

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2024-030

腾达建设集团股份有限公司 关于对全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 增资标的公司名称：浙江腾达建设置业有限公司
- 增资金额：人民币 45,000 万元
- 风险提示：浙江腾达建设置业有限公司在项目开发过程中，可能面临宏观经济、行业政策、市场变化、运营管理等方面的不确定因素。公司将进一步加强对子公司的监督和管理，规范内部管理制度，完善风险防控体系，积极防范和应对相关风险。

一、增资事项概述

（一）增资事项基本情况

为满足全资子公司浙江腾达建设置业有限公司（以下简称“浙江腾达置业”）的实际运营需求，公司拟使用自有资金对其增资45,000万元。本次增资完成后，浙江腾达置业注册资本由5,000万元人民币增至50,000万元人民币，仍为公司全资子公司。

（二）董事会审议情况

公司于2024年8月23日召开的第十届董事会第十一次会议审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》。表决结果：同意7票，反

对 0 票，弃权 0 票。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次增资事项无需提交股东大会审议。

（三）本次增资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、增资标的基本情况

- 1、公司名称：浙江腾达建设置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：9133100468556801XX
- 3、公司类型：有限责任公司
- 4、注册地址：浙江省台州市路桥区东路桥大道 1 号
- 5、法定代表人：杨九如
- 6、注册资本：5,000 万元人民币
- 7、成立日期：2009 年 1 月 4 日
- 8、经营范围：房地产开发经营
- 9、最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元人民币

项目	2024年6月30日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
资产总额	128,576.76	71,698.38
资产净额	8,306.95	8,613.66
项目	2024年1-6月(未经审计)	2023年1-12月(经审计)
营业收入	94.09	200.19
净利润	-306.71	-127.87

10、增资前后的股权结构：

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	腾达建设集团股份有限公司	5,000	100	50,000	100
合计		5,000	100	50,000	100

本公司持有浙江腾达置业 100% 股权，增资完成后股权结构不变。

三、本次增资对上市公司的影响

浙江腾达置业于 2023 年先后竞得“台州市路桥区一江山大道以北、飞龙湖一号小区以南地块”及“台州市路桥区环山西路以东、樱花路以北地块”，分别用于台州城区稀缺的高端低密度景观别墅（备案名：缙樾湖滨墅）及本公司研究院新总部的开发。

本次增资旨在满足子公司经营业务发展需求，增强子公司资本实力，有利于保障项目开发建设的顺利进行，符合公司整体发展战略。本次增资事项不会导致公司合并报表范围发生变动，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司及全体股东的利益，不存在损害股东利益的情形。

四、本次增资的风险分析

浙江腾达置业在项目开发过程中，可能面临宏观经济、行业政策、市场变化、运营管理等方面的不确定因素。公司将进一步加强对浙江腾达置业的监督和管理，规范内部管理制度，完善风险防控体系，积极防范和应对相关风险。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2024 年 8 月 24 日