

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2022-094 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

## 四川蓝光发展股份有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：一审/判决
- 上市公司所处的当事人地位：被告
- 新增诉讼的涉案金额：8.69 亿元
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。但若法院后续对案件涉及项目采取相关资产处置等措施，则将会对公司持续经营产生重大不利影响。

由于公司出现的流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向公司提起了诉讼或仲裁，现将案件涉及的基本情况及进展情况公告如下：

（一）**新增重大诉讼基本情况**：近期新增诉讼涉案金额合计约8.69亿元，案件的具体情况详见附表一。

（二）**案件进展情况（相关判决、裁定、仲裁裁决及执行）**：具体情况详见附表二。

### （三）诉讼对公司损益产生负面影响：

目前，公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障公司的持续经营，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。但若法院后续对案件涉及项目采取相关资产处置等措施，则将会对公司持续经营产生重大不利影响。公司将持续关注相关案件进展情况，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2022 年 12 月 14 日

附表一：蓝光发展新增重大诉讼基本情况

| 序号 | 原告                      | 被告  | 事由         | 诉讼请求主要内容  | 收到起诉状的时间   | 涉案金额<br>(万元) | 受理法院       | 案件进展<br>情况 |
|----|-------------------------|---|------------|---|------------|--------------|------------|------------|
| 1  | 中国五冶集团有限公司              | 昆明蓝光房地产开发有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 请求判决二被告共同支付原告工程欠款本金10571541.05元及资金占用费。  | 2022.11.21 | 1057.15      | 昆明市盘龙区人民法院 | 一审待开庭      |
| 2  | 成都信腾投资有限公司、成都三腾投资控股有限公司 | 被告一：成都武侯中泓房地产开发有限公司<br>被告二：四川蓝光和骏实业有限公司   | 合同纠纷       | 1、判令被告一于本判决生效之日起十日内向原告交付剩余其掌握的与涉案项目相关的全部资料；<br>2、判令被告一向原告赔偿因违约造成建材成本差价损失共计5699.04万元及因违约造成的资金占用损失6413.13万元；<br>3、判令被告二承担上述债务的连带保证责任。   | 2022.11.16 | 12112.17     | 成都市武侯区人民法院 | 一审已开庭      |
| 3  | 中国华融资产管理股份有限公司四川省分公司    | 被告一：成都成华正惠房地产开发有限公司<br>被告二：成都聚锦商贸有限公司<br>被告三：四川蓝光和骏实业有限公司<br>被告四：成都锦诚观岭投资有限公司<br>被告五：四川蓝光发展股份有限公司 | 借款合同纠纷     | 一、判令被告一偿还重组债务3.6亿元及重组宽限补偿金两项合计40752万元。<br>二、判令被告二作为共同债务人对被告一的上述债务承担连带偿还责任；<br>三、判令被告五作为保证人对被告一、二的上述债务承担连带保证责任；<br>四、判令原告对被告三提供的抵押物（记载于川[2020]成都市不动产证明第0069494号）在被告三担保范围内享有优先受偿权。<br>五、判令原告对被告四提供的抵押物（记载于川[2020]金堂县不动产证明第007024号）在被告四担保范围内享有优先受偿权。 | 2022.10.26 | 40752.00     | 成都市锦江区人民法院 | 一审已开庭      |

|   |                      |  |          |   |            |          |            |       |
|---|----------------------|--|----------|---|------------|----------|------------|-------|
| 4 | 江西省建工集团有限责任公司        | 被告一：南昌蓝光和骏置业有限公司<br>被告二：南昌和骏房地产开发有限公司<br>被告三：四川蓝光和骏实业有限公司  | 建设工程合同纠纷 | 1、判令被告一向原告支付工程款23281428.07元及逾期付款违约金2604796.4元；<br>2、判令被告二、被告三对被告一应支付款项范围内承担连带责任；<br>3、确认原告对案涉工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。   | 2022.11.07 | 2588.62  | 南昌市西湖区人民法院 | 一审待开庭 |
| 5 | 成都华融资产管理股份有限公司四川省分公司 | 被告一：南充煌峰置业有限公司<br>被告二：达州蓝光和骏置业有限公司<br>被告三：成都青羊和骏置业有限公司<br>被告四：成都成华蓝光房地产开发有限公司<br>被告五：成都蓝光和骏置业有限公司<br>被告六：成都高新蓝光和骏置业有限公司<br>被告七：成都成华中泓房地产开发有限公司<br>被告八：四川蓝光和骏实业有限公司<br>被告九：成都锦诚观岭投资有限公司<br>被告十：四川蓝光发展股份有限公司 | 借款合同纠纷   | 一、判令被告一偿还重组债务267,617,112.50元及重组宽限补偿金两项合计303,437,051.70元；<br>二、判令被告二作为共同债务人对被告一的上述债务承担连带偿还责任；<br>三、判令被告十作为保证人对被告一、二的上述债务承担连带保证责任；<br>四、判令原告对被告三、四、五、六、七提供的抵押物（记载于川〔2021〕成都市不动产证明第0209022号）在被告三、四、五、六、七担保范围内享有优先受偿权；<br>五、判令原告对被告八提供的抵押物（记载于川〔2021〕成都市不动产证明第0133447号）、提供的质押物（达州蓝光和骏置业有限公司35%的股权、南充煌峰置业有限公司100%的股权）在被告八担保范围内享有优先受偿权；<br>六、判令原告对被告九提供的抵押物（记载于川〔2019〕金堂县不动产证明第0025711号）在被告九担保范围内享有优先受偿权。 | 2022.10.26 | 30343.71 | 成都市锦江区人民法院 | 一审已开庭 |

附表二：蓝光发展重大诉讼进展情况（相关判决、裁定或仲裁裁决、执行）

| 序号 | 原告                    | 被告  | 事由         | 诉讼请求金额<br>(万元) | 受理法院或仲裁机构  | 诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容   |
|----|-----------------------|---|------------|----------------|------------|--|
| 1  | 建信信托有限责任公司            | 被告 1: 四川蓝光和骏实业有限公司<br>被告 2: 四川蓝光发展股份有限公司<br>被告 3: 成都蓝光电脑城资产管理有限公司 | 公司债券交易纠纷   | 21500.00       | 成都市中级人民法院  | 成都市中级人民法院（2021）川 01 民初 5935 号民事判决书：<br>一、被告四川蓝光发展股份有限公司于本判决生效之日起十日内向原告支付债券本金 2 亿元及利息、违约金；<br>二、本判决生效后，原告负有交回四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据 2 亿元债券的义务，被告四川蓝光发展股份有限公司可依据生效法律文书申请债券登记结算机构注销上述债券。 |
| 2  | 原告 1: 李卓<br>原告 2: 邝秋林 | 长沙蓝光和骏置业有限公司、长沙泽宏置业投资有限公司   | 股权转让纠纷     | 8849.52        | 长沙市岳麓区人民法院 | 原告已撤诉。   |
| 3  | 浙江新东方建设集团有限公司         | 南宁灿琮置业有限公司、南宁宜驰置业有限公司   | 建设工程施工合同纠纷 | 3205.45        | 南宁市邕宁区人民法院 | 原告已撤诉。   |
| 4  | 四川羽翔建筑工程有限公司          | 江西筑雅置业有限公司、云南蓝光和骏房地产开发有限公司；                                       | 保证金返还合同纠纷  | 1535.79        | 成都市武侯区人民法院 | 本案已调解结案。   |
| 5  | 福州蓝闽置业有限公司            | 福州蓝庆置业有限公司、福州蓝逸屿置业有限公司  | 借款合同纠纷     | 3891.82        | 福州市晋安区人民法院 | 本案已调解结案。   |
| 6  | 江苏亨通电力电缆有限公司          | 成都淦升商贸有限责任公司、四川蓝光和骏实业有限公司   | 买卖合同纠纷     | 1406.62        | 成都市金牛区人民法院 | 成都市金牛区人民法院（2022）川 0106 民初 5637 号判决书：<br>成都淦升商贸有限责任公司、四川蓝光和骏实业有限公司于本判决生效之日起十日内支付江苏亨通电力电缆有限公司 12841606.01 元及违约金。   |

|    |              |   |            |          |                 |   |
|----|--------------|---|------------|----------|-----------------|---|
| 7  | 武汉雨辰世纪劳务有限公司 | 武汉市新宏森地产置业有限公司<br>武汉鲁园建设集团有限公司<br>(第三人) | 建设工程施工合同纠纷 | 6189.35  | 武汉市中级人民法院       | 武汉市中级人民法院(2021)鄂01民初851号民事判决书:<br>1、武汉市新宏森地产置业有限公司于本判决生效之日起30日内原告支付拖欠工程款48497373.69元及逾期利息。<br>2、武汉雨辰世纪劳务有限公司在武汉市新宏森地产置业有限公司欠付工程款48497373.69元范围内就其承建工程部分折价或拍卖的价款享有优先受偿权。     |
| 8  | 中国五冶集团有限公司   | 云南白药置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司                 | 建设工程款诉讼纠纷  | 1903.43  | 昆明市呈贡区人民法院      | 昆明市呈贡区人民法院(2022)云0114民初5769号民事判决书:<br>被告云南白药置业有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告工程欠款12009625.08元及资金占用费。   |
| 9  | 中国五冶集团有限公司   | 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司           | 建设工程款诉讼纠纷  | 10724.95 | 昆明市中级人民法院       | 昆明市中级人民法院(2022)云01民初347号民事判决书:<br>1、二被告于本判决生效之日起十日内共同向原告支付工程欠款本金96662957.44元及截至2021年12月8日的资金占用费5971599.52元。<br>2、原告在欠付工程款本金范围内对“昆明蓝光花间溪谷花园A8、A10地块土建总包”工程折价或者拍卖所得价款享有优先受偿权。 |
| 10 | 中国五冶集团有限公司   | 昆明蓝光房地产开发有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司              | 建设工程施工合同纠纷 | 2443.10  | 昆明市盘龙区人民法院      | 昆明市盘龙区人民法院(2022)云0103民初9975号民事判决书:<br>被告昆明蓝光房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告工程款22914039.96元及资金占用费。   |
| 11 | 中融国际信托有限公司   | 浙江新东方建设集团有限公司、南宁灿琮置业有限公司、四川蓝光发展股份有限公司   | 票据追索权纠纷    | 1089.37  | 成都高新技术产业开发区人民法院 | 成都高新技术产业开发区人民法院(2022)川0191民初8660号民事裁定书:<br>本案中止诉讼。  |

|    |                |  |            |         |             |   |
|----|----------------|--|------------|---------|-------------|---|
| 12 | 中浩建设股份有限公司     | 湖南三环置业有限公司、四川蓝光商业经营管理有限公司、四川蓝光发展股份有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 3204.29 | 岳麓区人民法院坪塘法院 | 本案已调解结案。  |
| 13 | 重庆拓达建设（集团）有限公司 | 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司          | 建设工程施工合同纠纷 | 3895.70 | 昆明市呈贡区人民法院  | 昆明市呈贡区人民法院（2021）云0114民初10101号民事判决书：<br>由被告昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司于本判决生效之日起十日内向原告支付工程款20849658.67元及利息。  |
| 14 | 台州建筑安装工程公司     | 湖南三环置业有限公司                             | 建设工程施工合同纠纷 | 3169.33 | 长沙市岳麓区人民法院  | 长沙市岳麓区人民法院（2022）湘0104民初3261、3262号民事判决书：<br>1、被告湖南三环置业有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告台州建筑安装工程公司欠付工程款1470.57万元及违约金；<br>2、原告台州建筑安装工程公司在上述工程款范围内对被告湖南三环置业有限公司的蓝光雍锦半岛建设项目（第一标段、第三标段）折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。 |
| 15 | 湖南景乔园林工程有限公司   | 湖南三环置业有限公司、长沙蓝光和骏置业有限公司                | 建设工程施工合同纠纷 | 1450.31 | 长沙市岳麓区人民法院  | 本案已调解结案。  |
| 16 | 河南诚宸建设工程有限公司   | 新乡市蓝光锦润置业有限公司                          | 票据追索权纠纷    | 2277.28 | 河南省原阳县人民法院  | 河南省原阳县人民法院（2022）豫0725民初558号民事判决书：<br>新乡市蓝光锦润置业有限公司于本判决生效之日起十日内支付河南诚宸建设工程有限公司票据款1972.45万元及利息。  |

|    |          |  |      |          |           |   |
|----|----------|--|------|----------|-----------|---|
| 17 | 大业信托有限公司 | 武汉名流时代置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司、四川蓝光发展股份有限公司 | 公证执行 | 12961.17 | 武汉市中级人民法院 | 武汉市中级人民法院（2022）鄂01执1017号通知书：<br>关于大业信托有限公司申请执行武汉名流时代置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司、四川蓝光发展股份有限公司公证债权文书一案，拟定于2022年11月14日在淘宝网公开拍卖被执行人武汉名流时代置业有限公司名下位于武汉市硚口区园博大道35号蓝光·林肯公园的45套房产。上述被拍卖房产评估价值15643.01万元，起拍价10950万元，已流拍。 |
|----|----------|--|------|----------|-----------|---|