

## 中珠医疗控股股份有限公司

### 2020 年第三季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2020 年第三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、主营业务分析

单位：元

行业	营业收入（2020 年 1-9 月）	营业成本（2020 年 1-9 月）	毛利率	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）
医疗器械	44,761,292.50	33,798,839.49	24.49%	5.02	10.68
医疗中心合作	32,733,144.43	28,530,680.80	12.84%	21.97	18.74
医药	29,929,378.22	20,994,055.07	29.85%	-7.26	-4.89
医院收入	197,201,139.55	144,165,451.69	26.89%	6.89	11.81
融资租赁	17,509,587.88	5,515,193.57	68.50%	-53.19	54.27
房地产	170,131,916.21	122,554,002.27	27.97%	263.14	253.00
其他	5,962,130.47	4,659,767.05	21.84%	-26.41	-30.38

#### 说明：

报告期内，公司实现营业收入498,228,589.26元，总体较上年同期增加31.61%，主要因为房地产板块收入较上年同期大幅增加所致；医疗中心合作本期由于有新增中心合作导致收入增长；医药板块本期略有下降；医院板块较去年同期略有增长；融资租赁业务较去年同期下降较多。各板块收入构成变化情况主要体现在：

1、本期医疗器械收入较上年同期增加5.02%，主要为外构医疗器械销售收入增加

所致。

2、本期医疗中心合作收入较上年同期增加21.97%，主要为本报告期新增医疗中心合作收入增加所致。

3、本期医药收入较上年同期减少7.26%，主要为公司所在地上半年受湖北疫情影响停业，导致收入减少。

4、本期医院收入较上年同期增加6.89%，主要为桂南医院板块业务较上年同期稳步增加所致。

5、本期融资租赁业务收入较上年同期减少53.19%，主要为公司调整战略方向，逐步收回投资减少所致。

6、本期房地产业务收入较上年同期增加263.14%，主要为房地产板块受业务周期性影响，本报告期集中办理交楼入伙手续，达到收入确认时点，因此本报告期收入大幅增加。

## 二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积(平 方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡四期	售罄	/	/
2	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	4,766.00	2,153.79
3	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	2,562.23	1,236.07
4	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	9,737.71	1,431.34

项目名称	位置	状态	占地面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	计划总投资(万元)	2020年半年度新开工面积(m <sup>2</sup> )		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m <sup>2</sup> )	2020年1-9月结算面积(m <sup>2</sup> )		累积结算面积(m <sup>2</sup> )	库存去化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		58,943.32	住宅		58,651.51	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	478.17		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅		50,286.92	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,948.88	住宅		62,934.18	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库	62.14		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	18,977.31	住宅	1,919.90	18,667.00	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	69.26		
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	26,126.58	住宅	7,730.50	20,167.66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	11,110.58	46,122.29	住宅	2,153.79	43,813.8	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十八日