

北京空港科技园区股份有限公司 2023 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

如有董事对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

重要内容提示：

- 业绩预告具体适用情形：净利润为负值；
- 经北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司）财务部门初步测算，公司预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润约为-3,600 万元至-5,400 万元，将出现亏损；
- 公司本次业绩预亏主要原因是由于控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）经营亏损所致。
- 扣除非经常性损益事项后，公司预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润预计约为-3,500 万元至-5,250 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-3,600 万元至-5,400 万元。
2. 预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利

润约为-3,500万元至-5,250万元。

(三) 公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：3,105.93 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-1,445.34 万元。

(二) 每股收益：0.1035 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年上半年，公司房产租赁、物业管理等业务经营稳定并盈利，但未能弥补建筑施工业务亏损。建筑行业劳务、材料及专业分包成本不断上涨，叠加开发建设领域市场萎缩等因素影响，天源建筑近两年业务规模萎缩，新签订的施工合同额有所减少，营业收入明显下降，项目毛利率较以前年度并未有明显改善；期间费用等固定成本与上年基本持平，前述原因造成天源建筑 2023 年上半年亏损，从而导致公司总体业绩亏损。

公司针对天源建筑的生产经营困境已及时调整天源建筑内部管理机构并在强化资金使用管控、拓宽筹资渠道、应收款项回收、压减管理成本、提升经营效率等各方面采取了积极措施助力天源建筑不断改善经营状况。

公司管理层将紧紧围绕年度经营计划，在继续强化天源建筑经营管理的基础上，推进在施项目的产值实现，进一步采取措施推进结算与回款，逐步改善天源建筑经营业绩。同时，在房产租赁、物业管理端强化降本增效的同时提高服务品质，持续优化公司业绩。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司尚未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告相关数据是公司财务部门初步测算结果，未经审计机构审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

六、报备文件

公司董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于2023年半年度业绩预告的情况说明
特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年7月14日