

## 华丽家族股份有限公司 关于 2023 年度利润分配预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.04元（含税）。
- 本次利润分配预案已经公司第七届董事会第二十八次会议和第七届监事会第二十一次会议审议通过，尚需提交公司2023年年度股东大会审议。

### 一、利润分配预案内容

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2023 年度实现的归属于母公司的净利润为 57,973,378.64 元，母公司累计可分配利润 1,445,847,795.67 元。按照有关法律法规及公司章程、制度的规定，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，预案如下：

公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.04 元（含税）。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总股本 1,602,290,000 股，以此计算合计拟派发现金红利 6,409,160.00 元（含税）。2023 年度公司现金分红比例为 11.06%。

### 二、本年度现金分红比例低于 30%的原因

2023 年度公司拟分配的现金红利金额占本年度归属于上市公司股东净利润的比例为 11.06%，主要基于以下因素：

#### （一）行业及公司经营情况

公司主营业务所处的房地产开发行业属于资金密集型产业，近年来随着行业的深度调整，地产项目的建设和销售对企业现金流提出了更高的要求。公司目前发展处于

成长期，房地产业务的运营和拓展存在重大资金支出需求。为应对行业调整所带来的挑战，保障公司未来发展的现金需要，增强公司抵御风险的能力，更好地维护全体股东的长远利益，公司拟定了本次利润分配预案。

#### （二）留存未分配利润的主要用途

公司留存未分配利润将用于满足公司日常经营需要以及业务发展的资本开支，该部分资金的运用将有助于保障公司经营业务的正常开展，确保运营现金流稳定，有利于公司长期可持续发展。

### 三、公司履行的决策程序

公司于2024年3月29日召开了第七届董事会第二十八次会议、第七届监事会第二十一次会议，分别审议通过了《关于2023年度利润分配预案的议案》。本次利润分配预案尚需提交股东大会审议。

### 四、相关风险提示

本次利润分配预案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。本次利润分配预案尚须提交股东大会审议通过，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二四年三月二十九日