

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2020-085

龙元建设集团股份有限公司

关于青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目的

预中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据青岛市政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn/>) 2020 年 12 月 18 日发布的《青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目预中标公示》，龙元建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）与青建集团股份有限公司（以下简称“青建集团”）联合体为青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目的预中标社会资本，其中公司负责本项目的投融资、建设、运营及移交等工作，出资比例为 70%；青建集团负责本项目的投融资、建设、运营及移交等工作，出资比例为 30%。现将本次预中标 PPP 项目概况公告如下：

1、项目名称：青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目

2、项目实施机构：青岛市卫生健康委员会

3、项目概算总投资 169,074.1 万元，其中工程费 107,042.7 万元，工程建设其他费用 40,233.4 万元，预备费 5,919.9 万元，专业医疗设备及办公设施购置费 8,830.0 万元，建设期贷款利息 7,048.1 万元。

4、合作模式及合作期限：本 PPP 项目的具体运作模式为 BOT（建设-运营-移交）。合作期限 27 年，其中建设期预计 7 年，运营期 20 年。

5、项目内容：该项目建设地点为高新区西片区，双积路以南、会展中心以西，占地面积 266,666.7 平方米。共设置 1042 张床位，主要建设心理精神疾病病区、心理精神疾病病区（重症病房）、能源中心、洗消中心、污水处理站等，总建筑面积约 143,110.0 平方米（其中地上建筑面积 96,379.0 平方米、地下建筑面积 46,732.0 平方米），同时购置设施设备，并配套建设室外道路、广场、停车场、绿化及管网工程。

二、风险提示

1、该项目目前处于预中标公示阶段，公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2020年12月21日