼为主导的高端大型城市综合体项目。结合目前经营情况及未来发展需要，上述收购的优质资产属房地产业务可与公司原有剩余房地产业务进行融合，且具有较好的增值潜力和变现能力，有利于提升持续盈利能力，增加公司经营收益进而为公司医疗、医药业务的发展提供支撑。

2020年，面对突如其来的新冠疫情，公司积极履行社会责任，向疫情最严重的地区捐赠医疗物质，响应国家号召从下属医院抽调精英医护人员参与疫情防控保卫战。在国内外疫情防控和经济形势严峻的背景下，公司始终贯彻落实可持续发展战略，克服各种困难，锚定目标，坚毅前行，推动公司平稳运营。

未来，公司将持续按照既定战略目标，深耕医疗医药大健康产业，根据市场政策环境及实际经营情况，加大对现有优质医药医疗业务的培育，推进在研项目及核心技术和产品的研发，有序开展产业结构调整，完善产业链布局，增强公司核心竞争力，树立企业形象，适应复杂多变的市场环境，确保公司可持续健康发展。

2、切实维护公司及全体股东利益，履行社会责任

（1）公司法人治理结构完善

2020年度，公司严格按照《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所发布的其他有关上市公司治理的规范性文件要求，修订、完善了《公司章程》等现有各项规范运营相关制度。严格执行各项法律、法规、规章、公司章程以及内部管理制度，股东大会、董事会、监事会、经营层规范运作，各董事、监事和高级管理人员勤勉尽责，董事、监事能够积极参加公司股东大会，关联董事能够主动对相关关联交易事项进行回避表决。董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会四个职能委员会，并

根据各委员会职责开展工作。公司注重发挥监事会的作用，监事会成员积极列席公司董事会和股东大会，依法对公司的经营运作进行监督，进一步保障全体股东的权益。此外，为充分发挥独立董事的作用，充分维护中小股东的合法权益，公司全体董事会成员中有三名独立董事（占董事总数的三分之一），按照法律法规三名独立董事也分别在董事会下设的三个职能委员会中担任召集人或委员。独立董事不定期到公司现场了解公司的日常经营、财务管理和其他规范运作情况，并及时提出针对公司治理的合理化建议，确保了公司安全、稳定、健康、持续的发展。

报告期内，公司不断完善股东大会、董事会、监事会等公司治理结构和制度，规范公司运营管理流程，权力、决策、监督机构与经理层之间权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作。公司治理的实际情况基本符合中国证券监督管理委员会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

（2）公司治理规范

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合本公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，公司对 2020 年的内部控制有效性进行了评价，出具了《2020 年内控自我评价报告》，并聘请会计师事务所对公司进行内控审计且披露了《2020 年内控审计报告》。报告期内，公司针对在内控管理上存在的不足，大力整改、完善，从严把关。

a. 加强公司规范化建设：公司坚持规范运作，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及中国证监会关于公司治理的有关要求，建立健全规章制度体系，完善公司治理结构，确保公司各项经营管理有法可依、有章可循。针对公司存在的内部控制短板，建立适合公司经营发展需要的内部控制体系，并对相关管理制度、管理流程进行梳理，以提高公司的风险防范能力和规范运作水平。

b. 持续完善风险管理体系：公司始终认为，有效的风险管理和内部控制对公司的成功运作至关重要。通过实施全面的风险管理机制和内部控制流程，公司对业务活动中的金融、操作、合规、法律风险进行监测、评估与管理，对子公司通过业务指导、运营支持、决策管理等不同模式进行垂直的风险管理，进一步完善企业内控制度建设，提高企业内控的有效性与及时性。

c. 重视制度流程及培训工作：报告期内，公司为加强全体人员的合规及风险意识，提升公司规范化运作水平，对总部高级管理人员及各项目公司信息报告责任人进行了相关制度及流程的培训。定时或不定时检查，警钟长鸣；同时，对违反制度者加强处罚，防微杜渐。同时，上市公司组织董监高积极参与上海证券交易所及中国证券监督管理委员会举办的各类规范发展及合规运营培训，提高管理水平，规范公司经营。

（3）严格履行信息披露义务

公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》等法律法规要求及公司《信息披露管理办法》、《信息披露管理制度》实施细则、《关于加强信息报告管理的通知》等规定，组织编制、披露公司的临时报告和定期报告，严格履行审批、报送程序，不存在虚假记载、误导性陈述。为规范信息披露行为、有效防范内幕信息知情人进行内幕交易或者泄露内幕信息、保护投资者合法权益，公司建立了内幕信息管理制度体系，有效防范内幕交易等证券违法违规行为，积极维护公司和投资者、尤其是中小股东的合法权益。

作为上市公众公司，董事会切实做好新规则体系下的信息披露工作，进一步提高信息披露的质量和时效性，确保信息披露真实、准确、完整、及时。公司在保证信息披露及时性和内容质量

的基础上，强调披露内容的直观性、可读性和可比性，力求做到全面覆盖、重点突出。信息披露流程上，公司持续加强内幕信息管理和内部流程管理，对信息的报告、传递、披露的各个环节严格监督和审查，严格执行内幕信息知情人登记和内幕信息保密制度。2020 年公司共披露定期报告、临时公告及各类相关材料 224 份。

（4）提升投资者关系管理水平

在努力经营同时，公司始终坚持维护所有股东，尤其是中小股东的平等地位和合法权益，在股东大会的召集、召开和议事程序等方面规范管理，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。同时，加强公司投资者关系管理工作，积极搭建多渠道、多层次的沟通平台，着力提高中小投资者的参与度，通过电话互动、邮件往来、接待来访、网站平台、“上证 e 互动”等多种渠道与机构投资者、中小股东和潜在投资者进行了各种形式的广泛、深入的交流，对投资者关心、关注并提出的相关问题，都能够从专业角度及时、耐心地做出解答；树立良好的服务意识，认真、平等对待每一个投资者，进一步树立尊重投资者、回报投资者的理念；积极探索，规范操作。公司在与投资者的沟通交流过程中还特别注意分享企业文化和经营愿景，与投资者建立了较好的沟通关系。全面展示了公司全心全意为投资者服务的理念和工作状态，在资本市场树立了良好的企业形象。

3、加强产品研发，关注民生健康

中珠医疗一直重视自主研发、自主创新，积极参与科技攻关，不断取得技术突破。公司全资子公司一体医疗研发团队联合中国科学院深圳先进技术研究院自主完成“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”课题，创建了具有自主知识产权的超声弹性成像关键技术及应用体系，获中华人民共和国国务院颁发的 2017 年度“国家技术发明奖二等奖”，是超声影像技术的重大革新。一体医疗发明专利“一种肝脏多维超声弹性检测装置及其检测方法”（专利号：ZL200910105618.3）荣获第十八届中国专利优秀奖，“Hepatest 超声肝硬化检测仪”即为该专利技术的转化成果。

“Hepatest 超声肝硬化检测仪”为全球首创三维空间定位肝纤维化检测设备，开启了无创诊断肝纤维化的先河，对肝纤维化、脂肪肝等肝病做到无创检测和早期发现。其定量、无创、便捷等特点非常适合门诊及广大社区的肝普查工作，帮助居民及早进行肝病甚至肝癌的风险控制及持续健康管理。

公司已收购的具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，“益母草碱的产业化和临床研究与开发”成功取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复，益母草碱（SCM-198）化药 I 类（原料药）、化药 I 类（片剂）项目在已于 2018 年 6 月取得国家药监局 1 类新药化学药临床批件（I、II、III 期临床试验一次性获批，批件号：2018L02655）；2018 年 11 月取得国家药监局 1 类新药化学药药品补充申请批件（批件号：2018B04332）。2018 年，项目团队分获得“澳门 2018 国际创新发明展”金奖、珠海市“科创杯”决赛一等奖、“中国横琴首届科技创业大赛”优胜奖。2020 年，项目已开展单次给药（入组 54 例）、食物影响（入组 16 例）、多次给药（入组 36 例）共 3 个临床试验。截至目前，项目正处于开展 II 期临床研究相关准备工作阶段。报告期内，已完成药学研究；完善了元素与致癌杂质的控制策略，提高了药品质量标准；完成 II 期临床研究用药、安慰剂的生产与包装；正在实施支持 II 期临床研究开展的安全性研究试验——三个月的犬、鼠长毒试验；美国 FDA 申报工作，已根据相关意见完成 28 天犬长毒试验，待完善资料后，进行再次申报。

西安恒泰本草科技有限公司在研项目染料木素（Genistein）胶囊，属中药 1 类新药，具有自主知识产权，其主要生理功能：预防和治疗骨质疏松症；预防和治疗妇女绝经期综合症；抗肿瘤作用。该药物目前作为国家中药 1 类新药适应症为预防和绝经后骨质疏松症，制剂类型为

硬胶囊剂。报告期内，项目进入 III 期临床研究准备阶段，并据此做了相关工作。一方面，通过已注册的国家药监局“申请人之窗”，向 CDE 提交沟通交流会申请，寻求专业、权威指导；一方面，依据 II 期临床用药品的长期稳定性实验数据，开展 III 期临床试验用药品及安慰剂的药学研究，优化生产工艺、提升产品质量，为 III 期临床用药品、安慰剂的安全、有效提供保证。

中珠医疗专家委员会聘请吴大可教授为专家委员会委员；与澳门科技大学合作专门设立“中珠医疗学术研究优秀奖”和“中珠医疗奖学金”，分别用于奖励澳科大中药质量研究国家重点实验室的杰出研究人员以及中医药学院和药学院成绩优异的学生；成为西部放疗协会常务理事单位；与行业著名专家、学者座谈交流；展开医学院校园招聘；寻求与国内外知名高校及科研机构合作，积极引进肿瘤防治和信息技术复合型人才，鼓励和促进产、学、研人才建设。

4、落实对员工的责任，持续增强凝聚力和向心力

中珠医疗长期以来秉承“以人为本”的发展理念，重视人才队伍建设，制定“人才引进计划”和“人才培养计划”，并切实贯彻落实，从工作、生活的点点滴滴着手，让每位中珠同事有“家”的归属感和荣誉感、并具有以“德”为先的用人机制，逐步形成了“德文化、家文化”为内涵的企业核心价值观，让“德才兼备”的优秀人才，在中珠医疗的大舞台上施展才华，实现抱负。

员工是企业可持续发展的基石，公司把员工视为最重要的财富，随着中珠医疗战略转型步伐的不断迈进，公司已全面进军医疗医药产业，中珠的人才队伍日益壮大，凝聚了一大批专业人才和社会精英，人力资源管理工作更加系统化、专业化、人性化。从践行校企合作，到公司转型升级创新就业平台；从保护员工权益，到以员工为中心着手完善福利制度；从重视人才培养，到卓越团队的建设，中珠医疗在员工责任的践行上，始终保有一份初心和坚持。

公司逐步形成一套服务经营发展战略为主的员工培训管理体系，根据产业布局的转型需求，结合企业实际情况及市场行业动态，针对董事、监事、高级管理人员及各层级员工的特点，因人而异地对培训需求进行分析，制定适合各专业岗位的培训计划，组织相关活动及效果测评，全套管理体系完整、科学、系统，旨在提升干部员工当前业务的管理能力、未来业务的战略能力、应对变化的变革创新能力以及员工岗位知识和技能。切实发挥了培训在开拓思路，解决实际问题等方面的作用，满足员工个人的成长及公司快速发展的需要。进一步加大力度做好人才引进和培养工作，通过交流轮岗、专项培训等多种方式，强化人才梯队建设，充分利用多种渠道开展人才招聘选拔，同时为公司发展提供源源不断的动力。

公司认真贯彻习近平总书记关于药品质量安全的系列重要指示精神，贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，并严格遵守国家有关的法律法规落实各项安全生产重点工作，全年未发生系统性风险及较大事故事件。公司始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢记生命健康重于泰山，坚持把安全生产放在首位。公司建立完善了安全管理制度，明确了机构建制、岗位职责、安全教育、安全目标、安全检查、安全投入、安全措施项目、风险管理、劳动保护、事故管理及安全生产应急预案、安全生产应急演练等公司安全管理体系。

在劳动保护方面，公司为一线员工配备了劳动防护用品。积极做好职工的劳动保护工作。定时为一线员工发放劳动防护用品，并对劳动防护用品进行持续改进。同时，公司十分关注员工的安全健康，定期组织员工进行健康体检。公司同样重视人文关怀，为了营造温馨、和谐的工作环境和氛围，公司定期为员工组织生日会、节日惊喜等活动，让员工切实感受到家的温暖，充分激发员工的工作潜力和热情，推动企业实现可持续发展。

5、多维度创造社会效益

在实现可持续发展的路上，企业的发展离不开社区的参与和支持，社区的发展需要企业的贡献。中珠医疗以促进社会和谐发展为履行社会责任的重要目标，不断密切与政府、社会、受助方、等利益相关方的联系，支持医药卫生事业的发展，助力健康公益，热心慈善捐赠活动，希望借助自己在医药行业的优势为社区贡献力量，不辜负公众对中珠医疗的期望。

（1）带动就业

就业是民生之本，党中央、国务院一直以来高度重视就业工作，因为只要就业的大局稳了，中国经济的大局就能够稳，也正是因为如此，就业居于“六稳”之首。中珠医疗在努力促进企业发展壮大的同时，积极履行社会责任，为政府分忧，努力稳定和扩大就业，维护和谐劳动关系，不断回馈与服务社会，为推动经济发展与社会和谐贡献力量。中珠医疗加强企业管理，不断推动企业结构优化升级，增强企业发展活力，创造条件提供多种就业岗位。通过校园招聘、内部人才交流、与猎头公司合作引进高端人才、参与政府高端人才引进计划等多种形式，做好高校毕业生、专业技术人才、等各类人员就业工作。

（2）投身公益

中珠医疗积极探索校企合作，通过科技、教育、人才培养与企业自身的结合，促进科研成果转化并推广应用。公司始终不忘自己背负的社会责任，用实际行动为推进健康中国战略贡献智慧和力量。中珠医疗积极参加珠海市慈善总会，曾冠名“珠海市慈善总会·中珠医疗慈善基金”，并向澳门科技大学捐赠奖学金 100 万元，用于公司在澳门科技大学专项设立的“中珠医疗学术研究优秀奖”及“中珠医疗生命科学奖”，力争让更多的医学科研成果为“健康中国战略”助力。同时，中珠医疗与潜江市妇联实施“关爱妇女儿童健康·家家幸福安康”公益扶贫项目，采取扶贫资金救助方式，用实际行动关爱潜江市贫困妇女儿童生活。中珠历年来在慈善领域的贡献受到了社会的一致好评，并多次获得政府及相关公益机构表彰，2019 年 3 月 28 日，公司再次荣获珠海市慈善总会颁发的“爱心捐赠奖”以表彰公司在医疗慈善、助教、助学方面的善举及贡献。

2020 年，自新冠肺炎疫情发生以来，公司高度关注疫情发展态势，积极配合当地政府的举措，做好疫情防控工作，保证员工健康安全，稳步推进公司复工复产。在做好自身防控工作的同时，积极响应政府号召，主动承担社会责任。2020 年 1 月，公司在新型冠状病毒疫情爆发之后及时作出反应。采取一系列措施，保障员工健康安全、保持业务稳定运营，积极推进疫情防控工作，并主动向社会提供捐赠。为支援湖北新冠病毒疫情的防控阻击战，公司紧急采购一批“蓝氧水机消毒仪”及“蓝氧空气机消毒仪”消毒设备，通过湖北省各级地市红十字会定向援助湖北近 30 余所医院。同时，还向当时正在建设中的火神山医院定向捐赠一批“蓝氧水机消毒仪”。2020 年 2 月 4 日，公司旗下广西玉林市桂南医院派出 4 名医护人员作为医院抗击新冠肺炎援鄂医疗队首批队员出征武汉。他们满怀桂南医院及全体中珠医疗人的寄托，满怀抗击疫情的责任和信心北上。2020 年 2 月 13 日，中珠医疗通过珠海市慈善总会向珠海市人民医院和中大五院捐赠“蓝氧水机消毒仪”70 台、“蓝氧空气机消毒仪”10 台。2020 年 2 月 26 日，中珠医疗向湖北省潜江市红十字会捐赠人民币 100 万元，支援疫情防控工作。公司还将积极履行社会责任，尽绵薄之力为社会增添力量。报告期内，中珠医疗为全国各省市疫情防控事业捐赠资金及物资折款合计人民币 358.36 万元，以实际行动践行企业社会责任。

6、展望未来

2021 年，中珠医疗在发展中始终坚持社会责任管理之道，并有意识地将社会责任融入企业战略与企业文化，推动责任践行、开展责任管理，实现了承担历史使命、履行社会责任和推动企业可持续发展的有机统一。同时，公司还将不断完善企业社会责任管理体系建设，本着对客户、

员工、股东和社会负责的态度，进一步深化企业社会责任理念，依法合规经营，为员工提供更好的工作条件和成长空间，为股东创造更多价值。

公司将通过不断完善责任管理体系和制度体系，加强社会责任工作的领导、协调和践行融合。树立全方位、宽领域的内控观念；重点主抓公司治理、强化执行落实，对各项业务流程开展严格的监督和把关；继续深入公司存在的相关问题，从源头治理、从根本解决。构建严格的风险管理机制，对于公司现行内控制度进行逐一梳理完善，夯实制度基础，做到贯彻落实、严格执行，坚决杜绝舞弊行为。充分发挥内部审计的作用，完善内部控制监督体系，营造良好的内控环境，在内控方面做到全面管控、充分沟通，提升内控管理质效。

饮水思源，反哺社会，中珠医疗以践行社会责任为企业己任，坚持道德和合规经营，构建优秀的社会责任管理体系，持续加强利益相关方的沟通，促进和谐商业环境，确保公司可持续发展，回报客户和社会。

（三）环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式》第四十四条规定，经核查，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
一体集团	53,800,099	0	0	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
一体集团	107,600,201	0	0	107,600,201	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理上市流通手续。	2019年2月24日
一体正润	15,691,673	0	0	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
一体正润	31,383,343	0	0	31,383,343	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理上市流通手续。	2019年2月24日
金益信和	3,736,032	2,817,099	0	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
金益信和	7,472,063	0	0	7,472,063	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理上市流通手续。	2019年2月24日

崔志刚	0	0	2,817,099	2,817,099	参与拍卖金益信和限售流通股增加	2018年2月24日
中珠集团	104,118,991	0	0	104,118,991	重大资产重组募集配套资金非公开发行股份锁定。到期未办理上市流通手续。	2019年7月29日
合计	323,802,402	2,817,099	2,817,099	323,802,402	/	/

注：1、本报告期内，2020年8月18日，崔志刚先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的西藏金益信和企业管理有限公司持有的2,817,099股中珠医疗股票；2020年11月9日，中国证券登记结算有限公司出具《过户登记确认书》，上述股份证券类别为限售流通股，本处限售日期是按原金益信和限售股时间先后序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门的审批意见执行。2、本报告期内的限售股份变动数量系司法拍卖导致的股份转移，该部分股份尚未解除限售。3、截至目前，中珠集团所持公司104,118,991股限售流通股在京东网司法拍卖平台被拍卖，由黄鹏斌先生以最高价竞得，并于2021年3月8日在中登公司办理完毕过户手续。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	36,519
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	34,282
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
珠海中珠集团股份有 限公司		347,111,802	17.42	104,118,991	质押	347,111,792	境内非国 有法人

					冻结	347,082,391	境内非国有法人
深圳市一体投资控股集团有限公司		252,324,862	12.66	161,400,300	质押	247,075,581	境内非国有法人
					冻结	252,324,862	境内非国有法人
肖妃英		131,413,623	6.59		未知		未知
深圳市朗地科技发展有限公司		127,848,000	6.42		质押	127,848,000	未知
深圳市一体正润资产管理有限公司		66,458,359	3.33	47,075,016	质押	66,446,479	境内非国有法人
					冻结	66,458,359	境内非国有法人
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金		39,725,722	1.99		未知		未知
潜江市国有资产监督管理委员会办公室		35,510,429	1.78		未知		未知
崔志刚		27,996,219	1.40	2,817,099	未知		未知
兴业国际信托有限公司—睿郡可交换私募债2号结构化债券投资集合资金信托计划		12,533,005	0.63		未知		未知
叶吉云		12,080,800	0.61		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
珠海中珠集团股份有限公司	242,992,811			人民币普通股	242,992,811		
肖妃英	131,413,623			人民币普通股	131,413,623		
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000			人民币普通股	127,848,000		
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	39,725,722			人民币普通股	39,725,722		
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429			人民币普通股	35,510,429		
崔志刚	25,179,120			人民币普通股	25,179,120		
深圳市一体正润资产管理有限公司	19,383,343			人民币普通股	19,383,343		
兴业国际信托有限公司—睿郡可交换私募债2号结构化债券投资集合资金信托计划	12,533,005			人民币普通股	12,533,005		
叶吉云	12,080,800			人民币普通股	12,080,800		
深圳市一体投资控股集团有限公司	90,924,562			人民币普通股	90,924,562		

上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。 因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	珠海中珠集团股份有限公司	104,118,991	2019年7月29日	104,118,991	重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。
2	深圳市一体投资控股集团有限公司	161,400,300	2018年2月24日	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让;24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%;36个月内,转让不超过本次认购股份数量的60%;剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后,股东未提出办理限售股上市事宜。
			2019年2月24日	107,600,201	
3	深圳市一体正润资产管理有限公司	47,075,016	2018年2月24日	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让;24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%;36个月内,转让不超过本次认购股份数量的60%;剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后,股东未提出办理限售股上市事宜。
			2019年2月24日	31,383,343	
4	西藏金益信和	8,390,996	2018年2月24日	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12

	企业管理有限公司		2019年2月24日	7,472,063	个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
5	崔志刚	2,817,099	2018年2月24日	2,817,099	参与拍卖金益信和限售流通股
上述股东关联关系或一致行动说明		上述股东中，珠海中珠集团股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人，但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。			

注：1、公司重大资产重组发行股份购买资产交易中深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司认购中珠医疗非公开发行股份承诺：12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。2018年2月24日，一体集团新增可上市交易股份53,800,099股，一体正润新增可上市交易股份15,691,673股，金益信和新增可上市交易股份3,736,031股；2019年2月24日，一体集团新增可上市交易股份107,600,200股，一体正润新增可上市交易股份31,383,343股，金益信和新增可上市交易股份7,472,063股。截至报告期末，上述股东暂未办理限售股上市流通手续。

2、2020年8月18日，崔志刚先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的西藏金益信和企业管理有限公司持有的2,817,099股中珠医疗股票；2020年11月9日，中国证券登记结算有限公司出具《过户登记确认书》，上述股份证券类别为限售流通股，本处限售日期是按原金益信和限售股时间先后序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门的审批意见执行。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	珠海中珠集团股份有限公司
单位负责人或法定代表人	许德来
成立日期	1991年3月8日
主要经营业务	项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经

	字（1988）44 号文执行）；批发、零售；建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪表仪器、金属材料。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

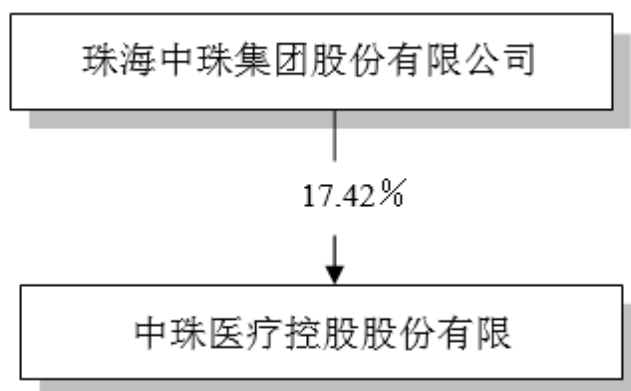
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	许德来
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	任珠海中珠集团股份有限公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

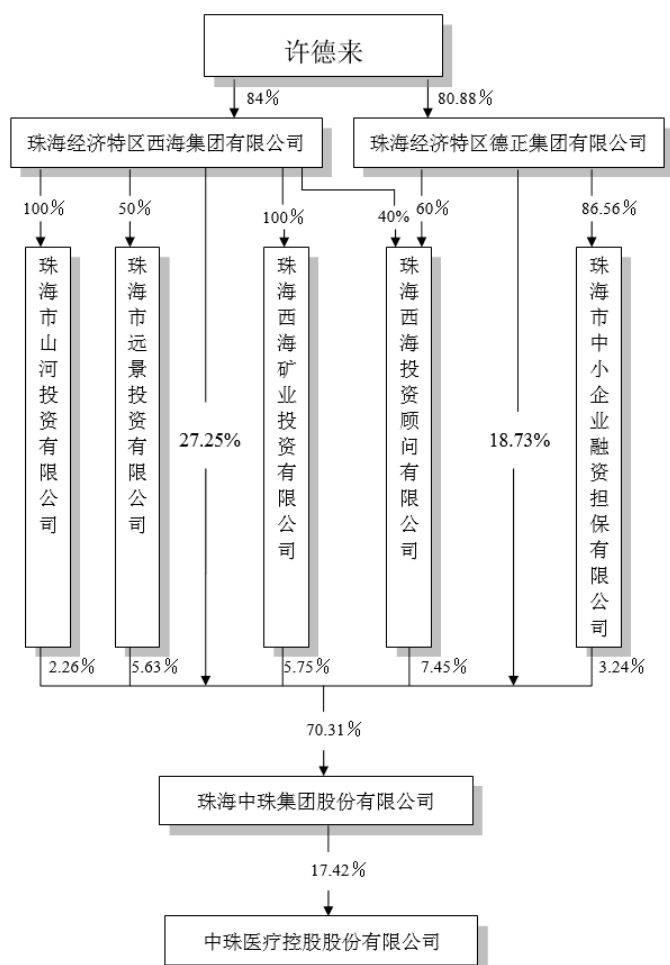
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
深圳市一体投资控股集团有限公司	刘丹宁	2002年12月16日	91440300745177804A	150,000,000	兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制项目）；国内贸易（不含专营、专控专卖商品）；货物及技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
情况说明	深圳市一体投资控股集团有限公司因公司发行股份购买资产暨募集配套资金非公开发行股份持有中珠医疗 12.83% 股份。2020 年 9 月 11 日，广东省深圳市中级人民法院出具的《民事判决书》（（2020）粤 03 破申 23 号）；2020 年 12 月 2 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人公告》；2020 年 12 月 16 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人公告申请报名名单公示》；2020 年 12 月 18 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人摇珠结果公告》，经采取公开摇珠方式从报名机构中摇珠选定北京市中伦（深圳）律师事务所为一级管理人。截至本报告期末，一体集团已进入破产程序，破产清算管理人为北京市中伦（深圳）律师事务所。				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

公司发行股份购买资产暨募集配套资金关联交易事项，向一体集团、一体正润和金益信和合计发行的 130,763,935 股人民币普通股购买所持一体医疗 100% 股权，发行价格：14.53 元/股，于 2016 年 2 月 24 日完成股份登记及现售手续。本次新增股份为有限售条件流通股，一体集团、一体正润和金益信和承诺：其于本次交易中认购的中珠医疗股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之日起 24 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 40%；自股份上市之日起 36 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让（即新增有限售条件流通股 130,763,935 股，其中 52,305,574 股限售期为 12 个月，26,152,787 股限售期为 24 个月，52,305,574 股限售期为 36 个月）。金益信和所持公司 2,817,099 限售股因被司法拍卖，出现减持情形；除上述情形外，截至报告期末，股东暂未办理限售股上市流通手续。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
叶继革	董事长	男	64	2019-4-8	2022-4-8	1,971,939	1,971,939	0		85.83	否
陈德全	董事	男	62	2019-4-8	2022-4-8						是
乔宝龙	董事、副总裁	男	53	2019-4-8	2022-4-8	40,000	40,000	0		42	否
张卫滨	董事、董事会秘书	男	43	2020-9-28	2022-4-8					0.46	否
杨振新	独立董事	男	55	2019-4-8	2022-4-8					6	否
曾艺斌	独立董事	男	55	2019-4-8	2022-4-8					6	否
黄冬梅	监事	女	47	2019-4-8	2022-4-8						是
李剑	监事	男	44	2019-4-8	2022-4-8						是
徐勤	职工监事	女	37	2020-9-7	2022-4-8					35.4	否
司培超	常务副总裁	男	49	2019-4-8	2022-4-8					56.97	否
谭亮	财务总监	男	37	2019-11-20	2022-4-8					34.4	否
司培超	董事(离任)	男	49	2019-4-8	2020-6-18						否
徐勤	董事(离任)	女	37	2019-4-8	2020-6-18						否
张明华	董事(离任)	男	62	2019-4-8	2020-9-2					24.6	否
崔志刚	董事、总裁(离任)	男	52	2020-7-6	2020-10-29	0	27,996,219	27,996,219	集合竞价及竞拍	40.16	否
崔建伟	董事(离任)	男	37	2020-7-6	2020-10-29					5	否
曾金金	独立董事(离任)	女	48	2019-4-8	2020-5-9					3	否
耿万海	独立董事(离任)	男	59	2020-7-6	2020-10-29					2	否
李明仙	职工监事(离任)	男	38	2019-3-22	2020-9-7						是

许新华	总裁（离任）	男	29	2019-11-20	2020-7-8					78.7	否
邓羽彤	副总裁（离任）	女	45	2019-11-20	2021-1-4					48.1	否
张建勇	副总裁、董秘（离任）	男	51	2020-7-15	2020-10-13					18.8	否
合计	/	/	/	/	/	2,011,939	30,008,158	27,996,219	/	487.42	/

姓名	主要工作经历
叶继革	曾任中珠医疗控股股份有限公司董事长、副董事长、总经理；现任中珠医疗控股股份有限公司董事长。
陈德全	曾任珠海中珠集团股份有限公司财务部经理、总会计师，现任珠海中珠集团股份有限公司董事、副总经理、财务总监，中珠医疗控股股份有限公司董事。
乔宝龙	现任深圳一体医疗科技股份有限公司董事、副总裁，北京一体智健医疗科技有限公司执行董事、总经理，北京一体云康远程医疗技术有限公司执行董事、总经理；中珠医疗控股股份有限公司董事、副总裁。
张卫滨	曾任万和证券股份有限公司河南分公司副总经理、中山证券有限责任公司河南分公司副总经理、会兴商业保理（深圳）有限公司副董事长兼副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、董事会秘书。
杨振新	曾任珠海国睿衡赋会计师事务所合伙人；现任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，广东江龙船艇科技股份有限公司独立董事，中珠医疗控股股份有限公司独立董事。
曾艺斌	曾任广州市商业储运有限公司总经理助理；现任广州中宇信会计师事务所有限公司副所长，广州市宇泰投资管理有限公司执行董事，中珠医疗控股股份有限公司独立董事。
黄冬梅	曾任珠海益华电器有限公司人力资源总监、常务副总经理；现任珠海中珠集团股份有限公司副总经理，中珠医疗控股股份有限公司监事会主席。
李剑	曾任广东正域投资集团有限公司计划财务中心经理，中珠控股股份有限公司财务部经理，珠海中珠集团股份有限公司财务部经理；现任珠海中珠集团股份有限公司财务管控中心副总会计师，中珠医疗控股股份有限公司监事会监事。
徐勤	曾任珠海中珠集团股份有限公司董事会秘书兼运营管控总监，中珠医疗控股股份有限公司董事；现任中珠医疗控股股份有限公司职工监事、人力行政中心总监。
司培超	曾任中珠医疗控股股份有限公司董事、财务部经理、审计部经理、供应链总监；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、常务副总裁。
谭亮	曾任珠海凯邦电机制造有限公司审计监督科科长、中珠医疗控股股份有限公司财务部主管、财务经理、财务副总监；现任中珠医疗控股股份有限公司财务总监。
张明华（离任）	曾任深圳市一体医疗科技有限公司资产运营副总经理，深圳市一体医疗科技有限公司资产运营总经理，中珠医疗控股股份有限公司董事。
崔志刚（离任）	曾任苏州黑颈鹤铭道投资合伙企业（有限合伙）投资经理，中珠（珠海）国际贸易有限公司法定代表人、执行董事，经理，成都中

	珠健联基因科技有限责任公司法定代表人、董事长，广东中量文化旅游投资有限公司法定代表人、经理、执行董事，中珠医疗控股股份有限公司董事、总裁；现任珠海德泓医疗投资有限公司法定代表人、执行董事；北京大德厚恩投资发展有限公司监事。
崔建伟（离任）	曾任开源车业有限公司业务经理，中珠医疗控股股份有限公司董事；现任重庆安证汽车技术服务有限公司法定代表人、执行董事兼总经理。
曾金金（离任）	曾任中珠医疗控股股份有限公司独立董事；现任广东华商律师事务所律师、高级合伙人。
耿万海（离任）	曾任中珠医疗控股股份有限公司独立董事；现任河北正一律师事务所主任律师。
李明仙（离任）	曾任中珠医疗控股股份有限公司房地产开发中心副总监，珠海恒虹投资有限公司董事长、总经理，珠海中珠房地产开发有限公司副总经理，中珠医疗控股股份有限公司职工监事、地产运营中心投资开发总监。
许新华（离任）	曾任珠海聚盈丰贸易有限公司总经理，中珠医疗控股股份有限公司总裁。
邓羽彤（离任）	曾任昆明广辰药业有限公司负责人，中珠医疗控股股份有限公司副总裁。
张建勇（离任）	曾任曾任珠海市中小企业融资担保有限公司副总经理，中珠医疗控股股份有限公司副总裁、董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈德全	珠海中珠集团股份有限公司	董事、副总经理、财务总监	1998年3月1日	
黄冬梅	珠海中珠集团股份有限公司	副总经理	2014年9月10日	
李剑	珠海中珠集团股份有限公司	财务管控中心副总会计师	2014年11月12日	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨振新	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人		
杨振新	广东江龙船艇科技股份有限公司	独立董事		
曾艺斌	广州中宇信会计师事务所有限公司	副所长		
曾艺斌	广州市宇泰投资管理有限公司	执行董事		
崔志刚（离任）	珠海德泓医疗投资有限公司	法定代表人、执行董事		
崔志刚（离任）	北京大德厚恩投资发展有限公司	监事		
崔建伟（离任）	重庆安证汽车技术服务有限公司	法定代表人、执行董事兼总经理		
曾金金（离任）	广东华商律师事务所	律师、高级合伙人		
耿万海（离任）	河北正一律师事务所	主任律师		
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事会设立了薪酬与考核委员会，制定了薪酬与考核管理办法，由董事会薪酬与考核委员会考核决定并提交公司股东大会或董事会批准。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事及高级管理人员在公司领取薪酬严格按照公司考核制度兑现，公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	公司董事、监事、高级管理人员报酬按照公司管理制度发放，独立董事津贴按照股东大会确定金额发放。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
司培超	董事	离任	辞职
徐勤	董事	离任	辞职

张明华	董事	离任	辞职
曾金金	独立董事	离任	辞职
崔志刚	董事	选举	补选
崔建伟	董事	选举	补选
张卫滨	董事	选举	补选
耿万海	独立董事	选举	补选
李明仙	职工监事	离任	辞职
徐勤	职工监事	选举	补选
许新华	总裁	离任	辞职
邓羽彤	副总裁	离任	辞职
崔志刚	总裁	聘任	职务调整
张建勇	副总裁、董事会秘书	聘任	职务调整
崔志刚	董事	解聘	罢免
崔建伟	董事	解聘	罢免
耿万海	独立董事	解聘	罢免
崔志刚	总裁	解聘	罢免
张建勇	副总裁、董事会秘书	解聘	罢免
张卫滨	董事会秘书	聘任	职务调整

注：1、2020年6月22日，公司召开第九届董事会第十二次会议，审议通过《关于补选公司第九届董事会独立董事的议案》、《关于补选公司第九届董事会董事的议案》，并经公司2019年年度股东大会审议批准，选举崔志刚先生、崔建伟先生为公司第九届董事会董事；选举耿万海先生为公司第九届董事会独立董事。相关公告刊登在2020年7月7日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

2、2020年7月15日，公司召开第九届董事会第十三次会议，审议通过《关于聘任公司总裁的议案》、《关于聘任公司副总裁、董事会秘书的议案》，聘任崔志刚先生为公司总裁；聘任张建勇先生为公司副总裁、董事会秘书。相关公告刊登在2020年7月16日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

3、2020年9月7日，公司召开职工代表大会，选举徐勤女士为公司第九届监事会职工监事。相关公告刊登在2020年9月8日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

4、2020年9月11日，公司召开第九届监事会第十一次会议，审议通过《关于控股股东提请召开公司2020年第一次临时股东大会补选董事的议案》；公司于2020年9月28日召开公司2020年第一次临时股东大会，审议通过《关于补选公司第九届董事会董事的议案》，选举张卫滨先生为公司第九届董事会董事。相关公告刊登在2020年9月29日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

5、2020年10月13日，公司召开第九届董事会第十七次会议，审议通过《关于罢免公司总裁的议案》、《关于罢免公司副总裁兼董事会秘书的议案》，罢免崔志刚先生公司总裁职务；罢免张建勇先生公司副总裁兼董事会秘书职务。相关公告刊登在2020年10月14日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

6、2020年10月13日，公司召开第九届董事会第十七次会议，审议通过《关于控股股东提请召开公司2020年第二次临时股东大会的议案》；公司于2020年10月29日召开公司2020年第二次临时股东大会，审议通过《关于提请罢免崔志刚公司第九届董事会董事职务的议案》、《关于提请罢免崔建伟公司第九届董事会董事职务的议案》、《关于提请罢免耿万海公司第九届董事会独立董事职务的议案》，罢免崔志刚先生、崔建伟先生公司董事职务；罢免耿万海先生公司独立董事职务。相关公告刊登在2020年10月30日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

7、2020年12月28日，公司召开第九届董事会第二十次会议，审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》，聘任张卫滨先生为公司董事会秘书。相关公告刊登在2020年12月30日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2016年2月，中珠医疗下属全资子公司珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司拟收购珠海市金顺物业管理有限公司100%股权，经上海证券交易所核查认为，该事项的交易过程构成了商业机会的让渡，属于中珠医疗及实际控制人之间发生的转移资源和义务事项，中珠医疗未就该关联交易履行董事会、股东大会审议程序，也未披露有关事项。时任中珠医疗董事长许德来作为实际控制人、主要负责人和信息披露第一责任人，未能勤勉尽责，对中珠医疗的上述违规行为负有责任，其违反了《股票上市规则》第2.2条、第3.1.4条、第3.1.5条、第3.2.2条的规定及其在《董事（监事、高级管理人员）声明及承诺书》中做出的承诺；此外，许德来作为公司实际控制人利用其对上市公司的控制地位，谋取属于上市公司的商业机会，违反了《上海证券交易所上市公司控股股东、实际控制人行为指引》第1.5条、第2.6.3条等有关规定。上海证券交易所于2018年11月14日对许德来予以通报批评。时任中珠医疗董事会秘书陈小峥作为信息披露事务的具体负责人，未能勤勉尽责，对中珠医疗的上述违规行为负有责任，其违反了《股票上市规则》第2.2条、第3.1.4条、第3.1.5条、第3.2.2条的规定及其在《董事（监事、高级管理人员）声明及承诺书》中做出的承诺，上海证券交易所于2018年11月14日对陈小峥予以通报批评。

2、2020年3月9日，上海证券交易所下发《记录处分决定书》（〔2020〕23号），因公司及控股股东中珠集、实际控制人暨时任公司董事长兼总经理许德来在信息披露、规范运作等方面，有关责任人在职责履行方面违规行为，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4条和《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》的有关规定，对中珠医疗控股股份有限公司及其控股股东珠海中珠集团股份有限公司，实际控制人兼时任公司董事长、总经理许德来，时任董事兼常务副总裁、董事会秘书陈小峥，财务总监刘志坚，董事兼高级副总裁刘丹宁予以公开谴责，并公开认定公司实际控制人兼时任公司董事长、总经理许德来10年内不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员；对时任董事会秘书李伟、时任副董事长叶继革、时任董事兼副总裁罗淑、时任董事孟庆文、时任独立董事李闯、时任独立董事李思、时任独立董事姜峰予以通报批评。

3、2020年7月20日，上海证券交易所下发《关于拟对中珠医疗控股股份有限公司及有关责任人予以通报批评的通知》（上证公处函[2020]0218号），鉴于公司在信息披露、规范运作等方面，公司有关责任人在职责履行方面涉嫌违反《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，上海证券交易所上市公司监管二部拟提请上海证券交易所纪律处分委员会根据该规则第17.2条、第17.3条、17.4条的规定，对公司和时任董事兼高级副总裁刘丹宁、时任董事兼常务副总裁兼董事会秘书陈小峥予以通报批评。

4、2020年11月3日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10号），因公司涉嫌信息披露违法行为，根据2005年《证券法》第一百九十三条第一款的规定，建议对中珠医疗给予警告，并处罚款50万元；对许德来给予警告，并处罚款30万元；对刘丹宁给予警告，并处罚款20万元；对陈小峥、刘志坚给予警告，并分别处以10万元罚款。根据2005年《证券法》第一百九十三条第三款的规定，对实际控制人许德来给予警告，并处罚款60万元。当事人许德来、刘丹宁在公司未按规定披露相关关联交易事项中起主导作用，情节严重，依据2005年《证券法》第二百三十条和《证券市场禁入规定》（证监会令第115号）第三条第一项、第二项和第五项之规定，拟决定对许德来、刘丹宁分别采取3年证券市场禁入措施。

5、2020年11月16日，上海证券交易所下发《关于拟对中珠医疗控股股份有限公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司、实际控制人许德来及有关责任人予以纪律处分的补充通知》（上证公处函[2020]0333号），因公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司、实际控制人许德来还存在关联交易未履行决策程序及信息披露义务、控股股东及其关联方非经营性资金占用、内部控制存在重大缺陷等违规行为，有关责任人对于上述新增违规负有责任，上海证券交易所上市公司监管二部拟提请上海证券交易所纪律处分委员会，对公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司，实际控制人、时任董事长兼总经理许德来，时任财务总监刘志坚予以公开谴责；对时任董事长叶继革、时任董事兼高级副总裁刘丹宁、时任董事兼副总裁兼董事会秘书陈小峥、时任副总裁兼董事会秘书蒋春黔予以通报批评。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	64
主要子公司在职员工的数量	1,172
在职员工的数量合计	1,236
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	167
销售人员	30
技术人员	760
财务人员	52
行政人员	113
其他	114
合计	1236
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	5
硕士	30
本科	340
大中专	737
其他	124
合计	1,236

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司依据国家相关法律法规并结合自身实际情况订立薪酬管理办法，健全薪酬激励机制，力求薪酬在企业内部公平合理，充分调动员工的积极性和创造性。遵循的原则和薪酬机制如下：

1、公司薪酬政策遵循以下原则：（1）竞争原则：企业保证薪酬水平具有相对的市场竞争力；（2）公平原则：使企业内部不同职务序列、不同部门、不同岗位员工之间的薪酬相对公平合理；（3）激励原则：企业根据员工的贡献，决定员工的薪酬。

2、员工收入结构：总部及各分、子公司根据行业特色确定工资构成及工资基数，一般可分为基本工资及绩效浮动工资。（1）基本工资根据职位对组织的价值和影响、员工素质和能力核定；（2）绩效工资与员工个人绩效考核结果挂钩，体现员工在当前岗位和现有技能水平上通过自身努力为企业实现的价值。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2021年，加强董监高相关法律法规的学习；公司培训工作继续以中珠学院为平台，围绕公司主营业务板块、相关热点政策进行。公司培训计划以激发内生发展动力为出发点，培训形式以内、外训相结合，鼓励管理人员及骨干担当内训师，分享工作经验和技巧，激发全员学习的热

情。计划组织新员工入职培训、管理类知识讲坛、加强团队建设的拓展活动、丰富课堂内容及制度储备人才培养计划。不断改进培训方式，积极探索新的培训模式，提高培训满意度。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的相关规定，健全上市公司内部控制制度，完善公司的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会的召集与召开均严格按照有关规定程序执行，公司重大事项决策、关联交易决策和财务相关决策均能严格按照《公司章程》规定的程序和规则进行。同时，公司积极采取有效措施，尽最大努力消除控股股东及其关联方资金占用、对外担保、对外投资方面存在的问题，加强规范化、制度化管理，提升公司治理水平，以切实维护公司及全体股东利益。

报告期内，公司治理情况具体如下：

1、股东与股东大会：报告期内，公司共召开临时股东大会 3 次，年度股东大会 1 次。其中公司 2020 年度第一次临时股东大会由监事会召集，主要原因系公司第一大股东中珠集团于 2020 年 9 月 2 日向公司董事会提交了《珠海中珠集团股份有限公司关于提请召开中珠医疗控股股份有限公司 2020 年度第一次临时股东大会补选董事的函》，提议召开临时股东大会审议《关于补选公司第九届董事会董事的议案》。2020 年 9 月 7 日，经公司董事会第九届第十六次会议审议，董事会未同意召开股东大会。根据《公司章程》的规定，中珠集团于 2020 年 9 月 7 日向公司监事会再次提交了该提案。在收到提请函后，监事会于 2020 年 9 月 11 日召开了第九届第十一次会议，同意召开本次临时股东大会。

公司能够根据《公司法》《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求，召集、召开、取消股东大会，股东大会的会议筹备、会议提案、议事程序、会议表决和决议、决议的执行和信息披露等方面符合规定要求。按规定对相关议案的审议开通网络投票，能够确保所有股东、尤其是中小股东充分行使表决权，享有平等地位。公司还邀请律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，并出具法律意见书，保证了股东大会的合法有效。

2、控股股东与公司的关系：公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立，具有完整独立的业务体系和直接面向市场的自主经营能力，独立组织生产销售和经营规划；公司董事会、监事会和内部机构独立运作。报告期内，公司控股股东严格按照法律法规的规定依法行使其权利并承担义务。本公司在人员、资产、财务、机构和业务等五个方面均独立于控股股东。

报告期内，公司积极督促中珠集团及其关联方清偿对公司形成资金欠款，为保护公司及全体股东特别是中小股东的利益不受损失，公司已就部分欠款提起诉讼，拟通过司法途径予以追偿。

后续公司将持续跟进、督促并追偿欠款，尽快收回中珠集团及其关联方应偿还公司的剩余资金欠款。公司也将进一步规范与控股股东及其他关联方之间的交易和资金往来、贷款业务的全流程管控等，杜绝此类事件再次发生。

3、董事与董事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、公司章程规定召开董事会会议，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。公司严格执行《董事会议事规则》、《独立董事工作细则》，确保了董事会运作的规范和决策的客观、科学。报告期内，公司共召开 13 次董事会会议，董事会的召开、表决程序符合相关规定，涉及关联交易议案时，独立董事均事前审核，在表决涉及关联交易的议案时，关联董事均回避表决，决策程序合法、合规、规范、客观。董事会会议按照规定的会议议程进行，有完整、真实的会议记录。董事能积极参加有关培训，熟悉相关法律法规，忠实、诚信、勤勉地履行职务。

4、监事与监事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的召开监事会会议，人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司共召开 7 次监事会会议，监事会会议符合相关要求，有完整、真实的会议记录。公司监事本着对股东负责的精神，列席现场董事会、股东大会会议，能够认真履行自己的职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和其他高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督。后期针对年报审计期间发现的问题，监事会将加大后续监督力度，督促公司治理层面相关工作有序、有效开展。

5、绩效评价与激励约束机制：公司建立了公正、透明的董事、监事、高级管理人员的绩效评价标准与激励约束机制。公司董事会已设立薪酬与考核委员会制定董事、监事、高级管理人员薪酬方案，对非独立董事及高级管理人员履行职责情况进行年度绩效考评，并监督执行薪酬制度。

6、信息披露与透明度：公司十分重视信息披露工作，充分履行上市公司信息披露义务，严格按照《上市公司信息披露管理办法》等法律、法规的要求披露有关信息，做好信息披露前的保密工作，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和投资者、尤其是中小股东的合法权益。由于在控股股东及关联方资金占用等方面内部控制存在重大缺陷，未执行相关内部控制程序，未能及时进行信息披露；就发现的问题，公司将持续加强对各相关部门、下属公司的信息披露培训工作，督导各相关部门、下属公司根据信息披露相关制度及时履行报送流程，确保公司信息披露的准确。公司董事会指定董事会秘书负责信息披露工作，接待股东来访和咨询，同时公司充分利用上交所的投资者互动平台与中小投资者进行沟通，及时回复投资者提出的问题；公司能够严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》、《公司章程》等法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。

7、内幕信息知情人登记管理：公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。报告期内，公司对重大事项的内幕信息知情人及时做好登记备案工作，公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，都能严格遵守保密义务，没有发生泄密事件，保证了信息披露的公开、公平和公正。

8、利益相关者：公司以透明、公开、热情的态度，通过各种渠道进一步加强投资者关系管理工作，尊重和维护利益相关者的合法权益，并与利益相关者之间保持良好的沟通。通过与投资者细致专业沟通，提高公司在资本市场的透明度，维护公司形象。公司投资者关系管理事务由董事会秘书统一协调管理，并充分利用现代信息技术，搭建公司与投资者沟通与交流的平台，积极接待各类投资者，促进了公司与投资者之间的良性互动，有利于切实保护投资者利益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 7 月 6 日	http://www.sse.com.cn	2020 年 7 月 7 日
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 9 月 28 日	http://www.sse.com.cn	2020 年 9 月 29 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月 29 日	http://www.sse.com.cn	2020 年 10 月 30 日
2020 年第三次临时股东大会	2020 年 12 月 24 日	http://www.sse.com.cn	2020 年 12 月 25 日

股东大会情况说明

适用 不适用

1、公司 2019 年年度股东大会于 2020 年 7 月 6 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席现场会议的股东及股东授权代表共 13 人，持有的有表决权股份总数为 857,984,228 股；在规定的网络投票时间内通过上海证券交易所交易系统进行表决的股东共计 35 人，持有公司有表决权股份数 83,229,982 股，出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的 47.2290%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《公司 2019 年度董事会工作报告》、《公司 2019 年度监事会工作报告》、《公司 2019 年度独立董事述职报告》、《公司 2019 年度财务决算报告》、《关于公司 2019 年度利润分配预案的议案》、《关于续聘 2020 年度会计师事务所的议案》、《关于公司〈2019 年度内部控制评价报告〉的议案》、《关于计提资产减值准备和预计损失的议案》、《公司 2019 年年度报告全文》及摘要；累积投票审议通过《关于补选公司第九届董事会独立董事的议案》、《关于补选公司第九届董事会董事的议案》；未通过《关于 2020 年度公司对外担保计划的议案》、《关于预计 2020 年度日常关联交易的议案》。

2、公司 2020 年第一次临时股东大会于 2020 年 9 月 28 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席会议的股东和代理人人数共计 286 人，所持表决权的股份总数为 1,113,307,473 股，出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的 55.8645%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议累积投票审议通过《关于补选公司第九届董事会董事的议案》。

3、公司 2020 年第二次临时股东大会于 2020 年 10 月 29 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席会议的股东和代理人人数共计 93 人，所持表决权的股份总数为 668,250,203 股，出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的 33.5320%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《关于

提请罢免崔志刚公司第九届董事会董事职务的议案》、《关于提请罢免崔建伟公司第九届董事会董事职务的议案》、《关于提请罢免耿万海公司第九届董事会独立董事职务的议案》。

4、公司 2020 年第三次临时股东大会于 2020 年 12 月 24 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席会议的股东和代理人人数共计 22 人，所持表决权的股份总数为 542,656,131 股，出席会议的股东所持有表决权股份数占公司表决权股份总数的 27.2298%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《关于变更会计师事务所的议案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
叶继革	否	13	13	12	0	0	否	4
陈德全	否	13	13	12	0	0	否	4
乔宝龙	否	13	13	12	0	0	否	0
杨振新	是	13	13	12	0	0	否	4
曾艺斌	是	13	13	12	0	0	否	0
张明华	否	8	8	7	0	0	否	0
崔志刚	否	6	6	6	0	0	否	1
崔建伟	否	6	6	6	0	0	否	0
耿万海	是	6	6	6	0	0	否	0
司培超	否	5	5	4	0	0	否	1
徐勤	否	5	5	4	0	0	否	0
曾金金	是	5	4	3	1	0	否	0
张卫滨	否	4	4	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	13
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

独立董事姓名	独立董事提出异议的有关事项内容	异议的内容	是否被采纳	备注

曾金金	第九届董事会第十二次会议补选独立董事的议案	投反对票，认为独董候选人缺乏相应行业的独董经历。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十五次会议罢免公司总裁的议案	就罢免崔志刚先生的公司总裁职务之事项，大股东珠海中珠集团股份有限公司提议召开临时股东大会、临时董事会并提议罢免董事、补选董事，罢免总裁、重新聘任总裁并未说明任何理由，不同意公司董事会罢免崔志刚先生的公司总裁职务。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十五次会议关于控股股东提请召开公司2020年第一次临时股东大会的议案	未列明理由。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十六次会议关于控股股东提请召开公司2020年第一次临时股东大会补选董事的议案	董事会本次审议议案系控股股东中珠集团提请公司董事会召开临时股东大会事项而审议，董事会仅需就是否同意召开股东大会事项进行表决，符合《公司法》、《公司章程》等有关规定；本次提交股东大会审议的补选董事候选人系控股股东中珠集团提名，补选董事候选人的相关资格、提名方式是否符合相关法律法规和《公司章程》的规定本人尚不清楚；本人尚不了解补选董事候选人的教育背景、工作经历以及相关法律法规规定的任职条件，是否存在被中国证监会确定为市场禁入或禁入期限尚未满的情况，是否存在被证券交易所宣布为不适当人选的情况；关于召开临时股东大会问题，本人在2020年8月28日第十五次董事会的表决时，已经表明态度，召开股东大会要留有充裕的时间让股东了解具体情况，保证股东正常行使表决权。综上，不同意公司第九届董事会第十六次会议审议的召开股东大会补选董事事宜。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十七次会议关于罢免公司总裁的议案	公司大股东提出如此荒唐的议案是大股东操纵董事会，出于打击报复的缘故。本人表示坚决不同意。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十七次会议关于罢免公司副总裁兼董事会秘书的议案	本次董事会是公司大股东提出的荒唐议案是大股东操纵董事会，出于打击报复的缘故。本人表示坚决不同意。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十七次会议关于补选公司第九届董事会薪酬与考核委员会委员的议案	未列明理由。	否	审议情况说明
耿万海	第九届董事会第十七次会议关于控股股东提请召开公司	公司大股东提出没有根据的指责，对本人进行污蔑，不仅没有法律依据，也是排除异己，打击报复的结果。体现了大股东操纵董事会，与	否	审议情况说明

	2020 年第二次临时股东大会的议案	董事长叶继革先生恶意串通的，严重打压独立董事合法行使权利，损害中小股东利益的事实。对该议案本人表示坚决不同意。		明
--	--------------------	---	--	---

独立董事对公司有关事项提出异议的说明

1、2020 年 6 月 22 日，公司召开第九届董事会第十二次会议，审议《关于补选公司第九届董事会独立董事的议案》，独立董事曾金女士对本议案投反对票，认为独董候选人缺乏相应行业的独董经历。该议案经与会董事审议，7 票同意、2 票反对、0 票弃权获得通过。

2、2020 年 8 月 28 日，公司召开第九届董事会第十五次会议，审议《关于罢免公司总裁的议案》，独立董事耿万海先生认为：就罢免崔志刚先生的公司总裁职务之事项，大股东珠海中珠集团股份有限公司提议召开临时股东大会、临时董事会并提议罢免董事、补选董事，罢免总裁、重新聘任总裁并未说明任何理由，我不同意公司董事会罢免崔志刚先生的公司总裁职务。该议案经与会董事审议，4 票同意、5 票反对、0 票弃权未获得通过。审议未通过《关于控股股东提请召开公司 2020 年第一次临时股东大会的议案》，独立董事耿万海对本议案投反对票，未列明理由。该议案经与会董事审议，4 票同意、5 票反对、0 票弃权未获得通过

3、2020 年 9 月 7 日，公司召开第九届董事会第十六次会议，审议《关于控股股东提请召开公司 2020 年第一次临时股东大会补选董事的议案》，公司独立董事耿万海对本次董事会审议事项发表独立意见如下：董事会本次审议议案系控股股东中珠集团提请公司董事会召开临时股东大会事项而审议，董事会无需就是否同意召开股东大会事项进行表决，符合《公司法》、《公司章程》等有关规定；本次提交股东大会审议的补选董事候选人系控股股东中珠集团提名，补选董事候选人的相关资格、提名方式是否符合相关法律法规和《公司章程》的规定本人尚不清楚；本人尚不了解补选董事候选人的教育背景、工作经历以及相关法律法规规定的任职条件，是否存在被中国证监会确定为市场禁入或禁入期限尚未满的情况，是否存在被证券交易所宣布为不适当人选的情况；关于召开临时股东大会问题，本人在 2020 年 8 月 28 日第十五次董事会的表决时，已经表明态度，召开股东大会要留有充裕的时间让股东了解具体情况，保证股东正常行使表决权。综上，我不能同意公司第九届董事会第十六次会议审议的召开股东大会补选董事事宜。该议案经与会董事审议，4 票同意、3 反对、1 弃权未获得通过。

4、2020 年 10 月 13 日，公司召开第九届董事会第十七次会议，审议《关于罢免公司总裁的议案》，独立董事耿万海先生投反对票并认为：公司大股东提出如此荒唐的议案是大股东操纵董事会，出于打击报复的缘故，本人表示坚决不同意；该议案经与会董事审议，5 票同意、4 票反对、0 票弃权获得通过。审议《关于罢免公司副总裁兼董事会秘书的议案》，独立董事耿万海先生投反对票并认为：本次董事会是公司大股东提出的荒唐议案是大股东操纵董事会，出于打击报复的缘故，本人表示坚决不同意；该议案经与会董事审议 5 票同意、4 票反对、0 票弃权获得通过。审议《关于补选公司第九届董事会薪酬与考核委员会委员的议案》，独立董事耿万海投反对票，未列明理由；该议案经与会董事审议，5 票同意、3 票反对、1 票弃权获得通过。审议《关于控股股东提请召开公司 2020 年第二次临时股东大会的议案》，独立董事耿万海先生投反对票并认为：公司大股东提出没有根据的指责，对本人进行污蔑，不仅没有法律依据，也是排除异己，打击报复的结果。体现了大股东操纵董事会，与董事长叶继革先生恶意串通的，严重打压独立董事合法行使权利，损害中小股东利益的事实，对该议案本人表示坚决不同意。该议案经与会董事审议，5 票同意、4 票反对、0 票弃权获得通过。

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员的选择、考评、激励和约束机制，根据《高级管理人员薪酬管理制度》，公司按照经营目标责任制对高级管理人员进行了业绩考核并兑现年薪和绩效奖励。公司不断研究改进高级管理人员的绩效评价标准、程序和相关激励与约束机制，经理人员的聘任严格按照有关法律法规、公司《章程》和董事会专门委员会实施细则的规定进行，同时建立了公平、透明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制，使公司高级管理人员的聘任、考评和激励标准化、程序化、制度化。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司 2020 年度内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的大华会计师事务所（特殊普通合伙）已对公司内部控制有效性进行了审计，出具了否定意见的《内部控制审计报告》（大华内字[2021]000106号）。认为由于存在上述重大缺陷及其对实现控制目标的影响，中珠医疗于 2020 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。

公司董事会经与大华会计师事务所（特殊普通合伙）项目合伙人就审计情况和审计意见及理由进行多次充分沟通、了解，为维护年报审计机构的独立性，我们尊重年审会计机构的独立判

断，但董事会对大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具否定意见的《内部控制审计报告》声明如下：1、该笔担保属于一体医疗时任董事长兼总经理刘丹宁为其本人资金周转需要实施的违法行为，未履行内部审批及相关流程审议程序、未告知董秘办、未提交中珠医疗董事会、股东大会审议；2、公司和外部机构多次核查，刘丹宁一直隐瞒该事项，直至 2021 年 3 月 1 日一体医疗工作人员从网上司法信息渠道获悉该担保行为导致一体医疗存在被强制执行的情况时才发现，非公司内控机制所能把控；3、2020 年度内部控制评价是针对公司 2020 年度运营周期控制有效性的评价，该违规担保事项发生时间在 2017 年 12 月，不影响 2020 年度内部控制执行的有效性；4、公司在获悉后已第一时间已采取措施进行整改，包括且不限于督促各相关方出具书面声明确认解除一体医疗的担保责任，其他担保人声明放弃对一体医疗的追偿责任，债权债务豁免、保证责任消除等措施，截止目前，刘丹宁女士与深商资产签署《债权豁免协议》，深商资产对上述债务全部豁免，深商资产对刘丹宁的主债权消灭，一体医疗对刘丹宁债务的保证责任同时消灭。公司已及时披露。综上，公司董事会对大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2020 年度内部控制否定意见持反对意见。

在中珠医疗 2020 年财务报表审计中，已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响。本报告并未对我们在 2021 年 4 月 20 日对中珠医疗 2020 年财务报表出具的审计报告产生影响。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：否定意见

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大华审字[2021]004604号

中珠医疗控股股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了中珠医疗控股股份有限公司(以下简称中珠医疗)财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表,2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中珠医疗2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

(一)如财务报表“附注七.8.其他应收款”所述,中珠医疗控股股东珠海中珠集团股份有限公司(以下简称中珠集团)及其关联方累计形成的资金占用余额50,737.45万元,本期计提坏账准备0万元,累计计提坏账准备余额32,842.89万元,虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料,复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序,我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据;

(二)如财务报表附注十六.8其他所述,中珠医疗因涉嫌信息披露违法违规,于2019年7月2日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)的《调查通知书》(鄂证调查字2019046号),中国证监会湖北监管局于2020年11月3日出具《行政处罚和市场禁入事先告知书》(鄂处罚字[2020]10号)。截至审计报告日,中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。我们无法确定中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度;

(三)如财务报表“附注七.74.营业外收入”所述,中珠医疗子公司深圳市一体医疗科技有限公司(以下简称一体医疗)2018年以18,590万元资金为关联方深圳市一体投资控股集团有限公司(以下简称一体集团)贷款提供质押担保,因一体医疗认为一体集团经营困难,该事项很可能导致经济利益流出,故在2018年全额计提预计负债,后解除担保于2019年转回预计负债,我们无法就该预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中珠医疗,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 转让子公司股权投资收益的确认

2. 在建工程减值

(一) 转让子公司股权投资收益的确认

1. 事项描述

如财务报表“附注七、68. 投资收益”所示，中珠医疗公司本期转让广州新泰达生物科技有限公司（以下简称新泰达公司）70%股权，转让后新泰达公司不再纳入合并报表范围，本期实现股权转让收益 5,880.77 万元，该交易对中珠医疗公司利润影响较大，我们将中珠医疗公司转让新泰达公司 70%股权的会计处理识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于转让子公司股权投资收益的确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 查阅中珠医疗公司就转让子公司股权交易事项的审议和决策程序、信息披露情况，评估相关行为是否符合《公司法》等相关法律、法规和规范性文件的要求；

(2) 访谈中珠医疗公司管理层，了解公司出售股权目的。对购买方情况进行调查，了解购买方的购买目的，以分析上述交易的真实性，以及评价上述行为是否具有商业实质；

(3) 获取双方签署的股权转让协议，利用外部评估专家的工作，评估交易价格的公允性；

(4) 检查相关资产权属变动、工商登记情况、交易款项的收付情况，判断交易是否完成；

(5) 检查股权转让相关会计处理是否准确、依据是否充分、原始单据是否完整；

(6) 检查与股权转让相关信息是否作出恰当的披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对转让子公司股权投资收益的确认的总体评估是可以接受的、管理层对转让子公司股权投资收益的确认的相关判断及估计是合理的。

(二) 在建工程减值

1. 事项描述

如财务报表“附注七、22. 在建工程”所示，因管理层决策因素影响，出现在建工程停工情况，因此我们将在建工程减值识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于在建工程减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试与在建工程减值相关的内部控制设计的合理性及执行的有效性；

(2) 对重要在建工程进行监盘，了解完工程度、观察资产状态；

(3) 获取管理层对预计未来现金流量现值的估计，分析在建工程是否存在减值的迹象；

(4) 评价管理层聘请的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性，复核评估方法、估值方法和关键评估、估值参数，并评价其合理性；

(5) 检查在建工程减值相关信息是否作出恰当的披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层在在建工程减值中采用的假设和方法是可接受的、管理层对在在建工程减值的总体评估是可以接受的、管理层对在在建工程减值的相关判断及估计是合理的。

四、其他信息

中珠医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们必须报告该事实。如上面“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就 2020 年 12 月 31 日中珠医疗关联方累计形成的资金占用余额 50,737.45 万元坏账准备计提的合理性、中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度获取充分、适当的审计证据以及无法就一体医疗 18,590 万元预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中珠医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中珠医疗管理层负责评估中珠医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中珠医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中珠医疗的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这

些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中珠医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中珠医疗不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中珠医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

程银春

中国·北京

中国注册会计师：

张旭东

二〇二一年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	698,609,658.27	604,931,956.17
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4		2,110,889.96
应收账款	七、5	108,873,901.47	122,333,181.17
应收款项融资	七、6	5,755,870.01	
预付款项	七、7	10,856,470.76	31,730,650.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	443,681,383.66	440,736,180.57
其中：应收利息	七、8	24,533,333.33	4,275,000.00
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	659,021,226.65	761,685,234.73
合同资产	七、10	365,388.62	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	145,333,820.59	173,811,761.86
其他流动资产	七、13	26,990,636.16	32,225,181.89
流动资产合计		2,099,488,356.19	2,169,565,036.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	33,813,602.41	101,134,288.72
长期股权投资	七、17	622,853,536.97	636,959,698.90
其他权益工具投资	七、18	9,936,904.46	8,037,941.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	362,232,546.19	51,712,861.54
固定资产	七、21	787,448,420.30	853,915,522.56
在建工程	七、22	264,247,106.06	252,128,624.33
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	63,739,612.91	120,542,961.86
开发支出			
商誉	七、28	207,042,291.76	207,042,291.76
长期待摊费用	七、29	12,511,340.46	41,008,309.64
递延所得税资产	七、30	53,934,530.85	57,751,934.17

其他非流动资产	七、31	8,086,660.00	280,752,682.00
非流动资产合计		2,425,846,552.37	2,610,987,116.83
资产总计		4,525,334,908.56	4,780,552,153.72
流动负债：			
短期借款	七、32	8,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	113,993,885.29	122,593,114.34
预收款项	七、37		168,946,830.48
合同负债	七、38	49,236,130.62	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	15,144,492.78	22,314,937.38
应交税费	七、40	154,377,414.83	142,736,033.49
其他应付款	七、41	104,358,696.11	160,509,825.45
其中：应付利息	七、41	27,116.00	
应付股利	七、41	3,285,533.94	3,285,533.94
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	11,280,920.22	68,268,396.39
其他流动负债		2,804,960.87	
流动负债合计		459,196,500.72	715,369,137.53
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	17,721,067.72	37,416,216.53
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、48	499,953.17	2,211,829.54
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50		48,726,054.87
递延收益	七、51	12,760,355.59	17,433,938.91
递延所得税负债	七、30	55,264,578.18	67,299,528.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		86,245,954.66	173,087,568.74
负债合计		545,442,455.38	888,456,706.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七、55	2,989,478,275.55	2,989,478,275.55
减：库存股			
其他综合收益	七、57	2,929,404.46	1,030,441.35
专项储备			
盈余公积	七、59	101,374,259.50	101,374,259.50
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-1,290,544,464.56	-1,398,833,333.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,796,107,155.95	3,685,919,323.79
少数股东权益		183,785,297.23	206,176,123.66
所有者权益（或股东权益）合计		3,979,892,453.18	3,892,095,447.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,525,334,908.56	4,780,552,153.72

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		83,009,253.98	79,629.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			36,000.00
其他应收款	十七、2	2,175,825,264.94	2,386,122,656.08
其中：应收利息			
应收股利	十七、2	59,772,342.97	59,772,342.97
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			126,915.99
流动资产合计		2,258,834,518.92	2,386,365,201.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,908,946,775.06	1,990,275,932.13
其他权益工具投资		9,936,904.46	8,037,941.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		23,509.42	41,355.46
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,375,000.04	3,625,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		24,037,174.58	24,037,174.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,946,319,363.56	2,026,017,403.52
资产总计		4,205,153,882.48	4,412,382,605.02
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		317,938.11	
应交税费		17,930,446.47	17,893,503.14
其他应付款		286,205,280.83	571,799,721.57
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		304,453,665.41	589,693,224.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			48,726,054.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			48,726,054.87
负债合计		304,453,665.41	638,419,279.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,099,617,558.75	3,099,617,558.75

减：库存股			
其他综合收益		2,929,404.46	1,030,441.35
专项储备			
盈余公积		100,741,700.13	100,741,700.13
未分配利润		-1,295,458,127.27	-1,420,296,055.79
所有者权益（或股东权益）合计		3,900,700,217.07	3,773,963,325.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,205,153,882.48	4,412,382,605.02

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		727,473,784.95	696,172,449.05
其中：营业收入	七、61	727,473,784.95	696,172,449.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		751,101,836.39	817,587,333.89
其中：营业成本	七、61	550,187,425.01	532,852,790.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	15,202,437.59	13,504,978.89
销售费用	七、63	25,670,824.57	50,610,969.39
管理费用	七、64	150,988,573.31	160,828,818.59
研发费用	七、65	23,435,484.82	61,277,295.24
财务费用	七、66	-14,382,908.91	-1,487,518.63
其中：利息费用		4,983,545.77	8,147,125.87
利息收入		19,733,807.52	10,054,107.51
加：其他收益	七、67	14,401,691.23	19,144,367.17
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	53,649,962.46	2,630,309.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,917,004.86	-2,825,846.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	7,638,719.97	-335,422,681.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-5,630,892.93	-114,015,252.87

资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-198,443.46	-8,431,634.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,232,985.83	-557,509,777.16
加：营业外收入	七、74	2,657,680.83	188,232,644.49
减：营业外支出	七、75	6,401,018.09	7,324,485.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,489,648.57	-376,601,617.95
减：所得税费用	七、76	27,898,573.68	-12,267,352.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,591,074.89	-364,334,265.30
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,591,074.89	-364,334,265.30
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,218,860.73	-369,497,677.89
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		11,372,214.16	5,163,412.59
六、其他综合收益的税后净额		1,898,963.11	274,911.07
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,898,963.11	274,911.07
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		1,898,963.11	274,911.07
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		1,898,963.11	274,911.07
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		16,490,038.00	-364,059,354.23
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		5,117,823.84	-369,222,766.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额		11,372,214.16	5,163,412.59
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0016	-0.1854
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0016	-0.1854

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：姜青

母公司利润表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加		55,640.00	105,000.00
销售费用			
管理费用		18,067,204.20	12,013,318.25
研发费用			
财务费用		-169,756.90	-2,973,892.03
其中: 利息费用			
利息收入		183,131.25	2,992,491.44
加: 其他收益		55,316.57	
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、5	46,403,692.93	17,069,246.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			43,612.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-508,703.94	-282,367,955.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		27,997,218.26	-274,443,134.58
加: 营业外收入			
减: 营业外支出		2,693,600.00	6,130,385.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,303,618.26	-280,573,520.41
减: 所得税费用		565,689.74	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24,737,928.52	-280,573,520.41
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		24,737,928.52	-280,573,520.41
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		1,898,963.11	274,841.35
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,898,963.11	274,841.35
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,898,963.11	274,841.35
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		26,636,891.63	-280,298,679.06
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 许德来

主管会计工作负责人: 谭亮

会计机构负责人: 娄青

合并现金流量表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,490,341.09	838,857,543.53
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,288,424.07	8,285,019.93
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	244,774,416.65	548,729,322.44
经营活动现金流入小计		895,553,181.81	1,395,871,885.90
购买商品、接受劳务支付的现金		293,219,320.49	272,926,933.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		167,413,959.44	160,911,539.87
支付的各项税费		52,658,554.82	96,671,364.77
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	134,107,769.18	250,791,262.55
经营活动现金流出小计		647,399,603.93	781,301,100.74
经营活动产生的现金流量净额		248,153,577.88	614,570,785.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		97,000,000.00	440,750,000.00
取得投资收益收到的现金		4,831,173.09	5,456,155.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,912,955.98	23,986,517.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,272,596.53	
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	250,100,000.00	585,286,713.30
投资活动现金流入小计		474,116,725.60	1,055,479,385.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		99,707,994.83	765,627,550.28
投资支付的现金		97,000,000.00	726,750,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	98,726,054.87	364,614,330.96
投资活动现金流出小计		316,434,049.70	1,877,991,881.24

投资活动产生的现金流量净额		157,682,675.90	-822,512,495.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			6,518,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			6,518,200.00
取得借款收到的现金		10,000,000.00	30,314,002.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78		58,458,581.35
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	95,290,783.35
偿还债务支付的现金		108,601,729.66	163,932,907.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,405,554.04	19,192,161.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,000,000.00	7,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	1,251,413.34	83,295,263.83
筹资活动现金流出小计		126,258,697.04	266,420,333.05
筹资活动产生的现金流量净额		-116,258,697.04	-171,129,549.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		260.84	175.83
五、现金及现金等价物净增加额		289,577,817.58	-379,071,084.29
加：期初现金及现金等价物余额		404,931,576.75	784,002,661.04
六、期末现金及现金等价物余额		694,509,394.33	404,931,576.75

法定代表人：许德来 主管会计工作负责人：谭亮 会计机构负责人：娄青

母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		560,894,124.54	602,119,978.26
经营活动现金流入小计		560,894,124.54	602,119,978.26
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,606,672.33	1,590,884.94
支付的各项税费		55,640.00	1,318,825.88
支付其他与经营活动有关的现金		632,856,709.79	1,560,076,122.24
经营活动现金流出小计		637,519,022.12	1,562,985,833.06
经营活动产生的现金流量净额		-76,624,897.58	-960,865,854.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			335,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,000,000.00	17,025,634.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,580,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		50,100,000.00	480,340,000.00
投资活动现金流入小计		180,680,000.00	832,365,634.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			5,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	21,000,000.00

支付其他与投资活动有关的现金		125,477.87	296,394,330.96
投资活动现金流出小计		21,125,477.87	322,494,330.96
投资活动产生的现金流量净额		159,554,522.13	509,871,303.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		82,929,624.55	-450,994,550.82
加：期初现金及现金等价物余额		79,629.43	451,074,180.25
六、期末现金及现金等价物余额		83,009,253.98	79,629.43

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

合并所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55		1,030,441.35		101,374,259.50		-1,398,833,333.61		3,685,919,323.79	206,176,123.66	3,892,095,447.45
加：会计政策变更											4,970,008.32		4,970,008.32		4,970,008.32
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55		1,030,441.35		101,374,259.50		-1,393,863,325.29		3,690,889,332.11	206,176,123.66	3,897,065,455.77
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							1,898,963.11				103,318,860.73		105,217,823.84	-22,390,826.43	82,826,997.41
(一) 综合收益总额							1,898,963.11				3,218,860.73		5,117,823.84	11,372,214.16	116,590,038.00
(二) 所有者投入和减少资本														-21,763,040.59	-21,763,040.59
1. 所有者投入的普通股														-34,500,000.00	-34,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他														12,736,959.41	12,736,959.41
(三) 利润分配														-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

2020 年年度报告

3. 对所有者（或股东）的分配																		-12,000,000.00	-12,000,000.00
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本（或股本）																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(六) 其他																		100,100,000.00	100,100,000.00
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55	2,929,404.46	101,374,259.50		-1,290,544,464.56			3,796,107,155.95						183,785,297.23	3,979,892,453.18

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55			101,374,259.50		-1,029,335,655.72		4,054,386,560.33		202,494,511.07	4,256,881,071.40
加：会计政策变更										-3,054,386.66		-3,054,386.66			-3,054,386.66
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															

2020 年年度报告

二、本年期初余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55	-3,054,386.66	101,374,259.50	-1,029,335,655.72	4,051,332,173.67	202,494,511.07	4,253,826,684.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				4,084,828.01		-369,497,677.89	-365,412,849.88	3,681,612.59	-361,731,237.29
(一) 综合收益总额				274,911.07		-369,497,677.89	-369,222,766.82	5,163,412.59	-364,059,354.23
(二) 所有者投入和减少资本								6,518,200.00	6,518,200.00
1. 所有者投入的普通股								6,518,200.00	6,518,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配								-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配								-8,000,000.00	-8,000,000.00
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转				3,809,916.94		-3,809,916.94			
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益				3,809,916.94		-3,809,916.94			
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他						3,809,916.94	3,809,916.94		3,809,916.94
四、本期期末余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55	1,030,441.35	101,374,259.50	-1,398,833,333.61	3,685,919,323.79	206,176,123.66	3,892,095,447.45

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

母公司所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		1,030,441.35		100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		1,030,441.35		100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,898,963.11			124,837,928.52	126,736,891.63
（一）综合收益总额							1,898,963.11			24,737,928.52	126,736,891.63
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											

2020 年年度报告

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他									100,100,000.00		
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,929,404.46		100,741,700.13	-1,295,458,127.27	3,900,700,217.07

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75				100,741,700.13	-1,139,722,535.38	4,053,506,404.50
加：会计政策变更							755,600.00				755,600.00
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		755,600.00		100,741,700.13	-1,139,722,535.38	4,054,262,004.50
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							274,841.35			-280,573,520.41	-280,298,679.06
(一) 综合收益总额							274,841.35			-280,573,520.41	-280,298,679.06
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		1,030,441.35	100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为湖北潜江制药股份有限公司，于 1994 年 5 月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155 号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。公司于 2001 年 5 月 18 日在上海证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91420000707079234K 的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 199,286.9681 万股，注册资本为 199,286.9681 万元，注册地址：湖北省潜江市章华南路特 1 号，总部地址：珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦六楼，母公司为珠海中珠集团股份有限公司，集团最终实际控制人为许德来。

本公司属医药制造业，主要产品和服务为医药与房地产。

本财务报表业经公司董事会于 2021 年 4 月 27 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 36 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
湖北潜江制药股份有限公司	控股子公司	一级	96.67	96.67
湖北健奇生物科技股份有限公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
慈象药业湖北有限公司	参股子公司	二级	39.98	39.98
珠海中珠红旗投资有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海日大实业有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海市春晓房地产投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海市泽泓企业管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
中珠（珠海）国际贸易有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海中珠仁安健康管理有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00
澳门仁方健康管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
中珠中科干细胞基因科技（珠海横琴）有限公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
广西玉林市桂南医院有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
玉林市慈康医疗器械有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
六安开发区医院	控股子公司	二级	65.00	65.00
横琴中珠富盈投资管理企业(有限合伙)	控股子公司	二级	99.50	99.50
中珠俊天(北京)医疗科技有限公司	控股子公司	三级	85.00	85.00
北京忠诚肿瘤医院有限公司	全资子公司	四级	100.00	100.00
深圳市毫末科技有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
成都中珠健联基因科技有限责任公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
成都青羊正泰健联家诊所有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
成都中珠健联医学检验实验室有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海中珠来泰药业有限公司	控股子公司	二级	70.00	70.00
深圳市一体医疗科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
西安一体医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
云南纳沙科技有限公司	控股子公司	二级	51.04	51.04
保山纳沙科技有限公司	控股子公司	三级	51.00	51.00
一体医疗(濮阳)医院管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
北京一体云康远程医疗技术有限公司	控股子公司	二级	55.00	55.00
北京一体智健医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
横琴中珠融资租赁有限公司	控股子公司	一级	62.82	62.82
新疆中珠泽恩经济咨询服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
西安恒泰本草科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海市今朝科技有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00
广州新泰达生物科技有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九、在其他主体中的权益(1)在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,增加0户,减少2户,其中:

1、本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
湖北普奇化工贸易有限公司	2019 年已注销
广州一体智慧信息咨询合伙企业（有限合伙）	2019 年已注销

合并范围变更主体的具体信息详见“附注九、1. 合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项预期信用损失计提的方法（附注（12/（14））、收入的确认时点（附注（38））等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1、分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3、非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4、为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初

数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权

时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营

相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1、金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其

他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2、金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动

计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，应当计入当期损益。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形)，则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

6、金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础,对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同,进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必

一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，

以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	出票人为非银行金融机构出具的商业承兑汇票，信用损失风险高于银行承兑汇票	按照原应收账款确认日起账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

13. 应收款项融资

适用 不适用

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、原材料、库存商品及周转材料等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存

货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

房地产公司期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

房地产公司以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法；
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

1、划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

21. 长期股权投资

适用 不适用

1、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产

产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3、长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

22. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经

营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	50	0	2
房屋建筑物	20	5	4.75

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.50
运输设备	年限平均法	10	5	9.50
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

固定资产折旧

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

24. 在建工程

√适用 □不适用

1、在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

□适用 √不适用

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1、无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	尚可使用证载年限	土地使用权
专利使用权	尚可使用证载年限	专利使用权
其他	尚可使用年限	其他

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

30. 长期资产减值

适用 不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

36. 股份支付

适用 不适用

1、股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3、确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4、会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1、符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2、同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3、会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 医药销售业务
- (2) 医疗服务业务
- (3) 房地产销售业务

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、收入确认的具体方法

(1) 医药销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 医疗服务业务：属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 房地产销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得买房人按销售合同约定交付房产的付款证明时确认销售收入的实现，买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，与书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3、会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1、确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见“附注五、23.固定资产”。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》	董事会审批	

其他说明

(1) 执行新收入准则对本公司的影响

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》，变更后的会计政策详见附注四。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
应收账款	122,333,181.17	-315,776.50		-315,776.50	122,017,404.67
存货	761,685,234.73		-14,073,051.62	-14,073,051.62	747,612,183.11
合同资产		315,776.50		315,776.50	315,776.50
其他流动资产	32,225,181.89		-1,526,522.05	-1,526,522.05	30,698,659.84
递延所得税资产	57,751,934.17		-146,088.21	-146,088.21	57,605,845.96
预收款项	168,946,830.48	-168,946,830.48		-168,946,830.48	
合同负债		142,042,383.80		142,042,383.80	142,042,383.80
应交税费	142,736,033.49	-	9,431.44	9,431.44	142,745,464.93
其他流动负债		7,361,869.58	-	7,361,869.58	7,361,869.58
递延所得税负债	67,299,528.89		-1,182,524.54	-1,182,524.54	66,117,004.35
未分配利润	-1,398,833,333.61		4,970,008.32	4,970,008.32	-1,393,863,325.29

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内。

执行新收入准则对 2020 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	108,873,901.47	109,239,290.09	-365,388.62
合同资产	365,388.62	---	365,388.62
预收款项	---	91,531,194.49	-91,531,194.49
合同负债	49,236,130.62	---	49,236,130.62
其他流动负债	2,804,960.87	---	2,804,960.87

执行新收入准则对 2020 年度合并利润表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	727,473,784.95	689,864,163.03	37,609,621.92
营业成本	550,187,425.01	518,291,081.85	31,896,343.16
税金及附加	15,202,437.59	13,967,867.94	1,234,569.65
销售费用	25,670,824.57	29,409,892.54	-3,739,067.97
所得税费用（含递延所得税费用）	27,898,573.68	27,599,344.38	299,229.30
净利润	114,691,074.89	106,772,527.11	7,918,547.78

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	604,931,956.17	604,931,956.17	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2,110,889.96	2,110,889.96	
应收账款	122,333,181.17	122,017,404.67	-315,776.50
应收款项融资			
预付款项	31,730,650.54	31,730,650.54	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	440,736,180.57	440,736,180.57	

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	761,685,234.73	747,612,183.11	-14,073,051.62
合同资产		315,776.50	+315,776.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	173,811,761.86	173,811,761.86	
其他流动资产	32,225,181.89	30,698,659.84	-1,526,522.05
流动资产合计	2,169,565,036.89	2,153,965,463.22	-15,599,573.67
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	101,134,288.72	101,134,288.72	
长期股权投资	636,959,698.90	636,959,698.90	
其他权益工具投资	8,037,941.35	8,037,941.35	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	51,712,861.54	51,712,861.54	
固定资产	853,915,522.56	853,915,522.56	
在建工程	252,128,624.33	252,128,624.33	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	120,542,961.86	120,542,961.86	
开发支出			
商誉	207,042,291.76	207,042,291.76	
长期待摊费用	41,008,309.64	41,008,309.64	
递延所得税资产	57,751,934.17	57,605,845.96	-146,088.21
其他非流动资产	280,752,682.00	280,752,682.00	
非流动资产合计	2,610,987,116.83	2,610,841,028.62	-146,088.21
资产总计	4,780,552,153.72	4,764,806,491.84	-15,745,661.88
流动负债：			
短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	122,593,114.34	122,593,114.34	
预收款项	168,946,830.48		-168,946,830.48
合同负债		142,042,383.80	+142,042,383.80
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	22,314,937.38	22,314,937.38	
应交税费	142,736,033.49	142,745,464.93	+9,431.44
其他应付款	160,509,825.45	160,509,825.45	
其中：应付利息			

应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	68,268,396.39	68,268,396.39	
其他流动负债		7,361,869.58	+7,361,869.58
流动负债合计	715,369,137.53	695,835,991.87	-19,533,145.66
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	37,416,216.53	37,416,216.53	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	2,211,829.54	2,211,829.54	
长期应付职工薪酬			
预计负债	48,726,054.87	48,726,054.87	
递延收益	17,433,938.91	17,433,938.91	
递延所得税负债	67,299,528.89	66,117,004.35	-1,182,524.54
其他非流动负债			
非流动负债合计	173,087,568.74	171,905,044.20	-1,182,524.54
负债合计	888,456,706.27	867,741,036.07	-20,715,670.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,989,478,275.55	2,989,478,275.55	
减：库存股			
其他综合收益	1,030,441.35	1,030,441.35	
专项储备			
盈余公积	101,374,259.50	101,374,259.50	
一般风险准备			
未分配利润	-	-	+4,970,008.32
	1,398,833,333.61	1,393,863,325.29	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,685,919,323.79	3,690,889,332.11	+4,970,008.32
少数股东权益	206,176,123.66	206,176,123.66	
所有者权益（或股东权益）合计	3,892,095,447.45	3,897,065,455.77	+4,970,008.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,780,552,153.72	4,764,806,491.84	-15,745,661.88

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
----	-------------	-----------	-----

流动资产：			
货币资金	79,629.43	79,629.43	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	36,000.00	36,000.00	
其他应收款	2,386,122,656.08	2,386,122,656.08	
其中：应收利息			
应收股利	59,772,342.97	59,772,342.97	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	126,915.99	126,915.99	
流动资产合计	2,386,365,201.50	2,386,365,201.50	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,990,275,932.13	1,990,275,932.13	
其他权益工具投资	8,037,941.35	8,037,941.35	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	41,355.46	41,355.46	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	3,625,000.00	3,625,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	24,037,174.58	24,037,174.58	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,026,017,403.52	2,026,017,403.52	
资产总计	4,412,382,605.02	4,412,382,605.02	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	17,893,503.14	17,893,503.14	
其他应付款	571,799,721.57	571,799,721.57	

其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	589,693,224.71	589,693,224.71	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	48,726,054.87	48,726,054.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	48,726,054.87	48,726,054.87	
负债合计	638,419,279.58	638,419,279.58	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,099,617,558.75	3,099,617,558.75	
减：库存股			
其他综合收益	1,030,441.35	1,030,441.35	
专项储备			
盈余公积	100,741,700.13	100,741,700.13	
未分配利润	-1,420,296,055.79	-	1,420,296,055.79
所有者权益（或股东权益）合计	3,773,963,325.44	3,773,963,325.44	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,412,382,605.02	4,412,382,605.02	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	5%、6%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实缴流转税税额	7%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-5%预缴

注：根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），为贯彻落实党中央、国务院决策部署，进一步支持小微企业发展，现就实施小微企业普惠性税收减免政策有关事项通知如下：（1）对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。（2）对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
深圳市一体医疗科技有限公司	15%
广西玉林市桂南医院有限公司	15%
西安一体医疗科技有限公司	15%
湖北潜江制药股份有限公司	15%
北京一体云康远程医疗技术有限公司	15%

所得税税率说明：合并范围内其他公司适用企业所得税率为20%或25%

2. 税收优惠

适用 不适用

1. 经深圳市科技创新委员会批准，本公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称一体医疗）于2018年11月9日取得证书编号GR201844204530号高新技术企业证书，有效期3年。一体医疗享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内一体医疗的企业所得税税率为15%。

2. 根据国务院《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发〔2011〕4号）、国家税务总局财税〔2011〕100号文件规定，一体医疗自行开发生产的软件产品按法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

3. 根据《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第15号），广西玉林市桂南医院有限公司（以下简称桂南医院）医疗机构经营业务，符合目录中“二、西部

地区新增鼓励类产业”第十二条广西壮族自治区第 27 条“医疗经营”的规定。因此，报告期内桂南医院减按 15%的税率征收企业所得税。

4. 依据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税。根据玉林市玉州区国家税务总局 2017 年 1 月 20 日《纳税人减免税备案登记表》，报告期内桂南医院提供的医疗服务收入免征增值税。

5. 2020 年 12 月 1 日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）取得证书编号 GR202061002018 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体企业所得税税率为 15%。

6. 2020 年 12 月 1 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称潜江制药）取得证书编号 GR202042000871 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，潜江制药享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内潜江制药企业所得税税率为 15%。

7. 2018 年 11 月 3 日，经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局批准，本公司之孙公司北京一体云康远程医疗技术有限公司（以下简称一体云康）取得证书编号 GR201811007822 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，一体云康享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内一体云康企业所得税税率为 15%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	194,248.30	1,367,564.14
银行存款	698,415,409.97	403,564,012.61
其他货币资金		200,000,379.42
合计	698,609,658.27	604,931,956.17
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
司法冻结	4,099,883.36	
贷款保证金	380.58	
用于担保的定期存款或通知存款		200,000,379.42

项目	期末余额	期初余额
合计	4,100,263.94	200,000,379.42

(1) 本公司子公司珠海中珠来泰药业有限公司（以下简称中珠来泰）与本公司子公司珠海中珠红旗投资有限公司（以下简称中珠红旗）存在民间借贷纠纷，2020年3月27日广东省珠海市金湾区人民法院出具民事判决书，中珠来泰应自判决发生法律效力之日起十日内偿还中珠红旗本金2,611.00万元，利息1,744,168.77元及逾期利息等其他费用。截止2020年12月31日，中珠来泰尚未偿还中珠红旗借款及利息，因此中珠来泰银行存款1,293,669.85元被冻结。

(2) 本公司子公司一体医疗因存在买卖合同纠纷案，截止2020年12月31日，法院冻结其银行账户2,805,902.67元。

(3) 本公司孙公司六安开发区医院因存在民间借贷纠纷案以及债权转让合同纠纷案，截止2020年12月31日，法院冻结其银行账户310.84元。

(4) 2015年11月2日，一体医疗与中信银行股份有限公司深圳分行签订保证金账户质押合同，截止2020年12月31日，该保证金账户余额为380.58元。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		2,110,889.96
商业承兑票据		
合计		2,110,889.96

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	5,270,214.61	3,592,401.81
商业承兑票据		
合计	5,270,214.61	3,592,401.81

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

截至 2020 年 12 月 31 日止公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据金额包含在应收款项融资列报的应收票据金额。

5、 应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
其中: 6 个月以内	80,058,629.47
7 个月至 1 年	10,624,919.88
1 年以内小计	90,683,549.35
1 至 2 年	8,028,213.01
2 至 3 年	32,712,495.22
3 年以上	
3 至 4 年	39,913,864.72
4 至 5 年	13,503,297.31
5 年以上	3,973,526.71
减坏账准备	-79,941,044.85

合计	108,873,901.47
----	----------------

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	70,637,831.37	37.41	70,637,831.37	100.00		71,316,742.31	35.25	71,316,742.31	100.00	
按组合计提坏账准备	118,177,114.95	62.59	9,303,213.48	7.87	108,873,901.47	131,025,306.93	64.75	9,007,902.26	6.87	122,017,404.67
合计	188,814,946.32		79,941,044.85		108,873,901.47	202,342,049.24		80,324,644.57		122,017,404.67

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	100.00	预计无法收回
潍坊贵成商贸有限公司	1,779,914.85	1,779,914.85	100.00	预计无法收回
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100.00	预计无法收回
潍坊宏基健科商贸有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	100.00	预计无法收回
宿迁瑞康医药有限公司	4,350,000.00	4,350,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市和润医疗设备有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00	100.00	预计无法收回
江苏华能医疗器械有限公司	4,050,000.00	4,050,000.00	100.00	预计无法收回
北京晟康铭健科技有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00	预计无法收回
河南省伟凯医疗设备有限公司	840,982.91	840,982.91	100.00	预计无法收回
潍坊贵乾商贸有限公司	254,273.55	254,273.55	100.00	预计无法收回
深圳壹号健康管理咨询有限公司	1,539,007.20	1,539,007.20	100.00	预计无法收回
鸡西众谋医疗器械有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	预计无法收回
河南泽琪天贸易有限公司	1,470,000.00	1,470,000.00	100.00	预计无法收回
武汉映山红医疗科技服务有限公司	1,414,271.84	1,414,271.84	100.00	预计无法收回
哈尔滨景程科技有限公司	193,103.44	193,103.44	100.00	预计无法收回
湖南德森尔医疗科技有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	预计无法收回
郑州振江实业有限公司	875,000.00	875,000.00	100.00	预计无法收回
武汉国药医药有限公司	101,709.42	101,709.42	100.00	预计无法收回
沈阳修稳医疗器械有限公司	700,000.00	700,000.00	100.00	预计无法收回
山西恒润泰商贸有限公司	96,551.72	96,551.72	100.00	预计无法收回
武汉中浩仪器设备有限公司	525,000.00	525,000.00	100.00	预计无法收回
北京华羽萱科技有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回
山西新崇盛商贸有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回

广州普道医疗科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
武汉欧联恒信商贸有限公司	380,000.00	380,000.00	100.00	预计无法收回
长沙至善德医疗科技有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	4,543,000.00	4,543,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市诚亿医疗器械有限公司	4,160,000.00	4,160,000.00	100.00	预计无法收回
昆明泽逸科技有限公司	2,520,000.00	2,520,000.00	100.00	预计无法收回
云南三楚科技有限公司	1,458,452.06	1,458,452.06	100.00	预计无法收回
合计	70,637,831.37	70,637,831.37	100.00	

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月内	80,058,629.47	1,601,172.59	2.00
7 个月至 1 年	10,624,919.88	318,747.59	3.00
1 至 2 年	8,028,213.01	802,821.31	10.00
2 至 3 年	9,995,770.57	1,999,154.11	20.00
3 至 4 年	7,599,210.06	3,039,684.02	40.00
4 至 5 年	821,845.25	493,107.15	60.00
5 年以上	1,048,526.71	1,048,526.71	100.00
合计	118,177,114.95	9,303,213.48	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	80,324,644.57	298,110.19	678,910.94	2,798.97		79,941,044.85
合计	80,324,644.57	298,110.19	678,910.94	2,798.97		79,941,044.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,798.97

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	坏账准备
玉林市医疗保障局	33,087,959.67	17.52	788,782.75
太平人寿保险有限公司广西分公司	15,451,679.05	8.18	362,986.82
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	7.69	14,526,564.38
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	6.86	3,888,000.00
湖北省荆门市第二人民医院	7,559,772.75	4.00	173,853.18
合计	83,585,975.85	44.25	19,740,187.13

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款适用 不适用**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**6、 应收款项融资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,755,870.01	
合计	5,755,870.01	

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司认为，所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，因此未计提减值准备。

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	6,123,699.22	56.40	29,415,027.95	92.70
1 至 2 年	3,810,522.76	35.10	1,183,111.22	3.73
2 至 3 年	58,265.81	0.54	974,177.63	3.07
3 年以上	863,982.97	7.96	158,333.74	0.50
合计	10,856,470.76	100.00	31,730,650.54	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
西北机器有限公司	3,213,000.00	1 至 2 年	未到结算期，详见说明
深圳市创芯技术有限公司	858,717.97	3 至 4 年	发票未到，进项税
合计	4,071,717.97		

说明：本公司孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）考虑潜在客户货物安装工期以及主机部件供货时间，与西北机器有限公司签订签订 LUNA-260 伽马射线立体定向回转聚焦放疗机主机部件采购协议，2021 年 1 月，西安一体与西安润迪斯医生集团科技有限公司签订 3 台销售协议。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例 (%)	预付款时间	未结算原因
西北机器有限公司	3,342,300.00	30.79	2019 年、2020 年	未到结算期
四川普什宁江机床有限公司	1,203,000.00	11.08	2020 年	未到结算期
深圳市创芯技术有限公司	858,717.97	7.91	2017 年	发票未到，进项税
南京艾德凯腾生物医药有限责任公司	576,000.00	5.31	2020 年	未到结算期
广东奥科兴玻璃纤维制品有限公司	547,861.30	5.05	2019 年、2020 年	未到结算期
合计	6,527,879.27	60.14		

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	24,533,333.33	4,275,000.00
应收股利		
其他应收款	419,148,050.33	436,461,180.57
合计	443,681,383.66	440,736,180.57

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		4,275,000.00
委托贷款		
债券投资		
资金拆借	24,533,333.33	
合计	24,533,333.33	4,275,000.00

说明：本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12%计收利息。

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
其中：6 个月以内	211,496,122.84
7 个月至 1 年	1,252,754.50
1 年以内小计	212,748,877.34
1 至 2 年	3,803,559.38
2 至 3 年	105,670,167.28
3 年以上	
3 至 4 年	59,279,263.76
4 至 5 年	441,765,633.12
5 年以上	14,696,587.29
坏账准备	-418,816,037.84
合计	419,148,050.33

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	1,095,680.93	1,435,904.15
个人备用金	1,022,501.67	3,221,039.07
关联方往来	711,617,993.57	711,256,430.62
物业维修基金	1,710,369.51	3,076,264.11
研发项目借支		6,329,052.30
履约保证金	27,986,292.95	28,644,904.95
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
机房建设垫付款	5,961,678.00	7,890,869.00
其他往来款项	38,569,571.54	40,624,313.78
终止中心回购款		1,373,451.33
合计	837,964,088.17	853,852,229.31

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预	整个存续期预	整个存续期预期	

	期信用损失	期信用损失 (未发生信用 减值)	信用损失(已发 生信用减值)	
2020年1月1日余额	19,242,784.88		398,148,263.86	417,391,048.74
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			2,826,409.57	2,826,409.57
本期转回	757,354.06		100,000.00	857,354.06
本期转销				
本期核销	60,929.80			60,929.80
其他变动	483,136.61			483,136.61
2020年12月31日余额	17,941,364.41		400,874,673.43	418,816,037.84

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转 回	转销或 核销	其他变动	
按组合计提 坏账准备	19,242,784.88		757,354.06	60,929.80	483,136.61	17,941,364.41
按单项计提 坏账准备	398,148,263.86	2,826,409.57	100,000.00			400,874,673.43
合计	417,391,048.74	2,826,409.57	857,354.06	60,929.80	483,136.61	418,816,037.84

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	60,929.80

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
珠海中珠集团股份有限公司	关联方往来	507,374,471.70	5 年以内	60.55	328,428,922.58
珠海中珠商业投资有限公司	关联方往来	200,000,000.00	1 至 2 年	23.87	441,456.89
浙江爱德医院有限公司	股权收购保证金	50,000,000.00	2 至 3 年	5.97	50,000,000.00
弘洁实业控股集团有限公司	履约保证金	19,786,723.00	3 至 4 年	2.36	7,914,689.20
广州灌浆岛生物科技有限公司	其他往来款项	7,986,550.00	6 个月以内	0.95	159,731.00
合计		785,147,744.70		93.70	386,944,799.67

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	20,067,407.95	4,356,067.06	15,711,340.89	18,658,756.67	2,648,375.94	16,010,380.73
在产品	20,953,986.16	1,374,839.58	19,579,146.58	14,569,074.19		14,569,074.19
库存商品	36,531,994.26	594,140.48	35,937,853.78	44,205,983.96	373,447.25	43,832,536.71
周转材料	1,734,622.18	61,653.57	1,672,968.61	1,841,344.22		1,841,344.22
消耗性生物资						

合同履约成本						
发出商品	3,323,622.99		3,323,622.99			
委托加工物资	11,165.97		11,165.97	204,009.20		204,009.20
开发成本	281,007,985.99		281,007,985.99	178,407,258.34		178,407,258.34
开发产品	368,994,537.71	67,217,395.87	301,777,141.84	564,511,899.94	71,764,320.22	492,747,579.72
合计	732,625,323.21	73,604,096.56	659,021,226.65	822,398,326.52	74,786,143.41	747,612,183.11

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,648,375.94	1,753,277.12		45,586.00		4,356,067.06
在产品		1,374,839.58				1,374,839.58
库存商品	373,447.25	594,140.48		373,447.25		594,140.48
周转材料		61,653.57				61,653.57
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本						
开发产品	71,764,320.22			4,546,924.35		67,217,395.87
合计	74,786,143.41	3,783,910.75		4,965,957.6		73,604,096.56

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡一期	2,706,125.36		255,631.32		2,450,494.04	
中珠上郡二期	2,182,720.14		139,747.50		2,042,972.64	
中珠上郡三期	640,470.38		109,199.69		531,270.69	
中珠上郡四期	448,625.11		39,338.78		409,286.33	
春晓悦居一期	1,076,056.40		97,413.61		978,642.79	
春晓悦居二期	1,487,369.39		909,094.06		578,275.33	
山海间一期	1,395,138.17		585,211.27		809,926.90	
山海间二期	3,286,152.12		2,272,158.89		1,013,993.23	
合计	13,222,657.07		4,407,795.12		8,814,861.95	

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

1. 开发成本

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计投资总额 (万元)	期初余额	本期增加	本期转入 开发产品
中珠领域花苑	2019年7月	2021年12月	45,000.00	178,407,258.34	102,600,727.65	--
合计				178,407,258.34	102,600,727.65	--

续:

项目名称	本期其他减少 金额	期末余额	利息资本化累计 金额	其中: 本期利 息资本化金额	资金来源
中珠领域花苑		281,007,985.99			自有资金
合计		281,007,985.99			

2. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中珠上郡一期	2012年12月	25,604,970.81		3,484,986.14	22,119,984.67
中珠上郡二期	2014年12月	55,532,958.73		4,033,840.27	51,499,118.46
中珠上郡三期	2015年12月	66,978,881.34		3,209,208.29	63,769,673.05
中珠上郡四期	2016年5月	18,575,108.17		2,514,777.21	16,060,330.96
春晓悦居一期	2015年12月	28,774,635.25		4,386,802.99	24,387,832.26
春晓悦居二期	2017年11月	63,278,253.99		31,843,964.13	31,434,289.86
山海间一期	2017年9月	48,194,408.20		26,848,847.92	21,345,560.28
山海间二期	2019年1月	257,572,683.45		119,194,935.28	138,377,748.17
合计		564,511,899.94		195,517,362.23	368,994,537.71

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	422,748.50	57,359.88	365,388.62	347,227.50	31,451.00	315,776.50
合计	422,748.50	57,359.88	365,388.62	347,227.50	31,451.00	315,776.50

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
质保金	25,908.88			
合计	25,908.88			

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	145,333,820.59	173,811,761.86
合计	145,333,820.59	173,811,761.86

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣税金	26,238,513.50	30,698,659.84
预付房产佣金	343,002.05	
第三方平台资金	409,120.61	
合计	26,990,636.16	30,698,659.84

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	33,927,269.87	113,667.46	33,813,602.41	101,705,398.38	571,109.66	101,134,288.72	
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	33,927,269.87	113,667.46	33,813,602.41	101,705,398.38	571,109.66	101,134,288.72	/

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	571,109.66			571,109.66
2020年1月1日余额在 本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	-457,442.2			-457,442.2
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	113,667.46			113,667.46

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										

小计											
二、联营企业											
珠海中珠商业投资有限公司	636,130,541.83			-13,277,004.86						622,853,536.97	
珠海百脑会房地产策划有限公司	829,157.07		829,157.07								
小计	636,959,698.90		829,157.07	-13,277,004.86						622,853,536.97	
合计	636,959,698.90		829,157.07	-13,277,004.86						622,853,536.97	

其他说明

2020年3月，本公司与珠海幸福家网络科技股份有限公司（以下简称“幸福家网络公司”）签订股权转让协议，将其持有珠海百脑会房地产策划有限公司26%股权转让给幸福家网络公司，转让价款为130万元人民币，于2020年3月24日完成股权转让并办理工商变更手续。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
潜江市汇桥投资担保有限公司	9,936,904.46	8,037,941.35
合计	9,936,904.46	8,037,941.35

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
潜江市汇桥投资担保有限公司		1,898,963.11				

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	57,724,720.77			57,724,720.77
2. 本期增加金额	325,308,118.08			325,308,118.08
(1) 外购	321,942,857.14			321,942,857.14
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	3,365,260.94			3,365,260.94
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	3,621,615.23			3,621,615.23
(1) 处置				
(2) 其他转出	3,621,615.23			3,621,615.23
4. 期末余额	379,411,223.62			379,411,223.62
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	6,011,859.23			6,011,859.23
2. 本期增加金额	11,434,450.21			11,434,450.21
(1) 计提或摊销	11,185,794.90			11,185,794.90
(2) 固定资产转入	248,655.31			248,655.31
3. 本期减少金额	267,632.01			267,632.01
(1) 处置				
(2) 其他转出	267,632.01			267,632.01
4. 期末余额	17,178,677.43			17,178,677.43
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	362,232,546.19			362,232,546.19
2. 期初账面价值	51,712,861.54			51,712,861.54

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、 固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	785,655,899.95	851,908,488.94
固定资产清理	1,792,520.35	2,007,033.62
合计	787,448,420.30	853,915,522.56

其他说明：

√适用 □不适用

其他说明：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

2020 年年度报告

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	689,932,736.31	150,121,727.88	15,981,459.23	221,281,410.91	31,658,999.75	1,108,976,334.08
2. 本期增加金额	32,216,090.97	2,707,952.48	2,599,210.16	29,366,492.84	451,639.33	67,341,385.78
(1) 购置	2,310,685.51	2,707,952.48	2,599,210.16	13,019,236.41	441,841.99	21,078,926.55
(2) 在建工程转入				16,342,198.73	9,797.34	16,351,996.07
(3) 企业合并增加						
(4) 投资性房地产转入	3,621,615.23					3,621,615.23
(5) 其他增加	26,283,790.23			5,057.70		26,288,847.93
3. 本期减少金额	66,151,090.77	3,806,568.06	2,999,260.03	8,975,697.64	8,554,203.38	90,486,819.88
(1) 处置或报废		3,806,568.06	2,999,260.03	8,310,097.30	6,782,710.29	21,898,635.68
(2) 转入投资性房地产	3,365,260.94					3,365,260.94
(3) 转入在建工程						
(4) 其他减少				665,600.34	10,097.09	675,697.43
(5) 处置子公司	62,785,829.83				1,761,396.00	64,547,225.83
4. 期末余额	655,997,736.51	149,023,112.30	15,581,409.36	241,672,206.11	23,556,435.70	1,085,830,899.98
二、累计折旧						
1. 期初余额	78,624,931.53	52,506,467.62	8,794,970.31	88,471,265.45	24,321,458.21	252,719,093.12
2. 本期增加金额	20,417,254.68	10,585,429.73	1,920,404.72	29,630,847.58	2,122,518.77	64,676,455.48
(1) 计提	19,021,251.75	10,585,429.73	1,920,404.72	29,625,789.88	2,122,518.77	63,275,394.85
(2) 转入投资性房地产	267,632.01					267,632.01
(3) 转入在建工程						
(4) 其他增加	1,128,370.92			5,057.70		1,133,428.62
3. 本期减少金额	7,037,318.45	3,246,655.79	2,178,129.20	1,617,011.37	8,110,934.58	22,190,049.39
(1) 处置或报废		3,246,655.79	2,178,129.20	1,617,011.37	6,467,178.64	13,508,975.00
(2) 转入投资性房地产	248,655.31					248,655.31
(3) 转入在建工程						
(4) 处置子公司	6,788,663.14				1,642,257.14	8,430,920.28
(5) 其他减少					1,498.80	1,498.80
4. 期末余额	92,004,867.76	59,845,241.56	8,537,245.83	116,485,101.66	18,333,042.40	295,205,499.21
三、减值准备						
1. 期初余额		4,348,752.02				4,348,752.02
2. 本期增加金额	772,180.95	10,155.60			207,357.48	989,694.03
(1) 计提	772,180.95	10,155.60			207,357.48	989,694.03
3. 本期减少金额		368,945.23				368,945.23
(1) 处置或报废		368,945.23				368,945.23
4. 期末余额	772,180.95	3,989,962.39			207,357.48	4,969,500.82
四、账面价值						
1. 期末账面价值	563,220,687.80	85,187,908.35	7,044,163.53	125,187,104.45	5,016,035.82	785,655,899.95
2. 期初账面价值	611,307,804.78	93,266,508.24	7,186,488.93	132,810,145.46	7,337,541.53	851,908,488.94

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	41,737,800.00	6,841,800.00		34,896,000.00	
医疗设备	192,209.22	105,247.94		86,961.28	
机器设备	4,139,952.25	2,323,117.75		1,816,834.50	
其他	3,822,978.15	3,626,678.11		196,300.04	
合计	49,892,939.62	12,896,843.80		36,996,095.82	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物（投资性房地产）	362,232,546.19
合计	362,232,546.19

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	22,577,599.53	资料尚在审核中
合计	22,577,599.53	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
肿瘤放疗中心资产清理	1,792,520.35	2,007,033.62
合计	1,792,520.35	2,007,033.62

其他说明：

因 2019 年武警医院终止合作，部分设备仍处于待处置状态。

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	264,247,106.06	252,128,624.33
工程物资		
合计	264,247,106.06	252,128,624.33

其他说明：

√适用 □不适用

上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新中心建设项目	11,339,388.19		11,339,388.19	31,731,796.73	10,305,177.71	21,426,619.02
忠诚肿瘤医院建设项目	214,016,213.70		214,016,213.70	201,528,629.07		201,528,629.07
桂南医院改扩建项目	1,966,318.48		1,966,318.48			
中珠来泰厂房建设	14,516,214.26		14,516,214.26	13,442,214.26		13,442,214.26
其他零星工程	39,180,064.75	16,771,093.32	22,408,971.43	21,924,136.00	6,192,974.02	15,731,161.98
合计	281,018,199.38	16,771,093.32	264,247,106.06	268,626,776.06	16,498,151.73	252,128,624.33

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源

忠诚肿瘤医院建设项目	440,000,000.00	201,528,629.07	12,487,584.63		214,016,213.70	49	50%				募集及自筹
商丘市第四人民医院建设项目	33,500,000.00	14,566,319.88	2,836,848.87		17,403,168.75	52	维修中				自筹
中珠来泰厂房建设	51,937,300.00	13,442,214.26	1,074,000.00		14,516,214.26	28	25%				自筹
合计	525,437,300.00	229,537,163.21	16,398,433.50		245,935,596.71						

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	48,431,049.64	194,385,791.04		3,154,796.67	17,802,244.34	263,773,881.69

2. 本期增加金额				505,227.72		505,227.72
(1) 购置				505,227.72		505,227.72
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	4,723,443.12	65,000,000.00		30,000.00		69,753,443.12
(1) 处置	999,391.12	65,000,000.00		30,000.00		66,029,391.12
处置子公司	3,724,052.00					3,724,052.00
4. 期末余额	43,707,606.52	129,385,791.04		3,630,024.39	17,802,244.34	194,525,666.29
二、累计摊销						
1. 期初余额	4,694,907.23	88,946,771.42		2,256,232.19	148.40	95,898,059.24
2. 本期增加金额	943,328.03	6,878,568.90		186,956.58	254.40	8,009,107.91
(1) 计提	943,328.03	6,878,568.90		186,956.58	254.40	8,009,107.91
3. 本期减少金额	741,998.61	20,312,499.43		3,500.00		21,057,998.04
(1) 处置	143,025.54	20,312,499.43		3,500.00		20,459,024.97
(2) 处置子公司	598,973.07					598,973.07
4. 期末余额	4,896,236.65	75,512,840.89		2,439,688.77	402.80	82849169.11
三、减值准备						
1. 期初余额		29,533,160.59			17,799,700.00	47,332,860.59
2. 本期增加金额		604,023.68				604,023.68
(1) 计提		604,023.68				604,023.68
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额		30,137,184.27			17,799,700.00	47,936,884.27
四、账面价值						
1. 期末账面价值	38,811,369.87	23,735,765.88		1,190,335.62	2,141.54	63,739,612.91
2. 期初账面价值	43,736,142.41	75,905,859.03		898,564.48	2,395.94	120,542,961.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59			1,364,628,047.59
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	152,136,083.58			152,136,083.58
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,604,095,053.85			1,604,095,053.85

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,309,721,839.41			1,309,721,839.41
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,397,052,762.09			1,397,052,762.09

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

根据《企业会计准则-资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的金额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。报告期末，公司对剩余商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

(1) 公司在对商誉进行具体减值测试时，对商誉所在资产组或资产组组合进行确认，充分辨识与商誉相关的资产组或资产组组合，剔除了与商誉无关的不应纳入资产组的单独资产及负债，

将归属于母公司股东的商誉账面价值调整为全部商誉账面价值，再合理分摊至相关资产组或资产组组合。并对因重组等原因导致商誉所在资产组或资产组组合的构成发生改变时，重新认定相关资产组或资产组组合并重新对商誉账面价值进行合理分摊。资产组或资产组组合的可收回金额的估计，以其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量的现值两者孰高者确定。

(2) 本次商誉减值测试中，将一体医疗作为一个单独的资产组进行减值测试，本期资产组构成较上期未发生重大变化。预计未来现金流量估计资产组可收回金额低于以资产组的公允价值减去处置费用后的净额，因此采用后者估计的资产组可收回金额。资产组的公允价值采用对资产组所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值。对资产组进行处置的过程中将会发生中介费、交易佣金、税费等费用，按资产组公允价值的 2% 进行估算。经减值测试，一体医疗在 2020 年 12 月 31 日的资产组的可收回金额大于包含商誉的资产组的账面价值，本期商誉未新增减值。

(3) 本次商誉减值测试中，公司将广西玉林市桂南医院有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，以预计未来现金流量现值估计其可收回金额。资产组的预计未来现金流量基于现金流量预测来确定，采用的折现率为 12.20%。经测试，截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司因购买桂南医院形成的商誉未发生减值。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

公司采用未来现金流量折现方法的主要假设：（本期数据待补充）

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率 (%)	毛利率 (%)	折现率 (%)	增长率 (%)	毛利率 (%)	折现率 (%)
广西玉林市桂南医院有限公司	5.70	31.42	12.20	6.81	31.86	12.60

管理层所采用的加权平均增长率不超过本公司所在行业产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额

装修费用	28,272,446.47	1,524,144.60	3,308,861.73	25,155,419.31	1,332,310.03
机房建设款	11,147,261.34	1,513,962.71	3,576,363.61		9,084,860.44
其他	1,588,601.83	2,687,950.31	1,218,529.61	963,852.54	2,094,169.99
合计	41,008,309.64	5,726,057.62	8,103,754.95	26,119,271.85	12,511,340.46

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	215,661,012.53	53,681,046.07	231,001,982.27	57,565,467.44
内部交易未实现利润	63,356.23	9,503.43		
可抵扣亏损	730,236.26	182,559.07		
医疗风险金	409,481.87	61,422.28	269,190.11	40,378.52
合计	216,864,086.89	53,934,530.85	231,271,172.38	57,605,845.96

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	225,002,675.01	55,264,578.18	268,609,481.83	66,117,004.35
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
合计	225,002,675.01	55,264,578.18	268,609,481.83	66,117,004.35

(1) 非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海日大实业有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 82,210,609.36 元；按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 47,005,717.03 元；

(2) 非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海市春晓房地产投资有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 30,375,811.42 元，按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 1,812,213.22 元；

(3) 非同一控制下企业合并公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 15,386,275.91 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 817,255.13 元。

(4) 非同一控制下企业合并公司之控股孙公司六安开发区医院可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 5,171,958.33 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 4,967,512.08 元。

(5) 非同一控制下企业合并公司之控股子公司广西玉林市桂南医院有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 792,735.13 元,按各期资产折旧及摊销比例进行分摊,截至 2020 年 12 月 31 日止,递延所得税负债余额为 661,880.72 元。

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	522,848,026.32	519,874,906.72
可抵扣亏损	413,920,284.30	424,781,044.50
预提费用	29,822,957.11	9,215,511.24
合计	966,591,267.73	953,871,462.46

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		34,755,158.46	
2021 年	9,995,013.59	12,458,570.27	
2022 年	23,103,852.25	38,283,232.94	
2023 年	74,040,719.29	17,640,025.75	
2024 年	136,185,208.89	321,644,057.08	
2025 年	170,595,490.28		
合计	413,920,284.30	424,781,044.50	/

其他说明:

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付股权转让款	15,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00	
工程、设备及软件购置款	8,086,660.00		8,086,660.00	10,752,682.00		10,752,682.00
股权投资保证金	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	

预付房款				270,000,000 .00		270,000,000 .00
债权收益权						
合计	73,086,660 .00	65,000,000. 00	8,086,660. 00	345,752,682 .00	65,000,000 .00	280,752,682 .00

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		30,000,000.00
信用借款	8,000,000.00	
合计	8,000,000.00	30,000,000.00

短期借款分类的说明：

2020年5月18日，本公司子公司广西玉林市桂南医院有限公司与中国银行玉林分行签订流动资金借款合同，借款金额1,000.00万元，借款日期为2020年5月18日至2021年5月17日，借款利率为2.66%，截止2020年12月31日，借款余额为800.00万元。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料及产品采购款	51,169,736.48	45,631,282.19
机器设备款	2,662,857.17	5,350,120.28
房地产开发成本款	33,300,901.06	30,291,260.65
在建工程款	26,190,987.13	32,875,124.61
其他	669,403.45	8,445,326.61
合计	113,993,885.29	122,593,114.34

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
珠海电力建设工程有限公司	1,063,321.82	工程质量存在问题，未付款
珠海市莱茵电气设备有限公司	5,896,035.17	工程质量存在问题，未付款
珠海市风景园林工程有限公司	1,464,000.00	未到结算期
珠海市恒信管道设备安装有限公司	1,576,104.00	未到结算期
珠海市风景园林工程有限公司	1,912,000.00	一二期园林未结算，暂未支付
国基建设集团有限公司	11,256,890.00	质保金，未到结算期
广东电白二建工程有限公司珠海分公司	3,380,186.03	尚未结算
六安市一致药业销售有限公司	2,766,605.87	尚未结算
国药控股六安有限公司	5,265,119.62	尚未结算
金安区疾病预防控制中心	1,033,732.00	尚未结算
国恒建设有限公司	22,927,546.00	未到结算期
合计	58,541,540.51	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	5,812,783.83	7,322,215.35
预收业主房款	43,356,949.80	134,720,168.45
其他	66,396.99	
合计	49,236,130.62	142,042,383.80

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,168,096.46	155,741,807.13	162,765,707.08	15,144,196.51
二、离职后福利-设定提存计划	146,840.92	4,102,107.71	4,248,652.36	296.27
三、辞退福利		399,600.00	399,600.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	22,314,937.38	160,243,514.84	167,413,959.44	15,144,492.78

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	21,990,415.98	138,260,846.02	145,134,706.31	15,116,555.69
二、职工福利费	117,064.00	11,361,464.16	11,478,528.16	
三、社会保险费	40,002.47	3,234,583.33	3,260,547.92	14,037.88
其中:医疗保险费	38,312.89	3,088,920.71	3,113,195.72	14,037.88
工伤保险费	388.72	47,275.54	47,664.26	
生育保险费	1,300.86	98,387.08	99,687.94	
四、住房公积金	3,236.40	2,019,234.60	2,022,471.00	
五、工会经费和职工教育经费	17,377.61	865,679.02	869,453.69	13,602.94
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	22,168,096.46	155,741,807.13	162,765,707.08	15,144,196.51

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	121,781.59	3,944,590.35	4,066,082.90	289.04
2、失业保险费	25,059.33	157,517.36	182,569.46	7.23
3、企业年金缴费				
合计	146,840.92	4,102,107.71	4,248,652.36	296.27

其他说明：

适用 不适用**40、应交税费**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	29,832,756.67	29,842,580.82
消费税		
营业税		
企业所得税	107,681,643.49	93,432,702.35
个人所得税	4,725,698.20	4,616,333.66
城市维护建设税	1,525,068.73	1,716,161.00
地方教育费附加	427,733.62	766,273.04
土地增值税	8,198,772.69	11,010,692.04
土地使用税	213,787.46	213,787.46
房产税	436,755.46	144,059.77
印花税	160,563.50	151,410.35
堤围费	464,446.54	461,375.36
其他	56,583.24	32,583.24
教育费附加	653,605.23	357,505.84
合计	154,377,414.83	142,745,464.93

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	27,116.00	
应付股利	3,285,533.94	3,285,533.94
其他应付款	101,046,046.17	157,224,291.51
合计	104,358,696.11	160,509,825.45

其他说明：

适用 不适用**应付利息**

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
非金融机构借款应付利息	27,116.00	
合计	27,116.00	

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,285,533.94	3,285,533.94
合计	3,285,533.94	3,285,533.94

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	5,889,182.73	4,156,635.82
购房意向金		
关联方往来款	13,223,042.64	60,110,996.00
租赁代收款	3,152,083.27	3,755,080.13
应付费用	6,599,595.88	7,020,923.15
应付股权收购款	24,900,000.01	45,900,000.01
预收股权回购款	3,000,000.00	3,000,000.00
应退软件退税	4,073,112.75	4,073,112.75
其他往来款	40,209,028.89	29,207,543.65
合计	101,046,046.17	157,224,291.51

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海桂南企业管理中心（有限合伙）	21,000,000.00	根据合同业绩考核结果分期付款
珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	尚未结算

汪玉	2,600,000.00	股权回购款,未结算
张纯俊	1,300,000.01	股权回购款,未结算
弘洁实业控股集团有限公司	28,686,002.44	尚未结算
租赁代收款	3,152,083.27	尚未结算
应退软件退税	4,073,112.75	无需返还,待冲减留底税金
合计	69,811,198.47	

其他说明:

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	10,395,148.82	67,301,729.67
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	885,771.40	966,666.72
1年内到期的租赁负债		
合计	11,280,920.22	68,268,396.39

其他说明:

一年内到期的长期借款详见附注“七、(45)长期借款”。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	2,804,960.87	7,361,869.58
合计	2,804,960.87	7,361,869.58

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,300,000.00	18,600,000.00
抵押借款	15,421,067.72	18,816,216.53
保证借款		
信用借款		
合计	17,721,067.72	37,416,216.53

长期借款分类的说明:

(1) 本公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司以长期应收款作为质押, 向珠海华润银行股份有限公司珠海分行借款 7,990.00 万元, 借款期限: 2017-12-15 至 2022-12-15, 截至 2020 年 12 月 31 日, 借款余额 930.00 万元, 其中 700.00 万元重分类至一年内到期的非流动负债。

(2) 本公司子公司深圳市一体医疗科技有限公司(以下简称一体医疗)与中信银行深圳分行签订 3,329.00 万元购房借款合同, 一体医疗以位于深圳市南山区白石路与沙河西路交汇处的房产作为抵押担保, 刘丹宁提供保证担保。同时, 一体医疗提供保证金 2,620,503.89 元作为质押。截至 2020 年 12 月 31 日止, 借款余额 18,816,216.54 元, 其中 3,395,148.82 元重分类至一年内到期的非流动负债。

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		974,583.23
专项应付款	499,953.17	1,237,246.31
合计	499,953.17	2,211,829.54

其他说明：

√适用 □不适用

上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款	974,583.23	
合计	974,583.23	

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
医疗风险金	269,870.81	242,291.76	102,000.00	410,162.57	
财政 210 卫生健康支出	967,375.50		967,375.50		
其他		535,023.85	445,233.25	89,790.60	
合计	1,237,246.31	777,315.61	1,514,608.75	499,953.17	

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	48,726,054.87		
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			

待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	48,726,054.87		/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本公司为潜江中珠实业有限公司的中国建设银行股份有限公司潜江分行1.9亿元贷款提供担保，截至2020年4月1日，经法院审判和执行，本公司实际承担担保义务195,120,385.83元，至此担保责任履行完毕。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	17,433,938.91		4,673,583.32	12,760,355.59	
合计	17,433,938.91		4,673,583.32	12,760,355.59	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
无菌药品 GMP 改造及新厂区技改扩规	12,243,611.15			1,669,583.32		10,574,027.83	与资产相关
产业园耕地占用税返	190,327.76			4,000.00		186,327.76	与资产相关
乳腺造影成像技术	2,000,000.00					2,000,000.00	与资产相关
基于电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发	3,000,000.00			3,000,000.00			与资产相关
合计	17,433,938.91			4,673,583.32		12,760,355.59	

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,992,869,681.00						1,992,869,681.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,976,371,206.37			2,976,371,206.37
其他资本公积	13,107,069.18			13,107,069.18
合计	2,989,478,275.55			2,989,478,275.55

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,030,441.35	1,898,963.11				1,898,963.11	2,929,404.46

其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	1,030,441.35	1,898,963.11			1,898,963.11		2,929,404.46
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	1,030,441.35	1,898,963.11			1,898,963.11		2,929,404.46

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,374,259.50			101,374,259.50
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	101,374,259.50			101,374,259.50

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,398,833,333.61	-1,029,335,655.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	4,970,008.32	
调整后期初未分配利润	-1,393,863,325.29	-1,029,335,655.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,218,860.73	-369,497,677.89
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他	-100,100,000.00	
期末未分配利润	-1,290,544,464.56	-1,398,833,333.61

说明：

本公司为关联方潜江中珠贷款及利息提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司已累计收回担保追偿款 10,010 万元，因收回的资金涉及中珠集团作为中珠医疗控股股东的特殊身份，本公司将收回的担保追偿款计入“未分配利润-其他”科目。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 4,970,008.32 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	717,021,917.13	534,028,026.71	691,609,333.82	527,956,905.41
其他业务	10,451,867.82	16,159,398.30	4,563,115.23	4,895,885.00
合计	727,473,784.95	550,187,425.01	696,172,449.05	532,852,790.41

(2). 营业收入具体情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	727,473,784.95	696,172,449.05
减：与主营业务无关的业务收入	4,442,109.66	
减：不具备商业实质的收入		
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	723,031,675.29	696,172,449.05

(3). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,573,635.75	1,355,066.08
教育费附加	674,948.87	581,438.47
地方教育费附加	439,940.23	372,884.60
资源税		
房产税	3,179,969.23	1,490,271.02
土地使用税	1,805,275.44	2,144,596.78
车船使用税	16,620.00	19,400.00
印花税	599,106.18	394,349.02
土地增值税	6,708,570.82	6,932,215.02
其他	204,371.07	214,757.90
合计	15,202,437.59	13,504,978.89

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	10,900,148.11	12,716,046.08
办公费	1,181,789.28	1,531,605.27
差旅费	906,272.30	1,136,682.52
车辆费	182,979.80	310,058.79
运输费	523,056.26	754,904.26
招待费	543,799.72	480,489.39
广宣促销费	1,501,606.66	6,200,736.26
会务费	412,727.71	362,864.13
销售代理费及佣金	8,100,251.95	25,295,589.49
其他	1,418,192.78	1,821,993.20
合计	25,670,824.57	50,610,969.39

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,190,453.59	41,493,548.87
办公费	36,762,545.67	40,698,257.39
差旅费	1,256,206.36	2,034,730.71
通讯费	880,385.44	932,256.33
修理费	2,094,068.05	2,211,844.47
车辆费	1,570,810.80	2,105,368.81
招待费	1,527,150.32	2,319,841.85
折旧费	24,192,915.05	23,660,445.03
咨询费	17,153,511.57	14,064,976.50
会务费	90,585.64	783,374.22
财产损失	1,879,028.81	1,315,083.10
无形资产摊销	9,767,563.20	10,011,109.24
其他	12,623,348.81	19,197,982.07
合计	150,988,573.31	160,828,818.59

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
益母草碱研发项目	4,356,228.00	12,533,336.34
阿奇霉素颗粒一致性研究	4,443,034.19	4,418,877.90
LUNA-260 II 射线立体定向回转聚焦放疗系统	2,251,849.69	10,385,082.09
结直肠癌早期筛查新技术研究与应用	2,961,446.59	1,249,387.16
染料木素项目	548,374.13	891,529.12
医疗器械研发项目	6,753,786.47	30,503,998.36
曲昔匹特原料药	1,071,327.21	
其他项目	1,049,438.54	1,295,084.27
合计	23,435,484.82	61,277,295.24

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	4,983,545.77	8,147,125.87
减：利息收入	-19,733,807.52	-10,054,107.51
汇兑损益	-260.84	-1,822.83
手续费支出	367,613.68	421,285.84
合计	-14,382,908.91	-1,487,518.63

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

益母草碱的产业化和临床研究与开发项目	700,000.00	8,659,052.00
无菌车间 GMP 改造项目	1,669,583.32	1,669,583.32
软件增值税即征即退款	228,318.52	313,793.00
政府补助失业保险稳岗补贴	2,672,506.27	1,678,000.00
横琴新区 2018 年度金融企业奖励	1,640,000.00	1,470,000.00
街道服务中心补拨经费	795,031.86	2,146,574.26
金湾区项目扶持奖励金	1,230,737.05	
电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发	3,000,000.00	
个税手续费返还	17,914.66	
其他补贴	2,447,599.55	3,207,364.59
合计	14,401,691.23	19,144,367.17

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,917,004.86	-2,825,846.17
处置长期股权投资产生的投资收益	59,278,533.96	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财投资收益	288,433.36	5,456,155.31
合计	53,649,962.46	2,630,309.14

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	380,800.75	-55,777,375.82
其他应收款坏账损失	-1,969,055.51	-287,570,634.76
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	457,442.20	+7,925,329.21
合同资产减值损失		

一年内到期的流动资产	8,769,532.53	
合计	7,638,719.97	-335,422,681.37

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,738,324.75	-74,997,049.00
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-989,694.03	-8,951,830.04
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-272,941.59	-10,305,177.71
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失	-604,023.68	-15,156,381.68
十一、商誉减值损失		-4,604,814.44
十二、其他	-25,908.88	
合计	-5,630,892.93	-114,015,252.87

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-249,051.09	322,385.55
无形资产处置利得或损失	-16,552.87	
处置医院合作中心资产	44,001.72	-8,754,019.94
其他固定资产处置收益	23,158.78	
合计	-198,443.46	-8,431,634.39

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	28,891.30		28,891.30
政府补助		2,000,000.00	
对外担保预计损失转回		185,900,000.00	
违约赔偿收入	225,916.51		225,916.51

久悬未决收入	1,871,081.99		1,871,081.99
其他	531,791.03	332,644.49	531,791.03
合计	2,657,680.83	188,232,644.49	2,657,680.83

说明：

本公司子公司一体医疗于 2018 年 1 月至 6 月期间，陆续发生违规担保事项，合计以 18,590 万元资金为关联方一体集团贷款提供质押担保，由于一体集团投资经营困难，包括其持有的股票等主要资产均已经被查封，无还款能力，该事项很可能导致经济利益流出本公司，故在 2018 年全额计提预计负债。

2019 年 1 月 23 日，一体集团通过以过桥资金方式归还贷款，一体医疗 18,590 万元质押担保解除，同时，一体医疗向中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行存入人民币 2 亿元为一体集团关联方深圳市画仓投资发展有限公司 1.9 亿元（含 18,590 万元本及其他利息）银行贷款提供质押担保。

2020 年 1 月一体集团及其关联方最终还款，2020 年 2 月银行退回一体医疗被质押的资金，该担保最终于 2020 年 2 月解除，因此作为 2019 年度资产负债表日后事项，将原计提的预计负债在 2019 年度转回。

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
横琴管委会公司落户奖励		2,000,000.00	与收益相关
合计		2,000,000.00	

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	4,177,830.18	1,030,000.00	4,177,830.18
非流动资产毁损报废损失	547,828.45	72,854.04	547,828.45
对外担保预计损失		5,120,385.83	
久悬未决支出			
盘亏损失	6,476.80		6,476.80
税收滞纳金	720,549.52		720,549.52

其他	948,333.14	1,101,245.41	948,333.14
合计	6,401,018.09	7,324,485.28	6,401,018.09

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,079,684.74	31,963,601.19
递延所得税费用	-7,181,111.06	-44,230,953.84
合计	27,898,573.68	-12,267,352.65

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	42,489,648.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,622,412.14
子公司适用不同税率的影响	-7,469,067.92
调整以前期间所得税的影响	-301,562.27
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,724,657.83
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,950,018.23
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	27,429,153.89
研发加计扣除的影响	-787,320.00
投资收益的影响	2,052,057.95
其他影响	-4,421,739.71
所得税费用	27,898,573.68

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注“七（57）其他综合收益”

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入及其他收入	2,292,734.46	4,657,096.44
政府补助	9,710,193.25	19,099,105.64
退回及收取投标保证金	1,300,000.00	1,971,420.57
融资租赁业务收回本金	113,831,128.41	370,700,000.00
往来款项	117,640,360.53	152,301,699.79
合计	244,774,416.65	548,729,322.44

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	71,690,626.00	115,028,489.85
公益性捐赠	4,177,830.18	
融资租赁业务放款	13,000,000.00	112,500,000.00
往来款项	45,239,313.00	23,262,772.70
合计	134,107,769.18	250,791,262.55

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非合并关联方归还债权款	50,100,000.00	507,212,918.15
退回投资保证金		50,000,000.00
收保证金利息		1,443,264.15
其他投资往来	200,000,000.00	20,000,000.00
机房建设代垫款&退回设备采购款		6,630,531.00
合计	250,100,000.00	585,286,713.30

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非合并关联方往来		204,120,000.00
担保保证金		14,100,000.00
担保责任付款	98,726,054.87	96,394,330.96
商票到期款		50,000,000.00
合计	98,726,054.87	364,614,330.96

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
国内信用证议付&票据贴现		49,760,375.00
收票据保证金		8,120,000.00
其他筹资款		578,206.35
合计		58,458,581.35

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁款	966,666.72	1,386,463.83
其他融资费用	284,746.62	87,000.00
其他融资往来		10,771,800.00
融资票据到期兑付		71,050,000.00
合计	1,251,413.34	83,295,263.83

79. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,591,074.89	-364,334,265.30
加：资产减值准备	710,521.33	114,015,252.87
信用减值损失	-7,638,719.97	335,422,681.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	74,461,189.75	61,878,127.35
使用权资产摊销		
无形资产摊销	8,009,107.91	9,673,153.19
长期待摊费用摊销	8,103,754.95	7,478,983.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	198,443.46	8,431,634.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	547,828.45	72,854.04
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,983,284.93	6,714,044.06
投资损失（收益以“-”号填列）	-53,649,962.46	-2,630,309.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,671,315.11	-30,225,432.91
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-10,852,426.17	-14,005,520.93
存货的减少（增加以“-”号填列）	89,773,003.31	154,550,037.19
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	135,203,659.07	305,182,798.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-19,958,496.68	203,126,361.50
其他		-180,779,614.17
经营活动产生的现金流量净额	248,153,577.88	614,570,785.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	694,509,394.33	404,931,576.75
减：现金的期初余额	404,931,576.75	784,002,661.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	289,577,817.58	-379,071,084.29

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	112,580,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	307,403.47
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	112,272,596.53

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	694,509,394.33	404,931,576.75
其中：库存现金	194,248.30	1,367,564.14
可随时用于支付的银行存款	694,315,146.03	403,564,012.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	694,509,394.33	404,931,576.75
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,100,263.94	诉讼冻结
应收票据		
存货		

固定资产	38,742,638.23	抵押担保
无形资产		
其他应收款		
长期应收款		
一年内到期的非流动资产	7,334,636.80	质押借款
投资性房地产	19,260,445.13	抵押贷款
合计	69,437,984.10	/

82、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、 套期

适用 不适用

84、 政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
益母草碱的产业化和临床研究与开发项目	700,000.00	其他收益	700,000.00
无菌车间 GMP 改造项目	60,105,000.00	递延收益	1,669,583.32
软件增值税即征即退款	228,318.52	其他收益	228,318.52
政府补助失业保险稳岗补贴	2,672,506.27	其他收益	2,672,506.27
横琴新区 2018 年度金融企业奖励	1,640,000.00	其他收益	1,640,000.00
街道服务中心补拨经费	795,031.86	其他收益	795,031.86
金湾区项目扶持奖励金	1,230,737.05	其他收益	1,230,737.05
电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发	3,000,000.00	递延收益	3,000,000.00
产业园耕地占用税返	200,000.00	递延收益	4,000.00
其他补贴	2,443,599.55	其他收益	2,443,599.55

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、 其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州新泰达生物科技有限公司	111,280,000.00	70.00	出售	2020-11-30	已完成工商变更、股权转让协议已经签署并生效等	58,807,691.03						

其他说明:

适用 不适用

2020年1月8日,本公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》,公司以11,128万元出售其持有的广州新泰达生物科技有限公司70%股权(经公司第九届董事会第八次会议审议通过),公司已于2020年6月8日办理股权变更手续,2020年11月30日收到最后一笔6,000万元股权转让款,并于当日完成公章、财务章等资料交接手续。

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

适用 不适用

1. 本公司孙公司湖北普奇化工贸易有限公司已于2019年3月27日办理注销登记,本报告期不再纳入合并范围。
2. 本公司孙公司广州一体智慧信息咨询合伙企业(有限合伙)已于2019年5月9日办理注销登记,本报告期不再纳入合并范围。
3. 本公司孙公司新疆中珠泽恩经济咨询服务服务有限公司已于2020年7月16日办理注销登记。
4. 本公司孙公司澳门仁方健康管理有限公司已于2020年9月18日办理注销登记。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
珠海中珠仁安健康管理有限公司	珠海市	珠海市	租赁及商业服务	70.00		新设
中珠中科干细胞基因科技(珠海横琴)有限公司	珠海市	珠海市	科技推广和应用服务业	51.00		新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00		非同一控制下企业合并
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00		新设
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00		新设
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00		新设
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗器械	100.00		非同一控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	62.82		新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00		非同一控制下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00		非同一控制下企业合并
广州新泰达生物科技有限公司	广州市	广州市	医药生产销售	70.00		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司不存在在子公司的持股比例不同于表决权比例的情形。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

不适用

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北潜江制药股份有限公司	3.33%	-537,515.78		440,260.46
广西玉林市桂南医院有限公司	40.00%	14,969,761.77	12,000,000.00	51,182,289.48
横琴中珠融资租赁有限公司	37.18%	7,168,438.15		127,558,665.14

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北潜江制药股份有限公司	28,861,596.77	171,338,008.12	200,199,604.89	96,289,851.06	10,760,355.59	107,050,206.65	24,547,582.23	183,618,137.82	208,165,720.05	84,444,945.58	12,433,938.91	96,878,884.49
横琴中珠融资租赁有限公司	328,599,398.66	37,873,829.55	366,473,228.21	21,089,136.92	2,300,000.00	23,389,136.92	329,879,855.73	103,786,563.16	433,666,418.89	91,262,688.41	18,600,000.00	109,862,688.41
广西玉林市桂南医院有限公司	85,658,896.97	88,485,895.74	174,144,792.71	45,027,235.12	1,161,833.89	46,189,069.01	77,357,569.12	89,951,750.45	167,309,319.57	43,847,564.02	2,930,436.27	46,778,000.29

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖北潜江制药股份有限公司	41,493,926.26	-18,137,437.32	-18,137,437.32	978,684.14	41,248,739.65	-12,020,519.15	-12,020,519.15	3,500,402.50
横琴中珠融资租赁有限公司	21,569,413.02	19,280,360.81	19,280,360.81	112,461,046.85	44,835,081.15	50,583,610.77	50,583,610.77	231,025,055.05

广西玉林市 桂南医院有 限公司	242,640, 600.27	37,424,404.4 2	37,424,404.4 2	35,954, 780.36	222,410, 348.06	36,619,338.47	36,619,338.47	39,310,5 08.27
-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	---------------	---------------	-------------------

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业 或联营企 业名称	主要经营地	注册地	业务性 质	持股比例(%)		对合营企业 或联营企业 投资的会计 处理方法
				直接	间接	
珠海中珠 商业投资 有限公司	广东珠海	珠海市九洲大道西 2021号富华里中心A 座1705室	项目投 资房地 产开发		30%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司在合营企业或联营企业的持股比例不存在不同于表决权比例的情形。

持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司	珠海中珠商业投资有限公司
流动资产	2,302,688,162.93	1,603,522,802.19
非流动资产	473,198.23	1,047,575.59
资产合计	2,303,161,361.16	1,604,570,377.78

流动负债	1,365,082,486.88	
非流动负债	645,000,000.00	
负债合计	2,010,082,486.88	1,263,508,957.77
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	293,078,874.28	341,061,420.01
按持股比例计算的净资产份额	630,213,536.97	636,130,541.83
调整事项	-7,360,000.00	
--商誉		
--内部交易未实现利润	-7,360,000.00	
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	622,853,536.97	636,130,541.83
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,003,341.34	
净利润	-19,723,349.54	-9,564,860.57
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-19,723,349.54	-9,564,860.57
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计		829,157.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		43,612.00
--其他综合收益		
--综合收益总额		43,612.00

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十一、（五）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2020 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

账龄	账面余额	减值准备
应收账款	188,814,946.32	79,941,044.85
其他应收款	837,964,088.17	418,816,037.84
长期应收款（含一年内到期的款项）	210,617,804.19	31,470,381.19
合计	1,237,396,838.68	530,227,463.88

于 2020 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 4,650 万元，财务担保合同的具体情况参见附注“十二、5.（4）”。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为玉林市医疗保障局、太平人寿保险有限公司等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司的前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额 20.89%。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司

司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2020 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，金额 17,329.00 万元，其中：已使用授信金额为 16,613.00 万元。

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				合计
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	
短期借款		8,000,000.00			8,000,000.00
应付账款	113,993,885.29				113,993,885.29
其他应付款	101,046,046.17				101,046,046.17
其他流动负债	2,804,960.87				2,804,960.87
长期借款		10,395,148.82	17,721,067.72		28,116,216.54
合计	217,844,892.33	18,395,148.82	17,721,067.72		253,961,108.87

（三）市场风险

1、汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。由于本公司极少开展外汇相关业务，相关汇率变化对本公司净利润影响极小。

2、利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

（1）本年度公司无利率互换安排。

（2）截止 2020 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为 28,116,216.54 元，详见附注“七、45. 长期借款”。

（3）敏感性分析：

截止 2020 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，不会对公司利润总额和股东权益产生重大影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

3、价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			9,936,904.46	9,936,904.46
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			9,936,904.46	9,936,904.46
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
适用 不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他
适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
珠海中珠集团股份有限公司	广东省珠海市	投资管理、房地产经营及物业管理等	40,000.00	17.42	17.42

本企业的母公司情况的说明

珠海中珠集团股份有限公司（以下简称“中珠集团”）成立于1991年3月8日，经珠海市工商行政管理局注册登记，统一社会信用代码914404001925379523。

中珠集团经营范围：项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字（1998）44号文执行）；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪器仪表、金属材料。

中珠集团法定地址：珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦十七楼。

本企业最终控制方是许德来

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注“九、1在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司的联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
珠海中珠商业投资有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
珠海中珠物业管理服务有限公司	受同一控制人控制
珠海中珠民源食品有限公司	本公司监事控制的企业
珠海西海矿业投资有限公司	受同一控制人控制
阳江市浩晖房地产开发有限公司	受同一控制人控制
深圳市一体正润资产管理有限公司	股东
深圳市一体投资控股集团有限公司	股东
深圳市西海宏业投资有限公司	受同一控制人控制
深圳市微检科技有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
深圳广升恒业物流有限公司	受同一控制人控制
潜江中珠实业有限公司	受同一控制人控制
郴州高视伟业房地产开发有限公司	受同一控制人控制
珠海市天水机电有限公司	其他关联方
乔宝龙	董事
刘丹宁	间接持有公司5%以上股份自然人
珠海恒虹投资有限公司	受同一控制人控制

深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司	其他关联方
珠海中珠商贸有限公司	受同一控制人控制
四川汇诚医院管理有限公司	受同一控制人控制
广元肿瘤医院	关联自然人刘丹宁控制的企业
深圳市画仓投资发展有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
珠海中珠建材有限公司	受同一控制人控制
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	受同一控制人控制
辽宁中珠房地产开发有限公司	受同一控制人控制
珠海中珠利之源农产品有限公司	其他关联方
张纯俊	子公司股东
汪玉	子公司股东
六安东城经济建设有限公司	子公司股东
上海桂南企业管理中心（有限合伙）	子公司股东
北京古柏投资管理有限公司	子公司股东
六安市一致药业销售有限公司	子公司前股东
珠海中珠利昌食品有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	物业管理费	3,514,460.98	1,666,294.18
珠海中珠集团股份有限公司	物业管理费	293,813.00	293,868.00
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	采购物资	2,868,774.10	
珠海中珠民源食品有限公司	采购物资	98,039.00	234,782.70
珠海中珠利昌食品有限公司	采购物资	337,740.96	

说明：2020 年度本公司与珠海中珠利昌食品有限公司（以下简称中珠利昌）关联交易金额为 337,740.96 元，交易金额包含中珠利昌关联方珠海中珠利之源农产品有限公司，2020 年度本公司与珠海中珠利之源农产品有限公司关联交易金额 48,679.70 元。

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川汇诚医院管理有限公司	销售产品		3,120,331.10

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市一体投资控股集团有限公司	办公大楼	666,055.06	725,504.60
潜江中珠实业有限公司	办公大楼	264,000.00	364,000.00

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
珠海中珠集团股份有限公司	办公大楼	755,521.00	653,655.00
珠海中珠物业管理服务有限公司	办公大楼	56,892.00	54,735.29

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
潜江中珠实业有限公司	110,000,000.00	2015-1-3	2020-4-1	是
珠海中珠集团股份有限公司	50,000,000.00	2018-4-20	2020-8-13	是
刘丹宁	46,500,000.00	2017-12-27	2021-3-22	否
横琴中珠融资租赁有限公司	9,300,000.00	2017-12-15	2022-4-20	否
珠海日大实业有限公司	44,000,000.00	2017-5-5	2020-5-4	是
深圳市一体医疗科技有限公司	30,000,000.00	2019-12-11	2020-12-19	是
深圳市画仓投资发展有限公司	190,000,000.00	2019-1-23	2020-1-23	是
深圳市一体投资控股集团有限公司、 深圳市一体正润资产管理有限公司、 刘丹宁	20,000,000.00	2017-10-13	2020-4-21	是

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘丹宁	22,017,946.20	2015-11-17	2025-11-17	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

1.截至 2020 年 4 月 1 日，经法院审判和执行，本公司实际承担担保义务 195,120,385.83 元，至此担保责任履行完毕。

2.2018 年 4 月 20 日，本公司出具了《承诺函》，《承诺函》中约定：本公司存入人民币 5,000.00 万元至浙商银行股份有限公司（以下简称“浙商银行”）账户作为履约保证金；如股票变现后，资管计划项下资金足以覆盖浙商银行投资本金及期间收益，或差额部分由中珠集团履行完《差额补足协议》相关义务后，浙商银行需无条件退还此笔款项。

2020 年 7 月 27 日，广东省高级人民法院出具《民事判决书》（（2019）粤民终 2769 号），确认本公司于 2018 年 4 月向浙商银行出具的《承诺函》无效。2020 年 8 月 13 日，浙商银行及浙商银行广州分行已解除对本公司银行账户内存款人民币 5,000 万元的限制，向本公司返还存款人民币 5,000 万元。

2021 年 3 月 16 日，本公司通过法院专递邮件收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称“最高院”）2021 年 3 月 8 日出具的《应诉通知书》（（2021）最高院民申 1682 号）。因浙商银行不服广东省高级人民法院（（2019）粤民终 2769 号）民事判决，向最高院申请再审，最高院已立案审查。截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中。

3. 2017 年 12 月 26 日，刘丹宁与深圳市深商资产管理有限公司签署《资金借用合同》，借款人民币 6,000 万元，借款期限 3 个月，自 2017 年 12 月 27 日至 2018 年 3 月 27 日，本公司子公司一体医疗为上述借款提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，刘丹宁仍剩余借款本金人民币 4,650 万元未归还。2021 年 3 月 22 日，深圳市深商资产管理有限公司出具声明，同意免除一体医疗上述担保责任。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
乔宝龙	1,160,265.00	无固定期	无固定期	无息借款

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
广元肿瘤医院	13,929,019.15	2017-7-14	2022-7-14	售后回租部分逾期
广元肿瘤医院	10,000,000.00	2018-2-9	2019-2-9	售后回租逾期未回款
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	2019-5-27		借款（说明 1）

关联方拆出资金说明：

1. 本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12% 计收利息。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海恒虹投资有限公司	购买资产		389,000,000.00
珠海中珠商贸有限公司	购买资产		313,000,000.00
深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司 (过去 12 个月内受让于关联方辽宁中珠房地产开发有限公司)	购买股权		639,000,000.00

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	530.73	370.85

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38
应收账款	四川汇诚医院管理有限公司			361,000.00	7,220.00
应收账款	珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司			200,000.00	4,000.00
应收利息	珠海中珠商业投资有限公司	24,533,333.33			
其他应收款	珠海中珠集团股份有限公司	507,374,471.70	328,428,922.58	507,374,471.70	328,428,922.58
其他应收款	珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	441,456.89	200,000,000.00	
其他应收款	深圳市一体投资控股集团有限公司	2,384,952.68	2,384,952.68	1,718,897.62	146,715.55
其他应收款	潜江中珠实业有限公司	1,637,700.00	278,679.26	1,371,700.00	122,622.54
其他应收款	珠海中珠物业管理服务有限公司	40,961.30	22,096.13	40,961.30	12,628.84

其他应收款	张纯俊	11,000.00	330.00		
其他应收款	深圳市微检科技有限公司			750,400.00	75,040.00
一年内到期的非流动资产	广元肿瘤医院	23,929,019.15	23,929,019.15	25,022,130.52	25,022,130.52

说明：四川汇诚医院管理有限公司自 2020 年 6 月不再属于关联方。

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	六安市一致药业销售有限公司	2,766,605.87	2,907,503.88
应付账款	珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	62,074.10	
应付账款	珠海中珠物业管理服务有限公司		39,360.00
其他应付款	上海桂南企业管理中心（有限合伙）	21,000,000.00	21,000,000.00
其他应付款	珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
其他应付款	北京古柏投资管理有限公司	1,500,000.00	
其他应付款	乔宝龙	1,173,177.00	998,265.00
其他应付款	汪玉	3,093,333.70	456,975.44
其他应付款	张纯俊	1,485,090.26	1,466,302.60
其他应付款	六安东城经济建设有限公司	334,536.96	334,536.96
其他应付款	珠海中珠集团股份有限公司	325,489.00	325,489.00
其他应付款	珠海中珠物业管理服务有限公司	211,415.73	
其他应付款	珠海西海矿业投资有限公司		50,000,000.00
其他应付款	深圳市一体投资控股集团有限公司		112,731.00
应付股利	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,607,519.60	1,607,519.60
应付股利	深圳市一体正润资产管理有限公司	1,329,167.18	1,329,167.18
应付股利	西藏金益信和企业管理有限公司	348,847.16	348,847.16

7、 关联方承诺

适用 不适用

(1) 2017 年 12 月珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金 5000 万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行；

(2) 2019 年 7 月 31 日控股股东中珠集团于承诺：对其应付本公司 50,737.45 万元债务，计划于 2019 年 12 月 31 日前偿还 2 亿元，2020 年 6 月 30 日前偿还剩余部分。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

本公司子公司北京忠诚肿瘤医院有限公司（实际合同签订方为子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司）租入弘洁实业控股集团有限公司控制的坐落于北京市丰台区花乡高立庄村 615 号房产。该租赁物建筑面积 24641 平方米，租赁期限为 19 年，包含免租期（7 个月），租赁物租金按照租赁物的建筑面积计算，第 1、2、3 年租金为每平方米每天 2.2 元，此后至第 18 年每年递增 3.5%，第 19 年递增 2.2%，履行该租赁合同对本公司 2021 损益影响额为-21,196,032.35 元。

2、 其他重大财务承诺事项

(1) 抵押资产情况

抵押资产名称	产权证编号	账面原值	累计折旧	账面净值
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B01	粤（2016）深圳市不动产权第 0180806 号	18,737,218.19	2,861,046.62	15,876,171.57
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B02	粤（2016）深圳市不动产权第 0180810 号	24,605,370.19	3,757,075.80	20,848,294.39
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B03	粤（2016）深圳市不动产权第 0180818 号	13,602,356.87	2,076,986.06	11,525,370.81
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B04	粤（2016）深圳市不动产权第 0180803 号	11,510,876.91	1,757,630.32	9,753,246.59
合计		68,455,822.16	10,452,738.80	58,003,083.36

说明：详见附注“七、45. 长期借款说明”。

除存在上述承诺事项外，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

(1) 2021 年 3 月 16 日，本公司通过法院专递邮件收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称“最高院”）2021 年 3 月 8 日出具的《应诉通知书》（（2021）最高院民申 1682 号）。因浙商银行不服广东省高级人民法院（（2019）粤民终 2769 号）民事判决，向最高院申请再审，最高院已立案审查。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

(2) 本公司子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京忠诚肿瘤医院有限公司于 2021 年 2 月 21 日收到北京市丰台区人民法院送达的《传票》及《民事起诉状》，原告郎世军因建设工程分包合同纠纷起诉国基建设集团有限公司、国恒建设有限公司以及子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京忠诚肿瘤医院有限公司。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

(3) 本公司于 2021 年 2 月 22 日收到相关方转送的北京市丰台区人民法院（以下简称“丰台法院”）出具的涉及本公司子公司北京忠诚肿瘤医院有限公司的《民事裁定书》（（2021）京 0106 民初 2672 号）。丰台法院就北京弘洁建设集团有限公司与国恒建设有限公司、北京忠诚肿瘤医院有限公司建设工程施工合同纠纷一案提出的财产保全申请作出裁定。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

(4) 本公司子公司一体医疗于 2013 年 3 月 15 日与湖北民族学院附属民大医院（以下简称湖北民大医院）签订医疗设备《购销合同》，截止 2020 年 12 月 31 日，湖北民大医院仍有 1,296 万元医疗设备款尚未支付。一体医疗于 2019 年 8 月 8 日向恩施市人民法院提交了《民事起诉状》，要求湖北民大医院支付拖欠的 1,296 万元设备购销款及违约金等。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

2、为购房人提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、珠海桥石贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司承担阶段性担保额为人民币 450.70 万元。

除存在上述或有事项外，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行			
重要的对外投资			
重要的债务重组			
自然灾害			
外汇汇率重要变动			
对外担保		46,391,286.50	

注：

1、重大诉讼

2017 年 12 月 26 日，刘丹宁与深圳市深商资产管理有限公司签署《资金借用合同》，借款人民币 6,000 万元，借款期限 3 个月，自 2017 年 12 月 27 日至 2018 年 3 月 27 日，本公司子公司一体医疗为上述借款提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，刘丹宁仍剩余借款本金人民币 4,650 万元未归还。2021 年 3 月 22 日，深圳市深商资产管理有限公司出具声明，同意免除一体医疗上述担保责任。深圳市中级人民法院于 2021 年 3 月 24 日出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 1920 号），以人民币 46,391,286.50 元为限，查封、冻结或划拨被执行人刘丹宁、一体医疗等担保人财产。截至审计报告日，一体医疗资产未出现查封、冻结或划拨等情况。

2. 债权转让

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司应收中珠集团债权 50,737.45 万元，截止审计报告日，本公司应收中珠集团债权 47,296.81 万元，上述债权不包含因潜江中珠担保事项尚未收回的 9,502.04 万元本金及利息。

目前本公司正在积极通过债权转让方式追偿上述债权。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

1、本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；

(2) 该分部的分部利润(亏损)的绝对额, 占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时, 增加报告分部的数量, 按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围, 直到该比重达到 75%:

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部;
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并, 作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定, 与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2、本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略, 因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动, 分别评价其经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部: 房地产开发分部、医疗分部、融资租赁分部以及医药及其他分部。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	房地产开发	医疗	融资租赁	医药及开发	分部间抵销	合计
营业收入	25,854.09	40,053.31	2,156.94	4,849.95	166.91	72,747.38
营业成本	21,230.88	30,564.86	510.28	3,546.82	834.1	55,018.74
营业税费	1,046.39	209.42	7.98	256.45		1,520.24
销售费用	138.5	1,185.74		1,242.84		2,567.08
管理费用	1,103.78	5,758.28	211.35	7,356.29	-669.16	15,098.86
研发费用		1,336.19		1,007.36		2,343.55
财务费用	-1,729.31	693.61	-73.69	-328.9		-1,438.29
信用减值损失	146.29	-387.97	908.59	74.08	-22.88	763.87
资产减值损失		-397.16		-165.93		-563.09
利润总额(亏损总额)	3,607.59	718.82	2,574.96	-3,960.81	-1,308.4	4,248.96
资产总额	257,179.21	96,705.51	36,647.32	484,333.18	422,331.73	452,533.49
负债总额	208,956.37	42,633.15	2,338.91	51,272.96	250,657.14	54,544.25

(3). 公司无报告分部的, 或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的, 应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

本公司于 2019 年 7 月 2 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的《调查通知书》（鄂证调查字 2019046 号），中国证监会湖北监管局于 2020 年 11 月 3 日出具《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10 号）。截至审计报告日，中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。

十七、 母公司财务报表主要项目注释**1、 应收账款****(1). 按账龄披露**

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	59,772,342.97	59,772,342.97
其他应收款	2,116,052,921.97	2,326,350,313.11
合计	2,175,825,264.94	2,386,122,656.08

其他说明：

适用 不适用

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	53,747,035.04
横琴中珠融资租赁有限公司	6,025,307.93	6,025,307.93
合计	59,772,342.97	59,772,342.97

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	3年以上	内部资金安排	否
横琴中珠融资租赁有限公司	6,025,307.93	3年以上	内部资金安排	否
合计	59,772,342.97			

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内	99,675,671.00
7 个月至 1 年	282,262,414.77
1 年以内小计	381,938,085.77
1 至 2 年	1,212,979,233.55
2 至 3 年	119,086,115.14
3 年以上	
3 至 4 年	54,598,039.24
4 至 5 年	726,476,805.82
5 年以上	
减：坏账准备	-379,025,357.55
合计	2,116,052,921.97

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	43,944.78	30,794.78
合并范围内往来	1,928,117,737.41	1,945,906,124.61
关联方往来	507,810,047.33	707,810,047.33
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
其他往来款项	9,106,550.00	1,120,000.00
合计	2,495,078,279.52	2,704,866,966.72

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2020年1月1日余额	87,731.03		378,428,922.58	378,516,653.61
2020年1月1日余额在本 期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	73,128.31		435,575.63	508,703.94
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	160,859.34		378,864,498.21	379,025,357.55

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回 或转 回	转销或核 销	其他变 动	
坏账准备	378,516,653.61	508,703.94				379,025,357.55
合计	378,516,653.61	508,703.94				379,025,357.55

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限公司	合并范围内往来	810,371,783.00	1至5年	32.48	
珠海中珠集团股份有限公司	其他关联方	507,374,471.70	2至5年	20.34	328,428,922.58
珠海市春晓房地产投资有限公司	合并范围内往来	373,405,436.00	2年以内	14.97	
中珠(珠海)国际贸易有限公司	合并范围内往来	207,278,794.52	2年以内	8.31	
珠海市泽泓企业管理有限公司	合并范围内往来	200,000,000.00	1至2年	8.02	
合计		2,098,430,485.22		84.12	328,428,922.58

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,337,157,399.63	1,428,210,624.57	1,908,946,775.06	3,417,657,399.63	1,428,210,624.57	1,989,446,775.06
对联营、合营企业投资				829,157.07		829,157.07
合计	3,337,157,399.63	1,428,210,624.57	1,908,946,775.06	3,418,486,556.70	1,428,210,624.57	1,990,275,932.13

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北潜江制药股份有限公司	275,000,000.00			275,000,000.00		
珠海中珠红旗投资有限公司	195,757,399.63			195,757,399.63		
珠海中珠正泰实业发展有限公司	50,200,000.00			50,200,000.00		
西安恒泰本草科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
广州新泰达生物科技有限公司	80,500,000.00		80,500,000.00			
深圳市一体医疗科技有限公司	1,900,000,000.00			1,900,000,000.00		1,412,346,274.88
横琴中珠融资租赁有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
珠海中珠仁安健康管理有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
珠海市今朝科技有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		5,864,349.69
广西玉林市桂南医院有限公司	210,000,000.00			210,000,000.00		
中珠中科干细胞基因科技(珠海横琴)	5,100,000.00			5,100,000.00		
成都中珠健联基因科技有限责任公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
合计	3,417,657,399.63		80,500,000.00	3,337,157,399.63		1,428,210,624.57

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
珠海百脑会房地产策划有限公司	829,157.07		829,157.07							
小计	829,157.07		829,157.07							

合计	829,157.07		829,157.07							
----	------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	18,000,000.00	12,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		43,612.00
处置长期股权投资产生的投资收益	28,403,692.93	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		5,025,634.94
合计	46,403,692.93	17,069,246.94

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
----	----	----

非流动资产处置损益	-746,271.91	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	14,155,458.05	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	288,433.36	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,872,022.31	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,195,508.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,914.66	
处置长期股权投资产生的投资收益	59,278,533.96	
所得税影响额	-7,881,106.55	
少数股东权益影响额	-1,947,498.92	
合计	61,841,976.15	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.09	0.0016	0.0016

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.59	-0.0294	-0.0294
-------------------------	-------	---------	---------

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》刊登的公司有关报告正本。

董事长：叶继革

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用