

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2021-054

龙元建设集团股份有限公司

关于中标上海灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块

租赁住宅项目工程总承包的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海市住房和城乡建设管理委员会网 (<http://zjw.sh.gov.cn>) 近日发布的《上海市建设工程中标结果公告》，龙元建设集团股份有限公司（以下简称：公司，牵头方）、华通设计顾问工程有限公司（以下简称：华通设计）联合体为灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目的中标单位，公司职责为招标范围内的施工工作，华通设计职责为招标范围内的设计工作。招标人为上海云宏企业发展有限公司。

建设地点：灵石社区 N070402 单元，东至 081b-02 地块，南至 081b-06 地块，西至江场三路，北至汶水路。建设规模：1,430 套租赁住房建设，项目总建筑面积 102,967.15 平方米，其中地上租赁住宅建筑面积 71,396.15 平方米，地上社区配套用房建筑面积 2,392.41 平方米，地上商业配套用房建筑面积 650.88 平方米，地下停车库建筑面积 28,527.71 平方米。

中标价：92,280.4433 万元。工程总承包计划服务期：1,438 日历天。

质量要求：达到“一次验收合格”标准。设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关总体设计和施工图的深度要求及本工程涉及的相关专业设计规范；满足使用功能要求。材料设备质量标准：满足国家和地方、行业标准，取得产品质量合格证。施工质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范。工程质量一次性验收合格。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 8 月 13 日