

公司代码：600515

公司简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度合并报表归属于母公司股东的净利润为1,856,312,763.47元，截止2022年12月31日合并报表未分配利润为-14,816,700,729.55元。母公司2022年年初未分配利润276,012,014.25元，本年实现净利润-52,822,843.57元，母公司2022年度实际可供股东分配利润为223,189,170.68元。

鉴于公司2022年度合并报表归属于母公司股东的净利润为正，但截止2022年12月31日合并报表未分配利润为负，不满足《公司章程》第一百六十九条第（一）点中“公司未分配利润为正，当期可供分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和持续发展的需求”的前提条件。结合公司资金现状及实际经营需要，并基于公司目前经营环境和长期发展资金需求，为增强公司抵御风险的能力，经董事会审慎研究讨论，公司2022年度拟不进行利润分配，以保障公司的长远发展，为投资者提供更加稳定、长效的回报。

本预案已经过公司第十届董事会第三次会议及第十届监事会第三次会议审议通过，尚须提交公司2022年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 海南机场 | 600515 | ST基础 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|----------------------|----------------------|
| 姓名 | 黄尔威 | 王彬宇 |
| 办公地址 | 海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层 | 海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层 |
| 电话 | 0898-69960275 | 0898-69961600 |
| 电子信箱 | ew_huang@hnaport.com | by-wang1@hnaport.com |

2 报告期公司主要业务简介

1、机场管理行业

2022年，全行业在党中央、国务院的坚强领导下，面对安全压力、经营亏损等因素交织叠加，坚持稳字当头、稳中求进，在逆境中经受了考验。2022年，民航重点推进了以下工作：全力配合完成中央巡视，党对民航工作的领导全面加强；加大民航基础设施补短板力度，为行业长远发展奠定坚实基础；高质量完成多项重大任务，充分彰显民航政治担当；圆满完成国际民航组织第41届大会参会任务，坚决维护国家核心利益；推动全面从严治党向纵深发展，强化党建引领保障。

根据2023年全国民航工作会议报告显示，2022年全行业实现运输航空严重征候万时率同比下降25.7%，责任征候万时率同比下降70.3%；全年民航完成运输总周转量599.3亿吨公里、旅客运输量2.5亿人次、货邮吞吐量607.6万吨，恢复至2019年同期的46.3%、38.1%、80.7%；全年完成固定资产投资超过1200亿元，连续3年超千亿，新建迁建8个机场，运输机场总数达到254个，通用机场399个；京广大通道历时8年实现全线贯通，形成纵贯南北2000多公里的空中大动脉，全年净增扇区25个、航路航线32条、总里程2293公里；高质高效完成C919大型客机适航审定工作，颁发型号合格证和生产许可证。

2、免税及商业行业

根据海口海关数据显示，2022年海关监管离岛免税购物金额348.98亿元，同比下降29.5%；购物件数4944万件，同比下降29.8%；购物实际人次422.4万人次，同比下降37.1%。据《关于海南省2022年预算执行情况和2023年预算草案的报告》数据显示，2022年海南离岛免税店总销售额487.1亿元，比上年同期下降19%。

根据海南省政府工作报告，2023年海南省将以旅游复苏为牵引，实施“促消费六大行动”，致力离岛免税购物销售额突破800亿元。

截至2022年底，海南离岛免税经营主体共6家，离岛免税店已增至12家，免税店经营面积50余万平方米。

3、房地产行业

根据国家统计局数据显示，2022年，全国房地产开发投资132,895亿元，比上年下降10.0%；其中，住宅投资100,646亿元，下降9.5%。2022年，商品房销售面积135,837万平方米，比上年下降24.3%，其中住宅销售面积下降26.8%。商品房销售额133,308亿元，下降26.7%，其中住宅销售额下降28.3%。

根据海南省统计局、国家统计局海南调查总队发布的《海南统计月报2022.12》分析，全年全省房地产开发投资1158.37亿元，比上年下降16%。其中，住宅投资793.05亿元，比上年下降11.6%；办公楼投资76.36亿元，比上年下降14.3%；商业营业用房投资119.03亿元，比上年下降28.4%。房屋施工面积9057.16万平方米，比上年增长1.3%，其中本年新开工面积1058.04万平方米，比上年下降21.1%。房屋销售面积643.99万平方米，比上年下降27.6%；销售额1098.02亿元，比上年下降29.6%。

4、物业行业

因受上游房地产行业深度调整影响，2022年物企扩张规模放缓、收入增长放缓、在管规模增速放缓，但整体仍旧呈现增长状态，据克而瑞物管发布的《2022-2023年度中国物业管理行业发展白皮书》数据显示，2022年物业管理行业总规模达到353亿平方米。在城市服务、数字化等新的发展道路上，典型物业服务内容已逐渐成型，物企向“服务+运营”转型，从“散点式服务”向“一体化运营”转变；在基层社区治理上，政府越来越重视物企在社区服务、保障民生方面的作用，发布完整居住社区指南，提出物业管理全覆盖和健全社区管理机制，通过物企相对成熟的服务体系帮助百姓解决民生问题，提高生活质量。

5、其他行业

根据海南省统计局数据显示，2022年海南省接待游客6003.98万人次，比上年下降25.9%。其中接待过夜游客4278.10万人次，下降26.0%；接待国内游客5988.76万人次，下降25.9%。入境过夜游客15.22万人次，比上年下降22.8%，其中外国人11.29万人次，下降22.4%；香港同胞2.31万人次，下降19.2%；澳门同胞0.42万人次，下降27.4%；台湾同胞1.20万人次，下降30.4%。全年实现旅游总收入1054.76亿元，比上年下降23.8%。2022年底随着消费市场复苏，酒店行业开始逐步回暖。

2022年海南省通过实施促进旅游业恢复重振超常规措施等政策推进旅游经济复苏。如推出十大主题营销活动，国内首创打通银联和六大旅游在线预定平台。同时，各市县结合地区特点推出的多样特色主题旅游宣传促销活动，丰富了旅游市场产品，为恢复旅游消费作出了积极贡献。

飞行模拟机训练行业是航空业支持性产业，对地理位置、配套服务等都有要求。大型航空公司培训资源一般按照飞机引进计划配备，飞行训练市场产能增长与航空业发展息息相关。目前国内飞行训练市场竞争激烈。

1、机场管理业务

报告期内，公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

2、免税与商业业务

报告期内，公司市区商业整体已出租面积 22.75 万平方米，剔除筹开项目外整体出租率为 76.10%。免税业务方面，公司提供场地租赁形式的免税业务中，海控全球精品（海口）免税城新增面积 0.46 万平方米，三亚凤凰机场免税店新增面积 0.1 万平方米。截至目前，公司整体离岛免税租赁面积 7.19 万平方米，其包含自持物业提供场地租赁面积 5.40 万平方米、参股投资公司租赁面积 1.79 万平方米。截至目前，三亚凤凰机场免税店二期项目已完成相关权证办理、招商和装修工作，正在推进免税品经营资质审批等工作，未来开业后将新增免税租赁面积 0.5 万平方米。

3、房地产业务

报告期内，公司持续推动海口大英山片区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理。公司参股的美兰空港一站式飞机维修基地（一期）项目完成行业验收并正式运营，同时，海南中心于 2022 年 12 月全面复工，豪庭南苑五区项目、成都锦润青城项目 F/H 区、豪庭北苑 A13 商业街项目顺利完成竣工备案。

4、物业管理业务

报告期内，公司物业业务聚焦航空机场产业园、政企事业单位、住宅商业写字楼三大业态以及餐饮服务、资产管理服务两大体系业务布局。报告期内，公司在管项目共计 163 个，管理面积逾 1600 万平方米，公司紧紧围绕企业融合、生产经营、安全管理、能力提升、质量品牌建设等方面平稳有序开展各项工作，再次荣获中国团餐百强企业、第四次登榜“中国物业服务百强”名列 30 位，全年取得了良好的经营业绩和品牌荣誉。

5、其他业务

报告期内，公司旗下酒店以商务公司、政务接待为主，致力于会议会展开拓、渠道建设开发，线上线下多维度融合，提高酒店收益与品牌宣传。

报告期内，天羽飞训业务受经济下行及航空业增速放缓影响有所拖累，但飞行训练业务正常运营，经营情况良好。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| | 2022年 | 2021年 | 本年比上年 增减(%) | 2020年 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 总资产 | 56,125,450,011.91 | 61,168,928,318.44 | -8.25 | 58,051,847,723.71 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 22,414,738,281.39 | 19,306,033,745.76 | 16.10 | 7,430,950,941.26 |
| 营业收入 | 4,700,656,255.83 | 4,524,553,773.90 | 3.89 | 6,319,139,499.54 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收 | 4,567,952,338.61 | 4,372,749,399.61 | 4.46 | 6,276,067,571.62 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------|----------------|------------|-------------------|
| 入后的营业收入 | | | | |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 1,856,312,763.47 | 463,289,691.71 | 300.68 | -7,765,064,383.38 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -515,995,832.77 | 60,867,986.34 | -947.73 | -8,664,994,936.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,146,646,675.66 | 422,539,993.92 | -844.70 | 667,155,343.59 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 8.71 | 6.05 | 增加2.66个百分点 | -38.05 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.1625 | 0.0405 | 301.23 | -0.6796 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.1625 | 0.0405 | 301.23 | -0.6796 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 1,189,136,237.86 | 1,075,765,359.71 | 688,572,659.81 | 1,747,181,998.45 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 75,089,647.67 | -10,845,507.28 | 1,639,394,030.89 | 152,674,592.19 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 71,651,097.43 | -38,729,269.33 | -265,280,807.42 | -283,636,853.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,027,543,917.59 | -403,958,516.07 | -33,625,244.35 | -1,681,518,997.65 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

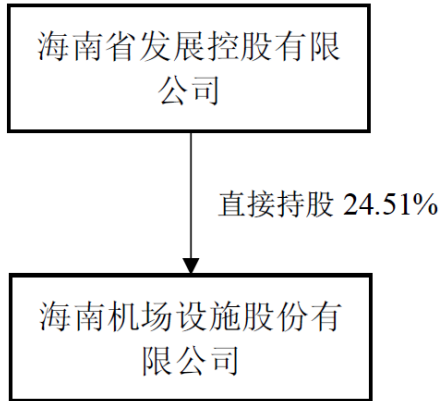
单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户） | | | | | 115,306 | | |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------|---------------|------------|---------------|---------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | | | | | 120,172 | | |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | | | | | 0 | | |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） | | | | | 0 | | |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 (全称) | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例 (%) | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 海南省发展控股有限公司 | 0 | 2,800,000,000 | 24.51 | 0 | 质押 | 1,400,000,000 | 国有法人 |
| 海航基础控股集团有限公司 | 0 | 2,249,297,094 | 19.69 | 2,249,297,094 | 质押 | 2,249,296,969 | 境内非国有法人 |
| 海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 | -1,789,523,464 | 850,320,821 | 7.44 | 0 | 无 | | 其他 |
| 中国长城资产管理股份有限公司 | 131,027,231 | 222,172,163 | 1.94 | 0 | 无 | | 国有法人 |
| 泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托 | 0 | 216,255,505 | 1.89 | 0 | 无 | | 未知 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------|------|--|---|----|---------------------|
| 一兴业信 托·锦 馨八号 集合资 金信托 计划 | | | | | | | |
| 国泓资 产一兴 业证券 一重庆 晟达弘 科技有 限公司 | 0 | 207,287,793 | 1.81 | | 0 | 无 | 未知 |
| 平安银 行股份 有限公 司 | 177,419,732 | 177,419,732 | 1.55 | | 0 | 无 | 国有法 人 |
| 盛京银 行股份 有限公 司 | 160,597,089 | 160,597,089 | 1.41 | | 0 | 无 | 境内 非国 有法 人 |
| 重庆信 三威投 资咨询 中心（有 限合伙） 一润泽 京渝1号 私募基 金 | 0 | 132,856,974 | 1.16 | | 0 | 无 | 未知 |
| 海航实 业集团 有限公 司 | 328,287 | 131,140,457 | 1.15 | | 0 | 质押 | 境内 非国 有法 人 |
| 上述股东关联关系或一致 行动的说明 | 上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司 为存在关联关系。其他股东未知是否存在关联关系。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东 | 无 | | | | | | |

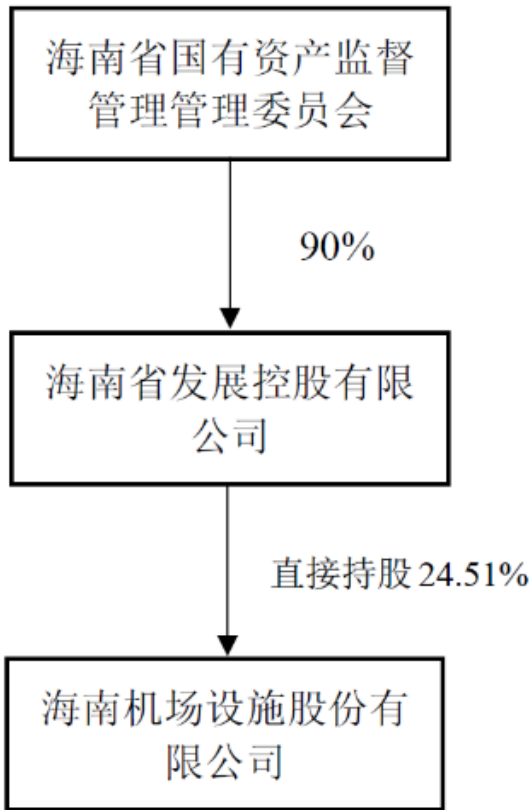
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|------|-------|
| 2015年海航基础产业集团有限公司企业债券 | 15海基债 | 127226 | 2022-06-17 | 0 | 7.50 |
| 2015年海航机场集团有限公司企业债券 | 15机场债 | 127315 | 2022-12-03 | 0 | 6.88 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期短期融资券 | 19凤凰机场CP001 | 041900122 | 2021-03-21 | 0 | 7.3 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期债权融资计划 | 19三亚凤凰ZR001 | 19CFZR0862 | 2021-10-11 | 0 | 3.85 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期超短期融资券 | 19凤凰机场SCP001 | 011902068 | 2021-03-02 | 0 | 6 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第一期中期票据 | 17凤凰MTN001 | 101761022 | 2023-06-22 | 0 | 9.78 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第二期中期票据 | 17凤凰MTN002 | 101761049 | 2023-12-20 | 0 | 10.19 |

报告期内债券的付息兑付情况

| 债券名称 | 付息兑付情况的说明 |
|-----------------------|---|
| 2015年海航基础产业集团有限公司企业债券 | 海南空港开发产业集团有限公司已于2021年2月10日进入破产重整程序,相关债权已加速到期并停止还款,2021年10月31日,海南高院裁定通过《重整计划》,2021年12月31日,海南高院已裁定公司及二十 |

| | |
|-------------------------------|---|
| | 家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 2015年海航机场集团有限公司企业债券 | 海航机场集团有限公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期短期融资券 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期债权融资计划 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期超短期融资券 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第一期中期票据 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第二期中期票据 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司已于2021年2月10日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021年10月31日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021年12月31日，海南高院已裁定公司及二十家子公司《重整计划》实施完毕，相关债券均已在重整程序中清偿。 |

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

| 债券名称 | 信用评级机构名称 | 信用评级级别 | 评级展望变动 | 信用评级结果变化的原因 |
|------------------------------|-------------------|--------|--------|-------------|
| 2015年海航基础产业集团有限公司企业债券 | 上海新世纪资信评估投资服务有限公司 | C | 无 | 无 |
| 2015年海航机场集团有限公司企业债券 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司2019年度第一期短期融资券 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|---|---|
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019年度第一期债权融资计划 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019年度第一期超短期融资券 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第一期中期票据 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第二期中期票据 | 东方金诚国际信用评估有限公司 | C | 无 | 无 |

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 主要指标 | 2022年 | 2021年 | 本期比上年同期增减(%) |
|--------------|-----------------|---------------|--------------|
| 资产负债率(%) | 57.58 | 66.72 | -9.14 |
| 扣除非经常性损益后净利润 | -515,995,832.77 | 60,867,986.34 | -947.73 |
| EBITDA全部债务比 | 9.69 | 28.20 | -65.62 |
| 利息保障倍数 | 3.56 | 6.13 | -41.92 |

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

1、机场管理业务：报告期内，公司机场管理业务实现营业收入10.44亿元。公司旗下控股及管理输出9家机场总体实现飞机起降架次9.4万架次，旅客吞吐量1098万人次，货邮吞吐量7.9万吨，恢复至2019年同期的60.49%、47.13%、66.61%。其中，三亚凤凰机场为公司的核心机场，2022年实现飞机起降架次7.39万架次、旅客吞吐量951万人次、货邮吞吐量6.33万吨，恢复至2019年同期的59.97%、47.19%、63.41%。

2、免税与商业业务：报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入2.70亿元，其中海岛商

业通过提供免税店场地租赁实现收入 0.91 亿元；海岛商业参股免税业务实现 0.50 亿元，其中参股海口美兰机场免税店实现投资收益 0.45 亿元。

此外，三亚凤凰机场免税相关收入 2.02 亿元，该部分业务收入计入机场管理业务。其中通过提供免税店场地租赁取得特许经营权收入 1.39 亿元、提供免税提货点租赁取得特许经营权收入 0.63 亿元；通过参股三亚凤凰机场免税店实现投资收益 0.07 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、提供场地租赁的方式参与的 5 家免税店线下销售额约 75 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 21.5%。

3、房地产业务：报告期内，公司房地产业务实现营业收入 20.73 亿元；项目投资完成 8.35 亿元，无新增开工面积，完工面积 12.32 万平方米；签约销售面积 8.73 万平方米，签约销售额约 14.60 亿元。

4、物业管理业务：报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 7.13 亿元，在管项目 163 个，管理面积逾 1600 万平方米；

5、其他业务：报告期内，公司其他业务实现营业收入 6.01 亿元，主要系海南迎宾馆酒店运营及天羽飞训相关培训业务。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用