

公司代码：600568

公司简称：*ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期无利润分配或公积金转赠股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST中珠	600568	中珠医疗

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张建勇	李伟
电话	0728-6402068	0728-6402068
办公地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,692,879,446.02	4,780,552,153.72	-1.83
归属于上市公司股东的净资产	3,654,276,993.45	3,685,919,323.79	-0.86
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	77,581,769.28	404,756,682.09	-80.83

营业收入	320,420,070.59	230,213,571.61	39.18
归属于上市公司股东的净利润	-31,372,797.44	11,319,073.80	-377.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,632,945.97	-35,061,272.70	9.78
加权平均净资产收益率(%)	-0.8548	0.2788	减少1.1336个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0157	0.0057	-375.44
稀释每股收益(元/股)	-0.0157	0.0057	-375.44

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		57,446				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
					质押	冻结
珠海中珠集团股份有限公司	境内非国有法人	23.83	474,959,802	104,118,991	质押	474,959,791
					冻结	474,930,391
深圳市一体投资控股集团有限公司	境内非国有法人	12.83	255,609,279	161,400,300	质押	250,359,998
					冻结	255,609,279
深圳市一体正润资产管理有限公司	境内非国有法人	3.33	66,458,359	47,075,016	质押	66,446,479
					冻结	66,458,359
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	未知	1.99	39,725,722		未知	
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	未知	1.78	35,510,429		未知	
孙秀梅	未知	1.53	30,573,120		未知	
崔志刚	未知	1.26	25,029,120		未知	
刘君婷	未知	1.03	20,462,463		未知	
李婷	未知	0.76	15,147,185		未知	
蒋国健	未知	0.66	13,087,860		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，国际局势动荡源和风险点不断增多，全球经济形势持续低迷，国内外需求放缓，经济下行压力较大；突如其来的“新冠肺炎”传播和流行已经成为全球的公共卫生重大事件，扰乱了正常的生活节奏，整体经济负重前行，医药行业迎来了前所未有的挑战和机遇。公司严格按照政府疫情防控要求落实疫情防控措施，有序推进复工复产，在董事会和经营管理层的带领下，在确保员工安全、健康的前提下，积极、有序恢复公司各项生产经营活动，坚持以战略目标和 2020 年度经营计划为指引，积极应对，不断加强公司治理、继续强化风险管控和内控管理，加速解决资金占用、违规担保等违规事项，严守信息披露准则，规范公司治理。

报告期内，公司实现营业收入 32,042.01 万元，比上年同期增加 39.18%；实现归属于母公司的净利润-3,137.28 万元，比上年同期减少 377.17%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3,163.29 万元，较上年同期减少 9.78%。截至 2020 年 6 月 30 日，公司总资产 469,287.94 万元，比上年年末减少 1.83%；归属于母公司股东权益 365,427.70 万元，比上年年末减少 0.86%。

（一）报告期内经营情况回顾

报告期内，面对当前错综复杂的经济形势，在既定发展战略的指导下，根据现实情况积极调整和落实年度经营计划的各项工作，保持整体生产经营稳健发展。公司重点推进了以下工作：

1、加强成本费用控制，提升企业精细化管理水平

公司基本实现了“以预算管理为龙头，以成本核算为基础，以资金控制为重心，以精细化管理为手段”的较为完整的成本管理体系，并建立了监督考核机制。通过加强成本管理，在资金管理上实行预算管理，即按照项目预算和成本预算来安排资金预算，每一项资金支出都确保有项目预算，对没有预算的项目，予以严格审核，控制无预算资金支出，努力改变长期以来形成的不良习惯。在全公司范围内，树立起以经济效益为中心的经营理念，使广大员工的思想观念发生了深刻变化，成本意识、效益观念明显增强。

2、加大业务整合力度，聚焦主业稳健经营

公司根据既定的战略发展目标，加大了业务整合力度，聚焦医疗医药、房地产二大主业，主动适应医药行业发展大势，加大医疗业务融合力度，加快资源整合，明确权责利，规范科学决策流程。进一步优化客户结构，巩固、深化与优质客户合作关系；加大业务回款、应收账款管理力度；严控各项成本费用，降低运营成本；统筹规划，确保公司现金流安全。

3、持续推进在研项目，增强核心竞争力

继续推进子公司中珠正泰的具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，在“益母草碱的产业化和临床研究与开发”成功取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复，获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655）基础上，持续开展临床研究，已开展 I 期临床研究单次给药、食物影响、多次给药共 3 个临床试验，目前均已完成全部临床数据收集及生物样本检测，正在开展统计分析报告和临床研究报告相关工作；正在进一步补充完善美国 FDA 申报 IND 资料。子公司西安恒泰染料木素（Genistein）胶囊产品项目目前已完成 II 期临床研究，进行 III 期临床研究启动准备工作。重 20160125 基于复合纳米粒子的低频太赫兹乳腺照影成像关键技术研究”项目经深圳市科技创新委员会批准立项；相控阵雷达乳腺肿瘤成像系统正在研发中。持续推进的医疗器械核心技术及产品研发，公司的医疗器械核心技术将得到进一步加强。

4、积极应对疫情，履行社会责任

在今年初突然爆发的新型冠状病毒疫情中，公司及时针对疫情做好了防控准备，在人员管控上，严格实行员工错峰复工，加强返工员工分类管理，落实员工有序返岗安排，并继续做好人员返岗后的跟踪记录，确保了公司安全生产。同时公司及子公司通过慈善机构及公益性团体、政府机构等单位向疫情地区捐赠物资，积极履行了公司的社会责任。

5、不断激发员工潜力，坚持注重人才培养

公司制定并不断完善人才激励机制，通过岗位目标责任制，使员工和公司的目标趋同、思想统一，共同奋斗、共享成果。公司坚持高质量人才队伍建设总基调，聚焦价值创造、梳理核心职责、精简关键流程，以最大限度地发挥岗位人员的潜力，全面提升生产要素的使用效率。同时，坚持把人才培养与重点项目建设结合起来，注重在基层一线选拔人才、锻炼人才，不断提高人才实践能力，为公司持续发展打造复合型人才。

（二）报告期内相关经营分析

1、报告期内房地产开发情况表

2020 年半年度中珠医疗房地产行业发展状况统计表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面 积(m ²)	计划总投资 (万元)	2020 年半年度新开 工面积(m ²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积(m ²)	2020 年半年度结算 面积(m ²)		累积结算 面积 (m ²)	库存去 化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上 郡一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		58,465.15	住宅		58,173.34	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上 郡二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅		50,286.92	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上 郡三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,886.74	住宅		62,872.04	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上 郡四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山 海间一 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	17,732.39	住宅	744.24	17,422.08	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山 海间二 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	24,361.07	住宅	5,723.71	18,160.87	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大领 域	珠海金湾区 红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居一期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居二期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	11,110.58	46,122.29	住宅	1,849.99	43,510.00	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

2、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积(平方 米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡四期	售罄	/	/
2	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	5,069.80	1,849.99
3	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	2,562.23	246.72
4	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	9,737.71	722.13

3、医药主要研发项目基本情况

研发项目	药（产）品基本信息	研发（注册）所处阶段	进展情况	累计研发投入（万元）
益母草碱（SCM-198）	可用于心脑血管保护 1.1 类新药，先后在国际、国内获得授权专利共 8 项。先后入选“十一五”计划“重大新药创制”的平台孵化药物、“十二五”计划“重大新药创制”的候选药物。具有降血脂，防治脑中风功效。	I 期临床研究	目前处于中国 I 期临床研究阶段，已开展了“单次给药”、“食物影响”、“多次给药”的临床试验以评估硫酸益母草碱片在健康成年志愿者中的耐受性、安全性和药代动力学特征，该三个试验均已完成临床部分，正筹备进行关中心工作；向美国 FDA 申报 IND 资料正在进一步补充完善中。	7,514.56
染料木素胶囊	其研究拟向功能主治为：益肾强骨；主治虚劳症（即骨质疏松症）	完成 II 期临床试验	截至报告期末，已完成了染料木素胶囊联合基础治疗，与安慰剂对照治疗绝经后骨质疏松症，评价其有效性和安全性的随机、双盲、多中心 II 期临床研究。正在进行 III 期临床试验研究各项准备工作。	990.7
阿奇霉素颗粒	1.化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2.敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3.肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4.沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5.敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	实验室工艺确认完成，即将进入工厂中试放大阶段	目前已完成参比制剂培析、原料筛选、处方前研究、处方工艺摸索、处方工艺优化、实验室工艺确认等，已完成工厂中试放大。待进入预 BE 试验阶段。	1,012.02

4、主营业务分析

单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上	营业成本比上
-----	------	------	-----	--------	--------

			(%)	年增减 (%)	年增减 (%)
医疗器械	31,043,174.73	24,056,549.09	22.51	22.90	26.90
中心合作	19,127,081.10	17,169,524.71	10.23	19.75	13.06
房地产	116,826,115.56	84,752,462.26	27.45	386.97	394.33
医药	15,891,987.11	11,302,834.66	28.88	-19.49	-14.30
医院收入	122,639,914.40	89,960,538.77	26.65	10.83	18.48
融资租赁	9,843,793.98	3,686,525.86	62.55	-68.49	40.68
其他	5,048,003.71	3,961,438.07	21.52	50.64	52.85
合计	320,420,070.59	234,889,873.42	26.69	39.18	61.31

5、成本分析

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

房产成本	本期	上年同期
土地获得价款	25,100,951.87	4,162,699.21
开发前期准备费	917,410.42	223,604.60
建筑安装费	49,929,156.15	10,609,476.19
基础园林及配套	3,598,769.68	800,121.91
开发间接费	5,206,174.14	1,348,908.25
合计	84,752,462.26	17,144,810.16

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

医药成本	本期	上年同期
直接材料	5,723,316.33	6,494,106.21
人工费用	1,657,017.26	2,076,927.95
折旧费用	1,305,505.18	1,543,570.73
其他制造费用	2,616,995.89	3,074,907.83
合计	11,302,834.66	13,189,512.72

本期医疗器械成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

医疗器械成本	本期	上年同期
直接材料	123,844.23	175,170.83
外购商品	19,388,838.71	16,939,459.24
人工费用	13,036.82	55,784.28
制造费用	27,809.14	34,447.78

其他业务费用	4,503,020.19	1,752,751.21
合计	24,056,549.09	18,957,613.34

本期中心运营成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

中心运营成本	本期	上年同期
投放设备折旧	9,339,304.71	7,949,890.50
运营人工	1,404,071.91	2,327,480.84
运营费用	4,654,403.80	3,229,774.16
装修费用摊销	1,771,744.29	1,679,024.46
合计	17,169,524.71	15,186,169.96

本期融资租赁业务成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

融资租赁业务成本	本期	上年同期
差旅成本		9,788.94
资金成本	1,130,865.49	2,610,759.09
服务外包成本	2,555,660.37	
合计	3,686,525.86	2,620,548.03

本期医院业务成本构成如下：

单位：元 币种：人民币

医院业务成本	本期	上年同期
人员经费	36,015,052.87	28,854,852.25
卫生材料费	13,883,577.77	18,337,275.93
药品费	30,043,015.71	21,002,521.60
固定资产折旧费	4,201,289.91	3,808,720.53
其他费用	5,817,602.51	3,923,567.35
合计	89,960,538.77	75,926,937.66

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用